

수원역 푸르지오 더 스마트

| 특별공급 및 일반공급 예비임차인 당첨자 선정 공고 |

코로나19 감염증 예방을 위하여 예비임차인 당첨자 선정관련, 추첨참가신청, 동·호수 추첨 및 계약을 위해 분양사무소 방문 시 본인 또는 대리인 1인 만 입장 가능합니다. ※ 동반입장 불가

- 수원역 푸르지오 더 스마트 아파트 [예비임차인] 당첨자 선정공고일은 2022년 3월 16일(수)입니다.
- 나이, 주택소유여부, 소득산정 등은 최초 임차인모집공고일(2022년 2월 24일)을 기준으로 판단합니다.
- 수원역 푸르지오 더 스마트 아파트 예비임차인 당첨자 선정공고 상 명시되지 않은 보증금 및 임대조건 및 유의사항 등 기타 내용은 수원역 푸르지오 더 스마트 아파트 최초 임차인 모집공고의 내용을 기준으로 합니다.
- 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」제14조의 6에 의거 예비임차인을 선정하며, 특별공급 및 일반공급 배정세대 중 부적격세대 및 미계약 세대에 대하여 각 타입별 예비임차인 당첨순번에 따라 순번순으로 잔여세대 동·호수를 직접 추첨하는 방식입니다.
- 각 타입별 지정된 분양사무소 입장 일정 및 시간까지 참가하지 않을 시 동·호수 추첨 포기의로사로 간주합니다.
- 동·호수 추첨이후 계약을 체결하지 않을 경우 계약 포기의로사로 간주하며 해당 동·호수의 모든 권리는 상실됩니다.
- 잔여세대수 보다 동·호수 추첨에 참여하시는 예비임차인 수가 많을 경우 후 순번의 예비임차인은 서류접수 및 참여여부와 관계없이 동·호수 추첨이 불가할 수도 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

1. 잔여세대 내역

타입	당첨유형	잔여세대	잔여세대 동·호수
69A	청년 특별공급	6	101-101, 101-401, 101-601, 103-304, 104-505, 104-605
	신혼부부 특별공급	12	101-701, 101-801, 103-404, 103-704, 103-804, 104-205, 104-405, 104-705, 104-905, 104-1005, 105-501, 105-601
69B	청년 특별공급	6	104-301, 104-401, 104-803, 104-901, 104-903, 105-603
	신혼부부 특별공급	8	104-101, 104-103, 104-402, 104-403, 104-703, 104-1001, 104-1002, 105-703
69A-1	일반공급	7	101-1201, 103-1204, 103-1404, 104-1105, 104-1205, 104-1405, 105-1301
69B-1	일반공급	9	104-1003, 104-1201, 104-1202, 104-1302, 104-1303, 104-1403, 105-1103, 105-1203, 105-1303
79A-1	일반공급	37	101-703, 101-1203, 102-201, 102-203, 102-303, 102-404, 102-504, 102-601, 102-602, 102-603, 102-604, 102-703, 102-901, 102-903, 102-1002, 102-1003, 102-1004, 102-1103, 102-1104, 102-1202, 102-1204, 102-1402, 102-1403, 103-201, 103-202, 103-601, 103-602, 103-701, 105-104, 105-404, 105-405, 105-504, 105-604, 105-705, 105-905, 105-1004, 105-1005
79B-1	일반공급	8	103-203, 103-303, 103-503, 103-603, 103-903, 103-1103, 103-1303, 104-204
합계		93	

※ 상기 잔여세대 동·호수는 배우자 분리세대 주택소유결과에 따라 증가가 있을 수 있습니다.

2. 추첨참가의사 신청

- 코로나19 감염증 예방 및 효율적인 진행을 위하여 금회 예비임차인 당첨자 선정은 주택 타입별 잔여세대 수를 고려하여 아래 표에 명시 되어 있는 "금회 추첨참가의사 신청자격 순번"까지 신청 가능합니다.
- 추첨참가의사 신청을 하지 않을 경우 추첨에 참가의사가 없는것으로 간주하며, 동·호수 추첨에서 배제됩니다.(향후 발생하는 미계약 또는 부적격 세대에 관한 배정에도 제외)

타입	당첨유형	예비임차인 수	잔여세대	금회 추첨참가의사 신청자격 순번	
69A	청년 특별공급	20	6	예비순번 1번부터 18번까지	18명
	신혼부부 특별공급	54	12	예비순번 1번부터 27번까지	27명
69B	청년 특별공급	20	6	예비순번 1번부터 12번까지	12명
	신혼부부 특별공급	56	8	예비순번 1번부터 15번까지	15명
69A-1	일반공급	30	7	예비순번 1번부터 18번까지	18명
69B-1	일반공급	36	9	예비순번 1번부터 26번까지	26명
79A-1	일반공급	242	37	예비순번 1번부터 105번까지	105명
79B-1	일반공급	46	8	예비순번 1번부터 21번까지	21명
합계		504	93		242명

수원역 푸르지오 더 스마트

| 특별공급 및 일반공급 예비임차인 당첨자 선정 공고 |

코로나19 감염증 예방을 위하여 예비임차인 당첨자 선정관련, 추첨참가신청, 동·호수 추첨 및 계약을 위해 분양사무소 방문 시 본인 또는 대리인 1인 만 입장 가능합니다. ※ 동반입장 불가

3. 동·호수 추첨 및 당첨자 선정

■ 주택 타입별 추첨참여신청 입장 일정 및 시간 이후 방문 시 추첨참가기사 신청이 불가하오니 반드시 일정 및 시간을 확인하시고 분양사무소에 입장 해 주시기 바랍니다.

① 추첨일시

타입	당첨유형	추첨참가신청 입장 일정 및 시간	동호수 추첨 및 당첨자 선정 일정 및 시간
69A	청년 특별공급	3월 18일 오전 9시 50분까지 입장필수	3월 18일 오전 10시
	신혼부부 특별공급	3월 18일 오전 10시 50분까지 입장필수	3월 18일 오전 11시
69B	청년 특별공급	3월 18일 오후 12시 50분까지 입장필수	3월 18일 오후 13시
	신혼부부 특별공급	3월 18일 오후 13시 50분까지 입장필수	3월 18일 오후 14시
69A-1	일반공급	3월 18일 오후 15시 50분까지 입장필수	3월 18일 오후 16시
69B-1	일반공급	3월 18일 오후 16시 50분까지 입장필수	3월 18일 오후 17시
79A-1	일반공급	3월 19일 오전 9시 50분까지 입장필수	3월 19일 오전 10시
79B-1	일반공급	3월 19일 오후 14시 50분까지 입장필수	3월 19일 오후 15시

② 추첨장소 : 수원역 푸르지오 더 스마트 분양사무소

③ 추첨방법 및 당첨자선정 : 타입별 예비임차인 당첨순위에 따라 순번순으로 잔여세대 동·호수 직접 추첨 후 당첨자 선정

4. 예비임차인 준비서류

- 최초 임차인모집공고 및 홈페이지(계약안내-서류안내 탭) 내 공급 구분별(특공_청년/특공_신혼부부/일반) 서류안내문을 참조하여 추첨참가기사 신청 방문 시 준비 해주시기 바랍니다.
- ※ 동·호수 추첨 후 아파트 계약금 현금수납이 불가함에 따라 온라인뱅크(스마트뱅크, 폰뱅크 등)이 가능하도록 준비 하시기 바라며, 일일 계좌이체한도를 2,050만원 이상으로 상향시켜 준비하시기 바랍니다.
- 계약금 입금증은 계약체결 시 납부 후 분양사무소에서 출력해 드립니다.

5. 계약 체결

- 주택 타입별 동·호수 추첨 및 당첨자 선정 후 즉시 계약체결 하셔야 하오니 신중히 신청하시기 바랍니다.
- 계약체결 일정 이후 잔여세대 발생(부적격및 계약포기등) 시 추첨참가기사 신청 예비임차인(또는 후순위 예비임차인)에 한하여 순번에 따라 통보되며, 유선통보기준 3회 부재 시 다음 순번에게 우선권이 부여됩니다.
- 분리세대의 경우 계약서 작성 이후 계약서 불출이 불가하며, 계약서 작성 이후라도 분리세대원 주택소유 전산조회 결과에 따라 부적격 처리될 수 있습니다. (최초 임차인모집공고일 기준 배우자 분리세대 및 등본상 직계존속 배우자 분리세대 포함)