

상도 푸르지오 클라베뉴 입주자 모집공고 (입주자 모집공고일 : 2023년 8월 16일)

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 상도 푸르지오 클라베뉴 홈페이지(https://www.prugio.com/hb/2023/sangdo)의 입주자 공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서울특별시 동작구 성동구 도시정비2과-10879호(2023.08.14)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 서울특별시 동작구 상도동 산65-74 번지 일원

Table with columns for project details: 시행수탁자 (Project Manager), 시행위탁자 (Developer), 시공회사 (Contractor), and 감리회사 및 감리금액 (Supervisor and Fee). It lists specific names like 우리자산신탁 주식회사 and Seoul National University.

* 감리금액은 감리회사의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

2. 공급일정

Table showing delivery schedule details including 구분 (Category), 특약공급(기판추진, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초) (Special Supply), 일반공급 1순위 (General Supply 1st), 일반공급 2순위 (General Supply 2nd), 당첨자 발표 (Award Announcement), 사전 서류접수(부적격/적격 자격검증) (Pre-application), and 계약체결 (Contract Signing).

3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 18층 10개동 총 771세대 (특별공급 370세대(일반기판추진) 74세대, 다자녀가구 74세대, 신혼부부 136세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 66세대 포함) 및 부대복리시설
■ 공급대상 (단위 : sq, 세대)

Main table providing detailed supply information: 주택구분 (Housing Type), 주택관리번호 (Management No.), 모델 (Model), 주택형 (주택형/전용면적기준) (Housing Type/Area), 약식 표기 (Abbreviation), 주거래면적 (거래면적/주거공용면적) (Transaction Area), 기타 공용면적 (기타 공용면적/지하주차장 등) (Other Common Area), 계약 면적 (Contract Area), 세대별 대지비율 (Site Ratio by Floor), 총공급 세대수 (Total Units), and various unit counts like 기판추진, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초, etc.

* 대지비율 면적 합산 시 소수점 다섯째 자리에서 반올림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

■ 공급금액 및 납부일정

Detailed table of supply amounts and payment schedules. It lists '약식 표기' (Abbreviation), '주택형' (Housing Type), '동별/라인별' (Floor/Line), '층구분' (Floor Type), '공급 세대수' (Supply Units), '공급금액' (Supply Amount), '계약금(10%)' (Contract Payment), '중도금(30%)' (Mid-payment), and '잔금(60%)' (Final Payment). It includes multiple rows for different housing units and lines.

4. 신청자격

■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(주택공급에 관한 규칙 제36조 제 1항 및 제4항의 2에 해당하는 경우는 특별공급 취소 제한 제외).
• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택기간, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
※ 소형, 자기주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 수도권 및 투기·청약과외지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환권공급대상주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한
- 기관추진/다자녀가구/신혼부부/생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급: 무주택세대주 요건
※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙 제2조 제호외의 3 및 제4호)
라. 주택공급신청자 나, 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(배우자의 직계비속 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약대상 자격요건을 갖추어야 함.
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
② 청약부금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 노부모부양/생애최초 특별공급 신청자
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위인 자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
* 각 청약방식으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당 되는 주택에만 청약 가능함.

■ 일반공급 신청자격

- 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 서울특별시내 거주하거나 수도권(경기도, 인천광역시)에 거주(주민등록표상 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국인적용) 및 외국인포함 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다.
* 주택공급에 관한 규칙 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복속 중인 국인은 해당 주택건설지역 외 지역에 거주하여도 해당 주택건설지역이 아닌 수도권 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자격을 요건을 충족 시 청약 가능합니다.

5. 입주시기 : 2024년 3월 예정(정확한 입주시기는 추후 통보함)

- 문의처 : 02-575-0771
■ 인터넷 청약 / 당첨자 조회 : 한국부동산원 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱
* 상도 푸르지오 클라베뉴는 견본주택 내 분양 상담전화(02-575-0771) 인선을 운영하고 있으나, 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결대기 시간이 다소 길어질 수 있음 을 양해하여 주시기 바라며, 청약 및 계약 관련 상담은 개인인 다양하고 복잡한 사항 및 제한된 정보의 제공으로 인해 착오 인내가 이루어지는 경우가 있으나, 청약자 본인인 입주자모집공고와 한국부동산원(applyhome)을 통하여, 청약자격 및 제한사항 등을 반드시 직접 확인하시기 바랍니다.

Information regarding the '모임' (Meeting) for the project. It includes details about the location of the '견본주택' (Sample Home), the meeting date and time (2023. 11. 20), and a note that the meeting is for information purposes and does not guarantee a purchase. It also mentions the location of the '상도 푸르지오 클라베뉴' (Sangdo Prugio Clave New) project.

문의 02)575-0771

