

음성 푸르지오 더 퍼스트 무순위 입주자모집공고

- 계약관련 내용을 아래와 같이 안내하오니 사전 방문예약 후 견본주택에 내방하시어 접수 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 견본주택 입장시 계약자 본인 및 동반 1인까지 입장 가능하며, 영·유아의 입장은 안전을 위해 동반하지 않는 것을 권장합니다.
- 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 확산상황 및 정부 정책에 따라 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 예정입니다.

- 본 아파트의 무순위 입주자모집공고일은 2022.01.29.(토) (주택소유여부, 청약자 나이, 거주지역 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 아파트는 무순위 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(음성군)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 무주택세대구성원인 성년자를 대상으로 공급합니다.(단, 외국인은 청약 불가)
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

- **공급 내역**
- 무순위 청약 신청 전 잔여 등·호 공개

- **신청서류**
- 신분증

■ **청약 및 계약 등 주요일정**

구분	무순위 청약접수	당첨자 발표	계약체결	입주자 선정 및 등·호수 배정
일정	01월 30일(일요일) 10:00 ~ 12:00	02월 03일(목요일) 10:00	02월 03일(목요일) 13:00~16:00	<ul style="list-style-type: none"> • 당첨자 및 등·호 배정은 사업주체가 정한 공정한 방법으로 진행함 • 당첨자에 대하여 개별통지함 • 예비입주자를 별도 선정하지 않음
방법	당사 견본주택 접수 (청약통장 불필요)	당사 견본주택	-	
장소	당사 견본주택 (충청북도 음성군 맹동면 두성리 1465번지)			

- **청약신청 제한**
- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨된 후 부적격 당첨자로서 그 기간 중에 있는 자

- **인지세 납부안내**
- 모든 계약자는 [인지세법] 제3조 제1항 제1호에 따라 부동산 분양계약 체결 시 인지세 납부 의무가 있습니다. 계약체결 시 전자수입인지를 구입, 첨부(인지세법 제8조 제1항)하여야 하며, 납부지연 또는 수입인지 분실 시 기간에 따라 본 세액의 최대 300%까지 가산세가 부과되오니 이점 참고 하시어 정부수입인지를 구입 하여 계약서와 함께 보관하여 주십시오.

- **유의사항**
- 신청 시 기재하는 성명, 생년월일, 전화번호로 당첨자를 확인하오니 인적사항 기재에 유의하시기 바라며 인적사항 오류 등으로 당첨 사실이 확인되지 않은 경우 당사는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 추가선택품목, 공급금액 및 공급조건, 중도금대출, 공급 유의사항 등은 2021.12.23일자 음성푸르지오더퍼스트 입주자모집공고의 내용을 준합니다.
- 부동산거래 신고시 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 계약시 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일[2022.01.29.(토)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.