

신길 AK 푸르지오 도시형생활주택 입주자모집공고

(입주자 모집공고일 : 2021년 11월 5일)

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 신길 AK 푸르지오(<https://www.prugio.com/hc/2021/singil>)의 공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

1. 공급내역

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 입주자모집공고 승인 [서울시 영등포구청 건축과 - 36164호(2021.11.04)]
- 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임 [2021- 건축과 - 신축허가 - 67]
- 공급위치 : 서울특별시 영등포구 신길동 255-9번지 일원
- 공급대상 : 지하 5층 ~ 지상 24층 5개동 공동주택(도시형생활주택) 296세대 중 일반분양 286세대 및 부대복리시설 (공공임대주택 10세대)
- 대지면적 : 8,105.3360㎡
- 건축물 연면적 : 전체 건축물 연면적 70,507.2194㎡ 중 공동주택(도시형생활주택) 39,196.9378㎡

2. 공급대상 및 공급규모

(단위:㎡, 세대)

구분	타입	공급 세대 (수)	세대 별 계약면적(㎡)				계약 면적	대지비분
			세대 별 공급면적			기타 공용면적 (지하주차장 포함)		
			전용면적	주거공용면적	소 계			
도시형 생활주택	49A	80	49.4552	25.6470	75.1022	56.9887	132.0910	15.1983
	49B1	148	49.4666	25.4777	74.9443	57.0019	131.9461	15.2018
	49B2	19	49.6104	25.6359	75.2463	57.1676	132.4139	15.2460
	49C	39	49.9038	27.3819	77.2857	57.5055	134.7912	15.3362

※ 임대세대 10세대(49A타입 - 3세대, 49B1타입 - 3세대, 49B2타입 - 1세대, 49C타입 - 3세대)는 별도
※ 세대별 면적은 소수점 다섯째자리에서 단수조정하여 넷째자리로 표기하였습니다. 이로 인해 세대별 공급면적과 기타 공용면적의 합산 면적이 계약면적과 차이가 날 수 있습니다.

3. 청약자격 및 유의사항

- 입주자모집공고일(2021.11.05) 현재 국내에 거주하고 있는 만 19세 이상인 분(국내에 거주하고 있는 재외동포 및 외국인 포함) 또는 법인에 한합니다.
- 거주지역 및 청약통장가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
- 1인당 신청가능 건수 : 1인당 “군”별 1건씩, 총4건까지 청약신청 가능함(동일인이 동일군에 2개 이상 또는 총 4건이상 신청하는 경우 본인의 청약신청과 당첨 전부를 무효 처리함)
- 청약신청은 “신길 AK 푸르지오” 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로 진행되며, 법인은 견본주택에서만 청약 접수 가능합니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소 될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있습니다.
- 당첨자 및 호수는 온라인 전산프로그램 추첨에 의해 신청 군 별 층 호수 무작위 추첨하여 결정됩니다.
- 예비당첨자는 별도 선정하지 않으며, 정당 당첨자 계약 이후 미계약 세대 발생 시 사업주체에서 선착순 수의계약으로 공급할 예정입니다.

4. 공급금액 및 납부일정

(단위:원)

타입	군	공급 세대	층	공급금액			계약금 (10%)		중도금 (50%)					잔금(40%)
				대지비	건축비	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	입주시
49A	1군	11	4-6층	398,509,600	445,790,400	844,300,000	10,000,000	74,430,000	84,430,000	84,430,000	84,430,000	84,430,000	84,430,000	337,720,000
		16	7-10층	401,294,400	448,905,600	850,200,000	10,000,000	75,020,000	85,020,000	85,020,000	85,020,000	85,020,000	85,020,000	340,080,000
		20	11-15층	403,324,000	451,176,000	854,500,000	10,000,000	75,450,000	85,450,000	85,450,000	85,450,000	85,450,000	85,450,000	341,800,000
		18	16-20층	404,079,200	452,020,800	856,100,000	10,000,000	75,610,000	85,610,000	85,610,000	85,610,000	85,610,000	85,610,000	342,440,000
		15	21-24층	405,306,400	453,393,600	858,700,000	10,000,000	75,870,000	85,870,000	85,870,000	85,870,000	85,870,000	85,870,000	343,480,000
49B1	2군	18	4-6층	418,192,000	467,808,000	886,000,000	10,000,000	78,600,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	354,400,000
		30	7-10층	421,118,400	471,081,600	892,200,000	10,000,000	79,220,000	89,220,000	89,220,000	89,220,000	89,220,000	89,220,000	356,880,000
		40	11-15층	423,195,200	473,404,800	896,600,000	10,000,000	79,660,000	89,660,000	89,660,000	89,660,000	89,660,000	89,660,000	358,640,000
		36	16-20층	424,044,800	474,355,200	898,400,000	10,000,000	79,840,000	89,840,000	89,840,000	89,840,000	89,840,000	89,840,000	359,360,000
		24	21-24층	424,469,600	474,830,400	899,300,000	10,000,000	79,930,000	89,930,000	89,930,000	89,930,000	89,930,000	89,930,000	359,720,000
49B2	3군	2	5-6층	418,569,600	468,230,400	886,800,000	10,000,000	78,680,000	88,680,000	88,680,000	88,680,000	88,680,000	88,680,000	354,720,000
		4	7-10층	421,496,000	471,504,000	893,000,000	10,000,000	79,300,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	357,200,000
		4	11-15층	423,572,800	473,827,200	897,400,000	10,000,000	79,740,000	89,740,000	89,740,000	89,740,000	89,740,000	89,740,000	358,960,000
		5	16-20층	424,422,400	474,777,600	899,200,000	10,000,000	79,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	359,680,000
		4	21-24층	424,611,200	474,988,800	899,600,000	10,000,000	79,960,000	89,960,000	89,960,000	89,960,000	89,960,000	89,960,000	359,840,000
49C	4군	4	5-6층	419,324,800	469,075,200	888,400,000	10,000,000	78,840,000	88,840,000	88,840,000	88,840,000	88,840,000	88,840,000	355,360,000
		12	7-10층	422,298,400	472,401,600	894,700,000	10,000,000	79,470,000	89,470,000	89,470,000	89,470,000	89,470,000	89,470,000	357,880,000
		14	11-15층	424,375,200	474,724,800	899,100,000	10,000,000	79,910,000	89,910,000	89,910,000	89,910,000	89,910,000	89,910,000	359,640,000
		9	16-18층	424,658,400	475,041,600	899,700,000	10,000,000	79,970,000	89,970,000	89,970,000	89,970,000	89,970,000	89,970,000	359,880,000

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있음.
※ 본 주택 발코니는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 전세대 확장형으로 일괄 시공되며(공급금액에 발코니확장비용 포함), 비확장형으로 선택할 수 없으므로 청약 또는 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

5. 청약일정 및 당첨자 발표

구분	청약 신청	추첨 및 당첨자 발표	계약체결	당첨자 선정 및 등·호수 결정방법
일정	2021.11.15.(월) ~ 2021.11.16.(화) (09:00 ~ 17:00)	2021.11.17.(수) (16:00 이후)	2021.11.19.(금) ~ 2021.11.20.(토) (10:00 ~ 16:00)	온라인 추첨 시스템을 통하여 당첨자 호수 결정 ※ 당첨자 확인은 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위해 전화로는 확인불가하며, 개별통보는 하지 않음
장 소	신길 AK 푸르지오 홈페이지 (https://www.prugio.com/hc/2021/singil)		서울시 양천구 목동 919-8	

6. 청약신청금 납부방법

구분	청약 신청금	금융기관	납부 계좌번호	예금주
1군	1,000,000원	농협은행	청약신청 시 개별 가상계좌 부여	대한토지신탁(주)
2군	1,000,000원			
3군	1,000,000원			
4군	1,000,000원			

- 청약 신청금은 반드시 지정된 가상계좌(지정계좌)로 입금하시기 바라며, 견본주택에서 현금 수납은 불가합니다.
- 청약 신청금의 입금자명과 청약신청자명, 환불계좌 예금주는 동일하여야 합니다.
- 청약 신청금 입금 시 분할 입금은 불가하오니 납부하실 총금액을 입금 하시기 바랍니다.
(인터넷청약 시 선택한 군 개수와 동일하게 입금되어야 함)
예) 1개군 청약 시 100만원 / 2개군 청약 시 200만원 / 3개군 청약 시 300만원 / 4개군 청약 시 400만원
예) 입금해야 할 금액이 2개군 선택으로 200만원일 경우: 100만원씩 두 번 분할 입금 불가 총금액 200만원만 입금가능
(입금액 불일치의 경우 입금불가 / 오류 메시지)
※ 법인은 방문 예약 시 납부할 계좌번호를 안내받고, 청약 신청금 납부 후 견본주택에 방문(구비서류 지참)하여 청약신청서를 작성하시기
바랍니다. 법인의 현장청약 접수 건은 청약 신청 마감 후 청약시스템에 등록됩니다.

7. 계약일시 및 장소

- 계약일시 : 2021년 11월 19일(금)~11월 20일(토) 10:00~16:00
- 계약장소 : 신길 AK 푸르지오 견본주택 (서울시 양천구 목동 919-8)
※ 계약 시 필요한 서류 일체 비용은 계약자가 부담함.
※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보없이
사업주체가 임의 분할할 수 있음.

8. 계약시 구비서류

구분	구비 사항
본인 계약시 (공통)	① 계약금 무통장 입금증 ② 계약자 인감도장 또는 서명(본인서명사실확인서 제출 시) ③ 본인 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 재외동포는 국내거소신고증 1통, 외국인은 외국인등록증 사본 1부 ④ 계약자 인감증명서 1통 (용도 : 공동주택(도시형생활주택) 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1통 ⑤ 주민등록표등본 1통
법인	① 계약금 무통장 입금증 ② 법인 인감 및 법인 인감증명서 1통 (사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) ③ 사업자등록증 사본 1부 ④ 법인 등기부등본 1통 ⑤ 법인 대표이사 본인 계약 시 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등, 재외동포는 국내거소신고증 (국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 사본 1부 (또는 외국인 등록 사실증명서 1통) ※ 직원 및 대리인 계약시 위임장, 대리인 도장 및 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 지참 ※ 외국 법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득허가서
제3자 대리인 계약 시 추가 사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자 대리신청자(배우자 및 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약시 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함 ① 계약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) ② 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 공동주택(도시형생활주택) 계약 위임용), 단 외국인의 경우 본국 관공서의 증명 (서명인증서)이나 이에 관한 공증증서 ③ 계약자의 인감도장 날인된 위임장 1통(당사 견본주택 비치) ④ 대리신청자의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증 및 도장

9. 입주예정일 : 2024년 07월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

- 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위한 견본주택 운영 안내
- 견본주택 운영 안내
- “신길 AK 푸르지오”는 [코로나바이러스감염증-19] 확산 방지를 위하여 견본주택 관람(방문 사전 예약)과 당사 홈페이지의
사이버 견본주택(<https://www.prugio.com/hc/2021/singil>)을 병행하여 운영할 예정입니다.
- 견본주택 방문 사전 예약제는 당일 방문객수와 시간별 방문객수를 한정하여 방문 예약하신 분께 예약된 일자와 시간에 견본주택을
관람하도록 합니다.
- 공급계약체결은 견본주택에서 진행될 예정입니다.
- 공급계약체결일에 견본주택 방문 시 당첨자(예비입주자 포함) 본인 1인만 입장이 가능합니다.
(동행자 동행불가 / 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)
- 견본주택 방문 사전 예약제 안내
- 견본주택 관람 및 공급계약 체결 등 견본주택 방문 시 당사 홈페이지의 사이버 견본주택
(<https://www.prugio.com/hc/2021/singil>)에서 방문 일자 및 시간을 예약 후 내방하시기 바랍니다.
- 견본주택 방문시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉 체온계, 소독 발판 등 예방 절차에 불응할 경우 - 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우
- 비접촉 온도계 및 열화상 카메라를 통한 체온 37.5도가 넘는 경우 - 기타 견본주택 운영절차를 준수하지 않은 경우
- ※ 발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타나는 유증상자는 견본주택 방문이 불가합니다.
- ※ 사업주체가 고지한 기간 및 운영시간 외, 견본주택 방문이 불가합니다.
- ※ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 상황 및 정부정책에 따라 견본주택 관람, 공급계약체결 등 일정이 변경될 수 있으며,
변경될 경우 개별통보 예정입니다.
- ※ 대표전화(1800-2799)를 통해 입주자모집공고와 관련하여 자세한 안내를 위해 상담을 실시하고 있으나, 간혹 모든 상담원이
상담중으로 다소 대기시간이 길어질 수 있습니다.
- ※ 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보전달로 인해 청약관련 착오 안내가 이루어질 수
있으니 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시
입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련서류를 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. (청약자격 미숙지,
착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다)

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정보정 오류가 있을 수 있습니다. 본 입주자모집공고 기재사항에 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.
※ 본 공고와 분양계약서 내용이 상이할 경우 분양계약서가 우선합니다.
※ 본 공고는 편집 및 인쇄과정보정 착오가 있을 수 있으니 문의사항에 대해서는 견본주택으로 문의하여 재확인 하시기 바랍니다.