

구미 푸르지오 센트럴파크 입주자모집공고

(입주자 모집공고일 : 2021년 7월 30일)

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 구미 푸르지오 센트럴파크(<https://www.prugio.com/hc/2021/gumi>)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- ☐ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 구미시 공동주택과 - 2852호(2021.07.26.)로 입주자모집공고 승인
- ☐ 공급위치 : 경상북도 구미시 고아읍 원호리 산 44-12번지 일원

| 시행수탁자 | 시공사 | 감리회사 및 감리금액(단위 : 원, 부가가치세 포함) | | |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---|
| | | 건축감리 | 전기감리 | 소방, 통신감리 |
| 아시아스타 주식회사 110111-3543801 | 주식회사 대우건설 110111-2137895 | (주)아이티엠코퍼레이션건축사사무소 2,069,526,800 | (주)한동엔지니어링 666,475,000 | (주)신우엔지니어링, 제일정보통신(주) 205,700,000 / 14,300,000 |

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있음.(이 경우 별도 정산하지 않음)

2. 공급일정

| 구분 | 특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초) | 일반1순위 | 일반2순위 | 당첨자발표 | 당첨자 서류접수 (서류심사 및 부적격확인) | 계약체결 |
|----|---|---|---------------------------|--|----------------------------|-----------------------------|
| 일정 | 08월 09일(월) | 08월 10일(화) | 08월 11일(수) | 08월 18일(수) | 08월 20일(금) ~ 08월 27일(금) | 08월 30일(월) ~ 09월 04일(토) |
| 방법 | 인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30) | 인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30) | 인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30) | 개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능) | 견본주택 (10:00~17:00) | 견본주택 (10:00~17:00) |
| 장소 | • 사업주체 견본주택(10:00~14:00) ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한함 • 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음 | • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 | | • 사업주체 견본주택 방문접수 - 구비서류 등 지침 방문 ※ 접수 접수건수의 과밀로 인한 접수일정 및 운영시간은 변경될 수 있음 | | 사업주체 견본주택 (구미시 광평동 60-3) |

3. 공급규모 및 공급금액

☐ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 24층 9개동 총 819세대 및 부대복리시설 [일반(기관추천)특별공급 72세대, 다자녀가구 특별공급 81세대, 신혼부부 특별공급 145세대, 노부모부양 특별공급 24세대, 생애최초 50세대] 포함

☐ 공급대상 (단위 : m², 세대)

| 주택구분 | 주택관리번호 | 주택형 (전용면적기준) | 약식 표기 | 주택공급면적(m ²) | | | 기타 공용면적 (지하주차장 등) | 계약 면적 | 세대별 대지비 | 총공급 세대수 | 특별공급 | | | | | | 일반분양 세대수 | 최하층 우선배정 세대수 | 입주 예정 시기 |
|----------|---------------|-----------------|----------|-------------------------|------------|----------|----------------------|----------|------------|------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----|-------------|--------------------|----------------|
| | | | | 주거 전용면적 | 주거 공용면적 | 소계 | | | | | 기관 추천 | 다자녀 가구 | 신혼 부부 | 노부모 부양 | 생애 최초 | 계 | | | |
| 민영 주택 | 2021000539(1) | 084.9090 | 84 | 84.9090 | 22.7542 | 107.6632 | 54.5579 | 162.2212 | 44.4421 | 727 | 72 | 72 | 145 | 21 | 50 | 360 | 367 | 33 | 2024.04 |
| | 2021000539(2) | 098.9334 | 98 | 98.9334 | 26.1775 | 125.1109 | 63.5692 | 188.6802 | 51.7826 | 92 | - | 9 | - | 3 | - | 12 | 80 | 4 | |
| 합 계 | | | | | | | | | | 819 | 72 | 81 | 145 | 24 | 50 | 372 | 447 | 37 | |

※ 주택규모 표기방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 방법 : m² x 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

※ 상기 주거공용면적 및 계약면적은 타입별로 차이가 있을 수 있습니다.

※ 면적은 소수점 4자리 이하에 대해 버림처리 되어 소수점 이하에서 약간의 오차가 생기거나 합산면적의 차이가 발생할 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

☐ 공급금액 및 납부일정

(단위 : m², 천원)

| 주택형 | 공급 세대수 | 동호별 | 층구분 | 해당 세대수 | 분양가격 | | | | 계약금(10%) | | 중도금(60%) | | | | | | 잔금 (30%) | |
|-----|-----------|---|--------|-----------|---------|---------|--------|---------|----------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| | | | | | 대지비 | 건축비 | 부가세 | 계 | 1회 | 2회 | 1회 | 2회 | 3회 | 4회 | 5회 | 6회 | | |
| | | | | | | | | | 계약시 | 계약 후 1개월이내 | 2022.01.30. | 2022.07.30. | 2022.12.30. | 2023.05.30. | 2023.09.30. | 2024.01.30. | | 입주예정일 |
| 84 | 727 | 101동 1~4호라인 102동 2~5호라인 104동 2,3호라인 106동 2~5호라인 107동 3,4호라인 109동 3~6호라인 | 1층 | 12 | 84,340 | 276,860 | | 361,200 | 10,000 | 26,120 | 36,120 | 36,120 | 36,120 | 36,120 | 36,120 | 36,120 | 36,120 | 108,360 |
| | | | 2층 | 20 | 86,210 | 282,990 | | 369,200 | 10,000 | 26,920 | 36,920 | 36,920 | 36,920 | 36,920 | 36,920 | 36,920 | 36,920 | 110,760 |
| | | | 3~4층 | 40 | 89,030 | 292,270 | | 381,300 | 10,000 | 28,130 | 38,130 | 38,130 | 38,130 | 38,130 | 38,130 | 38,130 | 38,130 | 114,390 |
| | | | 5~9층 | 100 | 91,840 | 301,460 | | 393,300 | 10,000 | 29,330 | 39,330 | 39,330 | 39,330 | 39,330 | 39,330 | 39,330 | 39,330 | 117,990 |
| | | | 10~20층 | 220 | 93,700 | 307,600 | | 401,300 | 10,000 | 30,130 | 40,130 | 40,130 | 40,130 | 40,130 | 40,130 | 40,130 | 40,130 | 120,390 |
| | | | 21층 이상 | 66 | 95,570 | 313,730 | | 409,300 | 10,000 | 30,930 | 40,930 | 40,930 | 40,930 | 40,930 | 40,930 | 40,930 | 40,930 | 122,790 |
| | | 101동 5호라인 102동 1호라인 103동 1,2호라인 104동 1호라인 105동 1,2호라인 106동 1호라인 107동 5호라인 108동 1,2호라인 109동 1,2호라인 | 1층 | 7 | 78,430 | 257,470 | | 335,900 | 10,000 | 23,590 | 33,590 | 33,590 | 33,590 | 33,590 | 33,590 | 33,590 | 33,590 | 100,770 |
| | | | 2층 | 13 | 80,180 | 263,220 | | 343,400 | 10,000 | 24,340 | 34,340 | 34,340 | 34,340 | 34,340 | 34,340 | 34,340 | 34,340 | 103,020 |
| | | | 3~4층 | 26 | 82,800 | 271,800 | | 354,600 | 10,000 | 25,460 | 35,460 | 35,460 | 35,460 | 35,460 | 35,460 | 35,460 | 35,460 | 106,380 |
| | | | 5~9층 | 65 | 85,410 | 280,390 | | 365,800 | 10,000 | 26,580 | 36,580 | 36,580 | 36,580 | 36,580 | 36,580 | 36,580 | 36,580 | 109,740 |
| | | | 10~20층 | 123 | 87,140 | 286,060 | | 373,200 | 10,000 | 27,320 | 37,320 | 37,320 | 37,320 | 37,320 | 37,320 | 37,320 | 37,320 | 111,960 |
| | | | 21층 이상 | 35 | 88,890 | 291,810 | | 380,700 | 10,000 | 28,070 | 38,070 | 38,070 | 38,070 | 38,070 | 38,070 | 38,070 | 38,070 | 114,210 |
| 98 | 92 | 104동 4,5호라인 107동 1,2호라인 | 1층 | 4 | 97,419 | 319,710 | 31,971 | 449,100 | 10,000 | 34,910 | 44,910 | 44,910 | 44,910 | 44,910 | 44,910 | 44,910 | 44,910 | 134,730 |
| | | | 2층 | 4 | 99,587 | 326,830 | 32,683 | 459,100 | 10,000 | 35,910 | 45,910 | 45,910 | 45,910 | 45,910 | 45,910 | 45,910 | 45,910 | 137,730 |
| | | | 3~4층 | 8 | 102,816 | 337,440 | 33,744 | 474,000 | 10,000 | 37,400 | 47,400 | 47,400 | 47,400 | 47,400 | 47,400 | 47,400 | 47,400 | 142,200 |
| | | | 5~9층 | 20 | 106,068 | 348,120 | 34,812 | 489,000 | 10,000 | 38,900 | 48,900 | 48,900 | 48,900 | 48,900 | 48,900 | 48,900 | 48,900 | 146,700 |
| | | | 10~20층 | 44 | 108,236 | 355,240 | 35,524 | 499,000 | 10,000 | 39,900 | 49,900 | 49,900 | 49,900 | 49,900 | 49,900 | 49,900 | 49,900 | 149,700 |
| | | | 21층 이상 | 12 | 110,404 | 362,360 | 36,236 | 509,000 | 10,000 | 40,900 | 50,900 | 50,900 | 50,900 | 50,900 | 50,900 | 50,900 | 50,900 | 152,700 |

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 분양카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

4. 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자 모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

☐ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택가구, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
- 2021.05.24. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 과거 특별공급을 받은 자는 다시 특별공급을 받을 수가 없습니다. 단, 공급규칙 제35조제1항제12호부터 제14호까지, 제27호의2, 제36조제1호 및 제8호의2에 따라 주택을 특별공급하는 경우는 가능합니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
 - ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]
 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
- ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
 - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m²이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자

- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m²이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

☐ 일반공급 신청자격

입주자모집공고일 현재 구미시에 거주하거나 대구광역시 및 경상북도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역인 구미시에 거주하거나 대구광역시 및 경상북도 외 지역에 거주하여도 구미시 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족 시 청약 가능함

5. 입주예정일 : 2024년 4월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

| | |
|-----------------|--|
| 문의처 | 구미 푸르지오 센트럴파크 : 1644-5010 (10:00 ~ 17:00) |
| 인터넷 청약 / 당첨자 조회 | 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 |

■ 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내 사항

- 구미 푸르지오 센트럴파크는 신종 코로나바이러스 확산 우려로 인하여 견본주택 관람시 입장 인원 및 운영 시간에 제한이 있을 수 있으며, 감염증 확산 상황에 따라 정부정책 등으로 견본주택 관람이 제한될 수 있습니다.
- 신종 코로나바이러스 감염증 예방을 위하여
 - * 청약 및 공급 계약 등 주요 분양일정에 일반고객 관람이 제한될 수 있습니다.
 - * 견본주택 관람 방식이 예약제 형식으로 운영됩니다.
 - 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - * 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
 - * 열 화상카메라를 통한 체온 37.3도가 넘는 경우
 - * 소독 발판, 손소독제, 비접촉체온계 등 예방 절차에 불응 할 경우
 - * 감염증 확산 방지 및 방문인원 현황 관리를 위한 개인정보 제공(연락 가능한 연락처 등)에 동의하지 않을 경우
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.