당첨자 서류접수 안내문

태봉공원 푸르지오 파크몬트에 당첨되신 것을 진심으로 축하드립니다.

「주택공급의 관한 규칙」 제 52조제3항에 의거 귀하의 입주대상자 자격을 확인하기 위해 당첨자 자격확인 서류 제출을 아래와 같이 안내합니다.

태봉공원 푸르지오 파크몬트는 코로나19 확산 및 감염예방을 위해 견본주택 방문 시 입장인원 및 운영시간에 제한이 있을 수 있으며, 감염증 확산 상황에 따라 정부정책 등으로 견본주택 관람이 제한 될 수 있습니다. 또한, 견본주택 방문은 예약제로 운영되오니 이점 양지바랍니다.

태봉공원 푸르지오 파크몬트는 「주택공급의 관한 규칙」 제52조 및 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」에 따라 당첨자를 국토교통부와 한국부동산원 등으로 입주대상자(당첨자)의 청약제한사항 및 주택소유여부 전산검색을 의뢰하여 무주택기간 및 주택소유여부 등의 전산검색을 요청하며, 또한, 계약체결 전 입주대상자로부터 자격확인서류를 제출 받아 입주대상자의 자격을 확인합니다.
「주택공급의 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격 통보를 받고, 통보를 받은 날로부터 7일 내에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 당첨자발표일로부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일을 기준으로 '수도권 및 투기 · 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준)'동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

01. 당첨자 자격확인 서류 제출 기간

· 접수기간 : 2021년 9월 26일(일) ~ 2021년 10월 4일(월)

· 제출장소 : 견본주택 [경기도 의정부시 민락동 807]

· 제출서류 : 당사 홈페이지의 당첨유형별 제출서류 참조 (http://www.prugio.com/hc/2021/taebong/main/)

■ 당첨자 서류 접수 일정

방문기간	2021.09.26(일) ~ 2021.10.04(월), 9일간
운영시간	10:00 ~ 17:00

02. 예약 방법

· 당첨자 서류 검수 예약기간 : 2021년 9월 24일(금) ~ 2021년 10월 4일(월), 11일간

· 당첨자 서류 검수 예약 방법 : 홈페이지 또는 안내문자 URL(카카오톡 푸르지오 채널)를 통한 방문 예약 신청

· 당첨자 서류 검수 방법 : 예약자 대상 대면 서류 검수

※ 모든 서류는 최초 입주자모집공고일(2021.09.02.) 이후 발급분에 한합니다.

※ 당첨자 서류 검수 예약은 당첨자 본인 및 대리인(배우자 및 직계존비속)에 한하며, 그 외 제3자는 입장이 불가합니다.
(입장 시 당첨자 명단 확인 및 가족관계를 증명하는 서류를 요구 할 수 있으며, 증명 불가 할 시 입장이 제한될 수 있습니다.)

03. 방문 시 유의사항

※ 서류 검수일정은 상황에 따라 변동될 수 있으며, 선착순 예약제 운영으로 조기에 예약이 마감될 수 있는 점 양지 바랍니다.

※ 코로나19 정부지침에 의거 시간당 내방인원수 제한이 있으므로 당첨자 본인(혹은 대리인) 포함 2인까지 입장 가능합니다.

※ 견본주택 방문 시 입장 전 아래사항을 준수하지 않으면 입장이 제한될 수 있습니다.

- 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우
- 열화상카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우
- 방역게이트 이용, 손소독제 사용, 덧신 착용 등 예방 절차에 불응할 경우
- 기타 진행요원의 안내에 따르지 않을 경우

※ 코로나19 확산 방지를 위하여 임산부, 노약자, 영유아의 방문을 자제하여 주시기 바랍니다.

※ 견본주택 주차장은 주차가 불가한 점 양해 부탁드리며, 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

예비당첨자 대상 안내문

공원 속 프리미엄, 보다 큰 프리미엄
태봉공원 푸르지오 파크몬트

태봉공원 푸르지오 파크몬트에 보내주신 고객 여러분의 관심과 성원에 감사드리며,
"주택공급의 관한 규칙 제52조 제3항 " 에 의거 예비당첨자의 적격여부를 확인하기 위해 자격확인 서류제출을 아래와 같이 안내합니다.
코로나19 관련 정부지침에 따라 시간당 내방객 인원이 제한적인점 감안하시어 아래 내용을 반드시 확인하시고 내방하시길 바랍니다.

- 아 래 -

01. 예비당첨자 자격확인 서류제출 일정

- 접수기간 : 2021년 9월 26일(일) ~ 10월 4일(월), 9일간
- 제출장소 : 견본주택 [경기도 의정부시 민락동 807]
- 제출서류 : 당사 홈페이지의 당첨유형별 제출서류 참조
  (http://www.prugio.com/hc/2021/taebong/main/)
- 서류검수방법 : 예약자 대상 대면서류 검사 (모든 서류는 최초 입주자모집공고일 [2021.09.02.] 이후 발급분에 한합니다.)

구분	특별공급 예비당첨자	일반공급 예비당첨자	
세부일정	9월 26일(일) ~ 10월 4일(월) (10:00~16:00)		추후 일정 통지 예정
84A	1번 ~ 191번	1번 ~ 110번	111번 ~ 327번
84B	-	1번 ~ 100번	101번 ~ 288번
84C	-	1번 ~ 110번	111번 ~ 303번
99	1번	1번 ~ 60번	61번 ~ 165번
109	1번 ~ 10번	1번 ~ 20번	21번 ~ 51번

02. 예약방법

· 예비당첨자 서류 검수 예약기간 : 2021년 9월 24일(금) ~ 2021년 10월 4일(월), 11일간

· 당첨자 서류 검수 예약 방법 : 홈페이지 또는 안내문자 URL(카카오톡 푸르지오 채널)를 통한 방문 예약 신청

· 당첨자 서류 검수 방법 : 예약자 대상(예비당첨자) 대면 서류 검수

※ 모든 서류는 최초 입주자모집공고일(2021.09.02.) 이후 발급분에 한합니다.

※ 당첨자 서류 검수 예약은 예비당첨자 본인 및 대리인(배우자 및 직계존비속)에 한하며, 그 외 제3자는 입장이 불가합니다.
(입장 시 당첨자 명단 확인 및 가족관계를 증명하는 서류를 요구 할 수 있으며, 증명 불가 할 시 입장이 제한될 수 있습니다.)

03. 방문 시 유의사항

※ 서류 검수일정은 상황에 따라 변동될 수 있으며, 선착순 예약제 운영으로 조기에 예약이 마감될 수 있는 점 양지 바랍니다.

※ 코로나19 정부지침에 의거 시간당 내방인원수 제한이 있으므로 당첨자 본인(혹은 대리인) 포함 2인까지 입장 가능합니다.

※ 견본주택 방문 시 입장 전 아래사항을 준수하지 않으면 입장이 제한될 수 있습니다.

- 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우
- 열화상카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우
- 방역게이트 이용, 손소독제 사용, 덧신 착용 등 예방 절차에 불응할 경우
- 기타 진행요원의 안내에 따르지 않을 경우

※ 코로나19 확산 방지를 위하여 임산부, 노약자, 영유아의 방문을 자제하여 주시기 바랍니다.

※ 견본주택 주차장은 주차가 불가한 점 양해 부탁드리며, 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

가점제 당첨자 (예비당첨자)구비서류 안내

공원 속 프리미엄, 보다 큰 프리미엄
태봉공원 푸르지오 파크몬트

▣ 일정안내

구분	일시	장소
서류접수 기간	2021.09.26 (일) ~ 2021.10.04 (월)	의정부시 민락동 807 태봉공원 푸르지오 파크몬트 견본주택

▣ 당첨자 자격서류 제출

구분	해당서류	체크사항
공통서류	개인정보활용동의서	견본주택 비치
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	용도 : 아파트 계약용/본인발급용(대리발급용 불가), 본인서명사실확인서 대리인 제출 불가
	인감도장	인감증명서상의 인장 대조 확인 / 본인서명사실확인서로 공급 신청 시 제출 생략
	신분증 사본	본인확인(주민등록증, 운전면허증 등)
	주민등록표등본	성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대 구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급
	주민등록표초본	성명 및 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	가족관계증명서	본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개 "상세"로 발급
	출입국사실증명원 (본인 / 직계존·비속)	계약자 및 직계 존·비속의 출생년도부터 입주자 모집공고일까지 지정하여 발급 (직계 존·비속은 부양가족으로 인정받고자 하는 경우에 해당함)
	청약가점내용확인서	견본주택 비치
추가서류 (해당자)	배우자 주민등록등본	주민등록등본상 배우자 분리세대 한함, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 "전체포함"로 발급
	주민등록표초본 (피부양 직계존속)	신청자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 3년이상(2018.09.02(포함) 이전) 계속하여 신청자 또는 배우자와 동일한 주민등록등본에 등재되었음을 확인 - 성명 및 주민등록번호, 주소변동 사항(3년 이상), 세대주 및 세대주와의 관계를 "전체포함"으로 발급
	가족관계증명서 (직계존속)	직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 / 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세 " 로 발급
	주민등록표초본 (직계비속)	만30세 이상 미혼자녀 부양가족 인정 받고자 하는 경우 - 성명 및 주민등록번호, 주소변동 사항(1년 이상), 세대주 및 세대주와의 관계를 "전체포함"으로 발급
	혼인관계증명서 (본인 및 피부양 직계비속)	만30세 이전에 혼인하여 무주택기간을 산정하는 경우, 18세 이상 자녀를 부양가족으로 인정 받고자 하는 경우
	복무확인서	입주자모집공고일 현재 10년 (또는 25년) 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우
기타	미비서류보완각서	견본주택 비치

▣ 부적격 의심자 소명서류 제출

구분	해당서류	체크사항
부적격 통보를 받은자	해당 주택에 대한 소명자료	- 등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) - 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 - 소형·저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) - 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	사업주체가 요구하여 인정하는 서류	해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등

▣ 대리인 신청 시 추가서류 (본인 외 모두 제3자로 간주)

구분	해당서류	체크사항
대리 계약시	당첨자 인감증명서 (위임용)및인감도장	※본인 외 모두 제3자로 간주함(본인발급용/대리발급불가) - 재외동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명서) / 외국인은 외국인등록증 사본 (또는 외국인등록사실증명서) - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(계약체결 장소 비치) - 가족관계 입증서류(가족 외 대리계약 불가)
	대리인 신분증 및 인장	
	위임장	

※본인 이외에는 모두 대리 신청자 (직계존·비속 포함) ※ 상기 모든 서류는 입주자 모집공고일 (2021.09.02) 이후 발급분에 한함

※상기 서류 외 당첨자격 확인을 위한 추가서류 제출을 요구 할 수 있으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

※모든 서류의 주민등록번호는 "전체포함" 하여 발급 하여 주시기 바랍니다. 예시) 940727 - 1234567

추첨제 당첨자 (예비당첨자)구비서류 안내

공원 속 프리미엄, 보다 큰 프리미엄
태봉공원 푸르지오 파크몬트

▣ 일정안내

구분	일시	장소
서류접수 기간	2021.09.26 (일) ~ 2021.10.04 (월)	의정부시 민락동 807 태봉공원 푸르지오 파크몬트 견본주택

▣ 당첨자 자격서류 제출

구분	해당서류	체크사항
공통서류	개인정보활용동의서	견본주택 비치
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	용도 : 아파트 계약용/본인발급용(대리발급용 불가), 본인서명사실확인서 대리인 제출 불가
	인감도장	인감증명서상의 인장 대조 확인 / 본인서명사실확인서로 공급 신청 시 제출 생략
	신분증 사본	본인확인(주민등록증, 운전면허증 등)
	주민등록표등본	성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대 구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “전체포함”으로 발급
	주민등록표초본	성명 및 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	가족관계증명서	본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개 “상세”로 발급
	출입국사실증명원 (본인 / 직계존·비속)	계약자 및 직계 존·비속의 출생년도부터 입주자 모집공고일까지 지정하여 발급 (직계 존·비속은 부양가족으로 인정받고자 하는 경우에 해당함)
추가서류 (해당자)	배우자 주민등록등본	주민등록등본상 배우자 분리세대 한함, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 “전체포함”로 발급
기타	미비서류보완각서	견본주택 비치

▣ 부적격 의심자 소명서류 제출

구분	해당서류	체크사항
부적격 통보를 받은자	해당 주택에 대한 소명자료	-등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) -무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 -소형·저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) -기타 무주택자임을 증명하는 서류
	사업주체가 요구하여 인정하는 서류	해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등

▣ 대리인 신청 시 추가서류 (본인 외 모두 제3자로 간주)

구분	해당서류	체크사항
대리계약시	당첨자 인감증명서 (위임용)및인감도장	※본인 외 모두 제3자로 간주함(본인발급용/대리발급불가) -재외동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명서) / 외국인은 외국인등록증 사본 (또는 외국인등록사실증명서) -계약자의 인감도장이 날인된 위임장(계약체결 장소 비치) -가족관계 입증서류(가족 외 대리계약 불가)
	대리인 신분증 및 인장	
	위임장	

※본인 이외에는 모두 대리 신청자 (직계존·비속 포함)　※ 상기 모든 서류는 입주자 모집공고일 (2021.09.02) 이후 발급분에 한함

※상기 서류 외 당첨자격 확인을 위한 추가서류 제출을 요구 할 수 있으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

※모든 서류의 주민등록번호는 “전체포함” 하여 발급 하여 주시기 바랍니다. 예시) 940727 - 1234567

기관추천 특별공급 당첨자 구비서류 안내

공원 속 프리미엄, 보다 큰 프리미엄
태봉공원 푸르지오 파크몬트

▣ 일정안내

구분	일시	장소
서류접수 기간	2021.09.26 (일) ~ 2021.10.04 (월)	의정부시 민락동 807 태봉공원 푸르지오 파크몬트 견본주택

▣ 당첨자 자격서류 제출

서 류		체크사항
공통 서류	특별공급 무주택 서약서	견본주택 비치
	특별공급대상 증명서류	해당기관의 추천서(기관 추천 명단 확인)
	신분증	본인확인(주민등록증, 운전면허증 등)
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	용도 : 아파트 계약용/본인발급용(대리발급용 불가), 본인서명사실확인서 대리인 제출 불가
	인감도장	인감증명서상의 인장 대조 확인 / 본인서명사실확인서로 공급 신청 시 제출 생략
	주민등록표등본	성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대 구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급
	주민등록표초본	성명 및 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	가족관계증명서	본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개 "상세"로 발급
	출입국사실증명원(본인)	계약자의 출생년도부터 입주자 모집공고일까지 지정하여 발급
	개인정보활용동의서	견본주택 비치
추가 서류 (해당자)	배우자 주민등록등본	주민등록등본상 배우자 분리세대 한함, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 "전체포함"로 발급
기타	미비서류 보완 각서	견본주택 비치

▣ 부적격 의심자 소명서류 제출

구분	해당서류	체크사항
부적격 통보를 받은자	해당 주택에 대한 소명자료	-등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) -무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 -기타 무주택자임을 증명하는 서류
	사업주체가 요구하여 인정하는 서류	해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등

▣ 대리인 신청 시 추가서류 (본인 외 모두 제3자로 간주)

구분	해당서류	체크사항
대리 계약시	당첨자 인감증명서 (위임용)및인감도장	※본인 외 모두 제3자로 간주함(본인발급용/대리발급불가) -재외동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명서) / 외국인은 외국인등록증 사본 (또는 외국인등록사실증명서) -계약자의 인감도장이 날인된 위임장(계약체결 장소 비치) -가족관계 입증서류(가족 외 대리계약 불가)
	대리인 신분증 및 인장	
	위임장	

※본인 이외에는 모두 대리 신청자 (직계존·비속 포함)　※ 상기 모든 서류는 입주자 모집공고일 (2021.09.02) 이후 발급분에 한함

※상기 서류 외 당첨자격 확인을 위한 추가서류 제출을 요구 할 수 있으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

※모든 서류의 주민등록번호는 "전체포함" 하여 발급 하여 주시기 바랍니다. 예시) 940727 - 1234567

신혼부부 특별공급 당첨자 구비서류 안내

공원 속 프리미엄, 보다 큰 프리미엄
태봉공원 푸르지오 파크몬트

▣ 일정안내

구분	일시	장소
서류접수 기간	2021.09.26 (일) ~ 2021.10.04 (월)	의정부시 민락동 807 태봉공원 푸르지오 파크몬트 견본주택

▣ 당첨자 자격서류 제출

서 류		체크사항
공통서류	특별공급 무주택 서약서	견본주택 비치
	개인정보활용동의서	견본주택 비치
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	용도 : 아파트 계약용/본인발급용(대리발급용 불가), 본인서명사실확인서 대리인 제출 불가
	인감도장	인감증명서상의 인장 대조 확인 / 본인서명사실확인서로 공급 신청 시 제출 생략
	신분증 사본	본인확인(주민등록증, 운전면허증 등)
	주민등록표등본	성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대 구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급
	주민등록표초본	성명 및 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	가족관계증명서	본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개 "상세"로 발급
	출입국사실증명원	계약자 출생년도부터 입주자 모집공고일까지 지정하여 발급
	혼인관계증명서(상세)	혼인7년 이내 : 2014.09.02 까지
	소득증빙 체크리스트	소득 구분별 해당구분 체크
	자격요건 구비여부	기재 확인
	건강보험자격득실확인서	공고일 이후 발행분으로 본인 및 만19세이상 세대원 전원의 건강보험자격득실확인서 (발급처 : 국민건강보험공단)
	소득증빙서류	공고일 이후 발행분으로 본인 및 만19세이상 세대원 전원의 소득입증서류 "소득입증서류 참조"
추가서류 (해당자)	배우자 주민등록등본	주민등록등본상 배우자 분리세대 한함, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 "전체포함"으로 발급
	임신증명서류 또는 출생증명서	임신의 경우 임신 증명 서류(임신진단서) 제출 (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 의료기관명과 임신 주차 확인이 가능 해야함)
	출산이행 각서	자녀를 임신 중인 경우 작성(견본주택 비치)
	입양관계증명서	자녀가 입양인 경우 입양관계증명서 또는 친양자 입양관계증명서 제출
	비사업자 확인각서	견본주택 비치 (근로자 및 자영업자가 아닌 경우)
	복무확인서	입주자모집공고일 현재 10년 (또는 25년) 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우
기타	미비서류 보완 각서	견본주택 비치

▣ 부적격 의심자 소명서류 제출

구분	해당서류	체크사항
부적격 통보를 받은자	해당 주택에 대한 소명자료	- 등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) - 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 - 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	사업주체가 요구하여 인정하는 서류	해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등

▣ 대리인 신청 시 추가서류 (본인 외 모두 제3자로 간주)

구분	해당서류	체크사항
대리 계약시	당첨자 인감증명서 (위임용)및인감도장	※ 본인 외 모두 제3자로 간주함(본인발급용/대리발급불가) - 재외동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명서) / 외국인은 외국인등록증 사본 (또는 외국인등록사실증명서) - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(계약체결 장소 비치) - 가족관계 입증서류(가족 외 대리계약 불가)
	대리인 신분증 및 인장	
	위임장	

※ 본인 이외에는 모두 대리 신청자 (직계존·비속 포함) ※ 상기 모든 서류는 입주자 모집공고일 (2021.09.02) 이후 발급분에 한함

※ 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위한 추가서류 제출을 요구 할 수 있으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

※ 모든 서류의 주민등록번호는 "전체포함" 하여 발급 하여 주시기 바랍니다. 예시) 940727 - 1234567

신혼부부 특별공급 소득기준/제출서류 안내

공원 속 프리미엄, 보다 큰 프리미엄
태봉공원 푸르지오 파크몬트

공급유형		구분	2020년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준					
			3인 이하	4인	4~5인	6인	7인	8인
우선공급 (70%)	배우자 소득 無	100% 이하	6,030,160원	7,094,205원	7,094,205원	7,393,647원	7,778,023원	8,162,399원
	배우자 소득 有	100%초과 ~120%이하	6,030,161원 ~7,236,192원	7,094,206원 ~8,513,046원	7,094,206원 ~8,513,046원	7,393,648원 ~8,872,376원	7,778,024원 ~9,333,628원	8,162,400원 ~9,794,879원
일반공급 (30%)	배우자 소득 無	100%초과 ~140%이하	6,030,161원 ~8,442,224원	7,094,206원 ~9,931,887원	7,094,206원 ~9,931,887원	7,393,648원 ~10,351,106원	7,778,024원 ~10,889,232원	8,162,400원 ~11,427,359원
	배우자 소득 有	120%초과 ~160%이하	7,236,193원~ 9,648,256원	8,513,047원~ 11,350,728원	8,513,047원~ 11,350,728원	8,872,377원~ 11,829,835원	9,333,629원~ 12,444,837원	9,794,880원~ 13,059,838원

- 기준소득 : 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%를 초과하지 않아야 하며, 부부 중 1인 소득이 월평균 소득기준 100% 초과 시 일반공급 30%(상위소득) [부부 모두 소득이 있는 경우 (월평균 소득기준 120%초과~160%이하)]를 선택해야 합니다.
- 상위소득 : 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 140%를 초과하지 않아야 합니다.

※ 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균 소득 + {(1인당 평균소득(384,376) * (N-8), 100% 기준} ※ N → 9인 이상 가구원수

※ 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인자(만19세 이상)의 합산 소득입니다.
(단, 세대원의 실종 · 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함)

※ 월평균소득은 연간소득÷근무월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총여액(21번) 및 근로소득자용 소득금액증명상의 과세대상급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본상 과세대상급여액을 기준으로 하며, 근무월수는 근로자인 경우에는 재직증명서상의 근무월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증상의 기간을 기준

※ 가구원수는 무주택세대구성원 전원으로 산정 (단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 가구원수로 인정)

해당자격		소득입증 제출서류
근로자	일반근로자	① 재직증명서(직인날인) ※휴직기간이 있는 경우 휴직기간 명시하여 발급 ② 전년도 근로소득원천징수영수증(원본 : 직인날인) 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서(원본) ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 (매월 신고 납부대상자확인으로 발급)
	신규취업자 / 금년도 전직자	① 재직증명서(직인날인) ② 금년도 월별 근로소득원천징수부 사본(직인날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(직인날인) ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정,근로계약서 또는 월별급여 명세표(직인날인)
	전년도 전직자	① 전년도 근로소득원천징수영수증(원본 : 직인날인) ② 재직증명서(직인날인) ※ 근무처별 소득명세표상 "주(현)" 총급여 금액을 재직증명서상 근무기간으로 나누어 월평균소득을 산정
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증상 직장가입자만 해당)	① 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세표(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세표에 사업자의 직인날인 필수
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 ② 사업자등록증 사본
	간이과세자 중 소득세 미신고자	① 간이과세자 사업자등록증 ※ 배우자가 소득이 있는 경우 소득금액 증명(원본) 제출
	신규사업자	① 연금산정용 가입내역확인서, 국민연금에 가입하지 않은 경우 최근의 부가가치세 확정신고서(부본) ② 사업자등록증 사본
	법인사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명(원본) ② 법인등기부등본(원본)
	보험모집인, 방문판매원	① 전년도 사업소득원천징수영수증(원본) ② 전년도 사업소득자용 소득금액증명(원본) 또는 해당 회사의 급여명세표(직인날인) ③ 위촉증명서 또는 재직증명서(직인날인)
국민기초생활 수급자		① 국민기초생활수급자 증명서
비정규직 근로자 / 일용직 근로자		① 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인) ② 상기 서류가 없는 경우 국민연금보험료 납입증명서 (연금산정용가입내역확인서)
무직자		① 비사업자 확인 각서(견본주택 비치) ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득 (근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출하여야 합니다. ② 소득이 없는 경우 사실증명원(신고사실없음)

※ 최초 입주자 모집공고일(2021.09.02) 기준 소득관련 증빙서류는 공고일 이후 발행분으로 가구당 소득의 산정에 포함되는 대상 전원의 합산 월평균 소득을 입증하여야 함
※ 상기서류 중 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음

다자녀가구 특별공급 당첨자 구비서류 안내

공원 속 프리미엄, 보다 큰 프리미엄
태봉공원 푸르지오 파크몬트

▣ 일정안내

구분	일시	장소
서류접수 기간	2021.09.26 (일) ~ 2021.10.04 (월)	의정부시 민락동 807 태봉공원 푸르지오 파크몬트 견본주택

▣ 당첨자 자격서류 제출

서 류		체크사항
공통 서류	특별공급 무주택 서약서	견본주택 비치
	개인정보활용동의서	견본주택 비치
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	용도 : 아파트 계약용/본인발급용(대리발급용 불가), 본인서명사실확인서 대리인 제출 불가
	인감도장	인감증명서상의 인장 대조 확인 / 본인서명사실확인서로 공급 신청 시 제출 생략
	신분증 사본	본인확인(주민등록증, 운전면허증 등)
	다자녀 특별공급 배점표	신청자 본인 접수신청 및 인적사항 기록, 견본주택 비치
	주민등록표등본	성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대 구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급
	주민등록표초본	성명 및 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	가족관계증명서	본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개 "상세"로 발급
	출입국사실증명원 (본인)	- 계약자의 출생년도부터 입주자 모집공고일까지 지정하여 발급
추가 서류 (해당자)	배우자 주민등록등본	주민등록등본상 배우자 분리세대 한함, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 "전체포함"으로 발급
	주민등록표초본 (피부양 직계존속)	- 3년간 주소 변동내역 표시분(세대구성) - 3년이상 : 2018. 09.02(포함) 이전
	가족관계증명서 (피부양 직계존속)	본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	한부모가족증명서	한부모가족지원법 시행규칙 제3조에 따라 여성가족부장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과한 경우
	가족관계증명서(직계비속)	재혼가정의 자녀일 경우 신청자 및 배우자의 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우"상세"로 발급
	임신증명서류 또는 출생증명서	임신의 경우 임신 증명 서류(임신진단서) 제출 (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 의료기관명과 임신 주차 확인이 가능해야함)
	출산이행 각서	자녀를 임신 중인 경우 작성(견본주택 비치)
	입양관계증명서	자녀가 입양인 경우 입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서 제출
	복무확인서	입주자모집공고일 현재 10년 (또는 25년) 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우
기타	미비서류 보완 각서	견본주택 비치

▣ 부적격 의심자 소명서류 제출

구분	해당서류	체크사항
부적격 통보를 받은자	해당 주택에 대한 소명자료	- 등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) - 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 - 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	사업주체가 요구하여 인정하는 서류	해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등

▣ 대리인 신청 시 추가서류 (본인 외 모두 제3자로 간주)

구분	해당서류	체크사항
대리 계약시	당첨자 인감증명서 (위임용)및인감도장	※본인 외 모두 제3자로 간주함(본인발급용/대리발급불가) - 재외동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명서) / 외국인은 외국인등록증 사본 (또는 외국인등록사실증명서) - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(계약체결 장소 비치) - 가족관계 입증서류(가족 외 대리계약 불가)
	대리인 신분증 및 인장	
	위임장	

※본인 이외에는 모두 대리 신청자 (직계존·비속 포함)　※ 상기 모든 서류는 입주자 모집공고일 (2021.09.02) 이후 발급분에 한함

※상기 서류 외 당첨자격 확인을 위한 추가서류 제출을 요구 할 수 있으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

※모든 서류의 주민등록번호는 "전체포함" 하여 발급 하여 주시기 바랍니다. 예시) 940727 - 1234567

노부모부양 특별공급 당첨자 구비서류 안내

공원 속 프리미엄, 보다 큰 프리미엄
태봉공원 푸르지오 파크몬트

▣ 일정안내

구분	일시	장소
서류접수 기간	2021.09.26 (일) ~ 2021.10.04 (월)	의정부시 민락동 807 태봉공원 푸르지오 파크몬트 견본주택

▣ 당첨자 자격서류 제출

서 류		체크사항
공통 서류	특별공급 무주택 서약서	견본주택 비치
	개인정보활용동의서	견본주택 비치
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	용도 : 아파트 계약용/본인발급용(대리발급용 불가), 본인서명사실확인서 대리인 제출 불가
	인감도장	인감증명서상의 인장 대조 확인 / 본인서명사실확인서로 공급 신청 시 제출 생략
	신분증 사본	본인확인(주민등록증, 운전면허증 등)
	노부모 특별공급 자격요건	견본주택 비치(만65세 이상 피부양직계존속 확인)
	주민등록표등본	성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대 구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급
	주민등록표초본	성명 및 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	가족관계증명서	본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개 "상세"로 발급
	출입국사실증명원 (본인 / 직계존·비속)	계약자 및 직계 존·비속의 출생년도부터 입주자 모집공고일까지 지정하여 발급 (직계 존·비속은 부양가족으로 인정받고자 하는 경우에 해당함)
추가 서류 (해당자)	배우자 주민등록등본	주민등록등본상 배우자 분리세대 한함, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 "전체포함"로 발급
	주민등록표초본 (피부양 직계존속)	신청자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 3년이상(2018.09.02(포함) 이전) 계속하여 신청자 또는 배우자와 동일한 주민등록등본에 등재되었음을 확인 - 성명 및 주민등록번호, 주소변동 사항(3년 이상), 세대주 및 세대주와의 관계를 "전체포함"으로 발급
	가족관계증명서 (피부양 직계존속)	본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	주민등록표초본 (직계비속)	만30세 이상 미혼자녀 부양가족 인정 받고자 하는 경우 - 성명 및 주민등록번호, 주소변동 사항(1년 이상), 세대주 및 세대주와의 관계를 "전체포함"으로 발급
	혼인관계증명서 (본인 및 피부양 직계비속)	만30세 이전에 혼인하여 무주택기간을 산정하는 경우, 18세 이상 자녀를 부양가족으로 인정 받고자 하는 경우
	가족관계증명서(직계비속)	재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우 (신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함)
	가족관계증명서(배우자)	배우자의 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 "상세"로 발급
	복무확인서	입주자모집공고일 현재 10년 (또는 25년) 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우
기타	미비서류 보완 각서	견본주택 비치

▣ 부적격 의심자 소명서류 제출

구분	해당서류	체크사항
부적격 통보를 받은자	해당 주택에 대한 소명자료	- 등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) - 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 - 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	사업주체가 요구하여 인정하는 서류	해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등

▣ 대리인 신청 시 추가서류 (본인 외 모두 제3자로 간주)

구분	해당서류	체크사항
대리 계약시	당첨자 인감증명서 (위임용)및인감도장	※본인 외 모두 제3자로 간주함(본인발급용/대리발급불가) - 재외동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명서) / 외국인은 외국인등록증 사본 (또는 외국인등록사실증명서) - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(계약체결 장소 비치) - 가족관계 입증서류(가족 외 대리계약 불가)
	대리인 신분증 및 인장	
	위임장	

※본인 이외에는 모두 대리 신청자 (직계존·비속 포함) ※ 상기 모든 서류는 입주자 모집공고일 (2021.09.02) 이후 발급분에 한함

※상기 서류 외 당첨자격 확인을 위한 추가서류 제출을 요구 할 수 있으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

※모든 서류의 주민등록번호는 "전체포함" 하여 발급 하여 주시기 바랍니다. 예시) 940727 - 1234567

생애최초 특별공급 당첨자 구비서류 안내

공원 속 프리미엄, 보다 큰 프리미엄
태봉공원 푸르지오 파크몬트

▣ 일정안내

구분	일시	장소
서류접수 기간	2021.09.26 (일) ~ 2021.10.04 (월)	의정부시 민락동 807 태봉공원 푸르지오 파크몬트 견본주택

▣ 당첨자 자격서류 제출

서 류		체크사항
공통 서류	특별공급 무주택 서약서	견본주택 비치
	개인정보활용동의서	견본주택 비치
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	용도 : 아파트 계약용/본인발급용(대리발급용 불가), 본인서명사실확인서 대리인 제출 불가
	인감도장	인감증명서상의 인장 대조 확인 / 본인서명사실확인서로 공급 신청 시 제출 생략
	신분증 사본	본인확인(주민등록증, 운전면허증 등)
	주민등록표등본	성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대 구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급
	주민등록표초본	성명 및 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	가족관계증명서	본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개 "상세"로 발급
	출입국사실증명원 (본인)	계약자 출생년도부터 입주자 모집공고일까지 지정하여 발급
	소득증빙 체크리스트	소득 구분별, 소득세 납부별 해당구분 체크
	자격요건 구비여부	기재 확인
	건강보험자격득실확인서	공고일 이후 발행분으로 본인 및 만19세이상 세대원 전원의 건강보험자격득실확인서 (발급처 : 국민건강보험공단)
	소득증빙서류	공고일 이후 발행분으로 본인 및 만19세이상 세대원 전원의 소득입증서류 "소득입증서류 참조"
	소득세 납부입증 증빙서류	공고일 이후 발행분으로 본인의 소득세 납부 입증서류 "소득세 납부 입증서류 참조"
추가 서류 (해당자)	배우자 주민등록등본	주민등록등본상 배우자 분리세대에 한하여, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 "상세"로 발급
	주민등록표초본 (피부양 직계존속)	신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이 공고일 현재로부터 과거 1년이상 계속하여 신청자또는 배우자와 동일한 주민등록등본에 등재되었음을 확인하며, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우 (1년 이상의 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 "전체포함"으로 발급)
	혼인관계증명서 (피부양 직계비속)	입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아닌 동일한 주민등록표상에 등재된 만 18세이상의 자녀를 미혼자녀로 인정 받고자 할 경우 – 혼인신고일 확인, 성명, 주민등록번호 포함하여 "상세"로 발급
	입양관계증명서	자녀가 입양인 경우 입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서 제출
	비사업자 확인각서	[당사양식] 견본주택 비치 / 근로자 및 자영업자가 아닌 경우
	복무확인서	입주자모집공고일 현재 10년 (또는 25년) 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우
기타	미비서류 보완 각서	견본주택 비치

▣ 부적격 의심자 소명서류 제출

구분	해당서류	체크사항
부적격 통보를 받은자	해당 주택에 대한 소명자료	– 등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) – 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 – 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	사업주체가 요구하여 인정하는 서류	해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등

▣ 대리인 신청 시 추가서류 (본인 외 모두 제3자로 간주)

구분	해당서류	체크사항
대리 계약시	당첨자 인감증명서 (위임용)및인감도장	※ 본인 외 모두 제3자로 간주함(본인발급용/대리발급불가) – 재외동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명서) / 외국인은 외국인등록증 사본 (또는 외국인등록사실증명서) – 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(계약체결 장소 비치) – 가족관계 입증서류(가족 외 대리계약 불가)
	대리인 신분증 및 인장	
	위임장	

※ 본인 이외에는 모두 대리 신청자 (직계존·비속 포함) ※ 상기 모든 서류는 입주자 모집공고일 (2021.09.02) 이후 발급분에 한함

※ 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위한 추가서류 제출을 요구 할 수 있으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

※ 모든 서류의 주민등록번호는 "전체포함" 하여 발급 하여 주시기 바랍니다. 예시) 940727 – 1234567

생애최초 특별공급 소득기준/제출서류안내

공원 속 프리미엄, 보다 큰 프리미엄
태봉공원 푸르지오 파크몬트

공급유형	구분	2020년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 기준					
		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
생애최초 우선공급 (기준소득, 70%)	130% 이하	7,839,208원	9,222,467원	9,222,467원	9,611,741원	10,111,430원	10,611,119원
생애최초 일반공급 (상위소득, 30%)	130% 초과 ~160% 이하	7,839,209원~ 9,648,256원	9,222,468원~ 11,350,728원	9,222,468원~ 11,350,728원	9,611,742원~ 11,829,835원	10,111,431원~ 12,444,837원	10,611,120원~ 13,059,838원

※ 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균 소득 + {(1인당 평균소득(384,376) * (N-8), 100% 기준} ※ N → 9인 이상 가구원수
※ 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인자(만19세 이상)의 합산 소득입니다.
(단, 세대원의 실종 · 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함)
※ 월평균소득은 연간소득÷근무월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총여액(21번) 및 근로소득자용 소득금액증명상의 과세대상급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본상 과세대상급여액을 기준으로 하며, 근무월수는 근로자인 경우에는 재직증명서상의 근무월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증상의 기간을 기준
※ 가구원수는 무주택세대구성원 전원으로 산정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 가구원수에 포함

▣생애최초 특별공급 소득 입증 제출 서류

해당자격		소득입증 제출서류
근로자	일반근로자	① 재직증명서(직인날인) ※휴직기간이 있는 경우 휴직기간 명시하여 발급 ② 전년도 근로소득원천징수영수증(원본 : 직인날인) 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서(원본) ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 (매월 신고 납부대상자확인으로 발급)
	신규취업자 / 금년도 전직자	① 재직증명서(직인날인) ② 금년도 월별 근로소득원천징수부 사본(직인날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(직인날인) ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출 받아 월평균소득을 추정,근로계약서 또는 월별급여 명세표(직인날인)
	전년도 전직자	① 전년도 근로소득원천징수영수증(원본 : 직인날인) ② 재직증명서(직인날인) ※ 근무처별 소득명세표상 "주(현)" 총급여 금액을 재직증명서상 근무기간으로 나누어 월평균소득을 산정
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증상 직장가입자만 해당)	① 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세표(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세표에 사업자의 직인날인 필수
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 ② 사업자등록증 사본
	간이과세자 중 소득세 미신고자	① 간이과세자 사업자등록증 ※ 배우자가 소득이 있는 경우 소득금액 증명(원본) 제출
	신규사업자	① 국민연금보험료납입증명서 또는 연금산정용 가입내역확인서, 국민연금에 가입하지 않은 경우 최근의 부가가치세 확정신고서(부본) ② 사업자등록증 사본
	법인사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명(원본) ② 법인등기부등본(원본)
	보험모집인, 방문판매원	① 전년도 사업소득원천징수영수증(원본) ② 전년도 사업소득자용 소득금액증명(원본) 또는 해당 회사의 급여명세표(직인날인) ③ 위촉증명서 또는 재직증명서(직인날인)
국민기초생활 수급자		① 국민기초생활수급자 증명서
비정규직 근로자 / 일용직 근로자		① 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인) ② 상기 서류가 없는 경우 국민연금보험료 납입증명서 (연금산정용가입내역확인서)
무직자		① 비사업자 확인 각서(견본주택 비치) ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득 (근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출 하여야 합니다. ② 소득이 없는 경우 사실증명원(신고사실없음)

※ 최초 입주자 모집공고일(2021.09.02) 기준 소득관련 증빙서류는 공고일 이후 발행분으로 가구당 소득의 산정에 포함되는 대상 전원의 합산 월평균 소득을 입증하여야 함
※ 상기서류 중 직인날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송 받은 경우는 인정하지 않음

▣생애최초 특별공급 소득세 납부 입증 제출서류

해당자격	소득세 납부 입증 제출서류
과거 5개년도 소득세 납부내역 (근로자, 자영업자, 근로자 및 자영업자가 아닌분으로과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부자)	① 소득금액증명원(근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납부내역증명서 (종합소득세 납부자) ② 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 ③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) 또는 일용근로자용 소득금액증명

※ 소득세 납부사실을 입증하는 서류로서 모집공고일 이전의 5개년도 서류