

구미 푸르지오 엘리포레시티 1단지 입주자모집공고

(입주자 모집공고일 : 2021.11.26.)



입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 구미 푸르지오 엘리포레시티 1단지 홈페이지(https://www.prugio.com/hc/2021/gumicity)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- ▣ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 구미시 공동주택과 - 15331호(2021.11.17.)로 입주자모집공고 승인
- ▣ 공급위치 : 경상북도 구미시 거의동 거의1지구 공1블럭

사업주체	시공사	위탁자	감리회사 및 감리금액(단위 : 원, 부가가치세 포함)		
			건축감리	전기감리	소방, 통신감리
우리자산신탁 주식회사 110111-2003236	주식회사 대우건설 110111-2137895	주식회사 어반웬스 160111-0546907	(주)유탐엔지니어링건축사사무소 2,246,290,200	(주)대경기술단 469,971,900	(주)성우엔지니어링 660,000,000

2. 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수 (서류심사 및 부적격확인)	계약체결
일 정	12월 07일(화)	12월 08일(수)	12월 09일(목)	12월 16일(목)	12월 17일(금) ~ 12월 24(금)	21년 12월 27일(월) ~ 22년 01월 05일(수)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	건본주택 (10:00~17:00)	건본주택 (10:00~17:00)
장 소	• 사업주체 건본주택 • 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰			• 사업주체 건본주택 방문접수 - 구비서류 등 지침 방문 * 접수 접수건수의 과밀로 인한 접수일정 및 운영시간은 변경될 수 있음	

3. 공급규모 및 공급금액

- ▣ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 7개동 총 716세대 및 부대복리시설(일반(기관추천)특별공급 70세대, 다자녀가구 특별공급 70세대, 신혼부부 특별공급 141세대, 노부모부양 특별공급 19세대, 생애최초 48세대) 포함
- ▣ 공급대상 및 면적 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급						일반 분양 세대수	최하층 우선배정 세대수	입주 예정 시기
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
민영 주택	2021000855	1	084.9760A	84A	84.9760	25.1752	110.1512	53.4996	163.6508	44.8483	459	45	45	91	13	32	226	233	21	2024.10
		2	084.9404B	84B	84.9404	26.3959	111.3363	53.4772	164.8135	44.8295	92	9	9	18	2	6	44	48	4	
		3	084.9944C	84C	84.9944	25.6868	110.6812	53.5112	164.1924	44.8580	54	5	5	10	1	3	24	30	2	
		4	084.9803D	84D	84.9803	25.4113	110.3916	53.5023	163.8940	44.8505	111	11	11	22	3	7	54	57	4	
합계											716	70	70	141	19	48	348	368	31	

※ 주택규모 표기방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 방법 : m² x 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

▣ 공급금액 및 납부일정

주택형	공급 세대수	동호별	층구분	해당 세대수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)
					대지비	건축비	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회	
					계약시	계약후 1개월 이내	2022.09.19.	2023.02.19	2023.07.19.	2023.12.19.	2024.03.19.	2024.06.19.	입주예정일			
84A	459	101동2,3호 102동1,3,4,5호 103동1,2,3,4호 104동2,3호 105동1,2,4호 106동1,2,4호 107동1,2,4호	1층	13	77,530	270,470	348,000	10,000	24,800	34,800	34,800	34,800	34,800	34,800	34,800	104,400
			2층	19	79,760	278,240	358,000	10,000	25,800	35,800	35,800	35,800	35,800	35,800	35,800	107,400
			3~4층	42	81,990	286,010	368,000	10,000	26,800	36,800	36,800	36,800	36,800	36,800	36,800	110,400
			5~9층	105	84,220	293,780	378,000	10,000	27,800	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	113,400
			10~20층	220	86,450	301,550	388,000	10,000	28,800	38,800	38,800	38,800	38,800	38,800	38,800	116,400
			21층이상	60	88,670	309,330	398,000	10,000	29,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	119,400
84B	92	102동2호 105동3호 106동3호 107동3호	1층	4	77,530	270,470	348,000	10,000	24,800	34,800	34,800	34,800	34,800	34,800	104,400	
			2층	4	79,760	278,240	358,000	10,000	25,800	35,800	35,800	35,800	35,800	35,800	107,400	
			3~4층	8	81,990	286,010	368,000	10,000	26,800	36,800	36,800	36,800	36,800	36,800	110,400	
			5~9층	20	84,220	293,780	378,000	10,000	27,800	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	113,400	
			10~20층	44	86,450	301,550	388,000	10,000	28,800	38,800	38,800	38,800	38,800	38,800	116,400	
			21층이상	12	88,670	309,330	398,000	10,000	29,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	119,400	
84C	54	101동4호 104동4호	1층	2	73,080	254,920	328,000	10,000	22,800	32,800	32,800	32,800	32,800	32,800	98,400	
			2층	2	75,310	262,690	338,000	10,000	23,800	33,800	33,800	33,800	33,800	33,800	101,400	
			3~4층	4	77,530	270,470	348,000	10,000	24,800	34,800	34,800	34,800	34,800	34,800	104,400	
			5~9층	10	79,760	278,240	358,000	10,000	25,800	35,800	35,800	35,800	35,800	35,800	107,400	
			10~20층	22	81,990	286,010	368,000	10,000	26,800	36,800	36,800	36,800	36,800	36,800	110,400	
			21층이상	14	84,220	293,780	378,000	10,000	27,800	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	113,400	
84D	111	101동1,5호 104동1,5호	1층	4	75,310	262,690	338,000	10,000	23,800	33,800	33,800	33,800	33,800	33,800	101,400	
			2층	4	77,530	270,470	348,000	10,000	24,800	34,800	34,800	34,800	34,800	34,800	104,400	
			3~4층	8	79,760	278,240	358,000	10,000	25,800	35,800	35,800	35,800	35,800	35,800	107,400	
			5~9층	20	81,990	286,010	368,000	10,000	26,800	36,800	36,800	36,800	36,800	36,800	110,400	
			10~20층	44	84,220	293,780	378,000	10,000	27,800	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	113,400	
			21층이상	31	86,450	301,550	388,000	10,000	28,800	38,800	38,800	38,800	38,800	38,800	116,400	

4. 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자 모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

▣ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
- 2021.05.24. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 과거 특별공급을 받은 자는 다시 특별공급을 받을 수가 없습니다. 단, 공급규칙 제35조제1항제12호부터 제14호까지, 제27호의2, 제36조제1호 및 제8호의2에 따라 주택을 특별공급하는 경우는 가능합니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
 - ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으며 유예하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공인주택을 포함)의 당첨 제한]
 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
- 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
 - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m²이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자

- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m²이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

▣ 일반공급 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 구미시에 거주하거나 대구광역시 및 경상북도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역인 구미시에 거주하거나 대구광역시 및 경상북도 외 지역에 거주하여도 구미시 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족 시 청약 가능함

5. 입주예정일 : 2024년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

분양문의	구미 푸르지오 엘리포레시티 1단지 : 1533-1722 (10:00 ~ 17:00)
인터넷 청약 / 당첨자 조회	한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰

■ 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내 사항

- 구미 푸르지오 엘리포레시티 1단지는 신종 코로나바이러스 확산 우려로 인하여 건본주택 관리사 입장 인원 및 운영 시간에 제한이 있을 수 있으며, 감염증 확산 상황에 따라 정부정책 등으로 건본주택 관리가 제한될 수 있습니다.
- 신종 코로나바이러스 감염증 예방을 위하여 청약 및 공급 계약 등 주요 분양일정에 일반고객 관리를 제한될 수 있습니다.
 - * 건본주택 관리 방식이 예약제 형식으로 운영됩니다.
- 건본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - * 건본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
 - * 열 화상카메라를 통한 체온이 37.3도가 넘는 경우
 - * 소독 발판, 손소독제, 비접촉체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
 - * 감염증 확산 방지 및 방문인원 현황 관리를 위한 개인정보 제공(연락 가능한 연락처 등)에 동의하지 않은 경우
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 건본주택 관리, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보 할 예정입니다.