

PRUGIO

OCEAN CITY



분양 안내

부산 오션시티 푸르지오 레지던스

PRUGIO

부산 오션시티 푸르지오 생활숙박시설 분양안내

■ 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내사항

- ※ 부산 오션시티 푸르지오 생활숙박시설은 홍보관 관람과 함께 사이버 모델하우스를 운영(<https://www.prugio.com/hc/2021/busanocean>) 합니다.
- ※ 정부가 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 위기 경보를 1.5단계로 조정하였습니다.
- ※ 홍보관 방문 시 코로나 바이러스 감염증 예방을 위한 사항을 지켜주시기 바랍니다.
- ※ 계약일은 홍보관 관람이 불가합니다.
- ※ 홍보관은 사이버 모델하우스와 동시에 운영됩니다.
- ※ 추후 코로나 바이러스 확산 상황에 따른 계약 일정 및 홍보관 관람 일정 계획의 변경이 있을 수 있으며, 변경 시 개별 통보 예정입니다.
- ※ 홍보관 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - 입장 전 마스크를 미착용하거나, 손소독제 및 비접촉체온 측정 등 예방 절차에 불응할 경우
 - 열화상카메라를 통한 체온 37.3도가 넘는 경우
- ※ 신종 코로나 바이러스 감염증 확산상황 및 정부정책에 따라 당점자의 홍보관 관람 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.

- **공급위치** : 부산광역시 영도구 동삼하리 도시개발사업(동삼동 1180번지 일원)
- **대지면적** : 전체 23,670.5000㎡
- **건축면적** : 8,615.4500㎡, 용적률 : 499.44%, 건폐율 : 36.40%
- **건축물 연면적** : 전체 161,798.9723㎡(금회 호텔동 총 18,033.3513㎡ 중 생활숙박시설 8,894.7947㎡ 분양)
- **건축물 총별 용도** : 지하 3층 ~ 지상 49층, 공동주택, 판매시설, 숙박시설 및 주차장(기계실, 전기실 등)
- **공급규모** : 호텔동 지상 3층 ~ 지상 12층(금회 숙박시설 총 263실 중 생활숙박시설 160실 분양)
- **착공신고일** : 2018년 10월 30일, 건축물사용승인 예정일 : 2022년 4월 예정

공급대상

(단위 : m)

타입	공급실수	실별계약면적						대지지분
		전용면적	공용면적	공급면적	기타 공용면적	주차장면적	계약면적	
21	100	21.1400	14.5173	35.6573	2.4572	15.3990	53.5135	6.0428
23	60	23.3300	16.0212	39.3512	2.7118	16.9943	59.0573	6.6688

공급금액 및 납부일정

(금액 : 원, VAT포함)

타입	층	공급금액				계약금(10%)		중도금(50%)			잔금(40%)	
		대지비	건축비	부가세	총분양가	1차		1차(20%)	2차(20%)	3차(10%)		
						계약시	계약일로부터 14일 이내	21.06.15	21.09.15	21.12.15		22.04.中
21	3	최고가	32,124,000	107,160,000	10,716,000	150,000,000	5,000,000	10,000,000	30,000,000	30,000,000	15,000,000	60,000,000
		최저가	31,481,520	105,016,800	10,501,680	147,000,000	5,000,000	9,700,000	29,400,000	29,400,000	14,700,000	58,800,000
	4	최고가	32,766,480	109,303,200	10,930,320	153,000,000	5,000,000	10,300,000	30,600,000	30,600,000	15,300,000	61,200,000
		최저가	32,124,000	107,160,000	10,716,000	150,000,000	5,000,000	10,000,000	30,000,000	30,000,000	15,000,000	60,000,000
	5	최고가	33,408,960	111,446,400	11,144,640	156,000,000	5,000,000	10,600,000	31,200,000	31,200,000	15,600,000	62,400,000
		최저가	32,766,480	109,303,200	10,930,320	153,000,000	5,000,000	10,300,000	30,600,000	30,600,000	15,300,000	61,200,000
	6	최고가	33,623,120	112,160,800	11,216,080	157,000,000	5,000,000	10,700,000	31,400,000	31,400,000	15,700,000	62,800,000
		최저가	32,980,640	110,017,600	11,001,760	154,000,000	5,000,000	10,400,000	30,800,000	30,800,000	15,400,000	61,600,000
	7	최고가	34,051,440	113,589,600	11,358,960	159,000,000	5,000,000	10,900,000	31,800,000	31,800,000	15,900,000	63,600,000
		최저가	33,194,800	110,732,000	11,073,200	155,000,000	5,000,000	10,500,000	31,000,000	31,000,000	15,500,000	62,000,000
	8	최고가	34,265,600	114,304,000	11,430,400	160,000,000	5,000,000	11,000,000	32,000,000	32,000,000	16,000,000	64,000,000
		최저가	33,408,960	111,446,400	11,144,640	156,000,000	5,000,000	10,600,000	31,200,000	31,200,000	15,600,000	62,400,000
	9	최고가	34,265,600	114,304,000	11,430,400	160,000,000	5,000,000	11,000,000	32,000,000	32,000,000	16,000,000	64,000,000
		최저가	33,408,960	111,446,400	11,144,640	156,000,000	5,000,000	10,600,000	31,200,000	31,200,000	15,600,000	62,400,000
	10	최고가	34,479,760	115,018,400	11,501,840	161,000,000	5,000,000	11,100,000	32,200,000	32,200,000	16,100,000	64,400,000
		최저가	33,623,120	112,160,800	11,216,080	157,000,000	5,000,000	10,700,000	31,400,000	31,400,000	15,700,000	62,800,000
	11	최고가	34,479,760	115,018,400	11,501,840	161,000,000	5,000,000	11,100,000	32,200,000	32,200,000	16,100,000	64,400,000
		최저가	33,623,120	112,160,800	11,216,080	157,000,000	5,000,000	10,700,000	31,400,000	31,400,000	15,700,000	62,800,000
	12	최고가	34,693,920	115,732,800	11,573,280	162,000,000	5,000,000	11,200,000	32,400,000	32,400,000	16,200,000	64,800,000
		최저가	33,837,280	112,875,200	11,287,520	158,000,000	5,000,000	10,800,000	31,600,000	31,600,000	15,800,000	63,200,000



(금액 : 원, VAT포함)

타입	층	공급금액				계약금(10%)		중도금(50%)			잔금(40%)	
		대지비	건축비	부가세	총분양가	1차	2차	1차(20%)	2차(20%)	3차(10%)		
						계약시	계약일로부터14일 이내	21.06.15	21.09.15	21.12.15	22.04.中	
23	3	최고가	31,695,680	105,731,200	10,573,120	148,000,000	5,000,000	9,800,000	29,600,000	29,600,000	14,800,000	59,200,000
		최저가	31,267,360	104,302,400	10,430,240	146,000,000	5,000,000	9,600,000	29,200,000	29,200,000	14,600,000	58,400,000
	4	최고가	32,338,160	107,874,400	10,787,440	151,000,000	5,000,000	10,100,000	30,200,000	30,200,000	15,100,000	60,400,000
		최저가	31,909,840	106,445,600	10,644,560	149,000,000	5,000,000	9,900,000	29,800,000	29,800,000	14,900,000	59,600,000
	5	최고가	32,980,640	110,017,600	11,001,760	154,000,000	5,000,000	10,400,000	30,800,000	30,800,000	15,400,000	61,600,000
		최저가	32,552,320	108,588,800	10,858,880	152,000,000	5,000,000	10,200,000	30,400,000	30,400,000	15,200,000	60,800,000
	6	최고가	33,194,800	110,732,000	11,073,200	155,000,000	5,000,000	10,500,000	31,000,000	31,000,000	15,500,000	62,000,000
		최저가	32,766,480	109,303,200	10,930,320	153,000,000	5,000,000	10,300,000	30,600,000	30,600,000	15,300,000	61,200,000
	7	최고가	33,408,960	111,446,400	11,144,640	156,000,000	5,000,000	10,600,000	31,200,000	31,200,000	15,600,000	62,400,000
		최저가	32,980,640	110,017,600	11,001,760	154,000,000	5,000,000	10,400,000	30,800,000	30,800,000	15,400,000	61,600,000
	8	최고가	33,623,120	112,160,800	11,216,080	157,000,000	5,000,000	10,700,000	31,400,000	31,400,000	15,700,000	62,800,000
		최저가	33,194,800	110,732,000	11,073,200	155,000,000	5,000,000	10,500,000	31,000,000	31,000,000	15,500,000	62,000,000
	9	최고가	33,623,120	112,160,800	11,216,080	157,000,000	5,000,000	10,700,000	31,400,000	31,400,000	15,700,000	62,800,000
		최저가	33,194,800	110,732,000	11,073,200	155,000,000	5,000,000	10,500,000	31,000,000	31,000,000	15,500,000	62,000,000
	10	최고가	33,837,280	112,875,200	11,287,520	158,000,000	5,000,000	10,800,000	31,600,000	31,600,000	15,800,000	63,200,000
		최저가	33,408,960	111,446,400	11,144,640	156,000,000	5,000,000	10,600,000	31,200,000	31,200,000	15,600,000	62,400,000
	11	최고가	33,837,280	112,875,200	11,287,520	158,000,000	5,000,000	10,800,000	31,600,000	31,600,000	15,800,000	63,200,000
		최저가	33,408,960	111,446,400	11,144,640	156,000,000	5,000,000	10,600,000	31,200,000	31,200,000	15,600,000	62,400,000
	12	최고가	34,051,440	113,589,600	11,358,960	159,000,000	5,000,000	10,900,000	31,800,000	31,800,000	15,900,000	63,600,000
		최저가	33,623,120	112,160,800	11,216,080	157,000,000	5,000,000	10,700,000	31,400,000	31,400,000	15,700,000	62,800,000

- 당 상품은 주택 사용이 불가하며, 숙박업 신고가 필요함.
- 전용면적은 건축법에 따라 벽체 중심선을 기준으로 산정되었음.
- 상기 실별 계약면적에는 지하주차장 및 건축 설비실(기계실, 전기실, 발전기실, TPS실 등), 관리실 등의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 건축 설비실에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음.
- 공용면적은 실별 전용면적 비율에 따라 배분되었음.
- 상기 실별 계약면적과 대지지분은 인허가 과정, 법령에 따른 공부 정리, 소수점이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적 변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함.
- 동일 타입의 경우라도 해당 실 공용부분은 형태 및 면적이 다소 차이가 있을 수 있음.
- 단지 내 판매시설, 부대시설 등은 상기 공급 면적 및 공급금액에 포함되어 있지 않으며, 생활숙박시설 계약자 소유가 아닌 시설임.
- 상기 공급금액은 층별, 주변여건 등의 조건을 감안하여 차등 적용한 금액임.
- 상기 공급금액은 최저가와 최고가로 나누어 표기하였음.
- 상기 공급금액은 각 타입별 공히 소유권이전비용, 취득세가 포함되어 있지 않으며, 부가가치세는 포함되어 있음.
- 상기 실별 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량 결과에 따라 대지지분 증감이 발생할 수 있음.(단, 소수점이하 면적에 대해서는 차후 정산금액 없음)
- 중도금 납입일이 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 함.
- 계약금은 공급대금 납부계좌로 입금하시고 계약 시 무통장 입금증을 지참해 주시기 바람.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 약정일에 납부계좌로 입금하시기 바라며, 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 중도금 및 잔금은 공급대금 납부계좌에 무통장 입금만 가능하며, 무통장 입금증은 영수증으로 같음.
- 공급대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약신청 및 계약체결 하여야 하며, 이로 인하여 이익을 제기할 수 없음.
- 중도금, 잔금을 약정일 이전에 지급하는 경우에는 선납할인이 발생되며, 선납할인율은 공급계약서 참고.(단, 잔금 납부 지정기간에는 잔금에 대한 할인료 및 연체료 규정을 적용하지 아니함.)
- 지정계약기간 내에 계약금을 납부하더라도 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주됨.

청약 신청자격

- 분양광고일(2021.03.24) 현재 만 19세 이상인 분(재외동포 및 외국인 포함) 또는 법인
- 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능함.
- 1인당 신청가능 건수 : 타입별 1건씩, 총 2건까지 신청 가능함.
(인터넷 청약 시스템을 통한 청약 시 정상 진행절차를 거치지 않거나, 비정상적인 방법으로 신청가능 건수를 초과할 시 청약 자체를 무료로 함)
- 청약신청은 푸르지오 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로 진행되며, 법인은 홍보관에서만 청약 접수 가능함.

거주자 우선공급

- 본 시설은 「주택법」 제63조의2 제1항에 따라 지정된 조정대상지역으로서 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조의2 제2항 및 지방자치단체의 장이 정하는 바에 따라 분양분의 100분의 10을 거주자 우선 분양 대상으로 함.
- 거주자 우선공급은 청약신청자 중 부산시 거주자를 우선대상으로 추첨하며, 우선공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이 일반청약자에 포함함.

청약신청 방식 및 일정

- 청약 및 당첨자 선정은 당사의 시스템을 사용하여 선정하며, 홈페이지에서 당첨 여부 확인 가능함.

• 청약일정

구분	공급일정	장소
청약일시	2021. 3. 29. (10:00~18:00)	- 부산 오션시티 푸르지오 홈페이지 내 청약사이트 접속 (https://www.prugio.com/hc/2021/busanocean) - 법인은 홍보관에서만 청약 접수 가능함
당첨자 발표	2021. 3. 31. (15:00)	- 당사 인터넷 청약 및 추첨 시스템을 통하여 당첨자 및 호수가 결정됩니다. 청약자는 이에 대하여 이의를 제기 할 수 없으며, 이를 수인하는 조건으로 청약 신청하여야 합니다.
계약일자	2021. 4. 2~3. (10:00~16:00)	- 홍보관에서 진행

※ 당첨자 발표 결과는 부산 오션시티 푸르지오 홈페이지에 게시될 예정입니다.

• 청약신청 방법(예시)



• 청약신청금 및 납부방법

구분	청약신청금	금융기관명	청약신청금 납부 계좌번호	예금주
21㎡ 타입 청약	100만원	부산은행	각 타입별 가상계좌 부여 예정 (2개 타입 신청 시 2개의 가상계좌 부여)	아시아신탁(주)
23㎡ 타입 청약	100만원			

※ 타입별 청약금 각 100만원

- 무통장 입금 시 입금자 확인을 위하여 반드시 관련 사항을 준수하시기 바랍.
- 청약신청금은 청약자 본인 명의로 입금하여야 함.
- 청약신청 종료일 18:00까지만 청약신청금 납부가 가능함.
- 청약신청금 계좌는 공급대금 납부 계좌와 다름.
- 법인의 현장청약 접수 건은 청약마감 후 일괄 인터넷 청약시스템에 등록됨.

• 청약신청금 대체 및 환불

- 당첨자의 청약신청금은 계약금으로 대체됨
- 그 외 청약 미당첨자는 환불일시 2021. 4. 9. 이후부터 청약신청 시 접수한 환불계좌로 일괄 송금.(환불일시는 변경될 수 있음)
- 청약신청금은 어떠한 경우에도 청약신청자 본인 명의의 계좌로만 환불되며, 이에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 환불시 청약 신청금에 대한 이자는 지급되지 않으며 제출 서류는 반환하지 않음.
- 청약신청 시 제출한 환불계좌 오류, 환불불가 계좌 및 기타 사정으로 인하여 환불이 불가한 경우에 대하여 책임지지 않음.



청약 신청 시 구비서류(법인에 한함)

구분	구비서류
법인	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청서(당사 홍보관 비치) • 법인인감 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 사본 • 법인 대표이사 본인 신청시 주민등록증, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증, 위임용 인감증명서 지참) • 청약신청금 납입영수증(지정계좌 무통장 입금증) • 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약신청 법인 명의)

- 상기 제증명 서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행분에 한함.
- 법인의 구비서류는 청약 접수건의 수량에 맞추어 준비해야함.

청약신청 유의사항

- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소에 대해서는 당사에서는 책임지지 않음.
- 당첨자 확인은 홈페이지(www.prugio.com)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위하여 전화로는 확인이 불가함.
- 예비 당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 지정계약기간 이후에도 계약이 체결되지 않은 호실의 경우 위탁사와 시공사가 협의하여 처분할 수 있으며 이에 대하여 어떠한 이익도 제기할 수 없음.
- 청약신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소 또는 정정이 불가하며, 제출된 서류는 일체 반환되지 않음.

계약체결 시 구비서류

구분	구비사항
본인(개인)	<ul style="list-style-type: none"> • 계약자 인감도장 및 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 생활숙박시설 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1통 - 인감증명서는 본인발급용만 가능 • 주민등록등본 1통 • 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권 - 재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통) - 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통) • 계약금 무통장 입금증
법인	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청 접수(영수)증 • 법인 인감도장(사용인감 사용시 사용인감계 1통) • 법인 인감증명서 1통 • 법인 등기부등본 1통 • 사업자등록증 사본 • 대표이사 본인 계약시 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증, 위임용 인감증명서 1통) • 계약금 무통장 입금증
제3자 대리신청시 추가사항	<p>※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 계약 체결 시 상기 구비사항 외에 아래의 서류 추가 제출</p> <ul style="list-style-type: none"> • 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 생활숙박시설 계약 위임용) - 인감증명서는 본인발급용만 가능 • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(홍보관에 비치) • 대리인의 주민등록증 및 인장

- 상기 제증명 서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함.)
- 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하셔야 함.
- 계약 체결 시 부동산거래신고서에 서명 또는 인감을 날인하여 회사에 제출하여야 함.



생활숙박시설 공급대금 납부계좌 및 납부 방법

구분	금융기관명	분양대금 납부 계좌번호	예금주
계약금	부산은행	101-2058-2951-06	아시아신탁(주)
중도금/잔금	부산은행	호실별 가상계좌	아시아신탁(주)

- 계약금 납부 이후 중도금 및 잔금 납부 시 공급 호수별로 가상계좌 형태로 부여될 예정이므로, 호수별로 계좌가 달라 입금 시 주의가 필요하오니 반드시 공급계약서를 확인 후 납부해야함.
- 분양홍보관에서는 계약금을 포함한 공급대금을 수납하지 않으며, 상기 납부계좌로 납부하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부는 효력이 인정되지 않음.
- 예금주 아시아신탁(주)는 자금관리신탁계약에 의거하여 공급대금을 관리함.
- 매수인의 무통장 입금증이 없을 경우에는 공급금액 납부의 효력이 인정되지 않음.
- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 약정일에 상기 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 무통장입금시에는 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람.
(예시 : 401호를 계약한 정대우 → 401 정대우)
- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.

중도금 대출안내

- 본 생활숙박시설의 중도금 대출시 무이자 조건으로 총 분양가격의 50% 범위 내에서 용자 알선을 시행할 예정이며, 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정임.
- 금융기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 타입별로 계약금(공급금액의 10%) 완납이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 미납 시에는 중도금 대출이 불가함.
- 본 상품 중도금 대출시 제2금융권을 통해 조달 및 알선 될 수 있으며, 이에 따라 분양계약자의 신용등급에 부정적인 영향을 미칠 수 있음.
- 적격대출 시 중도금 대출약정기간은 사업주체 및 시공사와 대출협약을 체결한 대출 금융기관에서 정한 날까지이며, 중도금 대출금은 잔금 납부기간 만료일까지 상환하여야 함. 중도금 대출이자는 사업주체 및 시공사가 지정한 잔금납부기간 최초일 전일까지의 대출이자는 사업주체가 대납하되 잔금납부기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 함.
- 본 생활숙박시설의 열쇠보출일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 잔금납부기간 최초일 전일까지 사업주체가 대신 납부하며, 변경된 잔금납부기간 최초일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 함.
- 사업주체 및 시공사의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있음.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체 및 시공사의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 공급대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.(중도금대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함)
- 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 사업주체 및 시공사가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 함. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능 하게 된 계약자는 공급금액을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없음.
- 적격대출 시 대출 금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주함.
- 사업주체 및 시공사가 알선한 대출의 대출기간 만료 시(준공 후 소유권 이전 지연 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정률에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주함.
- 분양사무소 및 홍보관은 대출 금융기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됨. 이에 고객의 대출비용 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바람.
- 다실계약자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기 할 수 없음.
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름.

잔금납부 예정월 : 2022년 04월(정확한 일자 는 추후 별도 통보함)

- 실 납부일이 위 예정월보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실 납부일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음.
- 예정월은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 잔금납부시기 등이 지연될 수 있으며, 정확한 시기는 추후 통보할 예정임.

생활숙박시설

부산 오션시티 푸르지오 생활숙박시설은 「건축법 시행령」 별표1제15호가목에 따른 숙박시설 및 「공중위생관리법」 상의 숙박업(생활) 시설에 해당되어 '주택' 용도로 사용할 수가 없습니다.

숙박업(생활) 시설은 「공중위생관리법 시행령」 제4조에 따라 손님이 잠을 자고 머물 수 있도록 시설(취사시설 포함) 및 서비스를 제공하는 영업용 건축물입니다. 따라서 「공중위생관리법」에 따른 '숙박업 영업신고' 가능 여부는 별도로 영도구청 환경위생과 담당자(전화번호 : 051-419-4402)에게 확인하시기 바랍니다.

- 본 건물은 주택이 아닌 생활숙박시설로서, 생활숙박시설 이외의 용도로 사용함에 따라 발생하는 불이익은 수분양자의 부담임.
- 본 건물은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3에 따라 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없음.
- 본 건물 취득 시에는 4.6% 취득세가 발생함.
- 본 생활숙박시설의 일관되고 효율적인 관리운영을 위하여 “갑”이 지정하는 관리운영회사가 사용승인 이후 관리운영 업무를 수행할 예정이며, 계약자는 이에 대하여 이의를 제기하지 않음.
- 본 상품은 비주택 상품으로 주택임대사업자등록이 불가함.
- 부가가치세를 환급 받으려고 하는 계약자는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출해야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바람, 또한 이를 해당함으로써 발생하는 불이익 등에 대해 이의를 제기 할 수 없음.
- 본 상품은 공유숙박업 운영이 불가함.
- 본 상품은 비주택 상품이나 향후 실제 주거용으로 사용할 경우, 본 상품의 주택보유 시 양도소득세 산정 시 1가구 2주택에 해당되어 증과세 대상이 될 수 있음.
- 생활숙박시설의 성질에 의문이 있을시 공고문 하단의 연락처로 문의하여 이를 해결하여야 하며, 향후 대상물의 성질에 대한 무지를 사업주체, 시공회사 및 위탁사에 주장할 수 없음.
- 생활숙박시설 내에 제공되는 발코니는 냉난방, 환기 및 위생설비가 제공되지 않는 구역이며, 건축법 시행령 제2조 의거하여 확장사용이 불가함.
- 본 생활숙박시설의 숙박업 신고는 관리운영위탁회사에게 위임하여야 하며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 불법적으로 용도를 변경하여 본 건물을 사용할 경우 관련법에 따른 행정처분이 있을 수 있음.
- 생활숙박시설의 사용을 위한 호실별 인테리어 진행 가능하며, 구조안전 및 숙박과 관련된 간섭이 되지 않는 범위의 인테리어에 대하여 계약자는 동의하기로 함.

부동산 개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항

- 사업시행방식 : 토지소유자와 공동개발
- 부동산개발업자 : 주식회사 대우건설 / 등록번호 : 서울 080222(등록일자 : 2008.05.07)
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태 : 잔금 완납 시 개별 등기
- 2018년 9월 3일 사업계획승인완료(2018-건축과-주택건설사업계획승인-2)

홈페이지

- <https://www.prugio.com/hc/2021/busanoccean>

홍보관 위치

- 부산광역시 중구 중앙대로 26, 다원중앙타워 1층

분양문의 : 1899-7667

※ 본 분양안내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대해서는 홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

부산 오션시티 푸르지오 생활숙박시설 단지배치도



생활숙박시설 160실

21㎡A	63실
21㎡A-1	11실
21㎡A-2	10실
21㎡A-3	4실
21㎡A-4	6실
21㎡A-5	6실
23㎡B	40실
23㎡B-1	10실
23㎡B-2	10실

※ 상기 단지배치도, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ 시설물의 위치는 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조망, 외부색채 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 참고이미지를 활용하였으며 실제와 다릅니다.

동·호수 배치도

(금액: 천원, VAT포함)

1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216
160,000	159,000	159,000	159,000	159,000	159,000	159,000	158,000	160,000	162,000	157,000	158,000	158,000	158,000	158,000	159,000
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116
159,000	158,000	158,000	158,000	158,000	158,000	158,000	157,000	159,000	161,000	156,000	157,000	157,000	157,000	157,000	158,000
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016
159,000	158,000	158,000	158,000	158,000	158,000	158,000	157,000	159,000	161,000	156,000	157,000	157,000	157,000	157,000	158,000
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916
158,000	157,000	157,000	157,000	157,000	157,000	157,000	156,000	158,000	160,000	155,000	156,000	156,000	156,000	156,000	157,000
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816
158,000	157,000	157,000	157,000	157,000	157,000	157,000	156,000	158,000	160,000	155,000	156,000	156,000	156,000	156,000	157,000
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716
157,000	156,000	155,000	156,000	156,000	156,000	156,000	155,000	157,000	159,000	154,000	155,000	155,000	155,000	155,000	156,000
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616
156,000	155,000	154,000	155,000	155,000	155,000	155,000	155,000	155,000	157,000	153,000	154,000	154,000	154,000	154,000	155,000
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516
155,000	154,000	153,000	154,000	154,000	154,000	154,000	154,000	154,000	156,000	152,000	153,000	153,000	153,000	153,000	154,000
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416
152,000	151,000	150,000	151,000	151,000	151,000	151,000	151,000	151,000	153,000	149,000	150,000	150,000	150,000	150,000	151,000
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316
149,000	148,000	147,000	148,000	148,000	148,000	148,000	148,000	148,000	150,000	146,000	147,000	147,000	147,000	147,000	148,000
PIT															
21A-2	21A	21A 21A-1	21A	21A	21A	21A	21A-1 21A	21A-5 21A	21A-4 21A-3	23B-1	23B	23B	23B	23B	23B-2



푸르지오의 품격을 담아낸 혁신설계

- ▮ 바다전망을 더욱 생생하게 누리는 전 호실 발코니 설계
- ▮ 채광은 물론, 탁 트인 바다의 조망권까지 생각한 배치
- ▮ 공간의 쓰임과 가치를 더욱 높여주는 실속형 공간 구성
- ▮ 상업시설이 포함된 대규모 복합개발단지로 편의시설 원스톱 이용

※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다.
 ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조망, 외부색채 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 참고이미지를 활용하였으며 실제와 다릅니다.

짜임새 있는 공간구성이 돋보이는 평면설계

21m²A

63실



21m²A-1

11실



21m²A-2

10실



21m²A-3

4실



21m²A-4

6실

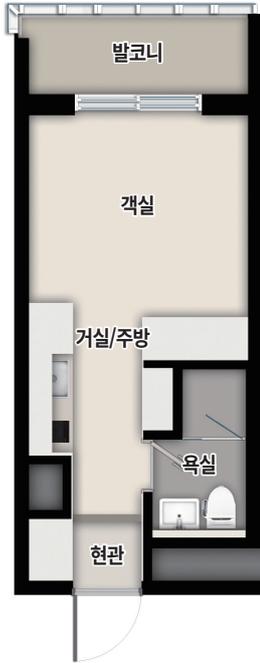


※ 본 홍보물의 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 전시품목이 포함되어 있으므로 반드시 홍보관에서 확인하시기 바랍니다.

짜임새 있는 공간구성이 돋보이는 평면설계

21m²A-5

6실



23m²B

40실



23m²B-1

10실



23m²B-2

10실



※ 본 홍보물의 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 전시품목이 포함되어 있으므로 반드시 홍보관에서 확인하시기 바랍니다.

일요일	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	토요일
3/21	22	23	24	25	26 홍보관 OPEN	27
28	29 청약	30	31 당첨자 발표	4/1	2 당첨자 계약 (1일)	3 당첨자 계약 (2일)

문의 1899-7667



홍보관 : 부산시 중구 중앙대로 26 1층

- 현장위치 : 부산시 영도구 동삼동 1180번지 일원
- 규모 : 부산 오션시티 푸르지오 단지 호텔등 내 생활숙박시설 160실 공급(지상 3층 ~ 지상 12층)
- 시행 : 하버시티개발(주), (주)대우건설 · 시공 : (주)대우건설, (주)대저건설

※ 생활숙박시설은 주택사용이 불가하며, 「공중위생관리법」에 의거 숙박업 신고가 필요한 시설입니다.