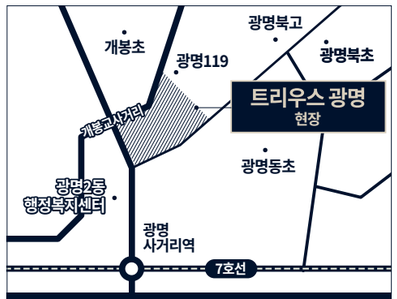
분양일정

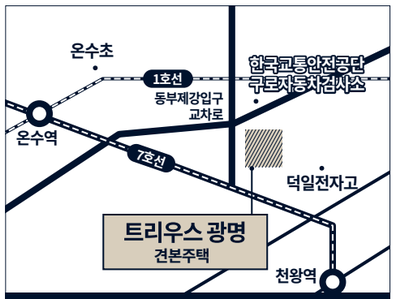
일요일	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	토요일
10/1	2	3	4	5	**6** OPEN	7
8	9	10	11	12	13	14
15	**16** 특별공급	**17** 1순위	**18** 2순위	19	20	21
22	23	**24** 당첨자 발표	25	26	27	28
29	30	31	11/1	2	3	4
5	**6** 계약체결 1일차	**7** 계약체결 2일차	**8** 계약체결 3일차	**9** 계약체결 4일차	**10** 계약체결 5일차	**11** 계약체결 6일차

당첨자 서류접수 기간 (26 ~ 28)

당첨자 서류접수 기간 (29 ~ 31)



현장 : 경기도 광명시 광명1동 12-2번지 일대



견본주택 : 서울 구로구 오류동 332-12

총 3,344세대 중 일반분양 730세대			
36㎡ 142세대	59㎡A 57세대	59㎡B 15세대	84㎡A 46세대
84㎡B 274세대	84㎡C 118세대	102㎡A 20세대	102㎡B 58세대

문의 **1800-2332**

시행 : 광명2R구역 주택재개발정비사업조합 시공 : 대우건설 롯데건설 현대엔지니어링

TRIUS

트리우스 광명

| 분양안내 |

대우건설 롯데건설 현대엔지니어링

분양일정

I 공급위치 : 경기도 광명시 광명1동 12-2번지 일원(광명제2알구역주택재개발정비사업조합)

I 공급규모 및 내역 : 공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 35층, 26개동 / 총 3,344세대[조합원공급 2,446세대(보류지 28세대 포함), 임대주택 168세대] 중 일반분양 아파트 730세대 및 부대복리시설 [특별공급 320세대 / 일반(기관추천) 특별공급 62세대, 다자녀가구 특별공급 55세대, 신혼부부 특별공급 115세대, 노부모부양 특별공급 18세대, 생애최초 특별공급 70세대 포함합니다.]

공급대상

(단위 : 세대,㎡)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적)	약식표기(타입)	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급	최하층 우선배정 세대
민영주택	2023000480	01	036.7300	36	36.7300	19.5200	56.2500	25.6300	81.8800	20.0793	142	14	-	25	4	26	69	73	8
		02	059.9800A	59A	59.9800	23.0800	83.0600	41.8700	124.9300	29.6495	57	5	5	10	1	5	26	31	29
		03	059.9200B	59B	59.9200	23.6100	83.5300	41.8300	125.3600	29.8173	15	1	1	2	-	1	5	10	12
		04	084.9400A	84A	84.9400	23.7800	108.7200	59.3100	168.0300	38.8092	46	4	4	8	1	4	21	25	15
		05	084.9300B	84B	84.9300	24.0800	109.0100	59.3000	168.3100	38.9128	274	27	27	49	8	24	135	139	15
		06	084.8400C	84C	84.8400	24.0600	108.9000	59.2300	168.1300	38.8735	118	11	11	21	3	10	56	62	5
		07	102.8800A	102A	102.8800	23.1900	126.0700	71.8400	197.9100	45.0026	20	-	2	-	-	-	2	18	2
		08	102.9400B	102B	102.9400	24.1400	127.0800	71.8700	198.9500	45.3631	58	-	5	-	1	-	6	52	2
	합 계										730	62	55	115	18	70	320	410	88

공급금액 및 납부일정

(단위 : 원, 세대)

약식표기	공급세대수	동(라인)	층	해당세대수	공급금액 대지비	건축비	부가세	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(60%) 1회(10%) 2023.12.27	2회(10%) 2024.02.27	3회(10%) 2024.04.26	4회(10%) 2024.06.27	5회(10%) 2024.08.27	6회(10%) 2024.10.25	잔금(30%) 입주지정일
36	142	211동 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9호 212동 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10호	2층	8	169,952,380	217,447,620	-	387,400,000	38,740,000	38,740,000	38,740,000	38,740,000	38,740,000	38,740,000	38,740,000	116,220,000
			3층	9	171,838,790	219,861,210	-	391,700,000	39,170,000	39,170,000	39,170,000	39,170,000	39,170,000	39,170,000	39,170,000	117,510,000
			4층	1	173,681,330	222,218,670	-	395,900,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	118,770,000
			5-9층	4	179,208,950	229,291,050	-	408,500,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	122,550,000
			10-19층	30	184,736,570	236,363,430	-	421,100,000	42,110,000	42,110,000	42,110,000	42,110,000	42,110,000	42,110,000	42,110,000	126,330,000
			20층이상	90	190,308,060	243,491,940	-	433,800,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	130,140,000
59A	57	102동 1, 2, 4호 103동 1, 4호 105동 4호 / 110동 2호 111동 2, 3호 112동 2, 3호 113동 1, 4호 / 114동 3호 201동 3, 5호 202동 3, 5호 203동 2, 3, 5호 204동 2, 3, 5호 209동 2, 3, 5호 210동 2, 3, 5호	1층	13	347,713,620	444,886,380	-	792,600,000	79,260,000	79,260,000	79,260,000	79,260,000	79,260,000	79,260,000	79,260,000	237,780,000
			2층	28	351,530,310	449,769,690	-	801,300,000	80,130,000	80,130,000	80,130,000	80,130,000	80,130,000	80,130,000	80,130,000	240,390,000
			3층	14	355,347,000	454,653,000	-	810,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	243,000,000
			5-9층	1	370,613,760	474,186,240	-	844,800,000	84,480,000	84,480,000	84,480,000	84,480,000	84,480,000	84,480,000	84,480,000	253,440,000
			20층이상	1	393,557,770	503,542,230	-	897,100,000	89,710,000	89,710,000	89,710,000	89,710,000	89,710,000	89,710,000	89,710,000	269,130,000
59B	15	102동 3호 / 103동 3호 105동 3호 / 111동 5호 112동 4, 5호 / 201동 4호 202동 4호 / 203동 4호 204동 1, 4호 / 209동 1호 210동 1호	1층	8	342,668,570	438,431,430	-	781,100,000	78,110,000	78,110,000	78,110,000	78,110,000	78,110,000	78,110,000	78,110,000	234,330,000
			2층	5	346,441,390	443,258,610	-	789,700,000	78,970,000	78,970,000	78,970,000	78,970,000	78,970,000	78,970,000	78,970,000	236,910,000
			3층	2	350,214,210	448,085,790	-	798,300,000	79,830,000	79,830,000	79,830,000	79,830,000	79,830,000	79,830,000	79,830,000	239,490,000
84A	46	101동 3호 / 104동 1호 105동 1, 2호 / 106동 4호 107동 2호 / 201동 2호 202동 2호 / 205동 3호 206동 1호 /207동 1, 3, 4호 208동 3,4호	1층	7	459,669,860	588,130,140	-	1,047,800,000	104,780,000	104,780,000	104,780,000	104,780,000	104,780,000	104,780,000	104,780,000	314,340,000
			2층	10	464,714,910	594,585,090	-	1,059,300,000	105,930,000	105,930,000	105,930,000	105,930,000	105,930,000	105,930,000	105,930,000	317,790,000
			10-19층	14	505,119,180	646,280,820	-	1,151,400,000	115,140,000	115,140,000	115,140,000	115,140,000	115,140,000	115,140,000	115,140,000	345,420,000
			20층이상	15	520,298,200	665,701,800	-	1,186,000,000	118,600,000	118,600,000	118,600,000	118,600,000	118,600,000	118,600,000	118,600,000	355,800,000
84B	274	101동 4호 / 104동 2호 106동 3호 107동 1, 3, 4호 108동 3, 4호 201동 1호 / 202동 1호 205동 2호 / 206동 2호 207동 2호 208동 2, 5호	1층	6	447,210,780	572,189,220	-	1,019,400,000	101,940,000	101,940,000	101,940,000	101,940,000	101,940,000	101,940,000	101,940,000	305,820,000
			2층	14	452,124,220	578,475,780	-	1,030,600,000	103,060,000	103,060,000	103,060,000	103,060,000	103,060,000	103,060,000	103,060,000	309,180,000
			3층	15	457,037,660	584,762,340	-	1,041,800,000	104,180,000	104,180,000	104,180,000	104,180,000	104,180,000	104,180,000	104,180,000	312,540,000
			4층	15	461,951,100	591,048,900	-	1,053,000,000	105,300,000	105,300,000	105,300,000	105,300,000	105,300,000	105,300,000	105,300,000	315,900,000
			5-9층	60	476,691,420	609,908,580	-	1,086,600,000	108,660,000	108,660,000	108,660,000	108,660,000	108,660,000	108,660,000	108,660,000	325,980,000
			10-19층	66	491,431,740	628,768,260	-	1,120,200,000	112,020,000	112,020,000	112,020,000	112,020,000	112,020,000	112,020,000	112,020,000	336,060,000
			20층이상	98	506,172,060	647,627,940	-	1,153,800,000	115,380,000	115,380,000	115,380,000	115,380,000	115,380,000	115,380,000	115,380,000	346,140,000
84C	118	101동 5호 104동 3호 205동 1호 206동 3호 208동 1호	1층	3	446,772,080	571,627,920	-	1,018,400,000	101,840,000	101,840,000	101,840,000	101,840,000	101,840,000	101,840,000	101,840,000	305,520,000
			2층	5	451,685,520	577,914,480	-	1,029,600,000	102,960,000	102,960,000	102,960,000	102,960,000	102,960,000	102,960,000	102,960,000	308,880,000
			3층	5	456,555,090	584,144,910	-	1,040,700,000	104,070,000	104,070,000	104,070,000	104,070,000	104,070,000	104,070,000	104,070,000	312,210,000
			4층	5	461,468,530	590,431,470	-	1,051,900,000	105,190,000	105,190,000	105,190,000	105,190,000	105,190,000	105,190,000	105,190,000	315,570,000
			5-9층	25	476,208,850	609,291,150	-	1,085,500,000	108,550,000	108,550,000	108,550,000	108,550,000	108,550,000	108,550,000	108,550,000	325,650,000
			10-19층	46	490,949,170	628,150,830	-	1,119,100,000	111,910,000	111,910,000	111,910,000	111,910,000	111,910,000	111,910,000	111,910,000	335,730,000
			20층이상	29	505,645,620	646,954,380	-	1,152,600,000	115,260,000	115,260,000	115,260,000	115,260,000	115,260,000	115,260,000	115,260,000	345,780,000

(단위 : 원, 세대)

약식표기	공급세대수	동(라인)	층	해당세대수	공급금액 대지비	건축비	부가세	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(60%) 1회(10%) 2023.12.27	2회(10%) 2024.02.27	3회(10%) 2024.04.26	4회(10%) 2024.06.27	5회(10%) 2024.08.27	6회(10%) 2024.10.25	잔금(30%) 입주지정일
102A	20	106동 2호 108동 2호	2층	2	546,971,160	636,208,036	63,620,804	1,246,800,000	124,680,000	124,680,000	124,680,000	124,680,000	124,680,000	124,680,000	124,680,000	374,040,000
			3층	2	552,893,610	643,096,718	64,309,672	1,260,300,000	126,030,000	126,030,000	126,030,000	126,030,000	126,030,000	126,030,000	126,030,000	378,090,000
			4층	2	558,859,930	650,036,427	65,003,643	1,273,900,000	127,390,000	127,390,000	127,390,000	127,390,000	127,390,000	127,390,000	127,390,000	382,170,000
			5-9층	4	576,671,150	670,753,500	67,075,350	1,314,500,000	131,450,000	131,450,000	131,450,000	131,450,000	131,450,000	131,450,000	131,450,000	394,350,000
			10-19층	2	594,526,240	691,521,600	69,152,160	1,355,200,000	135,520,000	135,520,000	135,520,000	135,520,000	135,520,000	135,520,000	135,520,000	406,560,000
			20층이상	8	612,381,330	712,289,700	71,228,970	1,395,900,000	139,590,000	139,590,000	139,590,000	139,590,000	139,590,000	139,590,000	139,590,000	418,770,000
102B	58	106동 1호 108동 1호	1층	1	529,159,940	615,490,964	61,549,096	1,206,200,000	120,620,000	120,620,000	120,620,000	120,620,000	120,620,000	120,620,000	120,620,000	361,860,000
			2층	2	534,950,780	622,226,564	62,222,656	1,219,400,000	121,940,000	121,940,000	121,940,000	121,940,000	121,940,000	121,940,000	121,940,000	365,820,000
			3층	2	540,785,490	629,013,191	62,901,319	1,232,700,000	123,270,000	123,270,000	123,270,000	123,270,000	123,270,000	123,270,000	123,270,000	369,810,000
			4층	2	546,620,200	635,799,818	63,579,982	1,246,000,000	124,600,000	124,600,000	124,600,000	124,600,000	124,600,000	124,600,000	124,600,000	373,800,000
			5-9층	9	564,036,590	656,057,645	65,605,765	1,285,700,000	128,570,000	128,570,000	128,570,000	128,570,000	128,570,000	128,570,000	128,570,000	385,710,000
			10-19층	19	581,496,850	676,366,500	67,636,650	1,325,500,000	132,550,000	132,550,000	132,550,000	132,550,000	132,550,000	132,550,000	132,550,000	397,650,000
			20층이상	23	598,957,110	696,675,355	69,667,535	1,365,300,000	136,530,000	136,530,000	136,530,000	136,530,000	136,530,000	136,530,000	136,530,000	409,590,000

청약 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양	2023.10.16(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약(PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택(고령자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한함) - 주소 : 서울시 구로구 오류동 332-12
일반공급	1순위	2023.10.17.(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2023.10.18.(수) 09:00~17:30		

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서 또는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 단, APT 중 청약통장을 사용하지 않는 기관추천 특별공급(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자) 청약자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능합니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)

※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00)

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등본·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않으며, 당첨 취소 세대는 예비입주자에게 공급합니다.

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시길 바랍니다.

당첨자 발표일정 및 장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양	• 일시: 2023.10.24(화) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버 인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능
일반공급	1순위	
	2순위	

※ 당첨자에 대한 동·호수는 한국부동산원에서 무작위 전산추첨을 통해 배정합니다.

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

* 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)

※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인해야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

당첨자 자격확인 제출서류

※ 당첨자에 한해서 제출 서류를 접수하며, 아래의 모든 서류는 입주자모집공고일(2023.10.06.)이후 발급분에 한합니다.
※ 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않습니다.

구 분	서류유형 필수	서류유형 추가(해당자)	해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
공통서류	○		신분증	본인	•주민등록증, 운전면허증, 여권(※ 20.12.21 이후 신규발급인 경우 여권정보증명서로 발급) ※ 재외동포는 국내거소신고증 1통 및 국내거주사실증명서 1통
	○		주민등록표등본(상세)		•본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 전체포함하여 발급
	○		주민등록표초본(상세)		•성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거의 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)		•본인 및 세대원 전원의 성명 및 주민등록번호(뒷자리 포함), 세대원을 전원 포함하여 "상세"로 발급 -배우자 및 자녀, 직계 존·비속 등 공급신청자와의 관계
	○		인감증명서, 인감도장		•또는 본인서명사실확인서 1용도 : 주택공급신청용 (본인 발급용)
	○		혼인관계증명서(상세)		•본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	○		출입국사실증명서		•국내 거주기간 확인 ※ 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일 : 생년월일-입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y" 설정하여 발급(※ 기관추천 특별공급 대상자는 제외)
		○	복무확인서		-수도권외 지역에 거주하는 10년 이상 장기복무군인이 수도권거주자로 청약하여 당첨된 경우 – 군복무기간(10년 이상)을 명시 -수도권외 지역에 거주하는 25년 이상 장기복무군인이 수도권거주자로 청약하여 당첨된 경우 – 군복무기간(25년 이상)을 명시
		○	청약통장순위(가입)확인서		※ 청약Home에서 인터넷 청약시 생략 / ※ 국가유공자 등, 장애인의 경우 제외
		○	주민등록표등본	배우자	•주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출(※ 상기 주민등록표등본 발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
해외 근무자(단신부임)	○		해외체류 증빙서류	본인	•주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 •국내기업 및 기관소속 해외주재원 및 출장자인 경우 : 파견 및 출장명령서, 건강보험자격득실확인서, 재직증명서 •해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 : 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 •근로자가 아닌 경우 아래 사항 반드시 제출 : ①비자 발급내역 ②계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 제출이 불가능한 자 또한 인정 안됨 ※ 공급신청자가 해외에 체류 중인 기간 내 입주자모집공고일 현재 동일한 세대원 또는 미성년자녀 중 한명이라도 해외체류 기간이 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일 또는 연간 183일을 초과한 경우 단신부임 불인정
	○		출입국사실증명서	배우자 및 세대원	•주민등록번호 전체 표시, 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급
기관추천 특별공급	○		해당기관의 추천서 또는 인정서	본인	•해당기간 추천서(기관추천 명단 확인으로 갈음) •'청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약한 경우 생략
다자녀 특별공급	○		배점기준표	본인	한국부동산 청약Home(www.applyhome.co.kr)에서 청약한 경우 생략(견본주택에 비치)
		○	한부모가족증명서		•공급신청자가 여성가족부의 「한부모가족 지원법」에 따라 한부모가족으로 지정된 지5년이 경과된 경우
		○	주민등록표초본(상세)	피부양 직계존속	•3세대 이상 세대구성 배점을 인정 받고자 하나, 주민등록표상 주택공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부를 확인하기 위한 경우 (3년 이상의 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	•3세대 구성 시 배우자의 직계존속이 포함된 경우 •재혼가정에서 배우자의 전혼자녀를 자녀수에 포함 한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함) ※ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부공개 "상세"로 발급
		○	임신진단서 또는 출산증명서	본인(또는 배우자)	•임신한 태아를 자녀수에 포함한 경우(임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능하여야 함) / 출산한 경우 출산증명서
		○	입양관계 증명서		•입양의 경우(또는 친양자 입양관계증명서)
		○	임신증명 및 출산이행 확인각서		•임신의 경우(견본주택에 비치)
		○	혼인관계증명서(상세)	피부양 직계비속	•만18세이상 미혼의 직계비속 확인이 필요한 경우 "상세"로 발급
		○	가족관계증명서(상세)		•공급신청자의 친자녀가 공급신청자 및 그 배우자에 주민등록표등본 상에 미등재된 경우
신혼부부 특별공급	○		자격요건 확인서	본인	•혼인 신고일, 자녀수, 월평균 소득 확인(당사 견본주택 비치)
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	•재혼가정에서 배우자의 전혼자녀를 자녀로 인정받고자 하는 경우, "상세"로 발급(※ 공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재시만 인정) ※ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부공개 "상세"로 발급
		○	임신진단서 또는 출산증명서	본인(또는 배우자)	•임신한 태아를 자녀수에 포함한 경우(임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능하여야 함) / 출산한 경우 출산증명서
		○	입양관계 증명서		•입양의 경우(또는 친양자 입양관계증명서)
		○	임신증명 및 출산이행 확인각서		•임신의 경우(견본주택에 비치)
		○	혼인관계증명서(상세)	피부양 직계비속	•만18세이상 미혼의 직계비속 확인이 필요한 경우 "상세"로 발급
		○	주민등록표초본(상세)	피부양 직계존속	•공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 가구원수에 포함하여 소득산정시 입주자모집공고일 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재여부를 확인하기 위한 경우 (1년이상의 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
	○		건강보험자격득실확인서	본인 및 만19세 이상 세대원	•공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 주소등재 제출(발급처 : 국민건강보험공단) ※ 기록대조일 : 건강보험가입 최초일 부터 ~ 입주자모집공고일 현재까지 전체기간 설정하여 발급
	○		소득증빙서류		•공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류(신혼부부 특별공급 및 생애최초 특별공급 소득증빙서류 참조) ※ 배우자 분리세대는 분리된 배우자와 동일한 주민등록표등본상에 등재된 세대원 전원 제출 ※ 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 가구원수에 포함.
		○	비사업자 확인각서		•근로자 및 자영업자가 아닌 경우(견본주택에 비치)
		○	사실 증명서		•비사업자 확인각서 제출시 "소득사실 없음" 확인 가능해야 함.
		○	부동산소유현황	본인 및 세대원	•소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 (발급기관) 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr)>등기열람/발급>부동산>"부동산 소유 현황"(소유 현황이 없는 경우에는 신청 결과) ※ 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크 ※ 부동산을 보유하지 않은 세대원은 전원 인증서(공동/금융) 준비 필수 ※ 부동산소유현황에 보유부동산이 없는 경우 '전국통합 지방세 세목별 과세증명서' 제출 (해당 시청, 구청, 군청, 주민센터/행정복지센터에서 발급)
		○	부동산 공시가격 열람물		•소유 부동산 전부에 대한 공시가격 열람 출력물 [*신혼부부 특별공급 및 생애최초 특별공급 자산입증서류] 참고 •부동산 공시가격 알리미(https://www.realtyprice.kr:447)
생애최초 특별공급	○		자격요건 확인서	본인	•혼인 신고일, 자녀수, 월평균 소득 확인(당사 견본주택 비치)
	○		소득세 입증서류 (납부내역증명서 등)		•청약신청자의 소득세 납부사실을 입증하는 모집공고일 이전의 5개년도 서류 *[생애최초 특별공급 소득세 납부 입증서류] 참조
	○		건강보험자격득실확인서	본인 및 만19세 이상 세대원	•공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원 제출(발급처 : 국민건강보험공단) ※ 기록대조일 : 건강보험가입 최초일 부터 ~ 입주자모집공고일 현재까지 전체기간 설정하여 발급
	○		소득증빙서류		•공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류(신혼부부 특별공급 및 생애최초 특별공급 소득증빙서류 참조) ※ 배우자 분리세대는 분리된 배우자와 동일한 주민등록표등본상에 등재된 세대원 전원 제출 ※ 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 가구원수에 포함.
		○	비사업자 확인각서		•근로자 및 자영업자가 아닌 경우(견본주택에 비치)
		○	사실 증명서		•비사업자 확인각서 제출시 "소득사실 없음" 확인 가능해야 함.
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	•재혼가정에서 배우자의 전혼자녀를 자녀로 인정받고자 하는 경우, "상세"로 발급(※ 공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재시만 인정) ※ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부공개 "상세"로 발급
		○	임신진단서 또는 출산증명서	본인(또는 배우자)	•임신한 태아를 자녀수에 포함한 경우(임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능하여야 함) / 출산한 경우 출산증명서
		○	입양관계 증명서		•입양의 경우(또는 친양자 입양관계증명서)

당첨자 자격확인 제출서류

※ 당첨자에 한해서 제출 서류를 접수하며, 아래의 모든 서류는 입주자모집공고일(2023.10.06.)이후 발급분에 한합니다.
※ 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않습니다.

구 분	서류유형 필수	서류유형 추가(해당자)	해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
생애최초 특별공급		○	임신증명 및 출산이행 확인각서	본인(또는 배우자)	•임신의 경우 (견본주택에 비치)
		○	혼인관계증명서(상세)	피부양 직계비속	•만18세이상 미혼의 직계비속 확인이 필요한 경우 "상세"로 발급
		○	주민등록표초본(상세)	피부양 직계존속	•공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 가구원수에 포함하여 소득산정시 입주자모집공고일 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재여부를 확인하기 위한 경우 (1년이상의 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
		○	부동산소유현황	본인 및 세대원	•소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 ※ (발급기관) 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr)>등기열람/발급>부동산>"부동산 소유 현황"(소유 현황이 없는 경우에는 신청 결과) ※ 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크 ※ 부동산을 보유하지 않은 세대원은 전원 인증서(공동/금융) 준비 필수 ※ 부동산소유현황에 보유부동산이 없는 경우 '전국통합 지방세 세목별 과세증명서' 제출 (해당 시청, 구청, 군청, 주민센터/행정복지센터에서 발급)
		○	부동산 공시가격 열람물		•소유 부동산 전부에 대한 공시가격 열람 출력물 [*신혼부부 특별공급 및 생애최초 특별공급 자산입증서류] 참고 •부동산 공시가격 알리미(https://www.realtyprice.kr:447)
	○		가점 산정 기준표	본인	•한국부동산 청약Home(www.applyhome.co.kr)에서 청약한 경우 생략 (견본주택에 비치)
노부모 부양 특별공급		○	가족관계증명서(상세)	배우자	•배우자의 직계존속으로 신청한 경우 •재혼가정에서 배우자의 전혼자녀를 자녀로 인정받고자 하는 경우, "상세"로 발급(※ 공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재시만 인정)
	○		주민등록표초본(상세)	피부양 직계존속	•주민등록표상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부를 확인하기 위한 경우(3년 이상의 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
		○	가족관계증명서(상세)		•재혼가정에서 배우자의 전혼자녀를 부양가족으로 인정받고자 하는 경우, "상세"로 발급(※ 공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재시만 인정) ※ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개 "상세"로 발급
	○		출입국사실증명서	피부양 직계존속	•직계존속을 3년 이상 부양가족으로 인정받으려는 경우 ※ 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일을 본인 생년월일-입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급 ※ 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외
		○		피부양 직계비속	•직계비속을 부양가족으로 인정받으려는 경우 <아래에 해당되는 경우 부양가족에서 제외> * 만30세 미만 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 * 만30세 이상 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 ※ 기록대조일을 본인 생년월일-입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급
		○	혼인관계증명서(상세)	피부양 직계비속	•만18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우, '상세'로 발급
일반공급 (가점제, 가점제 예비입주자)		○	가족관계증명서(상세)	배우자	•배우자의 직계존속이 청약자와 동일한 주민등록표등본에 등재 되어있거나, 분리된 배우자의 주민등록표등본에 등재 되어 있을 경우 •재혼가정에서 배우자의 전혼자녀를 자녀로 인정받고자 하는 경우, "상세"로 발급(※ 공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재시만 인정)
		○	주민등록표초본(상세)	피부양 직계존속	•주민등록표상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부를 확인하기 위한 경우(3년 이상의 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
		○	가족관계증명서(상세)		•직계존속을 부양가족으로 산정한 경우 피부양 직계존속의 배우자 확인 ※ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개 "상세"로 발급
		○	출입국사실증명서		•직계존속을 3년 이상 부양가족으로 인정받으려는 경우 ※ 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일을 본인 생년월일-입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급 ※ 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외
		○	주민등록표초본(상세)	피부양 직계비속	•주민등록표상 청약자와 만30세이상 직계비속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부를 확인하기 위한 경우 [주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급]
		○	가족관계증명서(상세)		•재혼가정에서 배우자의 전혼자녀를 부양가족으로 인정받고자 하는 경우, "상세"로 발급(※ 공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재시만 인정) ※ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개 "상세"로 발급
		○	혼인관계증명서(상세)		•만18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우, '상세'로 발급
		○	출입국사실증명서		•직계비속을 부양가족으로 인정받으려는 경우 <아래에 해당되는 경우 부양가족에서 제외> * 만30세 미만 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 * 만30세 이상 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 ※ 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일을 본인 생년월일-입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급
제3자 대리인 신청시	※ 상기 구비서류 외 추가 구비서류 (본인 이외에는 모두 대리인으로 간주합니다)				
	○		인감증명서	청약자	•청약자 본인 발급 인감증명서 [용도 : 아파트 서류접수 위임용] ※ 대리시 본인서명사실확인서 불가
	○		인감도장		•인감증명서와 대조必
	○		위임장		•청약자의 인감도장 날인, 견본주택에 비치
	○		신분증, 인장	대리인	•주민등록증 또는 운전면허증 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)
부적격 통보를 받은 자		○	해당 주택에 대한 소명자료	해당주택	※ 주택 및 '분양권 등' 소유여부 확인방법 및 판정기준에 따른 해당 필요서류 제출 -건물등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) -무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 -'소형·저가주택 등'임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) -기타 무주택자임을 증명하는 서류
		○	사업주체가 요구하여 인정하는 서류	해당주택	해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류

계약 체결 일정 및 장소

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금계좌(계약금)로 계약금 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구분	계약기간	계약체결 장소	문의 전화
정당당첨자 계약 체결	2023.11.06.(월)~2023.11.11.(토) / 6일간 10:00~16:00	•'트리우스 광명' 견본주택 : 서울특별시 구로구 오류동 332-12 ※ 공급계약 체결 방법 및 일정은 변경될 수 있으며, 자세한 일정 및 변경사항 등에 대한 공지사항은 추후 '트리우스 광명' 홈페이지(https://www.prugio.com/hb/2023/trius)를 통해 별도 안내 예정	☎1800-2332

계약시 구비서류

구분	서류유형 필수	서류유형 추가(해당자)	해당서류	발급기준	확인 및 유의사항
본인 계약 시	○		계약금 입금 증빙서류	본인	• 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증 ※ 현장수납 불가
	○		신분증		• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		용도 : 주택공급계약용 (본인 발급용) ※본인서명사실확인서 제출시 대리계약 불가 ※ 입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외
	○		인감도장		본인서명사실확인서 제출 시 생략
		○	당첨 유형별 입주대상자 자격확인서류 일체	해당자	※ 입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외
		○	적격여부 확인을 위해 요구하는 서류	해당자	• 주택 및 분양권 등 소유여부 증명서류 - 일반 주택 : 건물 등기사항증명서 또는 건축물대장등본 - 무허가 주택 : 관할 지자체에서 발급한 무허가 건물임을 확인하는 공문 • 해당기관의 당첨사실 무효확인서 등 해당기관의 당첨사실 무효확인서 등 ※ 입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외
	○		주택취득자금조달 및 입주계획서	본인	• 부동산거래신고 6억 이상의 경우(홈페이지 서식 게시)
	○		정부 수입인지		• 수입인지 세액 : 1억원이상 ~ 10억원 이하 15만원 / 10억원 초과 : 35만원 [수입인지 구입처] - 오프라인 : 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(https://www.e-revenuestamp.or.kr)_전자수입인지 구입 후 출력
대리인 계약 시 (본인 이외)	○		인감증명서, 인감도장	청약자	• 용도 : 주택공급계약 위임용 (본인 발급용)
	○		신분증, 인장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
※ 계약 체결 시 계약자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3자 대리계약(본인 외에는 모두 제3자) 추가서류를 제출하여야 합니다.

분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	국민은행	848801 – 00 - 114425	광명제2알구역주택재개발사업조합(외3)
중도금, 잔금		(세대별 가상계좌 부여)	

※ 분양대금 중 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계약금 계좌로 계약 동·호수와 계약자명을 기재하고 입금하여야 하며, 입금증은 계약 시 견본주택에 제출하여야 합니다.
(견본주택 수납 불가 / 무통장 입금 시 예시 : 101동 1201호 계약자→'1011201홍길동')
※ 계약금 납부자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
※ 분양대금 중 중도금 및 잔금은 계약 체결 시 세대별 부여되는 가상계좌로 입금하여야 하며, 가상계좌로 입금된 중도금, 잔금은 모계좌(국민은행 848801 – 00 - 114425 광명제2알구역주택재개발사업조합(외3))로 이체되어 관리되며, 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.
※ 분양대금의 납부기일 및 납부금액에 대하여 회사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.
※ 반드시 지정된 계좌로 지정일자에 입금하여야 하며, 분양대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
※ 착오납입에 따른 문제발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 분양대금 계약금 납부계좌는 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
※ 계약금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

계약자 중도금 대출안내

• 분양사무소 및 견본주택은 중도금 대출 금융기관이 아니므로 분양상담시 대출 가능 여부를 결정할 수 없으며, 추후 중도금 대출 금융기관의 개별 심사를 통해 대출 여부가 결정되므로 계약자는 본인의 대출불가 또는 대출축소 사항에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 또는 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없습니다.
• 본 아파트는 '중도금 대출 이자 후불제' 조건으로 전체 공급대금의 60% 범위 내에서 융자알선을 시행할 예정입니다.(단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있습니다.)
※ 단, 주택형 36타입만 '중도금 대출 무이자' 조건이며, 전체 공급대금의 60% 범위 내에서 융자알선을 시행할 예정입니다.
• 중도금 대출 이자 납부는 대출개시일부터 입주지정기간 개시일 전일(단, 매월 대출이자 납부일과 입주지정기간 개시일 전일까지 잔여일수가 20일 미만인 경우에는 마지막 대출이자 납부일까지로 합니다.)까지 발생한 대출이자에 대해서는 사업주체가 대납하고 이후부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다. 단, 사업주체가 대납한 이자는 계약자가 사업주체에게 잔금납부 시 함께 납부하여야 합니다.
• 대출관련 세부내용은 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 계약자는 사업주체가 지정한 대출취급기관을 통해 중도금 대출이 가능하나, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으며, 이 경우 계약자 본인이 직접 공급대금을 납부하여야 합니다.
• 대출취급기관은 계약일 이후 사업주체, 시공사와 협의 후 별도 지정됩니다.
• 중도금대출 취급 기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과합니다.
• 중도금 대출약정 기간은 중도금대출 최초 실행일로부터 사업주체와 대출취급기관이 별도 협약한 대출 만기일까지이며, 대출이자에 대해서는 입주지정기간 최초일 전일까지 이자후불제로 사업주체가 대납하고, 이후부터는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
• 아파트 공급계약이 계약자의 사정이나 귀책사유로 인해 해제가 될 경우 계약자는 위약금과 별도로 사업주체가 우선 납부한 중도금 대출이자 전액을 사업주체에게 지급하여야 합니다.
• 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택 담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야하며, 이러한 제한으로 대출이 불가할 경우 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
• 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우, 해당 계약자(분양대금 총10% 완납자)는 분양계약 체결 후 사업주체가 알선한 중도금 대출 취급 기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출 실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
• 정부 정책, 대출 취급 기관, 사업주체의 사정 등으로 대출 관련 제반 사항(대출 취급 기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체의 책임은 없습니다.
• 관계법령에 의거 개인의 주택 소유, 대출 유무, 분양권 소유 여부 등에 따라 중도금 대출금액이 개인별로 상이할 수 있으며, 금융기관으로부터 대출 비율이 축소되거나 대출 자체가 거부될 수 있습니다. 사업주체 및 시공사는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐 개별 고객의 대출 비율 축소 및 대출 불가에 대하여는 일체 책임을 지지 않으니, 이 점 양지하시기 바랍니다.(※ 외국인 및 법인은 대출이 불가할 수 있으니 반드시 확인바랍니다.)
• 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출한도 및 건수 초과, 주택도시보증공사(또는 한국주택금융공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공사가 별도로 분양대금납부 일정을 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됩니다.) 하여야 합니다. 또한 분양대금 미납부 시 공급계약서 조항에 따라 연체료 발생, 계약해제 사유가 될 수 있으며, 계약 해제 시 위약금이 발생하오니 이점 양 지하시기 바랍니다.
• 중도금대출에 필요한 대출 취급(보증) 수수료(집단대출 보증 기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 합니다.
• 중도금대출기간이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출 중단 등 계약에 따라 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약 해지를 할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 대출 취급 기관과의 중도금 대출 협약 등에 의거하여 대출 금융기관 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
• 적격 대출 시 금융기관, 집단대출 보증 기관의 중도금 대출 협약 조건에 의거 계약금 완납 이후 중도금 대출이 가능하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
• 금융시장의 정책 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금 대출 취급 기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출 형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
• 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 당사 의무사항이 아니며 "개인 사유로 인한 대출 미신청" 또는 "금융거래 신용불량자 등" 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
• 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출 취급 기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출 취급 기관의 조건에 따르기로 합니다.
• 본 아파트의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체 및 시공사가 대신 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
• 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체 및 시공사가 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
• 계약자는 중도금 대출 최초 신청시 사업주체 및 시공사가 제시한 중도금 대출금리 등의 조건으로 대출신청을 했음에도 불구하고, 추후 중도금 대출금리 조건(대출금리 인상 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
• 본 분양안내문에 명시되지 않은 사항은 본 공급계약서의 약관에 따릅니다.

※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

입주 예정일 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

• 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다. (선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용됨. 단, 기 납입한 선납할인금액은 실입주예정일에 따라 정산합니다.)
• 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 및 암반 발견, 정부 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 입주시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과하며, 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.
• 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자의 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
• 계약자는 입주지정기간 이내에 잔여 중도금 및 잔금, 연체료를 완납하고, 사업주체가 요구하는 제반서류 및 비용(중도금대출 상환 영수증 또는 중도금대출에서 담보대출로 대환되는 은행 확인 서류, 소유권이전등기에 필요한 제반서류 및 비용, 선수관리비 납부영수증 등)을 사업주체에게 제출 또는 납부 한 후에 입주증을 발급받아 입주하여야 합니다.
• 소유권보존등기 및 소유권이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다. (특히, 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권등기를 별도로 이행하여야 합니다.)

부대시설

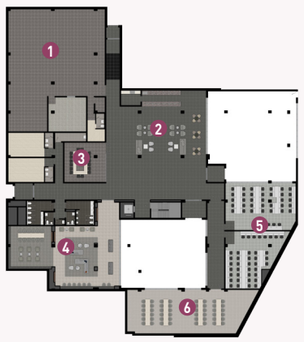
• 생활지원센터, 경비실, 경로당, 어린이놀이터, 주민공동시설, 주민운동시설(피트니스, 실내골프클럽 등)

공동주택 하자의 범위 및 담보책임기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2 및 동법시행령 제5조, 「공동주택관리법」제36조 및 동법 시행령 제36조에 의거 적용됩니다.

COMMUNITY

1단지 주민공동시설

B1F



B2F

1F 경로당

1F 어린이집

❶ 관리사무소
❷ 라운지
❸ 주민회의실
❹ 작은도서관/북카페
❺ 독서실
❻ 청소년문화의 집
❼ 실내골프클럽
❽ 퍼팅그린
❾ 스크린골프
❿ 사우나
⓫ 탈의실
⓬ GX룸
⓭ 피트니스클럽

2단지 주민공동시설

B1F

B2F

1F 경로당

❶ 관리사무소
❷ 라운지
❸ 주민회의실
❹ 작은도서관/북카페
❺ 독서실
❻ 스크린골프
❼ 퍼팅그린
❽ 실내골프클럽
❾ 사우나
❿ 탈의실
⓫ 피트니스클럽
⓬ GX룸

※ 주민공동시설은 현재 배치 등 설계변경이 이루어지고 있어, 입주 시 상기 CG와 상이한 외관으로 준공될 예정이니 청약 및 계약 전 반드시 관련사항을 충분히 확인하시기 바랍니다.

※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

LANDSCAPE

※ 당 단지는 현재 외부색채, 조경설계 등 설계변경이 이루어지고 있어, 입주 시 해당 CG와 상이한 외관으로 준공될 예정이니 청약 및 계약 전 반드시 관련사항을 충분히 확인하시기 바랍니다.

단지 배치도

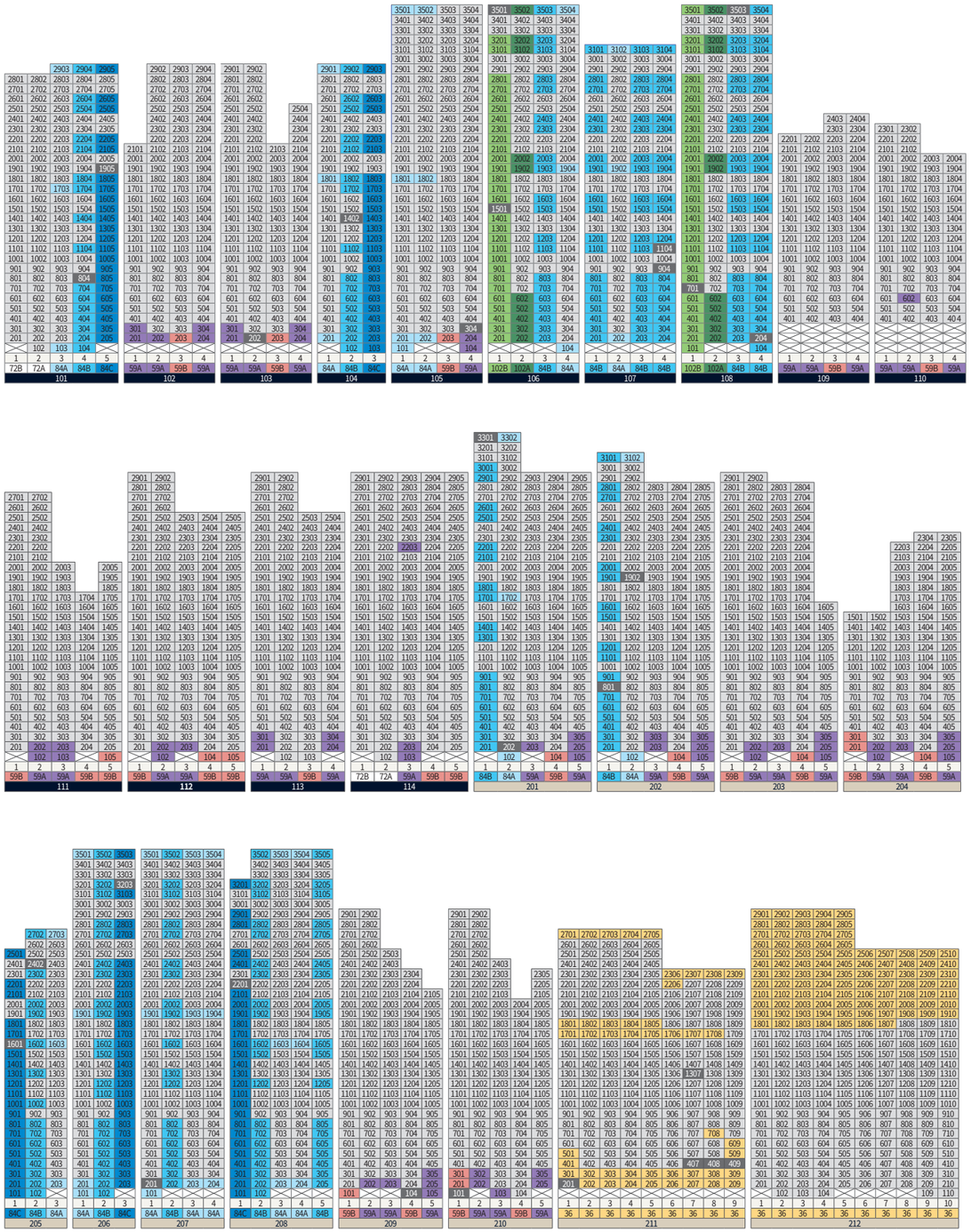
총 3,344세대 중
일반분양 730세대

36㎡ 142세대	59㎡A 57세대	59㎡B 15세대	84㎡A 46세대
84㎡B 274세대	84㎡C 118세대	102㎡A 20세대	102㎡B 58세대

- 생활폐기물보관소 – 19개소
- 대지경계선
- 새싹정류장 – 2개소
- 자전거보관대 – 165대

동 · 호수배치도

필로티 | 조합원 | 보류지



※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

36㎡

총 483세대 | 일반분양 142세대

전용면적	36.7300㎡
주거공용면적	19.5200㎡
공급면적	56.2500㎡
기타공용면적	25.6300㎡
계약면적	81.8800㎡

확장형

59㎡A

총 907세대 | 일반분양 57세대

전용면적	59.9800㎡
주거공용면적	23.0800㎡
공급면적	83.0600㎡
기타공용면적	41.8700㎡
계약면적	124.9300㎡

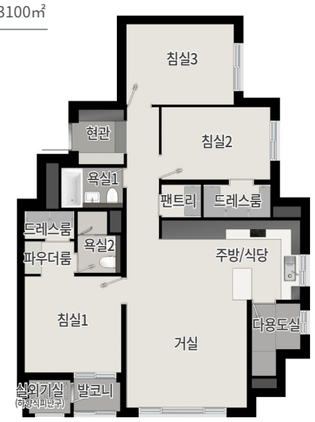
확장형

84㎡B

총 478세대 | 일반분양 274세대

전용면적	84.9300㎡
주거공용면적	24.0800㎡
공급면적	109.0100㎡
기타공용면적	59.3000㎡
계약면적	168.3100㎡

확장형



84㎡C

총 148세대 | 일반분양 118세대

전용면적	84.8400㎡
주거공용면적	24.0600㎡
공급면적	108.9000㎡
기타공용면적	59.2300㎡
계약면적	168.1300㎡

확장형

59㎡B

총 592세대 | 일반분양 15세대

전용면적	59.9200㎡
주거공용면적	23.6100㎡
공급면적	83.5300㎡
기타공용면적	41.8300㎡
계약면적	125.3600㎡

확장형

84㎡A

총 487세대 | 일반분양 46세대

전용면적	84.9400㎡
주거공용면적	23.7800㎡
공급면적	108.7200㎡
기타공용면적	59.3100㎡
계약면적	168.0300㎡

확장형

102㎡A

총 68세대 | 일반분양 20세대

전용면적	102.8800㎡
주거공용면적	23.1900㎡
공급면적	126.0700㎡
기타공용면적	71.8400㎡
계약면적	197.9100㎡

확장형

102㎡B

총 69세대 | 일반분양 58세대

전용면적	102.9400㎡
주거공용면적	24.1400㎡
공급면적	127.0800㎡
기타공용면적	71.8700㎡
계약면적	198.9500㎡

확장형

※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다.
※ 본 분양안내 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자 모집공고를 확인하시기 바랍니다. ※ 공정상 전 세대 확장형으로 제공하며, 비 확장형으로 선택이 불가합니다.

※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다.
※ 본 분양안내 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자 모집공고를 확인하시기 바랍니다. ※ 공정상 전 세대 확장형으로 제공하며, 비 확장형으로 선택이 불가합니다.