

# 김해 삼계 푸르지오 센트럴파크 입주자모집공고

(입주자모집공고일 : 2023년 12월 15일)

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 김해 삼계 푸르지오 센트럴파크 홈페이지(https://www.prugio.com/hb/2023/samgye/)의 입주자 공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

## 1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 김해시 공동주택과 - 45503호(2023.12.14.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경상남도 김해시 삼계동 1027-3번지 일원

구분	사업주체		시공사
	시행 수탁자	시행 위탁사	
상호	신한자산신탁(주)	(주)한다리츠	(주)대우건설
주소	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층동 (대치동, 케이티앤지타워)	대구광역시 달서구 앞산순환로 307, 2층 (송현동)	서울특별시 중구 을지로 170, 에이동 (을지로4가, 을지트윈타워)
법인등록번호	110111-3543801	170111-0809452	110111-2137895

## 2. 공급일정

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2023.12.26(화) (청약Home 인터넷: 09:00~17:30) (사업주체 견본주택: 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 "청약홈"</li> <li>• 견본주택(정보취약계층에 한함):</li> <li>• 장소: 김해 삼계 푸르지오 센트럴파크 견본주택 찾아오시는 길: 경상남도 김해시 삼정동 472번지</li> </ul>
일반공급	1순위	2023.12.27(수) 09:00~17:30		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 "청약홈"</li> <li>• 청약통장 가입은행 창구</li> </ul>
	2순위	2023.12.28(목) 09:00~17:30		

## 3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 28층 6개동 총 630세대 [특별공급] 268세대(기관추천 50세대, 다자녀가구 63세대, 신혼부부 90세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 45세대)
- 공급대상 (단위: 세대, m<sup>2</sup>)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적 (m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (이하주택기준)	계약 면적	세대별 대지 지분	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하중 우선배정 세대수																																																						
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계																																																								
민영주택	2023-000670	01	084.9966A	84A	84.9966	22.2877	107.2843	52.2494	159.5337	43.8894	118	12	12	21	4	11	60	58	5																																																					
																				02	084.9590B	84B	84.9590	22.7929	107.7519	52.2263	159.9782	43.8699	87	9	8	16	3	8	44	43	4																																			
																																						03	084.9826C	84C	84.9826	22.3158	107.2984	52.2409	159.5393	43.8821	268	27	48	8	24	134	134	10																		
																																																							04	084.9438D	84D	84.9438	22.4509	107.3947	52.2169	159.6116	43.8621	26	2	2	5	1	2	12	14	1
합계											630	50	63	90	20	45	268	362	26																																																					

## ■ 공급금액 및 납부일정

주택구분	동호 구분	공급 세대 수	층별 구분	세대 수	공급금액				계약금(5%)						중도금(60%)						잔금(35%)	
					대지비	건축비	부가가치세	계	1차	2차	계약차 30일 이내						잔금입주일일					
											1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)						
84A	103동 1,4호 106동 1,2호	118	1층	3	150,420,000	300,880,000	-	451,300,000	5,000,000	17,565,000	45,130,000	45,130,000	45,130,000	45,130,000	45,130,000	45,130,000	45,130,000	157,955,000				
				5	151,250,000	302,550,000	-	453,800,000	5,000,000	17,690,000	45,380,000	45,380,000	45,380,000	45,380,000	45,380,000	45,380,000	45,380,000	158,830,000				
				15	160,020,000	320,080,000	-	480,100,000	5,000,000	19,005,000	48,010,000	48,010,000	48,010,000	48,010,000	48,010,000	48,010,000	48,010,000	168,035,000				
				16-20층	10	163,380,000	326,820,000	-	490,200,000	5,000,000	19,510,000	49,020,000	49,020,000	49,020,000	49,020,000	49,020,000	49,020,000	171,570,000				
				21-24층	8	160,520,000	321,080,000	-	481,600,000	5,000,000	18,080,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	168,560,000				
	103동 1,3,4호 106동 1,2호	118	2층	5	154,200,000	308,400,000	-	462,600,000	5,000,000	18,080,000	46,160,000	46,160,000	46,160,000	46,160,000	46,160,000	46,160,000	166,320,000					
				15	160,020,000	320,080,000	-	480,100,000	5,000,000	19,005,000	48,010,000	48,010,000	48,010,000	48,010,000	48,010,000	48,010,000	168,035,000					
				16-20층	10	163,380,000	326,820,000	-	490,200,000	5,000,000	19,510,000	49,020,000	49,020,000	49,020,000	49,020,000	49,020,000	49,020,000	171,570,000				
				21-24층	8	160,520,000	321,080,000	-	481,600,000	5,000,000	18,080,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	48,160,000	168,560,000				
				25-26층	2	164,750,000	329,550,000	-	494,300,000	5,000,000	19,715,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	49,430,000	173,005,000				
84B	101동 5호 104동 3호	87	1층	1	153,720,000	307,480,000	-	461,200,000	5,000,000	18,060,000	46,120,000	46,120,000	46,120,000	46,120,000	46,120,000	161,420,000						
				5	159,350,000	318,750,000	-	478,100,000	5,000,000	18,905,000	47,810,000	47,810,000	47,810,000	47,810,000	47,810,000	167,335,000						
				15	152,750,000	305,550,000	-	458,300,000	5,000,000	17,915,000	45,830,000	45,830,000	45,830,000	45,830,000	45,830,000	160,405,000						
				16-20층	1	154,550,000	309,150,000	-	463,700,000	5,000,000	18,185,000	46,370,000	46,370,000	46,370,000	46,370,000	46,370,000	162,295,000					
				21-24층	1	161,120,000	322,280,000	-	483,400,000	5,000,000	19,170,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	169,190,000					
	102동 5호 104동 3호	87	2층	2	154,450,000	308,950,000	-	463,400,000	5,000,000	18,170,000	46,340,000	46,340,000	46,340,000	46,340,000	46,340,000	162,190,000						
				5	156,280,000	312,620,000	-	468,900,000	5,000,000	18,445,000	46,890,000	46,890,000	46,890,000	46,890,000	46,890,000	164,115,000						
				15	162,880,000	325,820,000	-	488,700,000	5,000,000	19,435,000	48,870,000	48,870,000	48,870,000	48,870,000	48,870,000	171,045,000						
				16-20층	2	156,150,000	312,350,000	-	468,500,000	5,000,000	18,425,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	163,975,000					
				21-24층	1	158,020,000	316,080,000	-	474,100,000	5,000,000	18,705,000	47,410,000	47,410,000	47,410,000	47,410,000	47,410,000	165,935,000					
84C	101동 5호 104동 3호	87	3층	1	164,650,000	329,350,000	-	494,000,000	5,000,000	19,700,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	172,900,000						
				5	157,850,000	315,750,000	-	473,600,000	5,000,000	18,680,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	47,360,000	165,760,000						
				15	159,720,000	319,480,000	-	479,200,000	5,000,000	18,960,000	47,920,000	47,920,000	47,920,000	47,920,000	47,920,000	167,720,000						
				16-20층	4	165,550,000	331,150,000	-	496,700,000	5,000,000	19,835,000	49,670,000	49,670,000	49,670,000	49,670,000	49,670,000	173,845,000					
				21-24층	8	158,720,000	317,480,000	-	476,200,000	5,000,000	18,810,000	47,620,000	47,620,000	47,620,000	47,620,000	47,620,000	166,670,000					
	102동 5호 104동 3호	87	4층	4	160,580,000	321,220,000	-	481,800,000	5,000,000	19,090,000	48,180,000	48,180,000	48,180,000	48,180,000	48,180,000	168,630,000						
				5	166,050,000	332,150,000	-	498,200,000	5,000,000	19,910,000	49,820,000	49,820,000	49,820,000	49,820,000	49,820,000	174,370,000						
				15	162,950,000	325,950,000	-	488,900,000	5,000,000	19,445,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	171,115,000						
				16-20층	6	164,880,000	329,820,000	-	494,700,000	5,000,000	19,735,000	49,470,000	49,470,000	49,470,000	49,470,000	49,470,000	173,145,000					
				21-24층	5	166,420,000	332,880,000	-	499,300,000	5,000,000	19,965,000	49,930,000	49,930,000	49,930,000	49,930,000	49,930,000	174,755,000					
84D	101동 3,4호 106동 3,4호	268	1층	4	153,580,000	307,220,000	-	460,800,000	5,000,000	18,040,000	46,080,000	46,080,000	46,080,000	46,080,000	46,080,000	161,280,000						
				5	147,220,000	294,480,000	-	441,700,000	5,000,000	17,085,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	154,595,000						
				15	152,450,000	304,950,000	-	457,400,000	5,000,000	17,870,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	160,090,000						
				16-20층	4	154,450,000	308,950,000	-	463,400,000	5,000,000	18,170,000	46,340,000	46,340,000	46,340,000	46,340,000	46,340,000	162,190,000					
				21-24층	2	148,050,000	296,150,000	-	444,200,000	5,000,000	17,210,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	155,470,000					
	102동 3,4호 104동 1,2호	268	2층	2	153,320,000	306,680,000	-	460,000,000	5,000,000	18,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	161,000,000						
				5	156,150,000	312,350,000	-	468,500,000	5,000,000	18,425,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	163,975,000						
				15	149,690,000	299,410,000	-	449,100,000	5,000,000	17,455,000	44,910,000	44,910,000	44,910,000	44,910,000	44,910,000	157,185,000						
				16-20층	2	155,020,000	310,080,000	-	465,100,000	5,000,000	18,255,000	46,510,000	46,510,000	46,510,000	46,510,000	46,510,000	162,785,000					