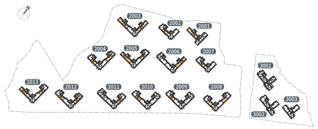
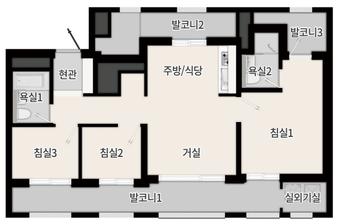
59m²A

609세대(2단지)



기본형



확장형



확장 부위

2단지	
주거전용면적	59.9756㎡
주거공용면적	20.2312㎡
공급면적	80.2068㎡
기타공용면적	51.8118㎡
계약면적	132.0186㎡

1 현관 중문	
①	미설치
②	3연동 중문
2 벽/바닥 마감재 특화	
①	1. 복도/쇼파뒷벽 : 실크벽지 2. 벽 : 실크벽지 3. 바닥 : 전 실 강마루(섬유판)
②	1. 복도/쇼파뒷벽 : 타일(600*1200), 시트판넬 2. 벽 : 흡착벽지(천장제외) 3. 바닥 : 전 실 광폭 강마루(섬유판)
4 현관 수납 특화	
①	1. 기본 신발장 2. 실크벽지
②	1. 신발장 특화 : 신발살균기 + 디자인 선반(조명포함) 2. 은경판넬 특화
5 드레스룸 특화	
①	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 여닫이 가구도어 + 폴대형 시스템선반
②	드레스룸 통합 : 포켓도어 + 디자인 시스템선반(조명포함) + 천장형 제습기
7 침실 붙박이장	
①	미설치
②	침실3 붙박이장 1개소
9 주방 특화	
①	1. 기본주방 + 팬트리(여닫이 + 폴대형 시스템선반)
②	1. 평면옵션 : 다이닝 가구판넬 + 팬트리 특화 (폴딩도어 + 시스템선반 특화) 2. 주방 스타일링 특화
③	1. 평면옵션 : 대형 아일랜드 + 장식장 + 가구판넬 + 팬트리 특화(폴딩도어 + 시스템선반 특화) 2. 주방 스타일링 특화

확장부위	거실, 주방/식당, 침실2, 침실3, 드레스룸
발코니 확장금액	25,000,000원(VAT 포함)
발코니 확장시 제공품목	외부사시, 확장형 주방가구, 확장 부위 가구 설치(형별 상이), 확장 부위 마감 연장, 거실 우물천장 확대, 전동 빨래건조대, 거실아트월 대형타일(600X1200)

※ 세대내부 가구 설치부위의 비노출면은 별도 마감재가 시공되지 않습니다.
※ 발코니 확장비용은 공동주택(아파트) 공급금액과 별도로서 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니확장 공사비 공급금액은 확장으로 인한 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
※ 발코니에 설치되는 사시는 기능 및 미관 개선을 위하여 형태, 재질 및 사양이 실시공 시 안하가 협의 완료 후 변경될 수 있습니다.
※ 욕실 내 샤워부스 및 욕조하부, 발코니 및 일부 싱크대 하부 공간 등에는 바닥난방이 설치되지 않습니다.
※ 유상옵션 선택에 따라 조명기구, 배선기구, 스마트스위치, 온도조절기, 세대분전반 등의 설치수량 및 위치, 사양 등은 변경될 수 있으며, 일부는 미설치될 수 있습니다.
※ 현관중문(옵션품목)은 장식성도어로 차음 및 단열을 위한 기능성도어가 아니며, 유리슬라이딩도어(옵션품목)는 향후 입찰 결과에 따라 창호사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.

OPTION(②, ③ 유상옵션)

1 현관 중문

① 미설치



② 3연동 중문



2 벽/바닥 마감재 특화

① 1. 복도/쇼파뒷벽 : 실크벽지
2. 벽 : 실크벽지
3. 바닥 : 전 실 강마루(섬유판)

② 1. 복도/쇼파뒷벽 : 타일(600*1200), 시트판넬
2. 벽 : 흡착벽지(천장제외)
3. 바닥 : 전 실 광폭 강마루(섬유판)



거실아트월(600*1,200) 시트판넬
아트월타일(600*1,200)

4 현관 수납 특화

① 1. 기본신발장
2. 실크벽지



② 1. 신발장 특화 :
신발살균기 + 디자인 선반(조명포함)
2. 은경판넬 특화



5 드레스룸 특화

① 1. 파우더장
2. 드레스룸 : 여닫이 가구도어 + 폴대형 시스템선반



② 드레스룸 통합 : 포켓도어 + 디자인 시스템선반
(조명포함) + 천장형 제습기



천장형 제습기

7 침실 붙박이장

① 미설치



② 침실3 붙박이장 1개소

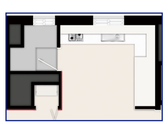


9 주방 특화

① 1. 기본주방 + 팬트리
(여닫이 + 폴대형 시스템선반)

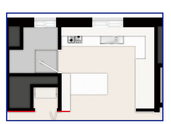


② 1. 평면옵션 : 다이닝 가구판넬 + 팬트리 특화
(폴딩도어 + 시스템선반 특화)
2. 주방 스타일링 특화



가구판넬 위치

③ 1. 평면옵션 : 대형 아일랜드 + 장식장 + 가구판넬 +
팬트리 특화(폴딩도어 + 시스템선반 특화)
2. 주방 스타일링 특화



가구판넬 위치

※ 본 홍보물의 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 전시품목이 포함되어 있습니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면바닥, 천장, 벽체은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 대피동선에 따라 세대 내 동호수별로 대피공간과 실외기실 위치가 상이할 수 있으며, 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

PRUGIO

용인 푸르지오 원클러스터 2 | 3단지

발코니 확장 및 추가선택품목 안내

59m²A

고객님 안녕하십니까? 용인 푸르지오 원클러스터 2, 3단지 아파트의 발코니 확장 및 추가선택품목 계약을 아래와 같이 진행하고자 합니다.

1. 발코니 확장 및 추가선택품목의 공정상 자재발주 및 생산이 이루어지아 하는바 아래와 같이 **지정된 계약기간 이후에는 더 이상 신청을 받지 않으며 계약체결 이후 변경 및 해약 또한 불가**하오니 이점 유의하시고 신중하게 계약체결 여부를 결정 해 주시기 바랍니다.
2. 아파트 2차 계약금을 연체하신 경우 발코니확장 및 추가선택품목 계약이 불가합니다.
3. 원활한 계약 진행을 위하여 **발코니 확장 및 추가선택품목 계약 시 방문시간을 방문 예약제로 실시**하오니, 아래 내용을 참고하시어 홈페이지를 통해 방문시간을 예약하시기 바랍니다.



※ 상기 이미지는 투시도이며 실제 시공과 다소 차이가 날 수 있습니다. 건축물의 외관 및 색채는 인근 경관 및 빛의 시대시성, 향후계획, 법규 등의 기타사항을 추후 변경될 수 있습니다. 또한 조경시설물과 식재는 실제와 다를 수 있습니다.
단지내 차량은 주차장 이용이 원활하지 않을 수 있으며, 주차장 이용 시 불편을 최소화 하기 위해 지하주차장 이용을 권장합니다.

구분	내용
발코니 확장/추가선택품목 신청 및 방문예약	2025.08.18(월) 10:00 ~ 08.29(금) 15:00까지 / 홈페이지를 통한 신청 및 방문예약(미예약 시 계약 체결불가)
계약일시	2025.08.23(토) ~ 29(금), 7일간 / 10:00 ~ 17:00
장소	경기도 용인시 수지구 동천동 901, 용인 푸르지오 원클러스터 2, 3단지 견본주택
문의전화	031-282-2043(업무시간 평일 10:00 ~ 17:00)

※ 본 인쇄물의 내용은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 발생할 수 있으며, 추가계약선택품목 체결 전에 반드시 입주자모집공고 전문을 확인하시기 바랍니다.

■ 추가 선택품목(발코니 확장 시 선택 가능)

01 용인 푸르지오 원클러스터 2단지, 3단지 홈페이지 내 **발코니 확장 / 추가선택품목 신청 Click**

02 계약자 인증 [계약정보 입력(계약자명, 동호수만 입력) / ※ 공동명의일 경우 대표계약자명 입력]

03 **발코니 확장 / 추가선택품목 선택 및 확인**

04 **실거래변경신고서, 자금조달계획서 확인**
※ 자금조달계획서는 [공동주택 + 발코니 + 추가품목]에 대한 합산금액의 변경으로 재 작성 必

05 **신청서 및 서류인쇄**

06 **방문 예약신청 후 해당 일시에 내방**

※ 계약체결 전까지 신청서 조회, 취소 및 재신청이 가능하나, 계약체결 이후에는 변경이 불가능하오니 신중히 선택해주시기 바랍니다.
※ 상기 신청서 및 서류는 계약을 위한 구비서류로 반드시 계약기간 내 제출하여 계약체결 하셔야 합니다.
※ 방문 예약신청 시 일부 시간대는 조기 마감될 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 출력이 불가한 경우에 한해 견본주택에서 출력서비스 제공 예정입니다.

■ 계약장소 안내



견본주택 : 용인시 수지구 동천동 901

031) 282-2043

■ 추가 선택품목(발코니 확장 시 선택 가능)

※ 추가 선택품목은 발코니 확장 계약자에 한하여 추가선택이 가능한 항목이며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없으며, 계약 전 위치를 확인하기 바랍니다.
※ 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 등급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
※ **추가선택품목 미계약 시, 기본형으로 시공 또는 미설치됩니다.**

1 현관 중문

(단위 : 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안
59A	미설치	3연동 중문
	-	1,320,000

- 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
- 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 고체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 현관중문의 구성품 중 유리는 강화유리(5가고 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다.
- 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시각차단의 목적에 한해 설치됩니다.
- 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
- 옵션 선택 시 공간 상의 이유로 배선기구, 스프링클러, 환기디퓨저, 화재감지기, 조명기구의 배치 및 수량은 달라질 수 있습니다.

2 벽/바닥 마감재 특화

(단위 : 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안
59A	1. 복도/소파둥벽 : 실크벽지 2. 벽 : 실크벽지 3. 바닥 : 전 실 강마루(섬유판)	1. 복도/소파둥벽 : 타일(600*1200), 시트판넬 2. 벽 : 흡착벽지(천장제외) 3. 바닥 : 전 실 광폭 강마루(섬유판)
	-	1,980,000

- 벽 마감재 옵션 중 흡착벽지는 도배지가 시공되는 벽 부분에 해당되며, 천장은 제외됩니다.
- 본공사 시 강마루(섬유판) 및 문짝 강마루(섬유판) 제조사 및 규격은 변경될 수 있습니다.
- 벽/바닥 마감재 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플자재와 동등이상으로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 벽/바닥 마감재 특화 선택형(2안) 선택 시 타입 및 평면옵션에 따라 시공부위가 상이합니다.

3 거실/침실 조명 특화

(단위 : 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안
59A	1. 기본 조명기구 2. 스마트스위치 일반형	1.특화 조명기구 : 거실 라인간접등/침실엣지등 2. 스마트스위치 고급형(주방포함)
	-	1,700,000

- 거실/침실 조명 특화 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 거실/침실 조명 특화 선택형(2안)의 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다.
- 기본형(1안)은 기본 조명기구로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 거실/침실 조명 특화 선택형(2안)의 거실, 침실등의 디밍(색온도 조절 기능은 적용되지 않습니다.
- 거실/침실 조명 특화 선택형(2안)은 디밍과 색온도 제어가 가능한 폴더치 고급형 스마트스위치가 제공됩니다. 기본형(1안)은 조명ON/OFF 기능만 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다.
- 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택 세대를 안내 되어 있는 일반형 스마트스위치의 POP 이미지는 샘플 이미지이며, 공간 및 조명 회로에 따라 버튼 수량은 상이합니다.

4 현관 수납 특화

(단위 : 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안
59A	1. 기본 신발장 2. 실크벽지	1.신발장 특화 : 신발살균기 + 디자인선반(조명포함) 2. 은경판넬 특화
	-	1,320,000

- 현관 수납특화 기본형(1안)의 현관창고 내 설치되는 폴더형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.
- 신발살균기 및 디자인선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 현관 가구 조명의 유지보수를 위한 점검구가 신발장 상단에 설치되며, 본 공사 시 위치 및 상세가 변경될 수 있습니다.
- 현관 수납특화 옵션은 타입별 마다 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.
- 유상 옵션 선택시, 신발 살균기 및 조명에 대한 전기설비가 설치되지만, 옵션을 선택하지 않는 세대는 설치되지 않을 수 있습니다.
- 59A, BF타입 선택형(2안) 선택 시 설치되는 은경판넬은 옵션 미선택 시 석제미백, 벽지로 마감됩니다.

5 드레스룸 특화/ 6 드레스룸 제습기 포함)

(단위 : 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안
59A	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 여닫이 가구도어 + 몰대형 시스템선반	드레스룸 통합 : 포켓도어 + 디자인 시스템선반(조명포함) + 천장형 제습기
	-	4,360,000

- 드레스룸 특화 기본형(1안)의 파우더장 및 드레스룸(가구도어+몰대형시스템선반)은 확장시에만 제공됩니다.
- 드레스룸 특화 기본형(1안)의 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 선택형(2안)은 천장형 제습기가 포함됩니다.(코스텔 CDD-600B)
- 드레스룸 특화 선택형(2안)은 포켓도어가 설치되며, 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 선택형(2안)의 디자인 시스템선반 구성품 중 유리조명 선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 선택형(2안)은 조명 선반의 유지보수를 위한 점검구가 하단에 설치되며, 본공사 시 위치 및 형태가 변경될 수 있습니다.
- 드레스룸 특화 선택형(2안) 미선택시 디자인 시스템선반(조명) 및 천장형 제습기 전원이 설치되지 않습니다.
- 드레스룸 특화 관련 조명기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기를 바랍니다.

6 드레스룸 제습기/ 3 드레스룸 특화 선택 시 중복 선택 불가)

(단위 : 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안
59A	미설치	천장형 제습기(코스텔 CDD-600B)
	-	780,000

- 드레스룸(천장형) 제습기는 '드레스룸 특화 선택형(2안)' 선택시 함께 설치되는 품목으로 중복 선택이 불가합니다.
- 드레스룸(천장형) 제습기는 '드레스룸 특화 기본형(1안)' 선택시 개별 선택이 가능합니다.
- 드레스룸(천장형) 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
- 드레스룸(천장형) 제습기는 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 해당 실의 면적에 따라 성능의 차이가 있습니다.
- 드레스룸(천장형) 제습기는 '드레스룸 특화' 선택 여부에 따라 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
- 드레스룸(천장형) 제습기 미선택시에는 제습기용 전원이 설치 되지 않습니다.

7 침실 붙박이장

(단위 : 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안
59A	미설치	침실3 붙박이장 1개소
	-	960,000

- 침실 붙박이장 기본형(1안) 선택 시 도배 및 강마루가 설치됩니다.
- 침실 붙박이장 선택형(2안)의 설치 위치는 타입별로 상이하며 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 침실 붙박이장 유상옵션 선택 시 설치되는 가구의 규격, 상세, 하드웨어는 본공사 시 변경될 수 있습니다.

8 주방 스타일링 특화(9 주방 특화 선택 시 중복 선택 불가)

(단위 : 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안
59A	1. 벽 : 타일(300*600) / 상판 : 인조대리석(MMA) 2. 국산 싱크수전 3. 기본 조명기구	1. 벽/상판 : 세라믹타일 2. 외산 싱크수전 3. 주방 특화조명기구 : 주방 슬림라인 4. 주방 TV : 13인치, AI음성인식
	-	4,510,000

- **주방 스타일링 특화를 선택한 경우 주방 특화를 동시 선택 불가합니다.**
- 주방 스타일링 특화 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 주방 스타일링 특화의 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 세라믹타일은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기 및 패턴, 색상이 상이할 수 있습니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스타일링 특화 선택형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 라이프형 스타일링옵션의 거실/침실 조명특화의 선택에 따른 스마트스위치(일반형 및 고급형) 종 주방에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
- 라이프형 스타일링옵션의 거실/침실 조명특화의 선택에 따라 스마트스위치(일반형 및 고급형)가 결정되며 주방 스타일링 특화의 선택에 따라 스마트스위치는 변경되지 않습니다.
- 주방 특화조명기구는 주방 조명은 동일한 디자인의 제품을 사용하고 있으나, 식탁등의 경우 평면(판상타입)에 따라 디자인 차이가 있습니다.
- 주방 특화 옵션별(2안) 선택시 59A, 84A, 84C의 식탁 조명은 레일 조명이 설치되며, 59B, 84B는 원통형직부등이 설치됩니다.
- 주방가구 제품 설치시 제품 직용에 필요한 전기/통신 선등이 제품 후면에 노출됩니다.
- 세라믹인덕션 주방TV의 경우 각 세대별로 인터넷 환경이 구축되어야 제어 및 음성인식이 가능하며(소비자가 별도 구축) 홈네트워크 연동(문열림, 세대현관 및 공동현관 확인 등) 가능은 제공되지 않습니다.

9 주방 특화/ 8 주방 스타일링 특화 포함)

(단위 : 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	선택형(유상) - 3안
59A	1. 기본주방 + 팬트리(여닫이 + 폴대형 시스템선반)	1. 평면옵션 : D이닝 가구판넬 + 팬트리 특화 (폴딩도어 + 시스템선반 특화) 2. 주방 스타일링 특화	1. 평면옵션 : 대형 아일랜드 + 장식장 + 가구판넬 + 팬트리 특화(폴딩도어 + 시스템선반 특화) 2. 주방 스타일링 특화
	-	6,500,000	9,500,000

- **주방 특화는 주방 스타일링 특화가 포함되어 있어 동시 선택이 불가합니다.**
- 주방 특화의 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 주방 특화의 선택에 따라 마감재 적용 부위가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 세라믹타일은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기 및 패턴, 색상이 상이할 수 있습니다.
- 주방 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 특화 선택형(2안 및 3안) 선택 시 주방 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 특화 옵션별(2안) 선택 시 59A, 84A, 84C의 식탁 조명은 레일 조명이 설치되며, 59B, 84B는 원통형직부등이 설치됩니다.

10 주방 가전

(단위 : 원, VAT 포함)

구분	주방 냉장고장	
	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안
규격	냉장고 상부장 + 키큰장	오브제컬렉션 냉장고 패키지(미스트 크림 화이트)
모델명	-	LG전자 BC1L2AA, BC1F2AA, BC1K3AA
가격	-	5,060,000

구분	쿡탑	
	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안
규격	가스쿡탑 3구	인덕션 3구
모델명	하츠 SSGC-3605SABH	쿠첸 CEN-IF3A0NBA
가격	-	650,000

구분	식기세척기		
	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	선택형(유상) - 3안
규격	미설치	일반형(세틴화이트)	고급형(세틴화이트)
모델명		삼성전자 DW60BB800UAP	삼성전자 DW60BB8337UAP
가격	-	1,100,000	1,400,000

구분	전기오븐		
	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	선택형(유상) - 3안
규격	미설치	일반형	고급형
모델명		삼성전자 NQ36A6555CK	삼성전자 NQ50T8539BK
가격	-	450,000	850,000

- 주방 냉장고장 선택형(2안) 선택 시 상부장 사이즈가 달라지며, 키큰장 사이즈는 타입별로 상이할 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 오브제컬렉션 냉장고 패키지는 냉동고, 냉장고, 김치냉장고로 구성되며, 각 냉장고의 개별 선택은 불가합니다.
- 타입별 오브제컬렉션 냉장고 패키지의 전면 패널의 마감재는 상기와 같은 색상으로 설치됩니다.
- 오브제컬렉션 냉장고 패키지의 배치 순서, 문열림 방향은 견본주택 기준으로 설치되며, 임의로 변경하실 수 없습니다.
- 전기쿡탑 선택형(2안) 선택 시에는 주방 상판에 가스배관을 위한 타공이 시공되지 않습니다.
- 타입별 식기세척기의 전면 패널의 마감재는 상기와 같은 색상으로 설치됩니다.
- 식기세척기, 전기오븐 개별(1안) 선택 시 수납장이 설치됩니다.
- 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품 별 전기 콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우 가전제품 별 전기 콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.

11 욕실 특화

(단위 : 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안
59A	1. 벽 : 타일(300*600/국산) 바닥 : 타일(300*300/국산) 2. 국산 수전 3. 국산 세면대/양변기 4. 욕조 수납형 에이프런	1. 벽 : 대형타일(600*1,200/외산) 바닥 : 타일(300*600/외산) 2. 외산 수전 3. 외산 세면대/비대칭세팅 양변기 4. 욕조 욕면 타일 마감 5. 욕실 액세서리류 제상 특화 6. 사워부스 프레임 색상 특화
	-	8,300,000

- 욕실 특화의 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 전자비데는 욕실2 1개소에 설치됩니다.
- 욕실 특화 선택형(2안) 선택 여부에 따라 바닥 배수구의 위치, 규격, 형태가 변경될 수 있습니다.
- 본 공사시 욕실 벽/바닥 타일의 나누기 및 상세 사이즈는 변경될 수 있습니다.
- 욕실장, 사워부스 등 욕실가구의 제조사, 색상, 규격, 형태 등 상세는 일부 변경될 수 있습니다.

12 욕실 복합환풍기

(단위 : 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안
59A	미설치	욕실 복합환풍기(그랙스 BD-150A+)
		욕실1 설치
	-	560,000

- 욕실복합환풍기 선택형(2안) 선택 시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다.
- 욕실복합환풍기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
- 욕실복합환풍기의 설치위치는 주택형에 따라 상이하며, 동일 주택형인 경우에도 천장 내 설비 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
- 욕실복합환풍기는 세대당 1개소 선택 가능하며, 설치 가능한 욕실은 상기와 같습니다.

13 천장형 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	선택형(유상) - 3안	제조사
59A	미설치	2대	4대	삼성전자
		거실, 침실1	거실, 침실1, 침실2, 침실3	
	-	2,940,000	5,670,000	

- 천장형 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인해 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 변경될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 수요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 천장형 시스템에어컨은 단종 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타 모델로 변경될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치 위치는 세대별 차이가 있을 수 있습니다.
- 실외기 설치 시 세대 설치요건에 따라 냉매배관이 설치 방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 선택 시 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 홈분위 인지하여야 합니다.
- 천장형 시스템에어컨 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며 꼬르소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 선택 시에는 기본으로 제공되는 냉매배관 2개소(거실, 안방)는 제공되지 않습니다.
- 천장형 시스템에어컨을 선택하지 않을 경우 침실1에는 냉매배관 및 에어컨룸 콘센트가 시공되며 거실에는 냉매배관만 시공됩니다.
- 천장형 시스템에어컨을 선택하지 않을 경우 별도의 전원이 설치되지 않습니다.

14 시스템 청정환기

(단위 : 원, VAT 포함)

타입	기본형(무상) - 1안	선택형(유상) - 2안	선택형(유상) - 3안	제조사
59A	미설치	2대	4대	삼성전자
		거실, 침실1, 침실2, 침실3		
	-	1,980,000	3,940,000	

- 시스템청정기는 선택형에 따른 설치 공간의 면적에 따라 공기청정화 능력이 상이할 수 있습니다.
- 시스템청정기 직동에 따른 온돈 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템청정기 설치에 따라 미설치 세대와 환기 디퓨저의 설치 개수, 위치가 상이할 수 있습니다.
- 시스템청정기 설치에 따라 미설치 세대와 스프링클러, 감지기, 등기구의 설치가 상이할 수 있습니다.
- 시스템청정기는 무선리모콘으로 제어하며, 장비 1대당 무선리모콘 1개가 제공됩니다.
- 시스템청정기 사용에 따라 주기적으로 필터 교환 등 관리가 필요하며, 소모품 교체에 따른 비용이 발생할 수 있습니다.
- 시스템청정기 선택하지 않는 경우 별도의 전원이 설치되지 않습니다.

■ 발코니 확장 금액

(단위 : 원, VAT 포함)

구분	59A
금액	25,000,000

■ 발코니 확장 유의사항

- 발코니 확장은 부분적인 확장 선택이 불가합니다.
- 발코니 확장비용은 공동주택(아파트) 공급금액과 별도로서 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니확장 공사비 공급금액은 확장으로 인한 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 발코니 확장 공사비에는 외부사시, 확장형 주방가구, 확장 부위 가구 설치(현행 상기), 확장 부위 마감 연장, 가설 우물천장 확장비용이 포함됩니다.
- 발코니 확장비용 및 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질·품귀 또는 신제품출시, 성능개선 등의 사유로 동급품질(타사제품 포함) 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장 위치 등 세부사항은 카달로그 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 창호는 내용란 구조검토 또는 업체선정 등의 결과에 따라 세대별, 호별, 위치별로 창호 규격 및 사양(유리, 하드웨어, 창틀 등)이 일부 변경될 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 시시는 가능 및 미관 개선을 위하여 현행, 제작 및 사양이 실시공 시 인·하가 협의 완료 후 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장창호는 창후 개폐방향, 제조사, 프레임, 유리, 손잡이 등의 사양 및 규격이 변동될 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 세대간 조건에 따라 한가구, 급배수관, 에어컨 매립배관의 위치 및 수량이 달라질 수 있습니다.
- 발코니 확장창호의 열림 방향 및 규격 등은 입주자의 사용환경 및 아파트 내·외부 마감 등을 고려하여 사업승인도서 및 견본주택의 형태와 일부 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 거실의 발코니에 필요시 선홈통 및 드레인 등이 설치될 수 있으며, 인접 세대간 세대의 발코니사용 또는 우천으로 소음 등이 발생될 수 있습니다.
- 발코니 확장면적은 발코니면적 산정기준에 의하여 계산한 면적이므로, 실사용 면적과 상이할 수 있습니다.
- 비확장 세대는 확장형 세대와 다른계 공간이 접소하여 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 계약 전 이를 충분히 인지하고 상담한 후 계약을 체결하여야 합니다.
- 발코니 비확장시 창호 및 각종 가구류(주방가구, 알반가구, 선반가구 등) 및 확장 시 제공품목 등 구성이 확장 시와 상이할 수 있으므로 카달로그 등으로 확인하시기 바랍니다.
- 계약체결 이후 관계법령 예식상 자이 등의 사유로 발코니 확장 공사가 일부 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장 선택시 동일품형이라도 해당 동, 호수에 따라 확장구간의 폭, 길이 및 천장고가 다소 상이할 수 있습니다.(허용오차 내)
- 발코니 확장 시와 비확장시 발코니 바닥단차가 상이할 수 있으므로 계약 전 확인하기 바랍니다.
- 발코니 확장 시 조명기구, 벽선기구, 스마트스위치, 콘도호장기, 등등시분전반 등의 설치수량 및 위치, 사양 등은 변경될 수 있으며, 일부는 미설치될 수 있습니다.
- 단위세대의 설계 단위 스비저의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 간단하여 설계하였음을 양지하시기 바랍니다.
- 발코니 확장세대는 인접세대 또는 상부세대가 비확장일 경우와 세대내 비확장 발코니에 연하는 경우 추가 단열재 시공으로 인하여 침실 및 거실 발코니 벽체부위에 단차가 생길 수 있습니다.
- 기본형(비확장)세대의 발코니는 단열공간이 아니므로 단열재 시공이 되지 않습니다.(겉로 및 결로이 등의 하자 발생시 하자보수 대상에서 제외됨)
- 확장하지 않은 발코니, 실외기실 등은 주 외부공간으로서 난방시설 및 단열재가 설치되지 않으므로, 내·외부 온도차에 의하여 결로 및 곰팡이 등의 하자 발생시 하자보수 대상에서 제외됨)
- 발코니 확장세대의 인접세대가 비확장일 경우 단열재 추가설치 등으로 인한 벽체 돌출, 우물천장사이즈 감소, 조명의 위치와 상태가 변경될 수 있으며, 실사용 면적이 감소될 수 있습니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우, 발코니에는 드레인 및 선홈통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으며, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없습니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우 난매배관과, 조명기구 및 배선기구에 타입, 베치 및 설치는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있습니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우 발코니 천장 및 바닥에 이트 및 연도, 배관 등이 노출될 수 있습니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우 주방 발코니 상부에 렌지후드 환기 배관이 노출될 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 발코니 비확장시 추가선택품목은 선택할 수 없으며, 기본형으로 설치됩니다.
- 상기 발코니 확장공사비에는 통합취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로 통합 취득세 등이 부과될 수 있습니다.

■ 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션금액 납부방법 및 납부계좌

구분	계약금	중도금	잔금	납입구분	금융기관	계좌번호	예금주
납입시기	계약시	2026.09.15	입주지정기간	계약금	우리은행	1005-304-556178	코리아신탁㈜
납입금액	공급금액의 10%	공급금액의 10%	공급금액의 80%	중도금, 잔금	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)		

- 상기 계약금 계좌는 아파트 분양대금 계약과 상이하며 상기 계약금 계좌로 납부하지 않은 발코니확장 및 추가선택품목 옵션금액은 인정하지 않습니다.
- 계약금 납부 : 계약기간 내에 발코니확장 및 추가선택품목 옵션금액을 납부계좌로 입금(입금 예시 : 101동 101호 당첨자이 홍길동) 시 "101동101호 홍길동" 기재) 후 입금증은 견본주택으로 제출 바랍니다.
- 중도금·잔금 납부 : 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계약금 계좌(모계좌)로 이체되어 관리됩니다.
(세대별 가상계좌는 공급계약서에 명기될 예정이오니 납부에 착오 없으시기 바랍니다.)
- 추가선택품목 공급금액에는 공동주택 공급금액과 별도로서 부가가치세가 포함되 금액입니다.
- 추가선택품목 공급금액에는 취득세 등 재세금액금이 포함되어 있지 않습니다.(입주시 개별 납부)
- 발코니확장 및 추가선택품목 옵션금액은 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 아파트 분양대금 및 발코니 확장공사비를 완납하였더라도, 추가선택품목의 완납세대에 한하여 입주가 가능합니다.
- 작오 납입에 따른 문제발생 시 책임지지 않으며, 이에 따라 옵분한 인지하여야 합니다.
- 발코니 확장과 추가선택품목 금액은 중도금 및 잔금을 약정일 이전에 납부하더라도 선납할인은 적용 되지 않습니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약 시	**1. 발코니확장 및 추가선택품목 신청서, 부동산거래계약 변경 신고서, 주택취득자금 조달 및 입주계획서 ※ 홈페이지 내 신청 후 출력** 2. 계약금 입금증(계약체결인 청목 총 금액의 10%) 3. 계약자의 인감도장 및 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1통(용도 : 발코니확장 및 옵션 계약용, 본인발급용만 인정) ※ 본인서명사실확인서 발급자의 경우 제3자 대리계약 진행불가 4. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ***중요 : 공동명의 계약자는 인감도장, 인감증명서 및 신분증을 각각 준비**
대리 계약 시	**▶ 상기 본인 계약 시 구비서류 이외에 아래 서류 추가 구비** 1. 계약자의 인감증명서1통(용도 : 계약위임용, ※ 본인 발급용에 한하며 대리인 발급용 사용 불가) 2. 계약자의 인감도장이 날인되어 있는 위임장 1통(견본주택 내 비치) 3. 대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)