

# 음성 푸르지오 더 퍼스트 입주자모집공고

(입주자 모집공고일 : 2021년 12월 23일)

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 음성 푸르지오 더 퍼스트(<https://www.prugio.com/hc/2021/eumseong/>)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

## 1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 음성군 건축과 - 제80457호(2021.12.22.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 충청북도 음성군 대소면 성본산업단지 B3블록

시행수탁자	시행위탁자	시공사	감리회사 및 감리금액(단위: 원, 부가가치세 포함)			
			건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
교보자산신탁(주) (110111-1617434)	삼일개발산업(주) (110111-7934155)	(주)대우건설 (110111-2137895)	(주)한국종합건축사사무소 3,273,905,800	(주)종합건축사사무소 동일건축 655,643,000	신성종합건축사사무소(주) 473,000,000	신성종합건축사사무소(주) 231,000,000

\* 감리금액은 감리회사와의 변경계약 등으로 증감될 수 있음(이 경우 별도 정산하지 않음)

## 2. 공급일정

구분	특별공급		일반공급		당첨자발표	계약체결
	이전기관(산업단지) 종사자	기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	1순위	2순위		
일정	2022.01.03(월) ~ 2022.01.04(화)		2022.01.05(수)	2022.01.06(목)	2022.01.12(수)	2022.01.24(월) ~ 2022.01.27(목) 4일간
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)		인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)		개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	건본주택 방문
장소	* 한국부동산원 청약Home - PC : <a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음		* 한국부동산원 청약Home - PC : <a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰앱			* 건본주택 주소 - 주소: 충청북도 음성군 맹동면 두성리 1465번지 - 문의: 1522-2499

## 3. 공급규모 및 공급금액

공급규모 및 내역: 아파트 지하 2층, 지상 최고 29층 10개동 총 1,048세대 및 부대복리시설(특별공급 881세대(이전기관(산업단지) 종사자 311세대, 일반기관추천 87세대, 다자녀가구 101세대, 신혼부부 177세대, 노부모부양 28세대, 생애최초 177세대 포함))

공급대상

(단위: m<sup>2</sup>, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(주거전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적(지하 주차장 등)	계약면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수	입주 예정 시기	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					이전기관(산업단지) 종사자	기관추천	다자녀 가구	신혼부부	생애최초	노부모 부양				계
인영 주택	2021000961	01	074.7838A	74A	74.7838	26.0705	100.8543	44.6878	145.5421	44.7267	155	46	15	31	31	4	142	13	6	2024년 10월 (예정)	
		02	074.7291B	74B	74.7291	26.9043	101.6334	44.6551	146.2885	44.6940	51	15	5	10	10	1	46	5	2		
		03	084.8971A	84A	84.8971	26.6661	111.5632	50.7311	162.2943	50.7753	426	127	42	42	85	85	12	393	33		16
		04	084.8316B	84B	84.8316	27.9974	112.8290	50.6919	163.5209	50.7361	208	62	20	20	41	41	6	190	18		8
		05	084.8364C	84C	84.8364	27.0050	111.8414	50.6948	162.5362	50.7390	50	15	5	5	10	10	1	46	4		2
		06	110.6227A	110A	110.6227	27.3253	137.9480	66.1037	204.0517	66.1613	79	23	-	7	-	-	2	32	47		3
		07	110.6272B	110B	110.6272	27.6622	138.2894	66.1063	204.3957	66.1640	79	23	-	7	-	-	2	32	47		3
합계											1,048	311	87	101	177	177	28	881	167	40	

\* 평형 환산 방법: 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058

## ■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원)

타입	동호 구분	층 구간	세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
				대지비	건축비	부가세	계	계약시	계약후 1개월 이내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
										(2022.05.25.)	(2022.10.25.)	(2023.03.25.)	(2023.08.25.)	(2023.12.25.)	(2024.04.25.)		입주시
74A	304동 1,2,4호 307동 1,2,4호	1F	1	32,776,000	230,224,000	-	263,000,000	10,000,000	16,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	78,900,000
		2F	6	32,776,000	237,224,000	-	270,000,000	10,000,000	17,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	81,000,000
		3~4F	12	32,776,000	242,224,000	-	275,000,000	10,000,000	17,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	82,500,000
		5~15F	66	32,776,000	248,224,000	-	281,000,000	10,000,000	18,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	84,300,000
		16~27F	70	32,776,000	254,224,000	-	287,000,000	10,000,000	18,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	86,100,000
74B	304동 3호 307동 3호	1F	1	32,752,000	230,248,000	-	263,000,000	10,000,000	16,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	78,900,000
		2F	2	32,752,000	237,248,000	-	270,000,000	10,000,000	17,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	81,000,000
		3~4F	4	32,752,000	242,248,000	-	275,000,000	10,000,000	17,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	82,500,000
		5~15F	22	32,752,000	248,248,000	-	281,000,000	10,000,000	18,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	84,300,000
		16~27F	22	32,752,000	254,248,000	-	287,000,000	10,000,000	18,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	86,100,000
84A	301동 4호 / 302동 1,2,4호 303동 1,2,4호 / 305동 4호 306동 1,2,4호 / 308동 4호 309동 2,4호 / 310동 2,4호	1F	6	37,208,000	253,792,000	-	291,000,000	10,000,000	19,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	87,300,000
		2F	16	37,208,000	261,792,000	-	299,000,000	10,000,000	19,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	89,700,000
		3~4F	32	37,208,000	267,792,000	-	305,000,000	10,000,000	20,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	91,500,000
		5~15F	176	37,208,000	273,792,000	-	311,000,000	10,000,000	21,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	93,300,000
		16~29F	196	37,208,000	279,792,000	-	317,000,000	10,000,000	21,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	95,100,000
		84B	301동 3호 / 302동 3호 303동 3호 / 305동 3호 306동 3호 / 308동 3호 309동 3호 / 310동 3호	1F	7	37,180,000	253,820,000	-	291,000,000	10,000,000	19,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000	29,100,000
2F	8	37,180,000	261,820,000	-	299,000,000	10,000,000	19,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	89,700,000		
3~4F	16	37,180,000	267,820,000	-	305,000,000	10,000,000	20,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	91,500,000		
5~15F	88	37,180,000	273,820,000	-	311,000,000	10,000,000	21,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	93,300,000	
16~29F	89	37,180,000	279,820,000	-	317,000,000	10,000,000	21,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	95,100,000	
84C	309동 1호 310동 1호	1F	2	37,182,000	258,818,000	-	296,000,000	10,000,000	19,600,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	88,800,000
		2F	2	37,182,000	266,818,000	-	304,000,000	10,000,000	20,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	91,200,000
		3~4F	4	37,182,000	272,818,000	-	310,000,000	10,000,000	21,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	93,000,000
		5~15F	22	37,182,000	278,818,000	-	316,000,000	10,000,000	21,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	94,800,000
		16~29F	20	37,182,000	284,818,000	-	322,000,000	10,000,000	22,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	96,600,000
110A	301동 2호 305동 2호 308동 2호	1F	3	48,484,000	293,196,364	29,319,636	371,000,000	10,000,000	27,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	111,300,000
		2F	3	48,484,000	302,287,273	30,228,727	381,000,000	10,000,000	28,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	114,300,000
		3~4F	6	48,484,000	308,650,909	30,865,091	388,000,000	10,000,000	28,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	116,400,000
		5~15F	33	48,484,000	315,923,636	31,592,364	396,000,000	10,000,000	29,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	118,800,000
		16~29F	34	48,484,000	323,196,364	32,319,636	404,000,000	10,000,000	30,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	121,200,000
110B	301동 1호 305동 1호 308동 1호	1F	3	48,486,000	297,740,000	29,774,000	376,000,000	10,000,000	27,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	112,800,000
		2F	3	48,486,000	306,830,909	30,683,091	386,000,000	10,000,000	28,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	115,800,000
		3~4F	6	48,486,000	313,194,545	31,319,455	393,000,000	10,000,000	29,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	117,900,000
		5~15F	33	48,486,000	320,467,273	32,046,727	401,000,000	10,000,000	30,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	120,300,000
		16~29F	34	48,486,000	327,740,000	32,774,000	409,000,000	10,000,000	30,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	122,700,000

## 4. 신청자격 (공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자 모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

### ■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(주택공급에 관한 규칙, 제36조 제1항 및 제8호2에 해당하는 경우는 특별공급