

구미 푸르지오 센트럴파크 인터넷 청약 안내

구미 푸르지오 센트럴파크는 코로나19예방을 위해 방문예약제로 운영됩니다.

| 구미 푸르지오 센트럴파크 1순위 청약 조건을 확인하세요! | |
|--|---|
|  Check Point 1순위 청약 조건 | ① 청약통장 가입기간이 6개월 이상이신가요? <input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No |
| | ② 지역별/면적별 예치금액을 충족하셨나요? <input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No |
| | ③ 만19세 이상이며, 구미시 및 대구광역시, 경상북도에 거주하시나요? <input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No |

3가지 모두 “Yes” 체크하셨다면 1순위 청약이 가능합니다.

| 보유하고 계신 청약통장을 확인하세요! | | | | | | | |
|--|---|--------------|--|--------------|--------------------------------|------------------|---|
|  Check Point 청약통장 체크사항 | <table border="1"> <tr> <td>입주자모집공고 전일까지</td> <td> ① 청약저축 → 청약예금 변경시 청약 가능 ② 청약 예금의 신청 가능 주택 규모 변경 (작은 주택 규모 → 큰 주택 규모) ③ 청약 부금의 경우 전용면적 85㎡ 초과 민영 주택에 청약하기 위해서는 거주지역별 민영주택 청약 예치 기준금액을 충족하는 청약 예금으로 전환해야 청약 가능 </td> </tr> <tr> <td>입주자모집공고 당일까지</td> <td>① 청약통장(주택청약종합저축) 지역간 예치금 차액 충족</td> </tr> <tr> <td>청약예/부금 면적/예치금 변경</td> <td> 청약하려는 주택의 입주자모집공고일 전일까지 면적 또는 상당하는 예치금으로 변경해야 함. * 주택청약종합저축 가입자는 청약신청 당일까지 주택규모를 선택, 변경할 수 있습니다. 다만, 이 경우에도 입주자모집공고일 현재 청약통장(입주자저축) 순위자격(가입기간 및 납입금액)은 충족하여야 합니다. </td> </tr> </table> | 입주자모집공고 전일까지 | ① 청약저축 → 청약예금 변경시 청약 가능 ② 청약 예금의 신청 가능 주택 규모 변경 (작은 주택 규모 → 큰 주택 규모) ③ 청약 부금의 경우 전용면적 85㎡ 초과 민영 주택에 청약하기 위해서는 거주지역별 민영주택 청약 예치 기준금액을 충족하는 청약 예금으로 전환해야 청약 가능 | 입주자모집공고 당일까지 | ① 청약통장(주택청약종합저축) 지역간 예치금 차액 충족 | 청약예/부금 면적/예치금 변경 | 청약하려는 주택의 입주자모집공고일 전일까지 면적 또는 상당하는 예치금으로 변경해야 함. * 주택청약종합저축 가입자는 청약신청 당일까지 주택규모를 선택, 변경할 수 있습니다. 다만, 이 경우에도 입주자모집공고일 현재 청약통장(입주자저축) 순위자격(가입기간 및 납입금액)은 충족하여야 합니다. |
| 입주자모집공고 전일까지 | ① 청약저축 → 청약예금 변경시 청약 가능 ② 청약 예금의 신청 가능 주택 규모 변경 (작은 주택 규모 → 큰 주택 규모) ③ 청약 부금의 경우 전용면적 85㎡ 초과 민영 주택에 청약하기 위해서는 거주지역별 민영주택 청약 예치 기준금액을 충족하는 청약 예금으로 전환해야 청약 가능 | | | | | | |
| 입주자모집공고 당일까지 | ① 청약통장(주택청약종합저축) 지역간 예치금 차액 충족 | | | | | | |
| 청약예/부금 면적/예치금 변경 | 청약하려는 주택의 입주자모집공고일 전일까지 면적 또는 상당하는 예치금으로 변경해야 함. * 주택청약종합저축 가입자는 청약신청 당일까지 주택규모를 선택, 변경할 수 있습니다. 다만, 이 경우에도 입주자모집공고일 현재 청약통장(입주자저축) 순위자격(가입기간 및 납입금액)은 충족하여야 합니다. | | | | | | |

| 재당첨제한 유의사항을 확인하세요! | |
|---|---|
|  Check Point 재당첨제한 확인 | ① 청약통장을 가지고 계신가요? → 청약통장 미가입 시 청약신청불가 ② 과거 2년내 가점제로 당첨된 사실이 있나요? → 가점제로 당첨된 사실이 있는 경우 1순위 추첨제로 청약가능 ③ 과거 특별공급에 당첨된 적이 있나요? → 일반공급 1·2순위 청약가능 <small>※ 청약자격확인인 한국부동산원 청약Home에서 확인이 가능합니다.</small> |

■ 청약일정

| 구분 | 특별공급 | 1순위 청약 | 2순위 청약 | 당첨자발표 |
|----|---|--|---------------|---------------------------|
| 일정 | 2021.08.09(월) | 2021.08.10(화) | 2021.08.11(수) | 2021.08.18(수) |
| 방법 | 인터넷청약 | | | 개별조회 (청약Home 로그인 후 조회) |
| 장소 | · 견본주택(고령자, 장애인 등에 한함) · 한국부동산원 청약Home | · 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC 또는 스마트폰앱 | | |

■ 지역별 청약 예치금

| 구분 | 구미시 | 경상북도 | 대구광역시 | 구미 푸르지오 센트럴파크 청약가능 주택형 |
|--------|-------|-------|-------|------------------------|
| 85㎡이하 | 200만원 | 200만원 | 250만원 | 84㎡ |
| 102㎡이하 | 300만원 | 300만원 | 400만원 | 84㎡, 98㎡ |

■ 인터넷 청약 방법 ※ 한국부동산원 www.applyhome.co.kr ※스마트폰 청약시 스마트폰 앱(구글플레이스토어 또는 앱스토어에서 “청약홈” 검색)접속

| | | |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| 공통인증서 또는 네이버인증서 로그인 | ① 특별공급 및 일반공급(www.applyhome.co.kr) | ② 청약신청에서 APT 청약신청 선택 |
| ③ APT특별공급 / APT 1순위·2순위 선택 청약 신청하기 | ④ 주민등록번호 입력 | ⑤ 공통인증서 선택 비밀번호 입력 |
| ⑥ 청약 신청하기 | ⑦ 주택선택 및 유의사항 확인 | ⑧ 주택형 선택 및 행정정보 자동조회 |
| ⑨ 청약자격 확인 및 입력 | ⑩ 청약신청 내역확인(전자서명) | ⑪ 청약완료 |

※ 상기 안내 내용은 단순 참고용으로, 반드시 입주자모집공고를 청약자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.

구미 푸르지오 센트럴파크 인터넷 청약 안내

■ 청약시 유의사항 (부적격사례)

1. 무주택기간 부적격 사례

· 부적격사례 1

만 35세의 미혼인 청약자가 평생 주택을 소유한 적이 없어서 무주택기간[30년이상]을 선택한 경우 : 무주택기간산정 5년으로 선택해야 함

→ 무주택기간은 만 30세부터산정(단, 만 30세이전에 혼인을 한 경우 혼인을 한 시점부터 무주택기간 산정합니다.)

· 부적격사례 2

청약자가 주택을 소유하지 않았고, *세대분리 된 배우자가 25평 아파트 1채를 소유하고 있는 경우 : 무주택자가 아님

→ 청약자가 무주택자로 인정받기 위해서는 본인, 배우자, 직계존·비속, 배우자의 직계존·비속 등 같은 세대의 세대원 모두 무주택이어야 합니다.

*세대분리 : 부부가 각각의 주민등록표에 분리되어 거주하는 경우

· 부적격사례 3

만 65세 이상인 청약자가 주택을 소유하고 있는 상태에서 무주택자로 청약을 한 경우 : 무주택자가 아님

→ 본인 또는 배우자의 "직계존속"이 만 60세 이상인 경우에만 해당

· 부적격사례 4

청약자(무주택)와 배우자(무주택)가 세대분리 되어있고, 배우자가 60세 미만의 주택을 소유한 직계존속과 동거 중인데 무주택으로 청약한 경우 : 무주택자가 아님

→ 무주택자로 인정받기 위해서는 분리된 세대의 세대원(형제·자매는 해당없음) 또한 모두 무주택이어야 합니다.

· 부적격사례 5

청약자와 세대원 전원이 주택을 소유한 적은 없으나 2020년도에 공급된 아파트에 당첨되어 분양권을 가지고 있는 상황에서 무주택으로 청약한 경우 : 무주택자가 아님

→ 18.12.11. 이후 입주자 모집공고 된 분양권 또는 주택을 소유한 것으로 간주 단, 해당 분양권 타입의 아파트 청약경쟁이 발생하지 않은 경우 무주택으로 간주

2. 부양가족수 부적격 사례

· 부적격사례 6

[청약자 본인, 배우자, 자녀 2명] 4인 가족일 때 부양가족 4명으로 청약신청한 경우 : 부양가족수 3명으로 청약신청 해야 함

→ 청약자 본인은 '부양가족'에서 제외됨

· 부적격사례 7

[청약자본인, 배우자, 직계존속(만60세이상, 주택소유)] 3인 가족일 때 부양가족 2명으로 청약신청한 경우 : 부양가족수 1명으로 청약신청 해야 함

→ 만 60세이상의 직계존속이 주택을 소유한 경우 무주택으로는 인정되나 부양가족 수에서는 제외됨

· 부적격사례 8

[청약자본인, 배우자, 직계존속(무주택, 세대주)] 3인 가족일 때 부양가족 2명으로 청약신청한 경우 : 부양가족수 1명으로 청약신청 해야 함

→ 직계존속을 부양가족으로 인정받기 위해서는 청약자 본인이 세대주로서 직계존속과 동일한 주민등록표에 3년이상 함께 등재 되어 있어야 함

· 부적격사례 9

[청약자본인, 배우자, 직계비속(며느리)] 4인 가족일 때 부양가족 3명으로 청약신청한 경우 : 부양가족수 1명으로 청약신청 해야 함

→ 직계비속을 부양가족으로 인정받기 위해서는 미혼인 자녀만 가능

· 부적격사례 10

[청약자본인, 배우자, 직계비속(32세, 미혼, 5개월전 전입)] 3인 가족일 때 부양가족을 2명으로 청약신청한 경우 : 부양가족 1명으로 청약신청 해야함

→ 만 30세이상 미혼인 직계비속이 부양가족으로 인정받기 위해서는 동일한 주민등록표에 1년 이상 함께 등재 되어 있어야함

■ 청약 Q&A

Q

주택이 있어도 청약가능한가요?

A

네, 청약가능합니다.

구미 푸르지오 센트럴파크 일반공급 청약시 주택을 소유하고 있어도 청약 통장에 가입되어 있으면 청약이 가능합니다.

구미 푸르지오 센트럴파크 일반공급 추첨제는 주택소유 여부와 무관하게 입주자를 선정합니다.

추첨제 비율 : 85㎡이하 60%, 85㎡ 초과 100%

Q

세대구성원 모두가 청약을 해도 되나요?

A

네, 청약가능합니다.

구미 푸르지오 센트럴파크 일반공급은 입주자저축에 가입된 만 19세이상 성년자는 모두 청약이 가능합니다.

※ 특별공급은 중복청약 불가 단, 특별공급 1건 + 일반공급 1건은 가능 (당첨시 특별공급 당첨 우선)

Q

구미 푸르지오 센트럴파크에 청약 후 당첨자발표 이전 다른 아파트에 청약을 해도 되나요?

A

네, 청약가능합니다.

해당 아파트의 당첨자 발표일이 구미 푸르지오 센트럴파크와 다른 경우 청약신청을 하셔도 됩니다.

단, 당첨자 발표일이 빠른 단지의 당첨만 인정됩니다.

Q

생애최초 특별공급이 새로 생겼는데 무엇인가요?

A

세대에 속한 모든 세대원이 주택을 소유한적 없는 무주택 세대 구성원에게 주택을 공급해 드리는 제도입니다.

생애최초 특별공급 자격요건은 입주자모집공고 또는 특별공급 안내 페이지를 참고 바랍니다.

Q

분양권 전매가 가능한가요?

A

분양권 전매 가능합니다. 단, 계약금(총 공급금액의 10%)완납후 전매가 가능 구미 푸르지오 센트럴파크는 비투기과열지구 및 비청약과열지역이며, 민간택지에서 공급되는 아파트로서 「주택법」 제64조의 규정에 의한 분양권 전매에 제한이 없습니다.

Q

다른 아파트에 청약해서 당첨된 적이 있는데 구미 푸르지오 센트럴파크에 청약이 가능한가요?

A

구미 푸르지오 센트럴파크는 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가 상한제 미적용 민영주택으로 주택공급에 관한 규칙 제54조에따른 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨 여부와 관계없이 본 아파트청약이 가능합니다.

단, 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약접수 하셔야 합니다.