

당첨자 서류제출 안내문 **이전기관(산업단지) 종사자 특별공급**

***「주택공급에 관한 규칙」 제52조에 의거 당첨자 구비서류 제출은 의무사항입니다.**

당첨자의 경우 정당한 자격이 검증 완료 되어야 계약 체결이 가능하며, 부적격 및 미계약세대는 관련법령에 따라 예비입주자에게 공급됩니다.

아래의 기간 내 자격 검증 서류 미제출 또는 거부시 당첨포기로 간주하여 계약체결이 불가할 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

■ 서류제출 일정 및 방법

- 제출 대상자 : 당첨자 및 예비입주자 전원
- 제출 방법

서류제출기간	2022.01.13.(목) ~ 2022.01.20.(목) 8일간 ※ 필히 방문예약을 하셔야만 입장이 가능합니다. (미예약시 입장 불가)
제출 장소	'음성 푸르지오 더 퍼스트' 견본주택 (충청북도 음성군 맹동면 두성리 1465번지) ※ 예약자 1인 외 동반 1인까지만 입장 가능

■ 구비서류 (입주자모집공고일 이후 발급분만 가능)

- ※ 모든 발급 서류는 성명 및 주민등록번호등을 포함하여 "상세"로 발급하여야함.
- ※ 주민등록표등·초본, 가족관계증명서, 혼인관계증명서 등 상기 모든 증명서류는 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계" 및 "주소변동이력"등 모든 항목이 표기되도록 요청하여 발급받아 제출하시기 바람.
- ※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임임.
- ※ 아래 서류 외 자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가 서류 제출을 요구할 수 있음.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 의거, 당첨자 서류는 최대 5년간 보관하여야 하므로 제출한 서류는 반환되지 않습니다. (보관기간 : 입주자로 선정된 자 5년, 입주자로 선정되지 않은 자 6개월 / 이후 파기)

구분	필수	추가	해당서류	발급기준	유의사항
공통 서류	○		신분증 사본	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권, 외국국적동포는 국내거소신고증 ※ 외국인의 경우 : 외국인 등록증 및 외국인등록사실증명서
	○		인감증명서 (본인서명사실확인서)	본인	• 용도 : 아파트 계약용(인감증명서 본인발급용) ※ '본인서명사실확인서' 제출 시 대리계약 불가
	○		주민등록표등본	본인	• 성명, 주민등록번호(세대원포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
		○	주민등록표등본	배우자	• 본인의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 (본인 발급 기준 참조 "전체포함"으로 발급)
	○		가족관계증명서(상세)	본인	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 "상세"로 발급
	○		주민등록표초본	본인	• 성명, 주민등록번호, 주소변동 사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급
	○		출입국사실증명원	본인 및 세대원 전원	• "생년월일 ~ 입주자모집공고일"까지 지정하여 발급 ※ 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
		○	복무확인서	본인	• 10년이상 장기복무근원이 입주자저축에 가입하고 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 경우 ※ 군 복무기간(10년 이상) 명시
이전기관 (산업단지) 종사자	○		주택특별공급 대상자 확인서	-	• 입주자모집공고일 이후 특별공급대상기관에서 발급한 확인서 ※ 당사 홈페이지(www.prugio.com/hc/2021/eumseong/)에서 서식 다운로드
	○		법인등기사항증명서	-	• 사업자등록증(법인의 경우 법인등기사항증명서) 또는 허가증(국. 공립 유치원, 학교 및 공공기관 제외)
	○		법인인감증명서	-	• 법인 인감증명서(국. 공립 유치원, 학교 및 공공기관 제외)
	○		근로소득세 원천징수 납부 증명서	-	• 근로소득세 원천징수납부 증명서(유치원, 학교는 사립의 경우에만 해당)
	○		재직증명서	-	• 재직 증명서(유치원, 학교는 사립의 경우에만 해당)
		○	입주기업확인서	-	• 입주예정기업의 경우 : 해당산업단지에서 "입주기업확인서" 발급 ※ 입주예정기업이 요청 하여야 발급가능(개인요청 발급 불가)
부적격 소명자료	○		음성군내 주택소유 관련 소명자료	해당주택	• 건물등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) • 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 • 멸실·철거예정 증명서, 부동산종합증명서 등
	○		기타	-	• 기타 사업주체가 요구하는 소명 자료



주택특별공급 대상자 확인서

※ 아래의 유의사항을 참고하시기 바라며, 색상이 어두운 칸은 입주기업의 경우에만 기재합니다.

발급번호		발급일자			
신청인	성명	홍길동	주민등록번호	811111-1234567	
	직위(직급)	부장	근무기간	10.11.11~현재	
	주소	충청북도 음성군 맹동면 대우아파트 101동 101호		전화번호	010-1234-4567
	입주기업	근무부서(파견자 등은 원소속부서)	입주(예정) 사업장[√]		
확인사항	경리부	담당업무	입주(예정) 종사자[√]		
		경리업무			
소속기관	기관명	기업명	상시 근로자 수(연구원 수)	62명	
	사업자등록번호(법인의 경우 법인등록번호)	101010-2020202			
	주소	충청북도 음성군 대소면 성분산업단지 OO블록			

위 사람은 「주택공급에 관한 규칙」 제47조제7항 및 「산업단지 입주기업 종사자 등에 관한 주택특별공급 운영기준」 제4조 및 제5조에 따른 주택특별공급 대상자임을 확인합니다.

2021년 01월 12일

주택특별공급 대상기관의 장



해당업체
인감날인

유의사항 및 작성방법

- 산업단지 입주기업은 다음 사항을 참고하여 색상이 어두운 칸을 작성합니다.
 - 가. "발급번호"는 주택특별공급 대상기관명-일련번호의 순으로 기재합니다.
 - 나. 산업단지에 입주하였거나 입주예정인 사업장임을 확인하여 "입주(예정) 사업장[]"에 √표시를 합니다.
 - 다. (해당 사업장이 산업단지에 이미 입주한 경우) 소속 종사자에 대해 "입주(예정) 종사자[]"에 √표시를 합니다.
 - 라. (해당 사업장이 산업단지에 입주 예정인 경우) 입주예정인 사업장 내에도 담당업무상 입주하지 않는 종사자가 있거나, 입주하지 않는 사업장 내에도 담당업무상 입주를 예정하고 있는 종사자가 있는 경우에는 입주 예정 종사자인지 여부를 별도 확인하여 "입주(예정) 종사자[]"에 √표시를 합니다.
 - 마. "입주(예정) 종사자[]"에 √표시가 된 종사자만 주택특별공급 대상자에 해당합니다.
- 상시 근로자 수(연구원 수)는 「산업단지 입주기업 종사자 등에 관한 주택특별공급 운영기준」 제4조제1항제1호에 따른 입주기업과 제2호에 따른 연구기관의 경우에만 작성합니다.
- 만약 위 사항이 허위로 판명되는 경우에는 「산업단지 입주기업 종사자 등에 관한 주택특별공급 운영기준」 제9조제2항에 따라 해당 기관에 근무하는 종사자 전체에 대한 주택특별공급을 제한할 수 있습니다.

