부산 오션시티 푸르지오 생활숙박시설 분양광고

(분양광고일 : 2021년 3월 24일)

PRUGIO

■ 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조의 규정에 의거 부산시 영도구 건축과 – 12679(2021. 3. 23.)분양신고
■ 본건축물은주택법 제 15조, 동법 시행령 제27조 및 시행규칙 제12조·제13조에 따라 사업계획을 승인받은 건물임.[허가번호 2018–건축과–주택건설사업계획승인–2](2018.09.03.)
■ 홍보관 : 부산광역시 중구 중앙대로 26, 다원중앙타워 1층
■ 공급대상물 · 부산광역시 영도구 동삼하리 도시개발사업(동삼동 1180번지 일원) · 대지면적 : 전체 23,670.5000㎡ · 건축면적 : 8,615.4500㎡, 용적률 : 499.44% 건폐율 : 36.40%
· 건축물 연면적 : 전체 161,798.9723㎡(금회 호텔동 총 18,033.3513㎡ 중 생활숙박시설 8,894.7947㎡ 분양)
· 건축물 층별 용도 : 지하 3층~지상 49층, 공동주택, 판매시설, 숙박시설 및 주차장(기계실, 전기실 등)
· 공급규모 : 호텔동 지상 3층~지상 12층(금회 숙박시설 총 263실 중 생활숙박시설 160실 분양) · 착공신고일 : 2018년 10월 30일, 건축물사용승인 예정일 : 2022년 4월 예정
■ 토지의 용도 및 제한 : 일반상업지역 / 지구단위계획구역 ■ 공급 후 소유권 이전형태 : "잔금 완납 시 이전등기"

■ 공급대상

(단위 : ㎡)

타입	공급실수	실별계약면적						대지지분
		전용면적	공용면적	공급면적	기타 공용면적	주차장면적	계약면적	
21	100	21.1400	14.5173	35.6573	2.4572	15.3990	53.5135	6.0428
23	60	23.3300	16.0212	39.3512	2.7118	16.9943	59.0573	6.6688

■ 공급금액 및 납부일정

(금액 : 원, VAT포함)

타입	층		공급금액				계약금(10%)		중도금(50%)			잔금(40%)
							1차	2차	1차(20%)	2차(20%)	3차(10%)	
			대지비	건축비	부가세	총분양가	계약시	계약일로부터14일 이내	21.06.15	21.09.15	21.12.15	22.04 中
21	3	최고가	32,124,000	107,160,000	10,716,000	150,000,000	5,000,000	10,000,000	30,000,000	30,000,000	15,000,000	60,000,000
		최저가	31,481,520	105,016,800	10,501,680	147,000,000	5,000,000	9,700,000	29,400,000	29,400,000	14,700,000	58,800,000
	4	최고가	32,766,480	109,303,200	10,930,320	153,000,000	5,000,000	10,300,000	30,600,000	30,600,000	15,300,000	61,200,000
		최저가	32,124,000	107,160,000	10,716,000	150,000,000	5,000,000	10,000,000	30,000,000	30,000,000	15,000,000	60,000,000
	5	최고가	33,408,960	111,446,400	11,144,640	156,000,000	5,000,000	10,600,000	31,200,000	31,200,000	15,600,000	62,400,000
		최저가	32,766,480	109,303,200	10,930,320	153,000,000	5,000,000	10,300,000	30,600,000	30,600,000	15,300,000	61,200,000
	6	최고가	33,623,120	112,160,800	11,216,080	157,000,000	5,000,000	10,700,000	31,400,000	31,400,000	15,700,000	62,800,000
		최저가	32,980,640	110,017,600	11,001,760	154,000,000	5,000,000	10,400,000	30,800,000	30,800,000	15,400,000	61,600,000
	7	최고가	34,051,440	113,589,600	11,358,960	159,000,000	5,000,000	10,900,000	31,800,000	31,800,000	15,900,000	63,600,000
		최저가	33,194,800	110,732,000	11,073,200	155,000,000	5,000,000	10,500,000	31,000,000	31,000,000	15,500,000	62,000,000
	8	최고가	34,265,600	114,304,000	11,430,400	160,000,000	5,000,000	11,000,000	32,000,000	32,000,000	16,000,000	64,000,000
		최저가	33,408,960	111,446,400	11,144,640	156,000,000	5,000,000	10,600,000	31,200,000	31,200,000	15,600,000	62,400,000
	9	최고가	34,265,600	114,304,000	11,430,400	160,000,000	5,000,000	11,000,000	32,000,000	32,000,000	16,000,000	64,000,000
		최저가	33,408,960	111,446,400	11,144,640	156,000,000	5,000,000	10,600,000	31,200,000	31,200,000	15,600,000	62,400,000
	10	최고가	34,479,760	115,018,400	11,501,840	161,000,000	5,000,000	11,100,000	32,200,000	32,200,000	16,100,000	64,400,000
		최저가	33,623,120	112,160,800	11,216,080	157,000,000	5,000,000	10,700,000	31,400,000	31,400,000	15,700,000	62,800,000
	11	최고가	34,479,760	115,018,400	11,501,840	161,000,000	5,000,000	11,100,000	32,200,000	32,200,000	16,100,000	64,400,000
		최저가	33,623,120	112,160,800	11,216,080	157,000,000	5,000,000	10,700,000	31,400,000	31,400,000	15,700,000	62,800,000
	12	최고가	34,693,920	115,732,800	11,573,280	162,000,000	5,000,000	11,200,000	32,400,000	32,400,000	16,200,000	64,800,000
		최저가	33,837,280	112,875,200	11,287,520	158,000,000	5,000,000	10,800,000	31,600,000	31,600,000	15,800,000	63,200,000
23	3	최고가	31,695,680	105,731,200	10,573,120	148,000,000	5,000,000	9,800,000	29,600,000	29,600,000	14,800,000	59,200,000
		최저가	31,267,360	104,302,400	10,430,240	146,000,000	5,000,000	9,600,000	29,200,000	29,200,000	14,600,000	58,400,000
	4	최고가	32,338,160	107,874,400	10,787,440	151,000,000	5,000,000	10,100,000	30,200,000	30,200,000	15,100,000	60,400,000
		최저가	31,909,840	106,445,600	10,644,560	149,000,000	5,000,000	9,900,000	29,800,000	29,800,000	14,900,000	59,600,000
	5	최고가	32,980,640	110,017,600	11,001,760	154,000,000	5,000,000	10,400,000	30,800,000	30,800,000	15,400,000	61,600,000
		최저가	32,552,320	108,588,800	10,858,880	152,000,000	5,000,000	10,200,000	30,400,000	30,400,000	15,200,000	60,800,000
	6	최고가	33,194,800	110,732,000	11,073,200	155,000,000	5,000,000	10,500,000	31,000,000	31,000,000	15,500,000	62,000,000
		최저가	32,766,480	109,303,200	10,930,320	153,000,000	5,000,000	10,300,000	30,600,000	30,600,000	15,300,000	61,200,000
	7	최고가	33,408,960	111,446,400	11,144,640	156,000,000	5,000,000	10,600,000	31,200,000	31,200,000	15,600,000	62,400,000
		최저가	32,980,640	110,017,600	11,001,760	154,000,000	5,000,000	10,400,000	30,800,000	30,800,000	15,400,000	61,600,000
	8	최고가	33,623,120	112,160,800	11,216,080	157,000,000	5,000,000	10,700,000	31,400,000	31,400,000	15,700,000	62,800,000
		최저가	33,194,800	110,732,000	11,073,200	155,000,000	5,000,000	10,500,000	31,000,000	31,000,000	15,500,000	62,000,000
	9	최고가	33,623,120	112,160,800	11,216,080	157,000,000	5,000,000	10,700,000	31,400,000	31,400,000	15,700,000	62,800,000
		최저가	33,194,800	110,732,000	11,073,200	155,000,000	5,000,000	10,500,000	31,000,000	31,000,000	15,500,000	62,000,000
	10	최고가	33,837,280	112,875,200	11,287,520	158,000,000	5,000,000	10,800,000	31,600,000	31,600,000	15,800,000	63,200,000
		최저가	33,408,960	111,446,400	11,144,640	156,000,000	5,000,000	10,600,000	31,200,000	31,200,000	15,600,000	62,400,000
	11	최고가	33,837,280	112,875,200	11,287,520	158,000,000	5,000,000	10,800,000	31,600,000	31,600,000	15,800,000	63,200,000
		최저가	33,408,960	111,446,400	11,144,640	156,000,000	5,000,000	10,600,000	31,200,000	31,200,000	15,600,000	62,400,000
	12	최고가	34,051,440	113,589,600	11,358,960	159,000,000	5,000,000	10,900,000	31,800,000	31,800,000	15,900,000	63,600,000
		최저가	33,623,120	112,160,800	11,216,080	157,000,000	5,000,000	10,700,000	31,400,000	31,400,000	15,700,000	62,800,000

• 당 상품은 주택 사용이 불가하며, 숙박업 신고가 필요함. • 전용면적은 건축법에 따라 벽체 중심선을 기준으로 산정되었음. • 상기 실별 계약면적에는 지하주차장 및 건축 설비실(기계실, 전기실, 발전기실, TPS실 등), 관리실 등의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 건축 설비실에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음. • 공용면적은 실별 전용면적 비율에 따라 배분되었음. • 상기 실별 계약면적과 대지지분은 인허가 과정, 법령에 따른 공부 정리, 소수점이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적 변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함. • 동일 타입의 경우라도 해당 실 공용부분은 형태 및 면적이 다소 차이가 있을 수 있음. • 단지 내 판매시설, 부대시설 등은 상기 공급 면적 및 공급금액에 포함되어 있지 않으며, 생활숙박시설 계약자 소유가 아닌 시설임. • 상기 공급금액은 층별, 주변여건 등의 조건을 감안하여 차등 적용한 금액임. • 상기 공급금액은 최저가와 최고가로 나누어 표기했으며, 호실별 공급금액은 공급안내 책자에서 확인하기 바람 • 상기 공급금액은 각 타입별 공히 소유권이전비용, 취득세가 포함되어 있지 않으며, 부가가치세는 포함되어 있음. • 상기 실별 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량 결과에 따라 대지분 증감이 발생할 수 있음.(단, 소수점이하 면적에 대해서는 차후 정산금액 없음) • 중도금 납입일이 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 함. • 계약금은 공급대금 납부계좌로 입금하시고 계약 시 무통장 입금증을 지참해 주시기 바람. • 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 약정일에 납부계좌로 입금하시기 바라며, 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음. • 중도금 및 잔금은 공급대금 납부계좌에 무통장 입금만 가능하며, 무통장 입금증은 영수증으로 갈음. • 공급대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약신청 및 계약체결 하여야 하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음. • 중도금, 잔금을 약정일 이전에 지급하는 경우에는 선납할인이 발생되며, 선납할인율은 공급계약서 참고.(단, 잔금 납부 지정기간에는 잔금에 대한 할인료 및 연체료 규정을 적용하지 아니함.) • 지정계약기간 내에 계약금을 납부하더라도 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주됨.

■ 청약 신청자격
• 분양광고일(2021.03.24) 현재 만 19세 이상인 분(재외동포 및 외국인 포함) 또는 법인 • 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능함.
• 1인당 신청가능 건수 : 타입별 1건씩, 총 2건까지 신청 가능함.(인터넷 청약 시스템을 통한 청약 시 정상 진행절차를 거치지 않거나, 비정상적인 방법으로 신청가능 건수를 초과할 시 청약 자체를 무효로 함)
• 청약신청은 푸르지오 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로 진행되며, 법인은 홍보관에서만 청약 접수 가능함.

■ 거주자 우선공급
• 본 시설은 「주택법」 제63조의2 제1항에 따라 지정된 조정대상지역으로서 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조의2 제2항 및 지방자치단체의 장이 정하는 바에 따라 분양분의 100분의 10을 거주자 우선 분양 대상으로 함. • 거주자 우선공급은 청약신청자 중 부산시 거주자를 우선대상으로 추첨하며, 우선공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이 일반청약자에 포함함.

■ 청약신청 방식 및 일정
• 청약 및 당첨자 선정은 당사의 시스템을 사용하여 선정하며, 홈페이지에서 당첨 여부 확인 가능함.
• 청약일정

구분	공급일정	장소
청약일시	2021. 3. 29. (10:00~18:00)	– 부산 오션시티 푸르지오 홈페이지 내 청약사이트 접속(https://www.prugio.com/hc/2021/busanocean) – 법인은 홍보관에서만 청약 접수 가능함
당첨자 발표	2021. 3. 31. (15:00)	– 당사 인터넷 청약 및 추첨 시스템을 통하여 당첨자 및 호수가 결정됩니다. 청약자는 이에 대하여 이의를 제기 할 수 없으며, 이를 수인하는 조건으로 청약 신청하여야 합니다.
계약일자	2021. 4. 2~3. (10:00~16:00)	– 홍보관에서 진행

※ 당 청약접수 경쟁률은 부산 오션시티 푸르지오 홈페이지에 게시될 예정임.

• 청약신청 방법(예시)

푸르지오 홈페이지 접속 – 신규분양 – 부산 오션시티 푸르지오 레지던스 또는 https://www.prugio.com/hc/2021/busanocean 접속 ▶ 청약신청 배너 클릭 ▶ 청약신청 ▶ 청약금 입금 ▶ 청약완료

• 청약신청금 및 납부방법

구분	청약신청금	금융기관명	청약신청금 납부 계좌번호	예금주
21㎡ 타입 청약	100만원	부산은행	개별 가상계좌 부여 예정	아시아신탁㈜
23㎡ 타입 청약	100만원			

※ 타입별 청약금 각 100만원 – 무통장 입금 시 입금자 확인을 위하여 반드시 관련 사항을 준수하시기 바람. – 청약신청금은 청약자 본인 명의로 입금하여야 함.
– 청약신청 종료일 18:00까지만 청약신청금 납부가 가능함. – 청약신청금 계좌는 공급대금 납부 계좌와 다름. – 법인의 현장청약 접수 건은 청약마감 후 일괄 인터넷 청약시스템에 등록됨.

• 청약신청금 대체 및 환불
– 당첨자의 청약신청금은 계약금으로 대체됨 – 그 외 청약 미당첨자는 환불일시 2021. 4. 9. 이후부터 청약신청 시 접수한 환불계좌로 일괄 송금.(환불일시는 변경될 수 있음)
– 청약신청금은 어떠한 경우에도 청약신청자 본인 명의의 계좌로만 환불되며, 이에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음. – 환불시 청약 신청금에 대한 이자는 지급되지 않으며 제출 서류는 반환하지 않음.
– 청약신청 시 제출한 환불계좌 오류, 환불불가 계좌 및 기타 사항으로 인하여 환불이 불가한 경우에 대하여 책임지지 않음.

■ 청약 신청 시 구비서류(법인에 한함)

구분	구비서류
법인	• 청약신청서(당사 홍보관 비치) • 법인인감 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 사본 • 법인 대표이사 본인 신청시 주민등록증, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증(직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증, 위임용 인감증명서 지참) • 청약신청금 납입영수증(지정계좌 무통장 입금증) • 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약신청 법인 명의)

• 상기 제증명 서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행분에 한함. • 법인의 구비서류는 청약 접수건의 수량에 맞추어 준비해야함.

■ 청약신청 유의사항
• 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소에 대해서는 당사에서는 책임지지 않음. • 당첨자 확인은 홈페이지(www.prugio.com)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위하여 전화로는 확인이 불가함.
• 예비 당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 지정계약기간 이후에도 계약이 체결되지 않은 호실의 경우 위탁사와 시공사가 협의하여 처분할 수 있으며 이에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
• 청약신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소 또는 정정이 불가하며, 제출된 서류는 일체 반환되지 않음.

■ 계약체결 시 구비서류

구분	구비사항
본인(개인)	• 계약자 인감도장 및 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 생활숙박시설 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1통 – 인감증명서는 본인발급용만 가능 • 주민등록등본1통 • 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권 – 재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통) – 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서1통) • 계약금 무통장 입금증
법인	• 청약신청 접수(영수)증 • 법인 인감도장(사용인감 사용시 사용인감계 1통) • 법인 인감증명서 1통 • 법인 등기부등본 1통 • 사업자등록증 사본 • 대표이사 본인 계약시 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증, 위임용 인감증명서 1통) • 계약금 무통장 입금증
제3자 대리신청시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 계약 체결 시 상기 구비사항 외에 아래의 서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 생활숙박시설 계약 위임용)– 인감증명서는 본인발급용만 가능 • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(홍보관에 비치) • 대리인의 주민등록증 및 인장

• 상기 제증명 서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약신청시와 동일한 서류를 제출하여야 함.) • 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하셔야 함. • 계약 체결 시 부동산거래신고서에 서명 또는 인감을 날인하여 회사에 제출하여야 함.

■ 생활숙박시설 공급대금 납부계좌 및 납부 방법

구분	금융기관명	분양대금 납부 계좌번호	예금주
계약금	부산은행	101–2058–2951–06	아시아신탁(주)
중도금/잔금	부산은행	호실별 가상계좌	아시아신탁(주)

• 계약금 납부 이후 중도금 및 잔금 납부 시 공급 호수별로 가상계좌 형태로 부여될 예정이므로, 호수별로 계좌가 달라 입금 시 주의가 필요하오니 반드시 공급계약서를 확인 후 납부해야함. • 분양홍보관에서는 계약금을 포함한 공급대금을 수납하지 않으며, 상기 납부계좌로 납부하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부는 효력이 인정되지 않음. • 예금주 아시아신탁(주)는 자금관리신탁계약에 의거하여 공급대금을 관리함. • 매수인의 무통장 입금증이 없을 경우에는 공급금액 납부의 효력이 인정되지 않음. • 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 약정일에 상기 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음. • 무통장입금시에는 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람.(예시 : 401호를 계약한 정대우→401 정대우) • 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.

■ 중도금 대출안내
• 본 생활숙박시설의 중도금 대출시 무이자 조건으로 총 분양가격의 50% 범위 내에서 융자 알선을 시행할 예정이며, 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정임. • 금융기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 타입별로 계약금(공급금액의 10%) 완납이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 미납 시에는 중도금 대출이 불가함. • 본 상품 중도금 대출시 제2금융권을 통해 조달 및 알선 될 수 있으며, 이에 따라 분양계약자의 신용등급에 부정적인 영향을 미칠 수 있음. • 적격대출 시 중도금 대출약정기간은 사업주체 및 시공사와 대출협약을 체결한 대출 금융기관에서 정한 날까지이며, 중도금 대출금은 잔금 납부기간 만료일까지 상환하여야 함. 중도금 대출이자는 사업주체 및 시공사가 지정한 잔금납부기간 최초일 전일까지의 대출이자는 사업주체가 대납하되 잔금납부기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 함. • 본 생활숙박시설의 열쇠불출일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 잔금납부기간 최초일 전일까지 사업주체가 대신 납부하며, 변경된 잔금납부기간 최초 일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 함. • 사업주체 및 시공사의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있음. • 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체 및 시공사의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 공급대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.(중도금대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함) • 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 사업주체 및 시공사가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 함. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능 하게 된 계약자는 공급금액을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함. • 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없음. • 적격대출 시 대출 금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주함. • 사업주체 및 시공사가 알선한 대출의 대출기간 만료 시(준공 후 소유권 이전 지연 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정률에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주함. • 분양사무소 및 홍보관은 대출 금융기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됨. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바람. • 다실계약자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기 할 수 없음. • 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름.

■ 계약조건
• 청약신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됨. • 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약 체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치함. • 당첨자로 선정된 후 계약 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고, 별도의 통보 없이 위탁사 및 시공사가 협의하여 처분할 수 있으며, 이에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음. • 계약체결 후 계약자의 귀책사유로 계약이 해제 또는 취소되는 경우 공급계약서에 따른 위약금을 부과함. • 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항, 인근시설물의 변경과 단지내 생활숙박시설, 판매시설, 부대시설 등의 배치, 구조 및 층/호실의 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없음. • 지정계약기간 이후에도 계약이 체결되지 않은 호실에 대한 면적, 공급금액 등은 위탁사와 시공사가 협의하여 임의로 조정할 수 있으며, 타 호실 계약자들은 이에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음. • 본 생활숙박시설은 주식회사 프리퍼드코리아 또는 "갑"이 지정하는 1인을 수탁자로 하는 내용의 생활숙박시설 운영 관련 위수탁계약을 공급계약과 동시에 체결하는 조건에서만 공급계약 체결이 가능한 상품입니다. 본 항에 따른 조건은 본 생활숙박시설의 준공 이후, 수분양자로 소유권이전등기 시 또는 본 공급계약서에 따른 수분양자(본 생활숙박시설의 준공 이후 수분양자로 소유권이 이전된 경우에는 해당 소유자)로서의 권리/의무를 양도하는 경우에도 동일하게 적용됩니다. 본 항에 대한 세부사항은 위수탁계약서를 참고하시기 바람. • 본 생활숙박시설의 잔금납부 시기는 단지내 타 시설(판매시설 등)과 입주(입점) 시기가 다를 수 있음. • 본 목적물이 건축법상 "생활숙박시설" 용도로 허가되었음을 인지하고 건축법상 주거시설로의 용도변경과 발코니 확장은 불가하므로 관계법령 및 일반관계를 준수하여야 함. • 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수함.

■ 잔금납부 예정월 : 2022년 04월(정확한 일자는 추후 별도 통보함)
• 실 납부일이 위 예정월보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실 납부일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음.
• 예정월은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 잔금납부시기 등이 지연될 수 있으며, 정확한 시기는 추후 통보할 예정임.

■ 생활숙박시설

부산 오션시티 푸르지오 생활숙박시설은 「건축법 시행령」 별표1제15호가목에 따른 숙박시설 및 「 공중위생관리법」 상의 숙박업(생활) 시설에 해당되어 '주택' 용도로 사용할 수가 없습니다.
숙박업(생활) 시설은 「공중위생관리법 시행령」 제4조에 따라 손님이 잠을 자고 머물 수 있도록 시설(취사시설 포함) 및 서비스를 제공하는 영업용 건축물입니다.
따라서 「공중위생관리법」에 따른 '숙박업 영업신고' 가능 여부는 별도로 영도구청 환경위생과 담당자(전화번호 : 051–419–4402)에게 확인하시기 바랍니다.

• 본 건물은 주택이 아닌 생활숙박시설로서, 생활숙박시설 이외의 용도로 사용함에 따라 발생하는 불이익은 수분양자의 부담임. • 본 건물은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3에 따라 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없음. • 본 건물 취득 시에는 4.6% 취득세가 발생함. • 본 생활숙박시설의 일관되고 효율적인 관리운영을 위하여 "갑"이 지정하는 관리운영회사가 사용승인 이후 관리운영 업무를 수행할 예정이며, 계약자는 이에 대하여 이의를 제기하지 않음. • 본 상품은 비주택 상품으로 주택임대사업자등록이 불가함. • 부가가치세를 환급 받으려고 하는 계약자는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출해야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등에 대해 이의를 제기 할 수 없음. • 본 상품은 공유숙박업 운영이 불가함. • 본 상품은 비주택 상품이나 향후 실제 주거용도로 사용할 경우, 본 상품외 주택보유 시 양도소득세 산정 시 1가구 2주택에 해당되어 중과세 대상이 될 수 있음. • 생활숙박시설의 성질에 의문이 있을시 공고문 하단의 연락처로 문의하여 이를 해결하여야 하며, 향후 대상물의 성질에 대한 무지를 사업주체, 시공회사 및 위탁사에 주장할 수 없음. • 생활숙박시설 내에 제공되는 발코니는 냉난방, 환기 및 위생설비가 제공되지 않는 구역이며, 건축법 시행령 제2조 의거하여 확장사용이 불가함. • 본 생활숙박시설의 숙박업 신고는 관리운영위탁회사에게 위임하여야 하며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음. • 불법적으로 용도를 변경하여 본 건물을 사용할 경우 관련법에 따른 행정처분이 있을 수 있음. • 생활숙박시설의 사용을 위한 호실별 인테리어 진행 가능하며, 구조안전 및 숙박과 관련된 간섭이 되지 않는 범위의 인테리어에 대하여 계약자는 동의하기로 함.

■ 단지 관련
• 본 공고문에 명기되지 않은 공공시설 및 기반시설의 위치는 청약 및 계약 시 홍보관 및 현장 확인을 통하여 사전에 확인하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.

■ 설계관련 유의사항
※ 다음과 같은 설계관련 주요사항을 숙지하기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 단위 호실 평면도 및 이미지 컷은 계약자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션 한 것으로 계약 시 포함 여부를 필히 확인하시기 바라며, 제외 품목이나 기본 품목, 공간분할 등에 대해 확인하시기 바람. • 21㎡A타입은 전용면적이 동일한 A, A–1, A–2, A–3, A–4, A–5타입으로 세분화되며, A–2, A–3, A–4타입은 측면에 창문이 위치함. 23㎡B타입은 전용면적이 동일한 B, B–1, B–2타입으로 세분화되며, B–2타입은 측면에 창문이 위치함.(각 동 평면을 확인 요함) • 상기 전용면적은 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률에 따라 건축물의 벽체 중심선을 기준으로 전용면적을 산정하였음. • 공용면적은 지하층 계단실, 엘리베이터 홀 면적이 포함되어 있음. • 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로서 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측량결과 및 각종 평가 상의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있음. • 본 단지의 명칭, 동표시, 외부색채와 외관, 옥탑디자인, 외부조명시설 등은 현장여건 및 인허가 관청과의 심의, 협의과정에서 향후 변경 될 수 있음. • 경관조명 및 기타시설물 사용 시 소유권 이전 후 사용분에 대하여 공동관리비가 부과됨. • 물건 운반 시 지상층 조경, 바닥 마감 및 고층 건축물 특성 등으로 인하여 사다리차 이용에 제약이 있을 수 있으며, E/V를 이용한 물건 운반은 가능함. • 소방시설은 관계기관과 협의 후 추후 변경될 수 있음. • 지하주차장의 주차대수와 주차구획은 현장여건에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있음. • 지하주차장은 생활숙박시설 소유자 및 이용자, 호텔, 판매시설, 문화집회시설 이용자가 공동으로 사용하게 됨.(소유자 또는 이용자 차량과 시설 이용차량의 동선 분리를 위한 차량 차단기는 별도로 설치되지 않으며, 지하주차장의 설계변경으로 인한 주차대수 및 주차구획이 변경될 수 있음) • 타일줄눈 및 각 액세서리의 위치는 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있음. • 일부 타입의 경우 현관 전면에 엘리베이터 설치로 프라이버시 간섭이 있을 수 있으므로 청약 전에 확인하여야 함. • 1층 공개공지 등의 오픈 스페이스, 내외부인에 의한 소음 및 프라이버시 간섭이 있을 수 있음. • 외관의 색상 및 디자인은 시공 시 다소 변경될 수 있음. • 일부 중·저층 호실에서는 당 부지와 인접한 건물과의 프라이버시 간섭 등이 있을 수 있음. • 실외기실은 각 층 별도 공간에서 공동으로 사용하며 소음, 진동이 발생될 수 있음 • 호실 내부마감자재의 색상 등이 일부 변경될 수 있으며 동일 모델로 설치한 경우에도 당초 색상, 디자인과 달리 보일 수 있음. • 내부 일반가구, 주방가구 등이 마감재 치수 변화가 있을 수 있음. • 단위호실평면도 및 이미지들은 계약자들의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 확인하시기 바라며 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있음. • 카달로그와 CG, 모형은 계약자의 이해를 돕기 위하여 제작한 것으로 본 공사 시 공사여건 및 심의, 인허가 등에 따라 일부 변경될 수 있음. • 평면구조상 동일한 타입(type)이라도 발코니 입면 변화에 따라 발코니 서비스 면적과 창호 타입이 달라질 수 있으므로 계약 전 반드시 확인하시기 바람. • 일부 호실은 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있음. • 각 호실간 경계벽 및 바닥구조(층간음 등)은 관련 규정에 적합하게 설계 및 시공되며 향후 소음, 호실간 벽 소음과 진동이 발생할 수 있으나, 이는 하자 보수의 대상이 되지 않음. • 본 단지는 안전관리 시스템을 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시가 불리할 수 있으므로, 이에 따른 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음. • 엘리베이터 승강로에 인접한 단위호실은 엘리베이터 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달될 수 있어 계약 전 위치 등을 필히 확인하시기 바라며, 이로 인해 이의를 제기할 수 없음. • 옥상층 및 옥탑층에 의장용 구조물, 공중파 및 위성안테나, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망간섭 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있음. • 각 호실의 배치에 따라 인접동 및 인접호실에 의해 조망과 일조량 등이 제한되고 사생활 간섭이 발생할 수 있으며, 사전에 확인하여야 함. • 야간조명 효과, 차량 진출입 등에 의한 눈부심 현상이 발생될 수 있음. • 항공 법 관련 규정에 따라 각 동 외벽에 항공장애등이 설치 운영될 수 있으며 이로 인한 눈부심 현상이 발생될 수 있음. • 부지 내 조경시설물, 포장 및 세부 식재계획은 변경될 수 있으며, 비상차(소방, 이삿짐) 구획으로 활용될 수 있음. • 부지 내 설치되는 외부 커뮤니티 공간에 근접한 호실은 소음 및 프라이버시 간섭이 있을 수 있음. • 부지 차량출입구 위치 및 형태는 실제 시공 시 변경될 수 있으며 이로 인한 일조, 조망, 생활환경의 제한을 받을 수 있음. • DA 급·배기구, 조경시설물 등으로 인한 일조, 조망, 빛 반사, 소음 등이 발생할 수 있음. • 상가 환기시스템 및 공조시스템 등으로 인한 저층 일부 호실의 소음, 진동 및 냄새 등이 발생할 수 있음. • 단지 내 도로(보행 및 비상차량동선) 및 주차장 출입구는 차량이동 시 조명 소음, 빛 반사, 진동 등이 발생할 수 있음. • 승강기 기계실에 의한 소음이 발생할 수 있음. • 외부창호(개폐 및 환기창 포함)는 향후 풍압·풍동 시험 및 최적화 설계, 사용성 향상, 미관개선 등을 고려하여 유리두께 및 창호사이즈, 프레임두께, 설치위치, 개폐방향, 분할크기, 색상, 하드웨어, 디자인 등 제반사항이 변경될 수 있음. • 계약자가 사용 또는 희망하는 용량(규격)의 가전제품, 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 사전에 확인하시기 바람. • 빌트인 냉장고 및 드럼세탁기가 기본으로 제공되며 별도의 냉장고 및 김치냉장고 배치공간이 마련되어 있지 않음을 양지하시기 바람. • 홍보관에 설치된 일부 조명, 스폿조명은 전시용이므로 계약 전 확인바람. • 현관디딤판 등에 사용되는 자재의 특성상 색상과 베인이 균질하지 않을 수 있고, 본공사 시 홍보관에 설치된 자재와 색상 및 석재의 결은 다를 수 있으며, 공장생산자재(타일 등)의 경우, 자재 자체의 품질 상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정함. • 마감자재 내용은 형별, 타입 등에 따라 차이가 있으니 홍보관 및 카탈로그를 참고바라며, 마감자재 자체의 품질 상 하자판단은 KS기준에 의함. • 일부 호실은 공사시행 중에 샘플호실로 사용될 수 있음. • 호실 내의 창호크기, 개폐방향, 설치 위치 및 세부디자인은 본 공사 시 변경될 수 있음. • 단열재의 위치, 벽체의 두께, 호실간 마감 등이 상이할 수 있고, 생활환경(대형수족관, 관상용식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동, 과다한 음식물조림 등)에 의한 과다습기 발생, 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 호실내부에 자연환기량 부족 및 수증기량 증가(상대습도증가) 등으로 인해 주기적인 환기 등 적정 상대습도 유지를 하지 않을 경우 발코니 창호 및 유리창 표면 등에 결로현상 등이 발생할 수 있으므로 환기 등의 예방조치를 하여야 함을 명확하게 인지하여야 하며, 북측 호실의 경우 방향에 따른 일사량 차이에 의한 결로 취약사항이 발생할 경우 개별적인 보완을 하여야 함. • 홍보관 창호에 설치된 유리는 홍보관 설치를 위해 임의로 지정된 제조사에 의해 생산된 제품이며, 본 공사 시 유리 제조사는 변경 될 수 있음. • 단지 내 보안등 시설물로 인해 저층 일부 호실의 경우 눈부심 현상이 발생될 수 있음. • 단지 내 방송 시설물로 인해 저층 일부 호실의 경우 소음이 발생될 수 있음. • 일부 구간에는 이동통신 기간사업자 안테나 및 중계기가 설치 될 수 있으며 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 대기전력 차단 콘센트의 경우 특정 전자기기에 한하여는 호환의 문제로 사용이 불가 할 수 있음. • 지하주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있음. • 경관조명 및 수경시설 설치 기타시설물 사용 시 분양대금 완납 후 유지보수 및 관리에 관한 비용은 계약자가 부담하며 시설물계획은 다소 변경 될 수 있음. • 본 시공 시 호실 내 통신단자함 및 전기분전반 설치로 인하여 벽체 종류 및 해당 부위의 마감이 일부 변경될 수 있음. • 일부 세대의 경우 벽체에 설치되는 세대 월패드 및 전기분전반의 위치가 홍보관 위치와 상이할 수 있으며, 홍보관에 설치된 위치보다 더 벽 중심쪽으로 이동될 수 있으니 계약 전 확인바람. • 생활숙박시설 부대시설 및 공용부분은 준공 시 계획이 변경될 수 있음. • 천연대리석 및 화강석, 무늬목의 경우 자연적인 무늬로 인하여 흠집, 결, 무늬, 이색 등이 있을 수 있음. • 홍보관에 설치된 조명기구, 스위치, 콘센트, 홈네트워크 기기류, 난방온도조절기, 시스템에어컨 등을 포함한 기본 가전제품과 위탁사가 제공하는 무상 가전제품에 대하여 향후 위치 및 규격, 용량, 제조사 등이 변경될 수 있으며 자재품절, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개시에 따라 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있음. • 일부 타입의 경우 위탁사가 제공하는 무상 가전제품 중 일부 품목이 변경될 수 있으며 이에 이의를 제기할 수 없음. • 호실외 공용부에 설치되는 전기, 통신 관련 시설물은 건축허가도서에 준하여 시공되며 다소 차이가 있을 수 있음. • 생활숙박시설의 구조 및 성능 개선을 위하여 전용면적(공용면적 제외)을 변경하지 아니 하는 내부 구조의 위치 및 면적이 변경될 수 있음. • 발코니·욕실·현관 등 단차부위 시공오차가 있을 수 있으며 욕실의 신발 걸림과 무관함. • 인허가 과정 및 본 공사 과정 중 사용성 개선을 위해 주방가구 및 수납공간이 일부 변경될 수 있음. • 단지 내 조경 및 조경수 식재 위치는 입체적 단지 조화 및 식재 토심을 고려하여 설치나 식재 위치가 변경될 수 있으며 (단, 규격이나 수량의 변경이 있을시 당초 계획보다 동등 이상으로 시공됨), 관계기관 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있음. • 단지 내 조경 및 세부 식재 계획은 변경되어 시공되어질 수 있으며, 소방 비상차 구획 등으로 활용될 수 있음. • 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있음. • 사전에 사업부지 내, 외 현장을 반드시 방문하여 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인한 후 청약신청 및 계약체결을 하여야 하며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 당 사업지는 복합건축물 단지로, 각 시설별 대지 지분은 시설별 전체 전용면적 비율에 따라 배분 되었고, 금회 공급하는 생활숙박시설 실별 대지지분은 생활숙박시설 부분 대지면적을 실별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권이전 등기 시 확정측량에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있음. • 판매시설은 본 생활숙박시설 공급과 무관하게 별도로 공급되는 시설로 추후 건축설계변경이 될 수 있으며, 세부용도, 층별구성, 입면형태, 입점업종 등이 변경될 수 있으므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 단지내 타 시설의 입주(입점) 시기는 생활숙박시설 사용 가능 시기와 상이할 수 있음. • 정당당첨자 계약일 이후 계약자의 요구에 의한 설계변경은 불가함. • 현장여건 및 구조·성능·상품개선 등을 위하여 변경사항이 발생될 수 있음. • 향후 소방법 준수를 위한 소방·설비 및 제연 시설물의 위치 및 개수 등의 설계변경이 이루어 질 수 있음. • 단지조경 및 식재계획, 포장, 미술작품 등의 설치는 각종 심의 및 미관 등을 고려하여 계약자의 동의 없이 실제 시공 시 변경될 수 있음. • 계약호실이 속한 층 및 향에 따라 일조, 조망이 다를 수 있으며, 마감자재내용은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있음. • 홍보관 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 사양 및 인승, 속도, 탑승위치 등)은 건축허가도서에 준하며, 이로 인해 사업주체에게 이의를 제기할 수 없음. • 도시가스의 안정공급을 위하여 도시가스배관 인입위치, 관경 등 세부사항은 변동될 수 있음. • 도시가스 공급을 위한 가스압력조정설비(지역정압기 포함)를 부지 내에 설치하며, 도시가스 인입위치 및 정압시설 위치 및 규격 등은 도시가스 공급업체와 협의에 의해 변경될 수 있음. 단, 본 생활숙박시설 단위실 내에는 도시가스 공급이 되지 않으며, 전기쿡탑이 설치됨. • 단지내 냉각탑, 냉난방 설비, 비상발전기, 승강기설비, 하향식 피난구 등 시설에 대하여 작동 소음 및 미관 등의 사유에 대하여 일체 민원을 제기할 수 없음. • 배관 및 덕트 등의 설비 유체흐름에 따른 진동, 소음이 일부 발생할 수 있음. • 외기온도 조건에 따라 간혹 냉각탑에서 백연현상이 나타날 수 있으나, 이는 자연현상에 따른 현상으로 하자, 민원 등 이의제기 대상이 아님. • 국가화재 안전기준에 따라 설치된 제연설비인 제연덕트 급·배기구 설치로 상·하 호실간 생활소음이 전달될 수 있으나 이는 법적인 조치 일환으로 이에 따른 소음을 이유로 하자, 민원 등 이의를 제기할 수 없음. • 지하주차장의 차량 주행동선 개선을 위하여 각 시설별 주차구획 및 경계선 등이 변경될 수 있음. • 홍보관에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 본시공시 설계도서 및 소방법에 맞추어 설치됨.(홍보관에 설치된 스프링클러와 감지기는 홍보관 소방시설임) • 홍보관에 설치된 온도조절기, 수전 및 바닥배수구의 위치는 변경될 수 있음. • 판매시설 냉난방용 실외기, 환기설비 및 주방배기설비 설치에 따라 인근 호실에 소음, 냄새 등의 영향이 있을 수 있음. • 3~10층 저층부 호실은 관련 소방법에 의해 전면발코니에 피난기구(완강기)가 설치될 수 있으며, 그 위치는 현장여건에 따라 변경 될 수 있음. • 본 공사 시 욕실 천부에 설비기기(급수급탕분배기)가 설치되며, 실 시공 시 위치가 변경될 수 있음. • 본 공사 시 욕실 천장에 배관 점검을 위한 점검구가 설치되며, 그 위치는 점검 편의 등을 위해 홍보관과 상이할 수 있음. • 소방법에 의한 호실 스프링클러의 위치가 변경될 수 있으며, 이로 인해 커튼박스의 길이 및 깊이가 변경될 수 있음. • 지붕 층에는 소방용 고가수조실이 설치됨. • 소유권 이전 후 계약자가 시행한 호실 내 조명기구 및 스위치와 관련된 인테리어 공사 또는 하자보수 이슈 발생 시 반드시 해당 제조사로 문의하시바라며, 이를 이행하지 않아 발생하는 제반사항에 대해서는 시공사는 귀책사유가 없음. • 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 Ⅶ –0.207g 임 • 일반숙박시설과 생활숙박시설은 엘리베이터를 같이 사용하게 되어 있으며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음 • 발코니의 보일러는 별도의 보일러 실이 없이 노출형으로 계획되어 있으며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음

■ 기타유의사항
※ 반드시 확인하시어 착오 없으시길 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 본 생활숙박시설은 건축물의 분양에 관한 법률에 의한 분양신고 적용대상임. • 계약자는 숙박업으로 사업자등록을 할 경우, 중도금 대출 및 준공 후 위 표시재산에 대한 담보대출 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이에 이의를 제기할 수 없음. • 계약자는 위 표시재산의 법적 용도가 생활숙박시설임에도 불구하고 숙박업이 아닌 임대업 등으로 사업자등록을 할 경우, 관할세무서의 판단에 따라 부가가치세 환급이 제한될 수 있음을 인지하여야 하며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음. • 계약자는 본 공고를 통해 공고한 내용을 계약 내용에 포함한 것으로 인지하고 계약함. • 본 생활숙박시설의 실별 서비스 면적은 같은 타입이라도 호실에 따라 차이가 있음. • 당해 사업에 사용된 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음. • 홍보관에는 단위호실 23B타입이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 그 밖의 단위호실 및 타입은 카달로그를 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면 형태, 가구배치, 실면적 등 홍보관 설치 타입과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바람. • 홍보관 내에는 분양가 포함 품목과 전시용품 등이 혼합되어 시공되어 있으나, 본 공사 시에는 전시용품은 설치되지 않고 계약내용에 따라 시공됨. • 실 내부가구(신발장, 주방장, 붙박이장, 욕실장, 욕실거울 등) 설치 부위의 비노출면은 별도마감(벽면, 바닥, 천정 등)이 없음. • 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약서에 따라 위약금을 공제함. • 신청 접수된 서류는 일체 반환되지 않으며, 청약신청 이후에는 취소 또는 정정이 불가함. • 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치함. • 보존등기 및 소유권 이전등기는 분양대금 완납일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음. • 홈페이지의 사이버 홍보관 VR동영상, 사진 등은 홍보관을 촬영한 것으로 마감재 이외에 디스플레이를 위한 전시상품이 포함되었으므로 전시품목 안내 및 홍보관을 계약 전에 반드시 확인하시기 바람. • 홍보관의 전시품 및 연출용 시공부분, 카탈로그, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의결과에 따라 다소 변경될 수 있음. • 각종 인쇄물(카달로그, 공급안내 등) 및 홍보물(신문광고 등)상의 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등)와 홍보관 내 전시모형(건축물, 조경, 시설물, 등), 홍보관 내 VR영상, 인터넷홈페이지(사이버모델하우스 포함) 등은 이해를 돕기 위한 보조자료로서 현장 여건에 따라 실제 시공과는 다를 수 있음. • 공급안내문 및 카달로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림)등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 홍보관을 방문하여 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 본 분양공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 다를 수 있으니 홍보관 방문 후 확인하여 주시기 바람. • 당첨자가 계약 체결 시 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음. • 단지 명칭 및 동 번호는 관계기관의 심의결과에 따라 공급 시의 명칭과 상이할 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없음. • 홍보관 내에 부착된 외부전경이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 각 호실별로 실제와 다소 상이할 수 있으며 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 생활숙박시설 및 기타 건축물의 외관은 관할관청의 이미지개발에 따른 고유 마을명칭, 경관계획(야간경관조명 포함) 및 색채계획에 의해 변경될 수 있음. • 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수 시스템 유지 등)은 계약자가 부담하여야 함. • 잔금 납부 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금을 부과함. • 호실의 계약자가 개별적으로 실내인테리어 업체 등을 통하여 개별시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적 시공책임이 불분명한 경우 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 생활숙박시설의 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생의 책임소재에 대한 원인규명 의무는 계약자 본인에게 있으니 이에 유의하시기 바람. • 관련법규에서 정한 경미한 사항의 설계변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 경미한 사항의 인허가를 진행하며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 본 생활숙박시설의 공사 중 천재지변, 문화재발견, 정부의 정책이나 관계법령 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 공사일정 및 잔금 납부시기 등이 지연될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 주변단지의 신축 또는 건축법 등을 준수하여 시공한 인접건물에 의하여 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활이 침해될 수 있음을 확인하시고 계약을 체결하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음. • 본 사업부지 인근 각종 개발계획, 토지이용계획 및 주변 공원·기반시설(도로, 상하수도 등)은 해당기관의 개발계획 변경 등으로 사업추진 중 일부 변경·취소·지연 될 수 있으며 이행자 및 시공자는 귀책사유가 없음. • **발코니 확장 등 건축물의 내부구조 변경을 할 수 없으며, 불법 변경 시 법적인 책임은 계약자에게 있음.** • 발코니 부위는 바닥 난방이 설치되지 않음. • 호실 내 설치되는 가전, 가구 등은 개별적인 취향에 따라 변경 또는 제외를 요청할 수 없고, 또한 이를 이유로 감액 또는 환불을 요청할 수 없음. • 계약자는 공급계약 체결 시 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률에 따라 작성된 관리규약을 확인하고 이에 동의하여야 함. 계약 체결 시 동의한 관리규약의 변경, 폐지 또는 재설정은 소유권 이전 이후 구성된 관리단 집회의 의결에 따름. • 단위호실 현관에 스마트도어카메라 설치로 인하여 동 출입구에 안내표지가 설치될 수 있음. • 이 분양공고에 명시되지 않은 사항은 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률 등 관계법령과 분양계약서 등에 의함.
○ **홍보관** • 홍보관에 설치된 발코니 창호는 동등 이상의 타사 제품으로 변경(창틀, 하드웨어 등 창호사양 포함) 될 수 있음. • 홍보관에서 제시된 마감자재 및 설치 제품은 자재 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개시 등의 사유로 동등 이상의 다른 제품(타사제품 포함)으로 변경 시공될 수 있음. • 홍보관에 전시된 호실의 외부벽체 및 외부 바닥마감, 조경 및 시설물 등은 홍보관 전시용으로 시공되었으며, 본 공사 시 외벽은 해당 위치의 외벽마감(석재, 복합패널 등), 바닥은 외부 조경계획에 따라 시공될 예정이나, 일부 마감은 실시공시 변경될 수 있음 • 홍보관의 연출용 시공품목(전시품목 등) 및 공간 확보(주방, 전자제품 사용공간 등) 부분 등에 대해 계약자는 사전에 홍보관을 충분히 확인한 다음 분양계약을 체결하여야 하며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.(일부 호실은 평면형태, 제공품목, 조명기기의 위치, 시스템 선반 설치유무 및 길이, 주방가구의 형태 또는 길이 등에 차이가 있을 수 있음) • 홍보관 내부에 연출용 조명을 포함한 연출용 전시품(인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등)이 포함되어 있으므로 분양가에 포함된 품목을 직접 확인하시기 바람. • 홍보관은 발코니 창호가 미설치 되어있으므로 실제 창호가 설치될 경우 공간이 협소할 수 있고, 내부 인테리어 구획이 일부 변경될 수 있으므로 계약자는 계약 전 이를 충분히 인지하고 상담시 계약조건을 확인하시기 바라며, 발코니 외부 창호류, 단위호실 내 단열재, 목창호류, 가구류, 유리, 바닥재(마루, 타일 등) 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 홍보관과 다소 상이할 수 있음. • 홍보관에 설치되지 않은 평면형태 및 가구형태에 대해서는 각종 홍보물 및 CG 등을 통해 내용을 충분히 확인하시기 바라며, 향후 홍보관에 설치되어 있는 평면형태와 다르게 시공되는 부분에 대해 이의를 제기할 수 없으며 계약자는 계약 전 이를 충분히 인지하고 상담 및 계약을 하시기 바람. • 홍보관에 설치되지 않은 기구(색상, 마감, 형태 및 디자인) 및 마감재에 대한 내용은 상담석에서 내용을 확인할 수 있으니, 계약자는 계약 전 이를 충분히 확인하고 상담 및 계약을 하시기 바람 • 홍보관에 설치된 모형 및 단위실은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황, 필요한 전기, 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않았고, 실제 시공 시 홍보관과 다소 상이할 수 있음. • 홍보관 호실 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 분양가에 포함되어 있지 않음. • 홍보관에 생략 또는 표시(설치)된 우·오수 배관의 위치, 선홈통과 수전의 위치, 조명기기(등기구) 사양 및 위치, 배선기구(스위치 및 콘센트)의 수량 및 위치, 온도조절기와 바닥배수구의 제품사양 및 위치 등은 실제 시공 시 변경될 수 있음. • 호실별 마감자재 내용은 타입에 따라 약간의 차이가 있으니 홍보관 및 홈페이지 상의 마감재리스트, 인쇄물을 참고하시기 바람(도면, 마감재리스트 등과 내용이 상이할 경우 도면을 우선으로 함) • 배선기구 및 조명기구, 전자식스위치의 사양, 수량, 종류, 설치위치는 변경 될 수 있음. • 홍보관 및 모형, 각종 홍보물 상의 CG 등은 일부 내용이 사업시행인가 도서와 차이(도어 및 창호의 위치, 열리는 방향, 도어의 종류(여닫이 또는 미서기 등), 크기 등의 변경을 포함함)가 있을 수 있으니, 이에 대한 사항에 대해 반드시 인지하고 계약하시기 바라며, 현장여건 및 인허가 진행상황에서 일부 내용이 변경되거나 취소될 수 있음을 양지하시기 바람. • 홍보관의 전시품(모형 등) 및 연출용 시공부분(외부조경 및 외부마감 포함) 또는 카탈로그, 팜플렛 등 각종 홍보물 및 조감도, 투시도, 사진 등은 소비자의 계략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 또는 심의결과에 따라 시공 시 변경될 수 있음. • 홍보관의 연출용 시공부분 또는 카달로그, 기타 홍보물상 조감도 또는 사진은 당사에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 사업(변경)승인도서와 차이가 있을 수 있음. • 홍보관 및 카달로그 등에는 소비자의 타입에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약 시 타입에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바람. • 홍보관의 미건립 평형의 가구, 조명기구, 위생기구(수전, 도기, 액세서리 등)제품 등은 동일 평형대의 건립타입에 설치된 제품을 기준으로 시공되며 일부 타입은 평면 특성상 일부 가구, 조명기구 위생기구(수전, 도기, 액세서리 등)가 변경되어 설치되거나 미설치될 수 있음. • 홍보관은 분양 후 일정기간 공개 후 당사 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있으며 이 경우 단위호실 내부 및 마감자재 등은 촬영, 보관할 예정임.
○ **단위실 〈공통〉** • 발코니 부위에는 바닥난방이 시공되지 않으며, 이에 따라 결로에 의한 하자가 발생할 수 있음. • 같은 타입의 단위실이라 하더라도 창호 크기 및 위치 등의 차이로 서비스 면적과 채광 및 환기 등에 차이가 있을 수 있음. • 단위실 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 단위실 간 마감 등이 상이할 수 있고, 실내습도 등 생활 습관에 따라 발코니 샤시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생될 수 있으니, 계약자께서 환기 등으로 예방하셔야 하며 이로 인한 하자보수 등 이의를 제기할 수 없음. • 단위실 내부 월패드, 전자식스위치, 온도조절기, 분전반 및 통신단자함 위치 및 가구/선반의 배치, 주방 싱크대 수전위치, 현관문 도어의 방향은 좌우 호실에 따라 상이할 수 있음. • 실제 시공 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있음. • 욕실 문턱높이는 물 넘침을 방지하기 위함이며, 욕실화의 높이와 상관없음.(문 개폐 시 걸릴 수 있음) • 단위실 내부 욕실 및 발코니의 바닥단차는 바닥구배 시공으로 인하여 실제 시공 시 도면 및 홍보관과 일부 차이가 있을 수 있으며, 타입별로 다소 차이가 있을 수 있음. • 외벽 및 단위실간벽 등 단열설치부위의 결로 발생으로 인한 하자방지를 위하여 동일한 타입이라도 부분적으로 벽체구성 및 마감의 바탕이 일부 다를 수 있음. • 단위실 내부 및 단위실 간 벽체 재질은 공사 중 변경될 수 있음. • 일부 타입의 경우, 욕실 뒷선반의 깊이가 다소 차이가 있을 수 있음. • 단위호실 내 화장실의 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있음. • 분양대금을 완납하고 열쇠를 수령한 이후 불법 구조변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으니 양지하시기 바람. • 단위실 내 설치되는 인테리어 마감재, 디자인 및 다양한 두께로 인해 안목치수가 도면과 다를 수 있음. • 창호의 문 열림 방향, 날개벽체는 일부 변경될 수 있음. • 단위실 내 창호는 인테리어 마감, 시스템 에어컨 등의 간섭을 고려하여 창호높이 등이 변경될 수 있음. • 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기배선 및 마감재 설치, 기타사유와 관련하여 설치완료 후 이동이 불가함. • 지하 주차장 진입 유효 높이는 출입구별로 차이가 있으며 대형택배차 등의 진입이 불가함. • 단위실 내부 마감재, 가구, 전기 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있음. • 단위실 내 설치되는 액세서리(휴지걸이, 수건걸이, 수전류 등) 및 기기(선홈통, 설비 및 전기 각종기기) 등의 설치 위치, 개소 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음. • 호실별 발코니에 개별 보일러가 설치되어 가동시 소음, 진동이 발생할 수 있음. • 천정형 시스템에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가함. • 호실별 전기쿡탑이 설치되며, 취사를 위한 가스설비는 설치되지 않음. • 단위실 내부에 시각경보기, 경종 등 소방시설이 설치될 수 있음. • 단위실 내 조명기구, 홈네트워크 관련제품, 단위실 내 분전함, 통신단자함, 배선기구류의 설치위치는 본 공사 시 일부 변경될 수 있음.(홈네트워크 관련 제품의 경우, 본 시공시 설치 시점에 따라 일부 디자인 및 기능 등의 차이가 있을 수 있음) • 타입별 창호의 유무, 위치 및 크기가 다르며, 이에 따라 가전, 가구배치에 불편함이 있을 수 있음. • 21㎡A–3, A–4타입의 경우 주방창호와 식기건조대의 간섭이 있어 사용에 불편함이 있을 수 있음. • 일부타입의 가전소물장은 폭이 협소하여 전자레인지 등 가전배치에 어려움이 있을 수 있음. **〈마감재〉** • 단위실 내 설치되는 자재 및 제품(제작품, 마루, 타일 등)는 홍보관과 동일한 제품으로 설치되는 것이 원칙이나, 자재 특성상 또는 제조사 및 제조시기 등의 차이로 실제 시공 시 홍보관과 다소 상이할 수 있음. • 단위실 내부에 설치하는 가구 및 벽체 마감 등은 하자 및 사용성 개선 등을 고려하여 일부 홍보관과 상이하게 시공될 수 있음. • 본 공사 시 타입별 마감자재(수전 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 홍보관에 설치되는 위치와 일부 변경 될 수 있음. • 벽걸이TV 전용콘센트가 별도로 설치되지 않음(거실 벽면 콘센트 사용) • 우물천정과 걸레받이는 본 공사 시 하자발생 방지를 위해 PVC위 래핑 또는 도장으로 시공 될 수 있음. • 타입별 천정몰딩은 하자예방 및 시공성 향상을 위해 설치되며 홍보관과 디자인이 상이할 수 있음. • 현관 신발장, 주방가구, 일부 붙박이장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 타입별로 상이하므로 이를 반드시 확인하시고, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 천연석이 사용될 경우, 천연자재 특성상 갈라짐 현상이 발생하며, 자연적 패턴과 색상, 베인이 균질하지 않을 수 있으며, 홍보관에 설치된 자재와 다소 상이 할 수 있음. • 인조석의 경우, 재료의 접합 연결부가 홍보관과 일부 상이할 수 있고, 스크래치가 발생할 수 있음. • 층간 차음재의 성능은 시험실 인정성능 기준으로 현장 측정 시 시험실 성능과 차이가 있을 수 있음. • 주방가구, 붙박이장, 신발장 등 가구 하부 및 후면에는 마루, 타일, 벽지 등 마감자재가 시공되지 않음. • 거실 및 주방 등에 시공되는 마루자재는 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소는 목재 고유한 특성상 장시간 수분 노출시 변형, 비틀림 등 우려가 있음. • 주방 상판은 무늬와 색상이 동일하지 않을 수 있으며, 상판 크기와 형태에 따라 나누어 제작/설치되는 관계로 본 시공 시 연결부위가 발생(타입별로 위치가 다를 수 있음)되며, 제품 특성상 스크래치가 발생할 수 있음. • 천연자재(석재, 목재 등)가 사용될 경우, 자재특성상 동일한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로, 자재자체의 품질 상 하자판단은 KS기준에 명시된 내용에만 한정함.(미사용시 해당 없음) • 공장생산 자재(타일 등)의 경우 자재 자체의 품질 상 하자의 판단은 KS기준에 의함. 단, 일부 중국산 자재(타일 등)의 경우 KS기준 시험성적서가 없거나 제품 생산기준이 KS기준과 일부 상이할 수 있으며, 실제 시공시 타일 나누기(현관, 욕실, 발코니 등 타일이 시공된 부위)는 홍보관과 차이가 있을 수 있음. • 단위실 내부에 설치하는 가구 및 벽체 마감 등은 하자 및 사용성 개선 등을 고려하여 일부 홍보관과 상이하게 시공될 수 있음. • 외부 창호 경우 디자인(색상 포함), 프레임사이즈, 하드웨어, 유리두께 등은 현장여건, 풍동실험 및 안전성에 따라 본시공시 일부 변경될 수 있으며, 일부 창호 계획에 있어 활용도 향상을 위하여 위치 및 크기가 다소 변경될 수 있음. • 모델하우스에 설치되어 있는 가전제품의 에너지효율등급은 같은 제품일지라도 등급신청 기준이 변경됨에 따라 변경될 수 있음.

■ 감리회사

구분	감리회사명	비고
건축/토목/설비	㈜청우종합건축사사무소 외 1	
전기	㈜대성종합기술단	
소방/통신	㈜더베스트이앤씨	

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사	분양대행사
회사명	하버시티개발㈜, ㈜대우건설	㈜대우건설, ㈜대저건설	㈜한아름

■ 자금관리업무위탁
• 본 생활숙박시설은 '자금관리업무위탁자' 하버시티개발(주)와 '자금관리업무수탁자' 아시아신탁(주)가 2018년 7월 26일자로 체결한 자금관리사무위탁계약 내용에 따라 분양대금이 관리됨. • 분양대금은 본 분양광고에 기재된 분양대금 계좌 외의 입금에 대하여는 입금을 인정하지 않으며 이로 인해 발생하는 피해에 대해서는 전적으로 계약자의 책임으로 함. • '자금관리업무수탁자' 아시아신탁(주)는 분양수입금 등의 자금관리를 담당함. • 분양대금 반환사유 발생 시 반환책임은 사업주체에 있고 아시아신탁(주)는 자금관리계좌 잔액 범위 내에서 반환업무에 협조할 뿐 분양대금 반환책임이 면책되는 바, 계약자는 아시아신탁(주)에 분양대금 반환과 관련하여 이를 청구하거나 어떠한 이의도 제기할 수 없음. • 사업주체가 본 사업을 진행할 수 없는 경우 사업시행자가 변경될 수 있으며, 그에 대하여 수분양자는 이의를 제기할 수 없음 • 본 분양계약에 따라 계약자가 납부하는 분양대금은 공사비, 대출금의 상환, 기타 자금관리업무위탁계약에서 정한 필수사업비 등 분양목적물의 신축을 위한 사업비로 사용될 수 있고 이에 대하여 계약자는 일체의 이의를 제기할 수 없음 • '자금관리업무수탁자' 아시아신탁(주)는 부족한 사업비의 조달에 대해 관여하지 않음 • 사업주체는 분양대금이 수납되지 않고 분양계약서를 발행하고자 할 때에는 본 사업의 시공사, 대출금융기관, 보증기관, 신탁사 등의 관계된 자(법인)로부터 사전서면동의를 거쳐야 하며, 동의 없이 발행한 분양계약서는 효력이 인정되지 않음

■ 사용승인에 대한 연대보증 주요내용
• 본 생활숙박시설은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제4조 1항 2호에 따라 해당 건축물의 사용승인에 대하여 다른 건설업자의 연대보증을 받아 공증받은 시설임
• 분양계약자는 시공사의 정상적인 시공업무가 수행되지 않을 경우 보증인이 대신하여 공사 업무를 수행하는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주함
• 연대보증 주요내용

연대보증업체	보증기간
롯데건설㈜, 금호산업㈜	분양광고승인일부터 건물소유권보존등기일(사용검사 포함)까지

■ 부동산 개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항
• 사업시행방식 : 토지소유자와 공동개발 • 부동산개발업자 : 주식회사 대우건설 / 등록번호 : 서울 080222(등록일자 : 2008.05.07)
• 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보 • 소유권 이전형태 : 잔금 완납 시 개별 등기 • 2018년 9월 3일 사업계획승인완료(2018–건축과–주택건설사업계획승인–2)

■ 홈페이지 • https://www.prugio.com/hc/2021/busanocean ■ 홍보관 위치 • 부산광역시 중구 중앙대로 26, 다원중앙타워 1층 ■ 분양문의 : 1899–7667
※ 본 분양안내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대해서는 홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

현장위치 부산광역시 영도구 동삼동 1180번지 일원

시행 하버시티개발㈜, ㈜대우건설 시공 ㈜대우건설, ㈜대저건설

1899-7667