

PRUGIO

Centralpark



분양안내

구미 푸르지오 센트럴파크

PRUGIO



공급위치: 경상북도 구미시 고아읍 원호리 산 44-12번지 일원
공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 24층 9개동 총 819세대 및 부대복리시설 [일반(기관추천)특별공급 72세대, 다자녀가구 특별공급 81세대, 신혼부부 특별공급 145세대, 노부모부양 특별공급 24세대, 생애최초 특별공급 50세대] 포함

공급대상

(단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	주택형 (전용 면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급					일반 분양 세대수	최하층 우선배정 세대수	입주 예정 시기	
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초				계
민영 주택	2021000539(1)	84.9090	84	84.9090	22.7542	107.6632	54.5579	162.2212	44.4421	727	72	72	145	21	50	360	367	33	2024.04
	2021000539(2)	98.9334	98	98.9334	26.1775	125.1109	63.5692	188.6802	51.7826	92	-	9	-	3	-	12	80	4	
합계										819	72	81	145	24	50	372	447	37	

공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 천원)

주택형	공급 세대수	동호별	층구분	해당 세대수	분양가격				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%) 입주 예정일		
					대지비	건축비	부가세	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회			
									계약시	계약 후 1개월 이내	22.01.30	22.07.30	22.12.30	23.05.30	23.09.30	24.01.30			
84	727	101동 1~4호	1층	12	84,340	276,860		361,200	10,000	26,120	36,120	36,120	36,120	36,120	36,120	36,120	36,120	108,360	
		102동 2~5호	2층	20	86,210	282,990		369,200	10,000	26,920	36,920	36,920	36,920	36,920	36,920	36,920	36,920	110,760	
		104동 2,3호	3~4층	40	89,030	292,270		381,300	10,000	28,130	38,130	38,130	38,130	38,130	38,130	38,130	38,130	114,390	
		106동 2~5호	5~9층	100	91,840	301,460		393,300	10,000	29,330	39,330	39,330	39,330	39,330	39,330	39,330	39,330	117,990	
		107동 3,4호	10~20층	220	93,700	307,600		401,300	10,000	30,130	40,130	40,130	40,130	40,130	40,130	40,130	40,130	120,390	
		109동 3~6호	21층 이상	66	95,570	313,730		409,300	10,000	30,930	40,930	40,930	40,930	40,930	40,930	40,930	40,930	122,790	
		101동 5호	1층	7	78,430	257,470		335,900	10,000	23,590	33,590	33,590	33,590	33,590	33,590	33,590	33,590	100,770	
		102동 1호	2층	13	80,180	263,220		343,400	10,000	24,340	34,340	34,340	34,340	34,340	34,340	34,340	34,340	103,020	
		104동 1호	3~4층	26	82,800	271,800		354,600	10,000	25,460	35,460	35,460	35,460	35,460	35,460	35,460	35,460	106,380	
		105동 1,2호	5~9층	65	85,410	280,390		365,800	10,000	26,580	36,580	36,580	36,580	36,580	36,580	36,580	36,580	109,740	
		106동 1호	10~20층	123	87,140	286,060		373,200	10,000	27,320	37,320	37,320	37,320	37,320	37,320	37,320	37,320	111,960	
		107동 5호	21층 이상	35	88,890	291,810		380,700	10,000	28,070	38,070	38,070	38,070	38,070	38,070	38,070	38,070	114,210	
		98	92	1층	4	97,419	319,710	31,971	449,100	10,000	34,910	44,910	44,910	44,910	44,910	44,910	44,910	44,910	134,730
				2층	4	99,587	326,830	32,683	459,100	10,000	35,910	45,910	45,910	45,910	45,910	45,910	45,910	45,910	137,730
104동 4,5호	3~4층			8	102,816	337,440	33,744	474,000	10,000	37,400	47,400	47,400	47,400	47,400	47,400	47,400	142,200		
107동 1,2호	5~9층			20	106,068	348,120	34,812	489,000	10,000	38,900	48,900	48,900	48,900	48,900	48,900	48,900	146,700		
10~20층	44			108,236	355,240	35,524	499,000	10,000	39,900	49,900	49,900	49,900	49,900	49,900	49,900	49,900	149,700		
21층 이상	12			110,404	362,360	36,236	509,000	10,000	40,900	50,900	50,900	50,900	50,900	50,900	50,900	50,900	152,700		

청약 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2021.08.09.(월) (청약출 : 08:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약홈페이지(www.applyhome.co.kr) 또는 청약홈 모바일 앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어 "청약홈") 사업주체 견본주택(노약자·장애인 등 인터넷 청약 불가자에 한함)
일반공급	1순위	2021.08.10.(화) 08:00~17:30	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 또는 청약홈 모바일 앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어 "청약홈")
	2순위	2021.08.11.(수) 08:00~17:30	

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
 - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서나 네이버인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
 ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
 ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능 (창구 접수시간 : 09:00~16:00)
 ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
 ※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

당첨자 발표

구분	신청대상자	당첨자 및 등·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 생애최초, 노부모부양	<ul style="list-style-type: none"> 일시 : 2021.08.18.(수) 확인방법 <ul style="list-style-type: none"> - 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별조회(당첨일로부터 10일간) ※ 공인인증서 로그인 후 조회 가능
일반공급	1순위	
	2순위	

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 등·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
 * 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
 ※ 당첨자 및 등·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)
 ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
 ※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)
 ※ 코로나19 감염증 확산 상황에 따라 정부정책 등으로 계약 체결일은 변동될 수 있습니다.

계약 일정 및 장소

구분	계약일정	계약장소
정당당첨자 계약체결	2021.08.30.(월) ~ 2021.09.04.(토), 6일간, 10:00~17:00	사업주체 견본주택 : 경상북도 구미시 광명동 60-3

※ 당첨자는 당첨 동호수의 공급대금 확인 후 지정된 공급대금 계좌로 1차 계약금 입금 후 정당계약일에 견본주택으로 방문하여 계약을 체결하시기 바랍니다.
 ※ 코로나19 감염증 확산 상황에 따라 정부정책 등으로 계약 체결일은 변동될 수 있습니다.



입주대상자 자격검증 제출서류

구분	서류제출 기간	서류제출 장소
정당당첨자/예비당첨자	08월 20일(금) ~ 08월 27(금)(10:00~17:00)	사업주체 견본주택(구미시 광명동 60-3)

입주대상자 자격검증 제출서류(계약 체결 전 제출)

구분	제출유형		구비서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항	
	필수	추가 (해당자)				
공동서류 (특별공급 / 일반공급)	0		특별공급신청서	-	사업주체 견본주택 비치, 인터넷청약 (청약Home)에서 청약한 경우 생략	
	0		개인정보 수집·이용 동의서	-	사업주체 견본주택 비치	
	0		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)	
	0		주민등록표등본	본인	성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급	
	0		주민등록표초본	본인	성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 · 사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급	
	0		가족관계증명서	본인	성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 "상세"로 발급	
	0		출입국사실증명원	본인	주택공급에 관한 규칙 제25조3항에 따라 해당지역 거주자로 우선공급 받으려는 경우 - 기록대조일을 본인 생년월일-입주자모집공고일(2021.07.30.)로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급	
	0		주민등록표등본	배우자	주민등록표등본상 배우자 분리세대에 한하며, 상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급	
	0		복무확인서	본인	10년 이상 장기복무 군인이 입주자자속에 6개월 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항에 의거 1순위로 당첨시	
	직계존속(배우자의 직계존속포함) 및 존속의 배우자 모두 무주택자로 존속을 부양가족으로 산정한 경우					
	0		주민등록표초본	피부양 직계존속	직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 상기 초본 발급시 유의사항에 따라 "전체포함"으로 발급	
	0		가족관계증명서	피부양 직계존속	성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급	
	0		출입국사실증명원	본인	주택공급에 관한 규칙 제25조3항에 따라 해당지역 거주자로 우선공급 받으려는 경우 - 기록대조일을 본인 생년월일-입주자모집공고일(2021.07.30.)로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급	
	미혼인 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우					
	0		주민등록표초본	피부양 직계비속	만 30세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 주민등록번호(뒷자리 포함) 주소변동사항 및 변동사유(1년 이상), 세대주 성명, 관계 등 전부 공개	
0		혼인관계증명서	피부양 직계비속	만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 상기 초본 발급시 유의사항에 따라 "상세"로 발급		
0		가족관계증명서	피부양 직계비속	재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함) - 본인의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급		
0		출입국사실증명원	본인	주택공급에 관한 규칙 제25조3항에 따라 해당지역 거주자로 우선공급 받으려는 경우 - 기록대조일을 본인 생년월일-입주자모집공고일(2021.07.30.)로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급		
만30세 이전에 혼인하여 혼인신고일로부터 무주택기간 점수를 산정한 경우						
0		혼인관계증명서	본인	- 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급		
일반(기관추천) 특별공급	0		해당 기관장의 추천서	본인	- 해당 추천 기관장이 발행한 추천서 및 추천명부로 접수 함	
다자녀 특별공급	0		다자녀가구 특별공급 우선순위 배점기준표	-	사업주체 견본주택에 비치, 신청자 본인 접수신청 및 인적사항 기록	
	0		주민등록표초본	피부양 직계존속	신청자와 직계존속(배우자의 존속 포함)이 모집공고일 현재 과거 3년이상 계속하여 주민등록표 상 등재되어 3세대 이상 구성점수를 받은 경우 - 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거의 주소변동사항(3년이상) 세대주 성명, 관계 등 "전체 포함"으로 발급	
	0		가족관계증명서	피부양 직계존속	신청자와 직계존속(배우자의 존속 포함)이 모집공고일 현재 과거 3년이상 계속하여 주민등록 표상 등재되어 3세대 이상 구성점수를 받은 경우 - 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급	
	0		가족관계증명서	배우자	재혼가정의 자녀를 자녀수에 포함한 경우 (신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함) - 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급	
	0		기본증명서	자녀	- 출생관련 일자 확인 필요시	
	0		한부모가족증명서	본인	「한부모가족 지원법」에 따라 한부모가족으로 지정된 지 5년이 경과된 경우	
	0		임신증명서류 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산관련 진단서) 제출 (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)	
	0		임신증명 및 출산이행 확인각서	본인	사업주체 견본주택에 비치	
	0		입양관계 증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 또는 배우자	입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우	

구분	제출유형		구비서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
신혼부부 특별공급	0		혼인관계증명서	본인	본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	0		건강보험자격득실확인서	본인 및 19세 이상 세대원	공고일 이후 발행분으로 세대주(청약신청자) 및 만 19세 이상 성년자인 세대원 전원이 제출 (발급처 : 국민건강보험공단) ※ 모집공고일 이후 3년 이상의 변동사항, 성명, 주민등록번호 포함하여 "상세" 발급
	0		소등증빙서류	본인 및 19세 이상 세대원	공고일 이후 발행분으로 주택공급신청자의 세대주 및 만19세이상 세대원 전원의 소득인증서류 (단, 배우자 분리세대는 배우자 및 세대원의 소득인증서류) ※신혼부부 특별공급 소득증빙서류 참고하여 발급
	0		가족관계증명서	배우자	주민등록표등본상 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인이 되지 않는 경우 "상세" 발급
	0		임신증명서류 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산관련 진단서) 제출 (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
	0		임신증명 및 출산이행 확인각서	본인 또는 배우자	사업주체 견본주택에 비치
	0		입양관계 증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 또는 배우자	입양의 경우
생애최초 특별공급	0		비사업자 확인각서	본인 또는 배우자, 해당자	비사업자의 경우(견본주택에 비치)
	0		주민등록표초본	피부양 직계존속	당첨자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일 주민등록등본에 등재하였음을 확인하여, 소득신청 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우(1년이상의 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 "전체포함"으로 발급)
	0		혼인관계증명서	자녀	공고일 현재 혼인 중이 아닌 분이 동일 등본상 만18세 이상인 자녀를 "미혼인 자녀"로 인정받고자 할 경우
노부모 특별공급	0		소득세납부 인증서류 (아래(표1)참고)	본인	당첨자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 <표1>의 서류로서 입주자모집공고일 이전의 5 개년도 서류
	0		주민등록표초본	피부양 직계존속	주민등록표등본상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본상에 등재여부가 확인되지 않는 경우 (3년 이상의 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급)
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)	0		가족관계증명서	피부양 직계존속	본인의 주민등록표등본상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
	0		가족관계증명서	피부양 직계존속	본인의 주민등록표등본상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
	0		무주택 소명서류	-	건물등기사항증명서 또는 건축물관리대장등본(가족대장등본 포함)
	0		기타서류	-	무허가건축확인서 또는 철거예정증명서
	0		기타서류	-	소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)
	0		기타서류	-	기타 무주택자임을 증명하는 서류
제3차 대리인 제출시 추가사항	0		인감증명서, 인감도장	청약자	해당 기관의 당첨사실 유효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류
	0		위임장	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용(본인발급용), 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이 나 이에 관한 공정증서 제출
	0		대리인 신분증, 도장	대리인	청약자의 인감도장 날인, 사업주체 견본주택에 비치 재외동포는 국내거소신고증, 외국인인은 외국인등록증 등

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2021.07.30.) 이후 발행분에 한합니다.
 - 주민등록표등본 발급시 기재(포함) 되어야 할 내용 : 세대 구성사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일 / 변동일 / 변동사유, 교부대상자 외의 다른 세대원의 성명, 주민등록번호 뒷자리, 개인인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 세대주의 성명과 세대주와의 관계 등 "전체 포함"으로 발급.
 - 주민등록초본 발급시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체포함), 세대주의 성명과 세대주와의 관계(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인 등의 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출해야함)등 "전체포함"으로 발급.
 ※ 2005. 7. 1 「주민등록법 시행규칙」 개정으로 주민등록표 등·초본 발급시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.
 ※ 일반(특별)공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 당첨자 자격 검증 서류 제출 시 주민등록표등(초)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청 내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
 ※ 사업주체는 당첨자격 확인을 위하여 상기 서류 외 추가서류 제출을 요구할 수 있습니다.

계약 시 구비서류

구분	서류유형		구비 사항	발급기준	서류제출 대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인계약시	○		신분증	본인	• 주민등록증, 여권 또는 운전면허증, 외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 및 외국인등록사실증명서
	○		인감증명서	본인	• 또는 '본인서명 사실확인서' (용도 : 아파트 계약용), 계약자의 '본인발급용'에 한함.
	○		인감도장	본인	• '본인서명 사실확인서' 제출시 생략 가능
부적격 당첨 통보자		○	무주택 소명서류	해당주택	• 건물등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) • 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서, 부동산종합증명서 • 소형 · 저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) • 기타 무주택자임을 증명하는 서류
		○	당첨사실 소명서류		• 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하는 인정서류
제3자 대리계약시 추가 사항	○		인감증명서(계약자)	-	• 본인 이외에는 모두 대리인(배우자 및 직계존·비속 포함)으로 간주함. • 계약자의 인감증명서(용도 : 아파트 계약 위임용), 계약자의 '본인발급용'에 한함.
	○		인감도장(계약자)	-	• 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(계약체결 장소 비치)
	○		위임장(계약자)	-	• 대리인의 신분증 및 인장
	○		대리인 신분증 및 인장	-	• 대리인 중 재외동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명서) / 외국인은 외국인은 외국인등록증 사본(또는 외국인등록사실증명서)

※ 상기 제증명서류는 최초 입주자모집공고일(2021.07.30.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경 서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급 신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.

공급금액(분양대금) 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
1차 계약금	대구은행	505-10-227417-6	아시아신탁(주)
2차 계약금/중도금/잔금	대구은행	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)	아시아신탁(주)

※ 상기 분양대금 납부계좌에 입금하여야 유효하며, 동 분양대금 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 아니하고 무효로 하며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없으므로 충분히 유의하시기 바랍니다.

※ 당첨된 동·호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 착오 납부 및 계좌 오류 등에 따른 불이익에 대한 책임은 본인에게 있습니다.

※ 상기 1차 계약금 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로, 상기계좌로 지정된 계약기간에 계약금을 납부하여야 합니다.

※ 2차 계약금, 중도금 및 잔금은 공급계약 체결 시 세대별로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계약금의 모계좌로 이체되어 관리합니다. - 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약 체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다. (타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)

※ 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 입금하시기 바라며, 당 사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다. (부적격자로 판명되는 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 없습니다.)

※ 지정된 납부일에 계약금, 중도금 및 잔금을 납부하시기 바라며, 납부 시 동(3자리), 호수(4자리)와 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.

(예시 : 101동 301호를 계약한 홍길동 → 1010301홍길동 / 108동 1301호를 계약한 홍길동 → 1081301홍길동)

※ 지정계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

중도금 대출안내

- 본 사업은 중도금 대출 이자 무이자 사업이며, 대출은 총 분양대금의 60% 범위 내에서 가능합니다.
- 중도금 대출이자 납부는 입주자정기간 개시일 전일까지 발생한 대출 이자에 대해서는 사업주체가 납부하고 입주자정기간 개시일 부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다
- 입주자정기간이 변경되는 경우 중도금 대출이자 납부는 변경된 입주자정기간 개시일 전일까지 발생한 이자는 사업주체가 납부하고, 변경된 입주자정기간 개시일 부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다.
- 중도금 대출 이자 납부의 경우 사업주체 또는 시공사가 부모 또는 파산사 사업주체가 납부하던 중도금 대출이자를 계약자가 부담해야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 중도금 대출 금융기관은 사업주체 또는 시공사가 선정합니다.
- 중도금 대출 기간은 중도금 대출 금융기관에서 정한 날짜까지입니다.
- 중도금 대출 신청은 계약금 완납 이후 가능하며, 계약금 미납시 대출 신청이 불가합니다.

- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 합니다.
- 중도금 대출이 제반사정(관련 법률 또는 정부 정책의 변경, 금융시장 변화 등)에 따라 불가 또는 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임 하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 축소를 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출이 개인사정(신용불량거래자, 한국주택금융공사, 주택도시보증공사의 대출보증서 발급불가 등)에 따라 불가하거나 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 부족을 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출 실행 후 계약자의 개인사정(신용불량거래자 등)으로 인해 대출 금융기관의 중도금 대출중지 등에 따라 분양대금이 완납 되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출 금융기관은 제1금융권 기관으로 선정이 불가할 경우 제2금융권 기관으로 선정될 수도 있으며 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출 한도는 계약자 사정, 관련 정책 및 대출상품 종류 등에 따라 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으니 계약자는 사전에 중도금 대출 금융기관에 반드시 확인하여야 합니다.
- 중도금 대출 금융기관 선정 일정은 정부 정책 또는 금융기관 사정에 따라 지연될 수 있으며, 이 경우 중도금 납부 일정이 변경될 수 있고 계약자는 이에 대한 이의를 제기할수 없습니다.
- 분양사무소 및 건본주택은 중도금 대출 금융기관이 아니므로 분양상담시 대출 가능 여부를 결정할 수 없으며, 추후 중도금 대출 금융기관의 개별 심사를 통해 대출 여부가 결정되므로 계약자는 본인의 대출불가 또는 대출축소 사항에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 또는 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없습니다.
- 다주택자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 본 안내문에 명시되지 않는 사항은 공급 계약서에 따릅니다.
- 중도금 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.

입주예정일 : 2024년 4월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

- 공기단축 등으로 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우, 미도래 중도금과 잔금을 납부한 후 입주할 수 있으며, 이 경우 선납할인은 적용하지 않습니다.(선납할인은 입주자정기간 개시일 전일 까지만 적용됨.)
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 공사중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있음.

발코니 확장 공급금액

구분	금액	
	84	98
발코니 확장 공사비	무상	무상

- 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 상기 아파트는 전세대 발코니 확장을 무상으로 일괄 시공하여 공급하오니 청약 및 계약 전 이를 반드시 확인하기 바라며 향후 발코니 미확장 요구 및 미확장에 따른 공사비 상당금액을 사업주체에 요구할 수 없습니다.
- 발코니 확장은 실별, 위치별로 선택될 수 없습니다.
- 발코니 확장과 관련된 마감자재 등은 제품의 품질, 품구 등의 사유로 인해 조정될 수 있습니다.
- 발코니 창호공사, 발코니 확장공사 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소의 차이가 있을 수 있으니 반드시 건본 주택을 방문하시어 확인 후 분양계약을 체결하여 주시기 바랍니다.
- 발코니 외부 전면창 설치 및 발코니확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있습니다.
- 발코니는 시공사에서 정하는 기준에 따라 별도 계약을 체결하여야 하고, 계약체결 이후 관계 법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경됨을 확인합니다.
- 입주자가 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 개별시공한 부위에 하자가 발생하여 원칙적 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체는 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 아파트의 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생 책임소재에 대한 원인 규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 평면읍선, 특화품목 선택에 따라 조명기구, 배선기구, 전자식스위치, 세대/통신단자함, 온도조절기 등의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 아파트 발코니의 면적은 관계법령에 의거하여 산출되는 면적으로 실사용면적과는 차이가 있을 수 있으며, 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 창호는 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호 규격 및 사양 (유리, 창틀)이 일부 변경될 수 있으며, 현장 입찰결과에 의해 제조사 및 브랜드, 개폐방향, 프레임 유리, 손잡이 등의 사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에 선통통 또는 배수구 등이 설치될 수 있으며, 인접 세대의 비확장 발코니 사용 또는 우천으로 인해 소음 등이 발생될 수 있음. (발코니 확장세대는 비확장 발코니에 선통통 또는 배수구 등이 설치됨)
- 확장하지 않는 발코니는 단열공간이 아니므로 단열재 시공이 되지 않습니다.
- 확장하지 않은 발코니, 실외기실, 대피공간 등은 준 외부공간으로서 난방시공 및 단열재가 설치되지 않으므로, 내,외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감손상이 발생할 수 있으며 보관된 물품은 훼손될 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 난간 및 창호는 기능 및 미관 개선을 위하여, 형태, 재질 및 사양이 실시공시 인 허가 협의 완료 후 변경 될 수 있습니다.
- 발코니 외벽은 발코니 확장 등으로 단열재 추가 설치 시 구조체 및 인테리어, 가구 등이 다소 변경될 수 있으며 시공사 외관구성상 일부세대의 발코니에 장식물이 부착되거나 선통통을 가리기 위한 벽체가 설치될 수 있습니다.



확장시 유상 선택품목

• 가전옵션

1) 천장형 시스템 에어컨 (제조사 : 삼성전자)

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	선택안	설치개소	설치장소	일반형	공기청정형	비고
84	선택1	실내기3대	거실, 주방, 침실1	4,400,000	5,300,000	
	선택2	실내기5대	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	6,900,000	8,400,000	
98	선택1	실내기3대	거실, 주방, 침실1	4,500,000	5,400,000	
	선택2	실내기5대	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	7,200,000	8,700,000	
	선택3	실내기6대	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 침실4	8,400,000	10,200,000	평면옵션 '침실4' 선택 시

- 시스템에어컨 선택 옵션에 따라서 시스템 에어컨 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
- 시스템에어컨 신형세대는 기본제공 2개소(거실, 침실1)인 매립형 냉매배관 및 에어컨 실내기용 전기콘센트 설치공사를 제외하며, 시스템에어컨 판매가는 해당실의 냉매배관 및 전기콘센트 설치 공사비를 감액하여 산정한 금액입니다.
- 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인한 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 이동(변경)될 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 냉방전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 제조사의 도산 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 등급 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 실내기는 설치 위치의 변경 또는 일부 제외 및 추가가 불가하며, 이는 공기청정형 선택 시에도 동일하게 적용됩니다.
- 시스템에어컨은 옵션선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있고 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 거실, 침실1 냉매배관만 시공 됩니다.
- 시스템에어컨 선택 시 별도의 리모콘을 제공합니다.

2) 빌트인 가전

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

품목	제조사	선택안	모델명	금액	비고
오브제 컬렉션 냉장고 패키지	엘지전자	-	BC1L1AA1(G), BC1F1AA(G), BC1K1AA1(G) / 오브제 컬렉션(냉동고, 냉장고, 김치냉장고 패키지), 미스트 베이저	3,900,000	마감재는 '미스트 베이저'이며 별도의 색상으로는 선택할 수 없음
빌트인 김치냉장고	삼성전자	-	RQ22K5L(R)01EC	1,200,000	오브제 컬렉션 냉장고 패키지 선택 시에는 선택할 수 없음
전기오븐	삼성전자	선택1	HSB-N361B / 일반형	420,000	택1
		선택2	NQ50H5533KS / 고급형	650,000	
식기세척기	SK매직	선택1	DWA-7505B / 일반형	620,000	택1
		선택2	DWA-81R5B / 고급형	990,000	
전기쿡탑	SK매직	선택1	GRA-BH301H / 하이라이트2구, 가스1구	590,000	택1
		선택2	GRA-BI300H / 인덕션2구, 가스1구	820,000	
	쿠첸	선택3	CIR-F3122FLBE / 인덕션2구, 하이라이트1구	550,000	
		선택4	CIR-B3IH3312FLBI / 인덕션3구	650,000	
의류관리기	엘지전자	-	S3MFB	1,350,000	주방특화옵션 2안 선택 시
에어브러시	그렉스	-	DSC-300	220,000	
드레스룸 제습기	코스텔	-	CDD-600B	650,000	

- 오브제 컬렉션 냉장고 선택 시 주방가구의 위치 및 형태가 변경될 수 있습니다.
- 오브제 컬렉션 냉장고 미선택 시 해당 위치에 냉장고장, 키큰장 등 수납장이 설치됩니다.
- 의류관리기는 주방특화옵션 2안 선택 시에만 선택이 가능합니다.
- 옵션선택에 따라 주방가전 및 수납장의 위치가 달라질 수 있으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 가전 제품은 주방 구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있습니다.

평면옵션 및 특화품목 등

- 평면선택 및 추가선택품목(현관중문, 바닥 마감재, 주방상판 및 벽 마감재, 평면옵션 및 수납특화옵션, 천장형 시스템에어컨, 빌트인 가전 등)은 시공사인 ㈜대우건설과 고객 간 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
- 추가선택품목은 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

1) 바닥재옵션(유상)

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금액	비고
바닥재 옵션	84	바닥마감재	전 실 강마루	거실/주방 바닥타일	610,000	
	98		전 실 강마루	거실/주방 바닥타일	610,000	

※ 거실/주방 바닥 마감재 2안 선택 시 타입별로 평면옵션에 따라 시공 부위가 상이하며, 자세한 내용은 카달로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

2) 현관중문옵션(유상)

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금액	비고
현관중문 옵션	84	현관중문+간접조명	미설치	설치	1,610,000	
		현관중문	미설치	설치	1,500,000	
	98	현관중문+간접조명	미설치	설치	1,610,000	
		현관중문	미설치	설치	1,500,000	

- ※ 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
- ※ 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- ※ 현관중문의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다.
- ※ 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
- ※ 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.

3) 프리미엄옵션(유상)

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금액	비고
프리미엄 옵션	84	주방벽+주방상판	주방벽 : 타일 (300*600) 주방상판 : 인조대리석 (MMA)	주방벽 / 주방상판 : 엔지니어드 스톤	1,280,000	기본형 선택 시
				주방벽 / 주방상판 : 엔지니어드 스톤	1,280,000	주방특화옵션 선택 시
	주방벽 / 주방상판 : 엔지니어드 스톤			2,750,000	기본형 선택 시	
	주방벽 / 주방상판 : 엔지니어드 스톤			3,120,000	주방특화옵션 선택 시	

- ※ 엔지니어드스톤은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주방상판 및 벽 마감재는 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 주방상판 및 벽 마감재는 타입별로 평면옵션에 따라 시공 부위가 상이하며, 자세한 내용은 카달로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

4. 수납특화옵션(유상)

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금액	비고
수납특화 옵션	84	수납특화옵션1. 드레스룸, 안방 붙박이장	드레스룸 : 풀대형 시스템선반 안방 붙박이장 : 미설치	드레스룸 : 벽판넬 시스템선반 안방붙박이장(수납장 타입 또는 TV장 타입) : 설치	4,040,000	
		수납특화옵션2. 침실3 붙박이장	침실3 붙박이장 : 미설치	침실3 붙박이장 : 설치	1,070,000	
	98	수납특화옵션1. 드레스룸, 안방 붙박이장	드레스룸 : 가구도어 + 풀대형 시스템선반 안방 붙박이장 : 미설치	고급형 드레스룸 붙박이장 안방붙박이장(수납장 타입 또는 TV장 타입) : 설치	4,900,000	
		수납특화옵션2. 침실2,3 매립형 붙박이장	침실2,3 매립형 붙박이장 : 미설치	침실2,3 매립형 붙박이장 : 설치	2,340,000	

- ※ 84/98타입 수납특화옵션1 기본형(1안) 선택 시 드레스룸 내부 벽은 도배지로 마감 됩니다.
- ※ 98타입 수납특화옵션1 선택형(2안) 선택 시 드레스룸 가구도어 및 시스템선반이 고급형 드레스룸 붙박이장으로 변경되며, 파우더장 위치 및 사이즈는 옵션에 따라 상이하니 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 98타입 수납특화옵션2 선택형(2안) 선택 시 침실2의 가로폭 사이즈가 줄어들며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 84/98타입 수납특화옵션1 선택형(2안) 선택 시 안방 붙박이장은 수납장 타입과 TV장 타입으로 선택 가능하며 각 타입별 내부 마감재 색상에 차이가 있으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 84/98타입 수납특화옵션1 선택형(2안) 선택 시 TV장 타입의 안방 붙박이장에는 55인치 TV까지 설치 가능합니다.

5. 평면옵션(유상) (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	타입	품목	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	금액	비고
주방특화 옵션	84	주방 / 복도 수납특화	미설치	주방 : 와이드다이닝 + 고급형 팬트리 복도 : 클린존 수납장	2,400,000	
	98			주방 : 히든키친 + 와이드다이닝 + 고급형 팬트리 + 장식장 복도 : 클린존 수납장	5,710,000	

※ 주방특화옵션 선택형에 따라 현관창고 사이즈가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 의류관리는 주방특화옵션 선택형(2인) 선택 시에만 선택 가능한 별도 유상옵션입니다.

6. 주방가구 키큰장 선택옵션(무상) (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	위치	선택형		비고
		기본형(무상) - 1안	선택형(무상) - 2안	
84	주방가구 키큰장	FS김치냉장고장 + FS냉장고장	가전소물장 + 키큰장 + FS냉장고장	* 가전옵션 빌트인 김치냉장고 선택 시 84 : 가전소물장 + 빌트인 김치냉장고(가전옵션) + FS냉장고장 98 : FS냉장고장 + 빌트인 김치냉장고(가전옵션)
98	주방가구 키큰장	FS냉장고장 + 가전소물장		

※ 84타입 선택형(2인) 선택 시, 별도의 김치냉장고 설치위치가 없으며, 자세한 내용은 견본주택 및 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

※ 98타입은 주방기구 구성상 해당 옵션이 없으며, 별도의 김치냉장고 위치가 없으니, 계약 시 참고하시기 바랍니다.

※ 가전옵션 오브제 컬렉션 냉장고 패키지 혹은 빌트인 김치냉장고 선택 시 상기 선택옵션 불가합니다.

7) 플러스 옵션 선택품목 유의사항

발코니 확장 및 플러스 옵션과 관련하여 납부되는 금액은 주택도시보증공사의 분양보증에 해당되지 않습니다.

- 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제4조, 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」 제4조와 제4조의2에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 사업주체가 제시하여 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가 선택품목의 설치여부에 대하여 입주자 모집공고 시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 상기 별도 계약품목은 일정 시점 이후 시공을 위해 자재를 발주해야 하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해제가 불가합니다.(추가 선택품목 계약체결 최종 일정은 별도 통보 예정입니다.)
- 별도 계약품목의 설치 위치는 지정되어 있으며 계약자가 임의로 위치를 지정 할 수 없습니다. (옵션 계약 시 확인하시기 바랍니다.)
- 상기 유상 옵션금액은 부가가치세가 포함되어 있으나 별도의 취득세는 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 상기 유상 옵션공사비(부가세포함)는 옵션 설치에 따른 기존 설치품목의 미설치 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경 될 수 있으며, 기타 신청 형별 설치 위치 등 세부 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 전기쿠팡 옵션 미선택 시 3구 가스쿠팡(하츠, SSGC-3605SABH)이 설치됩니다.
- 전기오븐, 식기세척기, 빌트인김치냉장고 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
- 식기세척기 일반형 선택 시 제품 전면부에 주방 가구마감과 동일한 색상의 가구판넬이 부착됩니다.
- 빌트인 김치냉장고 옵션 선택 시 도어 열림 방향은 평면에 따라 달라질 수 있습니다.
- 일반 냉장고 설치 시 냉장고장보다 돌출될 수 있습니다.
- 오브제 컬렉션 냉장고 패키지는 냉동고, 냉장고, 김치냉장고 패키지로 구성되며 냉장고의 배치 순서, 문열림 방향, 도어 마감 재질 및 색상 등을 임의로 선택할 수 없습니다.
- 에어브러시는 본체에 설치된 종이주머니에 흡입물이 쌓이는 방식으로 주기적인 관리가 필요하며, 관리 주기에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기의 작동을 위한 무선리모콘이 제공되며 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
- 상기 빌트인 가전 품목들은 제품 특성상 유지관리 비용이 발생하며 사용 시 소음, 진동 등으로 인한 불편이 있을 수 있습니다.
- 가전류의 에너지소비효율등급은 동일한 제품일지라도 등급산정 기준 및 시점에 따라 변경될 수 있습니다.
- 플러스옵션 선택에 따라 조명기구, 배선기구(스위치, 콘센트류), 전자식스위치, 전기/통신단자함 등의 설치위치, 설치수량, 제품사양 등은 변경될 수 있으며, 일부 미설치될 수 있습니다.
- 플러스옵션 선택에 따라 전기분전반 내 전기차단기 설치가 상이할 수 있으며, 해당 옵션을 선택하지 않을 시 해당 기능을 위한 전기차단기는 미설치됩니다.
- 별도 계약품목의 위치 및 선택 항목은 당사 분양 홈페이지 또는 견본주택에 전시되오니 확인하시기 바랍니다.

가전옵션, 평면옵션 및 특화품목 납부계좌

(단위 : 원)

구분	납입금액	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금	1,000,000	대구은행	505-10-227418-3	아시아신탁(주)	※ 무통장 입금시 의뢰인 란에 반드시 동·호수 및 계약자의 성명을 기재요망 (예시 : 101동 1001호 홍길동의 경우 →) 1011001홍길동
잔금	추가 선택품목 합계액에서 계약금을 제외한 금액	대구은행	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)	아시아신탁(주)	

※ 추가 선택품목 계약 진행과 관련 하여서는 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.

※ 추가 선택품목(가전옵션, 평면옵션 및 특화품목 등) 계약금은 지정된 상기 계좌로 납부하여야 하며, 잔금은 계약 체결 시 세대별로 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)

※ 무통장 입금 시, 동·호수 7자리 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.(예시: 101동 1403호 홍길동: 1011403홍길동 / 102동 201호 홍길순: 1020201홍길순)

※ 상기 계약금 계좌는 추가 선택품목대금 관리계좌(모계좌)로, 상기계좌로 지정된 계약기간에 계약금을 납부하여야 합니다

※ 잔금은 공급계약 체결 시 세대별로 부여되는 가상계좌로 지정된 납부일까지 납부하는 것을 원칙으로 하며, 개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계약금의 모계좌로 이체되어 관리합니다.

- 세대별 추가선택품목(가전옵션, 평면옵션 및 특화품목 등)의 잔금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.

※ 지정된 추가 선택품목(가전옵션, 평면옵션 및 특화품목 등)의은 납부 지정일자에 입금 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 상기 선택품목(가전옵션 및 평면옵션)의 대금 납부계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 선택품목(가전옵션 및 평면옵션)의 대금은 인정하지 않습니다.

※ 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

※ 추가 선택품목(가전옵션, 평면옵션 및 특화품목 등)의 계약금 계좌와 분양대금 계좌는 상이하므로 입금 시 유의바랍니다.

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목(가전옵션, 평면옵션 및 특화품목 등) 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.

- 추가 선택품목(가전옵션, 평면옵션 및 특화품목 등)의 대금(계약금)은 계약 당일 상기의 납부계좌로 납부하여야 하며, 납부한 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 확인서 등은 계약체결 시 지참하여 제출하시기 바랍니다. (착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않습니다)

- 추가 선택품목(가전옵션, 평면옵션 및 특화품목 등) 공사의 계약내용 및 계약금, 잔금 납부일정과 납부금액은 사업주체가 적의 조정한 별매품(옵션) 공급계약서에 준합니다.

- 추가 선택품목(가전옵션, 평면옵션 및 특화품목 등)의 공급금액에는 취득세 등 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다. (입주 시 개별 납부)

- 추가 선택품목(가전옵션, 평면옵션 및 특화품목 등)의 비용은 주택형별로 산출된 가격이므로 참고하시기 바랍니다.

※ 세부사항은 견본주택을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.

※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동등 수준으로 변경될 수 있습니다.

※ 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가 선택품목의 계약이 불가합니다.

※ 추가 선택품목은 확장 계약 시 추가선택이 가능한 항목이며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없으며, 계약 전 위치를 확인하시기 바랍니다.

※ 상기 추가선택품목은 수급 여건에 따라 시공시 동일사양으로 대체시공될 수 있습니다.



총 819세대

- 84㎡ 727세대
- 98㎡ 92세대
- 주동 엘리베이터
- DA(급배기구)
- 옥외 계단
- 실외기 거치공간(외부)
- 외부 엘리베이터
- 생활폐기물보관소
- 자전거 보관소
- 필로티

2401	2402	2403	2404				
2301	2302	2303	2304				
2201	2202	2203	2204				
2101	2102	2103	2104	2105			
2001	2002	2003	2004	2005			
1901	1902	1903	1904	1905			
1801	1802	1803	1804	1805			
1701	1702	1703	1704	1705			
1601	1602	1603	1604	1605			
1501	1502	1503	1504	1505			
1401	1402	1403	1404	1405			
1301	1302	1303	1304	1305			
1201	1202	1203	1204	1205			
1101	1102	1103	1104	1105			
1001	1002	1003	1004	1005			
901	902	903	904	905			
801	802	803	804	805			
701	702	703	704	705			
601	602	603	604	605			
501	502	503	504	505			
401	402	403	404	405			
301	302	303	304	305			
201	202	203	204	205			
101			104	105			
84	84	84	84	84			
101동 [107세대]							

2401	2402	2403	2404				
2301	2302	2303	2304				
2201	2202	2203	2204				
2101	2102	2103	2104	2105			
2001	2002	2003	2004	2005			
1901	1902	1903	1904	1905			
1801	1802	1803	1804	1805			
1701	1702	1703	1704	1705			
1601	1602	1603	1604	1605			
1501	1502	1503	1504	1505			
1401	1402	1403	1404	1405			
1301	1302	1303	1304	1305			
1201	1202	1203	1204	1205			
1101	1102	1103	1104	1105			
1001	1002	1003	1004	1005			
901	902	903	904	905			
801	802	803	804	805			
701	702	703	704	705			
601	602	603	604	605			
501	502	503	504	505			
401	402	403	404	405			
301	302	303	304	305			
201	202	203	204	205			
101	102		104	105			
84	84	84	84	84			
102동 [116세대]							

2301	2302				
2201	2202				
2101	2102				
2001	2002				
1901	1902				
1801	1802				
1701	1702				
1601	1602				
1501	1502				
1401	1402				
1301	1302				
1201	1202				
1101	1102				
1001	1002				
901	902				
801	802				
701	702				
601	602				
501	502				
401	402				
301	302				
201	202				
101	102				
84	84				
103동 [44세대]					

2301	2302	2303	2304	2305			
2201	2202	2203	2204	2205			
2101	2102	2103	2104	2105			
2001	2002	2003	2004	2005			
1901	1902	1903	1904	1905			
1801	1802	1803	1804	1805			
1701	1702	1703	1704	1705			
1601	1602	1603	1604	1605			
1501	1502	1503	1504	1505			
1401	1402	1403	1404	1405			
1301	1302	1303	1304	1305			
1201	1202	1203	1204	1205			
1101	1102	1103	1104	1105			
1001	1002	1003	1004	1005			
901	902	903	904	905			
801	802	803	804	805			
701	702	703	704	705			
601	602	603	604	605			
501	502	503	504	505			
401	402	403	404	405			
301	302	303	304	305			
201	202	203	204	205			
101	102		104	105			
84	84	84	98	98			
104동 [114세대]							

2401	2402		2404	2405	2406		
2301	2302		2304	2305	2306		
2201	2202		2204	2205	2206		
2101	2102	2103	2104	2105	2106		
2001	2002	2003	2004	2005	2006		
1901	1902	1903	1904	1905	1906		
1801	1802	1803	1804	1805	1806		
1701	1702	1703	1704	1705	1706		
1601	1602	1603	1604	1605	1606		
1501	1502	1503	1504	1505	1506		
1401	1402	1403	1404	1405	1406		
1301	1302	1303	1304	1305	1306		
1201	1202	1203	1204	1205	1206		
1101	1102	1103	1104	1105	1106		
1001	1002	1003	1004	1005	1006		
901	902	903	904	905	906		
801	802	803	804	805	806		
701	702	703	704	705	706		
601	602	603	604	605	606		
501	502	503	504	505	506		
401	402	403	404	405	406		
301	302	303	304	305	306		
201	202	203	204	205	206		
101	102	103			106		
84	84	84	84	84	84		
105동 [46세대]							

2301	2302	2303	2304	2305			
2201	2202	2203	2204	2205			
2101	2102	2103	2104	2105			
2001	2002	2003	2004	2005			
1901	1902	1903	1904	1905			
1801	1802	1803	1804	1805			
1701	1702	1703	1704	1705			
1601	1602	1603	1604	1605			
1501	1502	1503	1504	1505			
1401	1402	1403	1404	1405			
1301	1302	1303	1304	1305			
1201	1202	1203	1204	1205			
1101	1102	1103	1104	1105			
1001	1002	1003	1004	1005			
901	902	903	904	905			
801	802	803	804	805			
701	702	703	704	705			
601	602	603	604	605			
501	502	503	504	505			
401	402	403	404	405			
301	302	303	304	305			
201	202	203	204	205			
101	102		104	105			
84	84	84	84	84			
106동 [114세대]							

2301	2302	2303	2304	2305			
2201	2202	2203	2204	2205			
2101	2102	2103	2104	2105			
2001	2002	2003	2004	2005			
1901	1902	1903	1904	1905			
1801	1802	1803	1804	1805			
1701	1702	1703	1704	1705			
1601	1602	1603	1604	1605			
1501	1502	1503	1504	1505			
1401	1402	1403	1404	1405			
1301	1302	1303	1304	1305			
1201	1202	1203	1204	1205			
1101	1102	1103	1104	1105			
1001	1002	1003	1004	1005			
901	902	903	904	905			
801	802	803	804	805			
701	702	703	704	705			
601	602	603	604	605			
501	502	503	504	505			
401	402	403	404	405			
301	302	303	304	305			
201	202	203	204	205			
101	102		104	105			
98	98	84	84	84			
107동 [114세대]							

1401					
1301	1302				
1201	1202				
1101	1102				
1001	1002				
901	902				
801	802				
701	702				
601	602				
501	502				
401	402				
301	302				
201	202				
84	84				
108동 [25세대]					

2401	2402		2404	2405	2406		
2301	2302		2304	2305	2306		
2201	2202		2204	2205	2206		
2101	2102	2103	2104	2105	2106		
2001	2002	2003	2004	2005	2006		
1901	1902	1903	1904	1905	1906		
1801	1802	1803	1804	1805	1806		
1701	1702	1703	1704	1705	1706		
1601	1602	1603	1604	1605	1606		
1501	1502	1503	1504	1505	1506		
1401	1402	1403	1				

84m²

총 727세대

주거전용면적 84.9090m ²	주거공용면적 22.7542m ²	공급면적 107.6632m ²
기타공용면적 54.5579m ²	계약면적 162.2212m ²	



98m²

총 92세대

주거전용면적 98.9334m ²	주거공용면적 26.1775m ²	공급면적 125.1109m ²
기타공용면적 63.5692m ²	계약면적 188.6802m ²	



Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
25 7월	26	27	28	29	30 GRAND OPEN	31
1 8월	2	3	4	5	6	7
8	9 특별공급 청약	10 1순위 청약	11 2순위 청약	12	13	14
15	16	17	18 당첨자 발표	19	20	21
22	23	24 당첨자 서류접수 기간		26	27	28
29	30	31	1 9월 당첨자 계약	2	3	4

신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내 사항

- 구미 푸르지오 센트럴파크는 신종 코로나바이러스 확산 우려로 인하여 견본주택 관람시 입장 인원 및 운영 시간에 제한이 있을 수 있으며, 감염증 확산 상황에 따라 정부정책 등으로 견본주택 관람이 제한 될 수 있습니다.
- 신종 코로나바이러스 감염증 예방을 위하여
 - * 청약 및 공급 계약 등 주요 분양일정에 일반고객 관람이 제한 될 수 있습니다.
 - * 견본주택 관람 방식이 예약제 형식으로 운영됩니다.
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - * 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
 - * 열 화상카메라를 통한 체온 37.3도가 넘는 경우
 - * 소독 발판, 손소독제, 비접촉체온계 등 예방 절차에 불응 할 경우
 - * 감염증 확산 방지 및 방문인원 현황 관리를 위한 개인정보 제공(연락 가능한 연락처 등)에 동의하지 않은 경우
- 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위한 홈페이지(<https://www.prugio.com/hc/2021/gumi>) 운영 안내
 - 구미 푸르지오 센트럴파크는 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 홈페이지와 병행하여 운영됩니다.
 - 당첨자 (예비 입주자 포함) 자격 확인서류는 당첨자 발표 이후 별도로 추가 안내할 예정입니다.(기본 서류는 홈페이지 공지)
 - 당첨자 (예비 입주자 포함) 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도안내할 예정입니다.
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보 할 예정입니다.
- 구미 푸르지오 센트럴파크 견본주택 내 분양 상담전화(☎1644-5010) 및 청약콜센터(☎1644-7445) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다.
- 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약홈 청약콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

문의 **1644-5010**

- 현장위치: 경상북도 구미시 원호리 산44-12번지 일원 · 견본주택: 경상북도 구미시 광평동 60-3
- 규모: 지하 3층 ~ 지상 24층, 아파트 9개동 / 총 819세대
- 시행수탁: 아시아신택(주) · 시행위탁: (주)화인디엔씨 · 시공: (주)대우건설

