

구미 푸르지오 엘리포레시티 2단지 입주자모집공고

(입주자 모집공고일 : 2021.11.26.)

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 구미 푸르지오 엘리포레시티 2단지 홈페이지(https://www.prugio.com/hc/2021/gumicity)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- ☐ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 구미시 공동주택과 - 15328호(2021.11.17.)로 입주자모집공고 승인
- ☐ 공급위치 : 경상북도 구미시 거의동 거의1지구 공2블럭

사업주체	시공사	위탁자	감리회사 및 감리금액(단위 : 원, 부가치세 포함)		
			건축감리	전기감리	소방, 통신감리
우리자산신탁 주식회사 110111-2003236	주식회사 대우건설 110111-2137895	주식회사 어반엘스 160111-0546907	(주)한국종합건축사사무소 2,834,312,800	(주)골드이엔지 630,572,000	(주)성우엔지니어링 660,000,000

2. 공급일정

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수 (서류심사 및 부적격확인)	계약체결
일 정	12월 07일(화)	12월 08일(수)	12월 09일(목)	12월 15일(수)	12월 16일(목) ~ 12월 24(금)	21년 12월 27일(월) ~ 22년 01월 05일(수)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 (10:00~17:00)	견본주택 (10:00~17:00)
장 소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) * 청약동장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰			• 사업주체 견본주택 방문접수 - 구비서류 등 지침 방문 * 접수 접수건수의 과밀로 인한 접수일정 및 운영시간은 변경될 수 있음	

3. 공급규모 및 공급금액

- ☐ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 10개동 총 1,006세대 및 부대복리시설[일반(기관추천)특별공급 84세대, 다자녀가구 특별공급 98세대, 신혼부부 특별공급 170세대, 노부모부양 특별공급 28세대, 생애최초 64세대] 포함
- ☐ 공급대상 및 면적

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급						일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수	입주 예정 시기
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
민영 주택	2021000856	1	084.9760A	84A	84.9760	24.1223	109.0983	51.5996	160.6980	43.7173	671	67	67	134	20	53	341	330	31	2024. 10
		2	084.9404B	84B	84.9404	25.3435	110.2839	51.5780	161.8620	43.6990	84	8	8	16	2	5	39	45	5	
		3	084.9944C	84C	84.9944	24.6337	109.6281	51.6108	161.2389	43.7268	79	7	7	15	2	5	36	43	3	
		4	084.9803D	84D	84.9803	24.3585	109.3388	51.6022	160.9410	43.7195	28	2	2	5	0	1	10	18	1	
		5	104.2782	104	104.2782	29.0273	133.3055	63.3204	196.6259	53.6476	144	0	14	0	4	0	18	126	6	
합 계											1,006	84	98	170	28	64	444	562	46	

※ 주택규모 표기방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ x 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

☐ 공급금액 및 납부일정

주택형	공급 세대수	동호별	층구분	해당 세대수	분양가격				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)	
					대지비	건축비	부가세	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회		
									계약시	계약후 1개월 이내	2022.09.19.	2023.02.19	2023.07.19.	2023.12.19.	2024.03.19.	2024.06.19.		입주예정일
84A	671	201동1,2,3,5호 202동1,2,3,5호 203동3,5호 204동1,2,3,5호 205동1,2,3,5호 206동3,4,5호 207동1,2,3,4호 208동1,3호 209동1,3호 210동1,2호	1층	24	78,370	269,630		348,000	10,000	24,800	34,800	34,800	34,800	34,800	34,800	34,800	34,800	104,400
			2층	31	80,620	277,380		358,000	10,000	25,800	35,800	35,800	35,800	35,800	35,800	35,800	35,800	107,400
			3~4층	62	82,870	285,130		368,000	10,000	26,800	36,800	36,800	36,800	36,800	36,800	36,800	36,800	110,400
			5~9층	155	85,130	292,870		378,000	10,000	27,800	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	113,400
			10~20층	311	87,380	300,620		388,000	10,000	28,800	38,800	38,800	38,800	38,800	38,800	38,800	38,800	116,400
		21층이상	88	89,630	308,370		398,000	10,000	29,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	119,400	
84B	84	201동4호 202동4호 203동4호 204동4호 205동4호	1층	5	78,370	269,630		348,000	10,000	24,800	34,800	34,800	34,800	34,800	34,800	34,800	34,800	104,400
			2층	5	80,620	277,380		358,000	10,000	25,800	35,800	35,800	35,800	35,800	35,800	35,800	35,800	107,400
			3~4층	10	82,870	285,130		368,000	10,000	26,800	36,800	36,800	36,800	36,800	36,800	36,800	36,800	110,400
			5~9층	25	85,130	292,870		378,000	10,000	27,800	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	113,400
			10~20층	36	87,380	300,620		388,000	10,000	28,800	38,800	38,800	38,800	38,800	38,800	38,800	38,800	116,400
		21층이상	3	89,630	308,370		398,000	10,000	29,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	119,400		
84C	79	206동2호 208동2호 209동2호	1층	3	73,870	254,130		328,000	10,000	22,800	32,800	32,800	32,800	32,800	32,800	32,800	32,800	98,400
			2층	3	76,120	261,880		338,000	10,000	23,800	33,800	33,800	33,800	33,800	33,800	33,800	101,400	
			3~4층	6	78,370	269,630		348,000	10,000	24,800	34,800	34,800	34,800	34,800	34,800	34,800	104,400	
			5~9층	15	80,620	277,380		358,000	10,000	25,800	35,800	35,800	35,800	35,800	35,800	35,800	107,400	
			10~20층	33	82,870	285,130		368,000	10,000	26,800	36,800	36,800	36,800	36,800	36,800	36,800	110,400	
		21층이상	19	85,130	292,870		378,000	10,000	27,800	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	113,400		
84D	28	206동1호	1층	1	76,120	261,880		338,000	10,000	23,800	33,800	33,800	33,800	33,800	33,800	33,800	101,400	
			2층	1	78,370	269,630		348,000	10,000	24,800	34,800	34,800	34,800	34,800	34,800	34,800	104,400	
			3~4층	2	80,620	277,380		358,000	10,000	25,800	35,800	35,800	35,800	35,800	35,800	35,800	107,400	
			5~9층	5	82,870	285,130		368,000	10,000	26,800	36,800	36,800	36,800	36,800	36,800	36,800	110,400	
			10~20층	11	85,130	292,870		378,000	10,000	27,800	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	113,400	
		21층이상	8	87,380	300,620		388,000	10,000	28,800	38,800	38,800	38,800	38,800	38,800	38,800	116,400		
104	144	203동1,2호 208동4,5호 209동4,5호	1층	6	97,118	332,620	33,262	463,000	10,000	36,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	46,300	138,900
			2층	6	99,636	341,240	34,124	475,000	10,000	37,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	142,500	
			3~4층	12	102,154	349,860	34,986	487,000	10,000	38,700	48,700	48,700	48,700	48,700	48,700	48,700	146,100	
			5~9층	30	104,672	358,480	35,848	499,000	10,000	39,900	49,900	49,900	49,900	49,900	49,900	49,900	149,700	
			10~20층	66	106,982	366,380	36,638	510,000	10,000	41,000	51,000	51,000	51,000	51,000	51,000	51,000	153,000	
		21층이상	24	109,281	374,290	37,429	521,000	10,000	42,100	52,100	52,100	52,100	52,100	52,100	52,100	156,300		

4. 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자 모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

☐ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
- 2021.05.24. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 과거 특별공급을 받은 자는 다시 특별공급을 받을 수가 없습니다. 단, 공급규칙 제35조제1항제12호부터 제14호까지, 제27호의2, 제36조제1호 및 제8호의2에 따라 주택을 특별공급하는 경우는 가능합니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
 - ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일로부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]
 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건
 - ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
 - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자

- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

☐ 일반공급 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 구미시에 거주하거나 대구광역시 및 경상북도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역인 구미시에 거주하거나 대구광역시 및 경상북도 외 지역에 거주하여도 구미시 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족 시 청약 가능함

5. 입주예정일 : 2024년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

분양문의	구미 푸르지오 엘리포레시티 2단지 : 1533-1722 (10:00 ~ 17:00)
인터넷 청약 / 당첨자 조회	한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰

■ 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내 사항

- 구미 푸르지오 엘리포레시티 2단지는 신종 코로나바이러스 확산 우려로 인하여 견본주택 관람시 입장 인원 및 운영 시간에 제한이 있을 수 있으며, 감염증 확산 상황에 따라 정부정책 등으로 견본주택 관람이 제한될 수 있습니다.
- 신종 코로나바이러스 감염증 예방을 위하여 청약 및 공급 계약 등 주요 분양일정에 일반고객 관람이 제한될 수 있습니다.
- * 견본주택 관람 방식이 예약제 형식으로 운영됩니다.
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- * 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
- * 열 화상카메라를 통한 체온이 37.3도가 넘는 경우
- * 소독 발판, 손소독제, 비접촉체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
- * 감염증 확산 방지 및 방문인원 현황 관리를 위한 개인정보 제공(연락 가능한 연락처 등)에 동의하지 않은 경우
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보 할 예정입니다.