

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 태봉공원 푸르지오 파크몬트(www.prugio.com/hc/2021/taebong)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

### 1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 포천시 친환경도시재생과 - 43409호(2021.09.01.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경기도 포천시 소흘읍 송우리 225-1외 16필지

시행사	위탁사	시공사	감리회사 및 감리금액(단위: 원, 부가가치세 포함)		
			건축/토목/기계감리	전기감리	소방/정보통신감리
신영부동산신택 주식회사 (110111-7126835)	주식회사 보담피앤피 (110111-6181088)	(주)대우건설 (110111-2137895)	(주)이가에이엔건축사사무소 1,964,849,040	세종종합기술(주) 516,774,950	(주)한강기술단 566,500,000

### 2. 공급일정

구분	특별공급	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	서류제출	계약체결
일정	2021.09.13(월)	2021.09.14(화)	2021.09.15(수)	2021.09.24(금)	2021.09.26(일) ~ 2021.10.04(월)	2021.10.06(수) ~ 2021.10.10(일)
방법	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)	개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	-	-
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사업주체 견본주택</li> <li>■ 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr</li> <li>■ 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul> - 스마트폰 앱	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr</li> <li>■ 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul> - 스마트폰 앱	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr</li> <li>■ 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul> - 스마트폰 앱	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr</li> <li>■ 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul> - 스마트폰 앱	당사 견본주택(경기도 의정부시 민락동 807)	

### 3. 공급규모 및 공급금액

■ 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 20층 8개동 총 623세대 [특별공급 274세대 (일반[기관추천] 52세대, 다자녀가구 60세대, 신혼부부 107세대, 노부모부양 18세대, 생애최초 37세대 포함)] 및 부대복리시설

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영 주택	2021000625	01	084.9662A	84A	84.9662	26.5986	111.5648	42.3366	153.9014	50.9081	215	21	21	43	6	15	106	109	13
		02	084.9718B	84B	84.9718	28.3121	113.2839	42.3394	155.6233	50.9115	147	14	14	29	4	10	71	76	8
		03	084.7824C	84C	84.7824	27.2432	112.0256	42.2450	154.2706	50.7980	178	17	17	35	5	12	86	92	11
		04	099.3107	99	99.3107	31.1929	130.5036	49.4842	179.9878	59.5028	63	-	6	-	2	-	8	55	4
		05	109.7953	109	109.7953	33.6853	143.4806	54.7083	198.1889	65.7847	20	-	2	-	1	-	3	17	2
합계										623	52	60	107	18	37	274	349	38	

### ■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기	공급 세대수	동별 라인별	층구분	세대수	공급금액				계약금 (10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%)					
					대지비	건축비	부가가치세	계	1차 (계약시)	2차 (1개월내)	2022-04-15							입주지정일				
											2022-04-15	2022-11-15	2023-06-15	2023-12-15	2024-04-15	2024-08-15						
84A	215	101동 1,3호	1층	2	115,213,700	227,786,300		343,000,000	10,000,000	24,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	102,900,000			
			99	63	101동 2호	1층	1	123,491,760	244,098,400	24,409,840	492,000,000	10,000,000	29,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	117,600,000

# 태봉공원 푸르지오 파크몬트 입주자모집공고 (입주자모집공고일: 2021.09.02)



## 4. 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

### ■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호 의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택조건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
  - ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
  - [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기청약과열지역 1년, 수도권외의 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]
  - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건
  - 노부모부양자 특별공급: 무주택세대주 요건
  - ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의 3 및 제4호)
    - 가. 주택공급신청자
    - 나. 주택공급신청자의 배우자
    - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
    - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
    - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
  - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
    - ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
    - ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
    - ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
  - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
    - ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
    - ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
    - ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
  - ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

## [청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

### ■ 일반공급 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 포천시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자 (자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약접수가 가능함.

## 5. 입주예정일: 2024년 12월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

문의처	1833-3307
인터넷 청약/당첨자 조회	한국부동산원 청약Home - PC: <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰앱



### ■ 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내사항

- 태봉공원 푸르지오 파크몬트는 신종 코로나바이러스 확산 우려로 인하여 견본주택 관람 시 입장인원 및 운영시간에 제한이 있을 수 있으며, 감염증 확산 상황에 따라 정부정책 등으로 견본주택 관람이 제한 될 수 있습니다. 견본주택 관람을 방문 예약제 및 사이버 견본주택으로(<http://www.prugio.com>) 동시 운영됩니다.
- 신종 코로나바이러스 감염증 예방을 위한 사항
  - ※ 견본주택 관람은 방문 예약제로 운영됩니다. ※ 고객님의 당사 홈페이지(<http://www.prugio.com>), 푸르지오 카카오톡 채널 등을 통한 방문시간을 지정하여 예약하셔야 하며, 예약하신 날짜 및 시간 외에는 관람이 불가합니다.
  - (청약 및 정당계약일 등 주요 분양일정에 일반고객 관람이 제한될 수 있습니다.)
  - 견본주택 방문 시 입장 전 아래 사항을 준수하지 않으면 입장이 제한될 수 있습니다.
    - ※ 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우 ※ 열화상 카메라를 통한 체온 37.5도가 넘는 경우
    - ※ 방역 게이트 이용, 손 소독제 사용, 덧신 착용 등 예방 절차에 불응 할 경우 ※ 기타 진행 요원의 안내에 따르지 않는 경우

- 신종 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보할 예정입니다.