

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 김천 푸르지오 더 퍼스트(www.prugio.com/hc/2021/gimcheon)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 김천시 건축디자인과 - 65337호(2021.12.09.)로 입주자모집공고 승인
- 입주자모집공고일 : 2021.12.10
- 공급위치 : 경상북도 김천시 부곡동 482-1번지 일원

시행수탁자	시행위탁자	시공사	감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, 부가가치세 포함)		
			건축감리	전기감리	소방감리
아시아신탁(주) (110111-3543801)	(주)부곡개발 (120111-1128562)	(주)대우건설 (110111-2137895)	(주)도원엔지니어링건축사사무소 2,292,730,000	(주)구방엔지니어링건축사사무소 401,521,710	(주)나로이엔씨 495,000,000

2 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수 (서류심사 및 부적격확인)	계약체결
일정	2021년 12월 20일(월)	2021년 12월 21일(화)	2021년 12월 22일(수)	2021년 12월 28일(화)	2022년 1월 3일(월) ~ 2022년 1월 7일(금)	2022년 1월 10일(월) ~ 2022년 1월 14일(금)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	건본주택(10:00~18:00)	건본주택(10:00~18:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 건본주택 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 			<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 건본주택 방문접수 - 구비서류 등 지참 방문 * 검수 접수건수의 과밀로 인한 검수일정 및 운영시간은 변경될 수 있음 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 건본주택 방문 - 경상북도 김천시 신음동 1054-8

3 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 28층 8개동, 총 703세대 및 부대복리시설 [일반(기관추천)특별공급 61세대, 다자녀가구 특별공급 71세대, 신혼부부 특별공급 121세대, 노부모부양 특별공급 21세대, 생애최초 61세대] 포함
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급						일반 공급	최하층 우선배정
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2021000947	01	074.8687	74	74.8687	25.3458	100.2145	46.8334	147.0479	39.7051	145	15	15	29	4	15	78	67	6
		02	084.6058A	84A	84.6058	25.1685	109.7743	52.9244	162.6987	44.8690	310	31	31	62	9	31	164	146	12
		03	084.9453B	84B	84.9453	27.2469	112.1922	53.1367	165.3289	45.0491	152	15	15	30	5	15	80	72	6
		04	099.6825	99	99.6825	27.3018	126.9843	62.3555	189.3398	52.8647	96	-	10	-	3	-	13	83	4
합계											703	61	71	121	21	61	335	368	28

※ m²를 평으로 환산하는 방법 : m² x 0.3025 또는 m²+3.3058

4 공급금액 및 납부일정

약식 표기	공급 세대수	동호별	층구분	해당 세대수	분양가격				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)	
					대지비	건축비	부가세	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회		
									계약시	계약 후 1개월이내	2022-05-20	2022-09-20	2023-01-20	2023-06-20	2023-10-20	2024-02-20		입주예정일
74	145	101동 1,2호 라인 102동 1,2호 라인 108동 1,2호 라인	1층	5	73,560,000	247,940,000	-	321,500,000	10,000,000	22,150,000	32,150,000	32,150,000	32,150,000	32,150,000	32,150,000	32,150,000	32,150,000	96,450,000
			2층	5	74,930,000	252,570,000	-	327,500,000	10,000,000	22,750,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	98,250,000
			2층(P)	1	77,220,000	260,280,000	-	337,500,000	10,000,000	23,750,000	33,750,000	33,750,000	33,750,000	33,750,000	33,750,000	33,750,000	33,750,000	101,250,000
			3~5층	18	78,000,000	262,900,000	-	340,900,000	10,000,000	24,090,000	34,090,000	34,090,000	34,090,000	34,090,000	34,090,000	34,090,000	34,090,000	102,270,000
			6~10층	30	79,580,000	268,220,000	-	347,800,000	10,000,000	24,780,000	34,780,000	34,780,000	34,780,000	34,780,000	34,780,000	34,780,000	34,780,000	104,340,000
			11~20층	60	81,160,000	273,540,000	-	354,700,000	10,000,000	25,470,000	35,470,000	35,470,000	35,470,000	35,470,000	35,470,000	35,470,000	35,470,000	106,410,000
84A	310	101동 4호 라인 102동 4호 라인 104동 1,3,4호 라인 105동 1,3,4호 라인 106동 1,3,4호 라인 108동 4호 라인	1층	3	82,870,000	279,330,000	-	362,200,000	10,000,000	26,220,000	36,220,000	36,220,000	36,220,000	36,220,000	36,220,000	36,220,000	36,220,000	108,660,000
			2층	3	84,400,000	284,500,000	-	368,900,000	10,000,000	26,890,000	36,890,000	36,890,000	36,890,000	36,890,000	36,890,000	36,890,000	36,890,000	110,670,000
			2층(P)	9	86,990,000	293,210,000	-	380,200,000	10,000,000	28,020,000	38,020,000	38,020,000	38,020,000	38,020,000	38,020,000	38,020,000	38,020,000	114,060,000
			3~5층	36	87,860,000	296,140,000	-	384,000,000	10,000,000	28,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	115,200,000
			6~10층	60	89,640,000	302,160,000	-	391,800,000	10,000,000	29,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	117,540,000
			11~20층	120	91,410,000	308,090,000	-	399,500,000	10,000,000	29,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	119,850,000
84B	152	101동 3호 라인 102동 3호 라인 104동 2호 라인 105동 2호 라인 106동 2호 라인 108동 3호 라인	1층	2	85,890,000	289,510,000	-	375,400,000	10,000,000	27,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	112,620,000
			2층	2	87,490,000	294,910,000	-	382,400,000	10,000,000	28,240,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	114,720,000
			2층(P)	4	90,170,000	303,930,000	-	394,100,000	10,000,000	29,410,000	39,410,000	39,410,000	39,410,000	39,410,000	39,410,000	39,410,000	118,230,000	
			3~5층	18	91,110,000	307,090,000	-	398,200,000	10,000,000	29,820,000	39,820,000	39,820,000	39,820,000	39,820,000	39,820,000	39,820,000	39,820,000	119,460,000
			6~10층	30	92,940,000	313,260,000	-	406,200,000	10,000,000	30,620,000	40,620,000	40,620,000	40,620,000	40,620,000	40,620,000	40,620,000	40,620,000	121,860,000
			11~20층	57	94,790,000	319,510,000	-	414,300,000	10,000,000	31,430,000	41,430,000	41,430,000	41,430,000	41,430,000	41,430,000	41,430,000	41,430,000	124,290,000
99	96	103동 1,2호 라인 107동 1,2호 라인	2층(P)	4	105,184,000	354,560,000	35,456,000	495,200,000	10,000,000	39,520,000	49,520,000	49,520,000	49,520,000	49,520,000	49,520,000	49,520,000	49,520,000	148,560,000
			3~5층	12	106,269,000	358,210,000	35,821,000	500,300,000	10,000,000	40,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	150,090,000
			6~10층	20	108,428,000	365,520,000	36,552,000	510,500,000	10,000,000	41,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	51,050,000	153,150,000
			11~20층	40	110,575,000	372,750,000	37,275,000	520,600,000	10,000,000	42,060,000	52,060,000	52,060,000	52,060,000	52,060,000	52,060,000	52,060,000	52,060,000	156,180,000
			21~28층	20	112,745,000	380,050,000	38,005,000	530,800,000	10,000,000	43,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	159,240,000

4 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
 - ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
 - ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(사전청약주택 및 분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]
- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
 - ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 나, 주택공급신청자
 - 가. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
 - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m²이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m²이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

■ 일반공급 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 김천시에 거주하거나 경상북도 및 대구광역시 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자지속 순위별 자격요건을 갖춘 자 (국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역인 김천시에 거주하거나 경상북도 및 대구광역시 외 지역에 거주하여도 김천시 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 지족 요건을 충족 시 청약 가능함.

5 입주예정일 : 2024년 6월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

[코로나19 관련 안내 사항]

- 김천 푸르지오 더 퍼스트는 코로나바이러스감염증-19 확산 우려로 인하여 건본주택 관리를 방문예약제 및 사이버 건본주택(https://www.prugio.com/hc/2021/gimcheon)으로 동시 운영됩니다.
- 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 확산상황 및 정부 정책에 따라 예약여부와 상관없이 방문관리가 취소 또는 변경될 수 있으며, 당첨자의 서류제출 및 공급계약 일정이 변경될 수 있습니다. 변경의 경우 개별통보 예정입니다.
- 건본주택 관리는 예약자 또는 청약 당첨자 외 동반자 1인까지 가능합니다.
- 건본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - * 건본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우 * 건본주택 입장 시 체온측정 온도가 37.5도를 넘을 경우
 - * 소독 발판, 손소독제, 비접촉체온계 등 예방 절차에 불응하거나, 감염증 확산 방지 및 방문인원 현황 관리를 위한 개인정보 제공(연락 가능한 연락처 등에 동의하지 않은 경우
 - * 방문자 본인이나 현재 자가격리대상자이거나, 가족 혹은 일상적 접촉이 잦은 지인 중에 자가격리대상자가 있는 경우
 - * 예약한 방문날짜 또는 시간을 준수하지 않은 경우 * 기타 주택홍보관 운영절차를 준수하지 않을 경우
- 신종 코로나바이러스감염증 확산상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 건본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보 할 예정입니다.

1600-0277

현장 : 경상북도 김천시 부곡동 482-1번지 일원
M/H : 경상북도 김천시 신음동 1054-8번지

·규모 : 지하2층~지상28층 총 703세대 (74m²/84m²A·B/99m²)
·시행 : 아시아신탁(주) ·시공 : (주)대우건설 ·위탁 : (주)부곡개발

