

# 인지세 납부 안내

모든 계약자는 [인지세법] 제3조 제1항 제1호에 따라 부동산 **분양계약 체결 시** 인지세 납부 의무가 있습니다. 계약체결 시 전자수입인지를 구입, 첨부(인지세법 제8조 제1항)하여야 하며, 납부지연 또는 수입인지 분실 시 기간에 따라 본 **세액의 최대 300%까지 가산세**가 부과되오니 이점 참고 하시어 **정부수입인지를 구입 하여 계약서와 함께 보관하여 주십시오.**

### ■ 인지세 과세대상 및 납부기한

과세대상	납부기한	기재금액	비고
부동산 분양계약서	계약서 작성일	분양대금(총 공급대금)	매수인 보관용 계약서에 첨부

### ■ 금액별 세액

기재금액	세액
1천만원 초과 3천만원 이하	2만원
3천만원 초과 5천만원 이하	4만원
5천만원 초과 1억원 이하	7만원
<b>1억원 초과 10억원 이하</b>	<b>15만원</b>
10억원 초과	35만원

### ■ 가산세

기간	가산세
납부기간이 지난후 (3개월 이내)	무(과소)납부 세액의 100%
3개월 초과 (6개월 이내)	무(과소)납부 세액의 200%
6개월 초과	무(과소)납부 세액의 300%

### ■ 전자수입인지 구매방법 안내

구분	구매처	비고	
1	우체국	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 음성동성우체국 (043-750-7789) - 충북 음성군 맹동면 장성2길 17</li> <li>• 맹동우체국 (043-878-9001) - 충북 음성군 맹동면 덕금로 413-1</li> <li>• 덕산우체국 (043-536-4005) - 충북 진천군 덕산읍 몽촌2길 3</li> </ul> ※ 금융업무 가능한 전국 우체국 어디서나 가능	• 방문 구매
2	시중 은행	<ul style="list-style-type: none"> <li>• NH농협은행 충북혁신도시지점 (043-883-6710) - 충북 음성군 맹동면 용두로 54</li> <li>• 우리은행 충북혁신도시지점 (043-533-0351) - 충북 음성군 맹동면 대하2가길 31</li> <li>• KB국민은행 충북혁신도시 (1599-9999) - 충북 음성군 맹동면 대하로 291 씨티타워 101호</li> </ul> ※ 시중은행 어디서나 가능 (새마을금고, 신탁 불가)	• 방문 구매
3	온라인	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전자수입인지 사이트 <a href="https://www.e-revenuestamp.or.kr/">https://www.e-revenuestamp.or.kr/</a></li> <li>• "중이문서용 전자수입인지" 구입</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 직접 출력하여 계약시 제출 (견본주택에서 출력 불가)</li> <li>• 전자수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 반드시 '테스트 출력'으로 프린터 상태 등을 확인 후 출력 (재발행 불가)</li> </ul>