

UNIT

84m²OA
35실

주거전용면적 84.4479㎡
주거공용면적 36.0160㎡
공급면적 120.4639㎡
기타공용면적 74.1141㎡
계약면적 194.5780㎡



84m²OB
35실

주거전용면적 84.7077㎡
주거공용면적 36.1267㎡
공급면적 120.8344㎡
기타공용면적 74.3423㎡
계약면적 195.1767㎡



84m²OC
35실

주거전용면적 84.6977㎡
주거공용면적 36.1224㎡
공급면적 120.8201㎡
기타공용면적 74.3335㎡
계약면적 195.1536㎡



84m²OD
35실

주거전용면적 84.9546㎡
주거공용면적 36.2320㎡
공급면적 121.1866㎡
기타공용면적 74.5589㎡
계약면적 195.7455㎡



공급위치 충청북도 충주시 주덕읍 화곡리 1111 (충주기업도시 주상 1블록)
공급규모 지하 4층, 지상 37층 8개동 중 오피스텔 1개동 총 140호실

오피스텔 공급대상

타입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적		계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소계	주차	기타공용		
84OA	35	84.4479	36.0160	120.4639	71.8285	2.2856	194.5780	31.8588
84OB	35	84.7077	36.1267	120.8344	72.0496	2.2927	195.1767	31.9569
84OC	35	84.6977	36.1224	120.8201	72.0410	2.2925	195.1536	31.9531
84OD	35	84.9546	36.2320	121.1866	72.2595	2.2994	195.7455	32.0500

오피스텔 공급금액 및 납부일정

주택형	층구분	세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
			대지비	건축비	부가가치세	계	1차	2차	납부일정							
									계약시	계약후 30일 이내	2022.11.01	2023.05.01	2023.11.01	2024.06.01		2024.09.01
84.4479 OA	31층이상	7	33,550,950	183,135,500	18,313,550	235,000,000	5,000,000	18,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	70,500,000
	21-30층	10	32,979,870	180,018,300	18,001,830	231,000,000	5,000,000	18,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	69,300,000
	11-20층	9	32,408,790	176,901,100	17,690,110	227,000,000	5,000,000	17,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	68,100,000
	6-10층	5	31,837,710	173,783,900	17,378,390	223,000,000	5,000,000	17,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	66,900,000
	5층	1	31,266,630	170,666,700	17,066,670	219,000,000	5,000,000	16,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	65,700,000
	4층	1	30,410,010	165,990,900	16,599,090	213,000,000	5,000,000	16,300,000	21,300,000	21,300,000	21,300,000	21,300,000	21,300,000	21,300,000	21,300,000	63,900,000
	3층	1	29,553,390	161,315,100	16,131,510	207,000,000	5,000,000	15,700,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	62,100,000
	2층	1	28,696,770	156,639,300	15,663,930	201,000,000	5,000,000	15,100,000	20,100,000	20,100,000	20,100,000	20,100,000	20,100,000	20,100,000	20,100,000	60,300,000
	31층이상	7	33,693,720	183,914,800	18,391,480	236,000,000	5,000,000	18,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	70,800,000
	21-30층	10	33,122,640	180,797,600	18,079,760	232,000,000	5,000,000	18,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	69,600,000
84.7077 OB	11-20층	9	32,551,560	177,680,400	17,768,040	228,000,000	5,000,000	17,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	68,400,000
	6-10층	5	31,980,480	174,563,200	17,456,320	224,000,000	5,000,000	17,400,000	22,400,000	22,400,000	22,400,000	22,400,000	22,400,000	22,400,000	22,400,000	67,200,000
	5층	1	31,409,400	171,446,000	17,144,600	220,000,000	5,000,000	17,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	66,000,000
	4층	1	30,552,780	166,770,200	16,677,020	214,000,000	5,000,000	16,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	64,200,000
	3층	1	29,696,160	162,094,400	16,209,440	208,000,000	5,000,000	15,800,000	20,800,000	20,800,000	20,800,000	20,800,000	20,800,000	20,800,000	20,800,000	62,400,000
	2층	1	28,839,540	157,418,600	15,741,860	202,000,000	5,000,000	15,200,000	20,200,000	20,200,000	20,200,000	20,200,000	20,200,000	20,200,000	20,200,000	60,600,000
	31층이상	7	33,979,260	185,473,400	18,547,340	238,000,000	5,000,000	18,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	71,400,000
	21-30층	10	33,408,180	182,356,200	18,235,620	234,000,000	5,000,000	18,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	70,200,000
	11-20층	9	32,837,100	179,239,000	17,923,900	230,000,000	5,000,000	18,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	69,000,000
	6-10층	5	32,266,020	176,121,800	17,612,180	226,000,000	5,000,000	17,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	67,800,000
84.6977 OC	5층	1	31,694,940	173,004,600	17,300,460	222,000,000	5,000,000	17,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	66,600,000
	4층	1	30,838,320	168,328,800	16,832,880	216,000,000	5,000,000	16,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	64,800,000
	3층	1	29,981,700	163,653,000	16,365,300	210,000,000	5,000,000	16,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	63,000,000
	2층	1	29,125,080	158,977,200	15,897,720	204,000,000	5,000,000	15,400,000	20,400,000	20,400,000	20,400,000	20,400,000	20,400,000	20,400,000	20,400,000	61,200,000
	31층이상	7	34,122,030	186,252,700	18,625,270	239,000,000	5,000,000	18,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	71,700,000
	21-30층	10	33,550,950	183,135,500	18,313,550	235,000,000	5,000,000	18,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	70,500,000
	11-20층	9	32,979,870	180,018,300	18,001,830	231,000,000	5,000,000	18,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	69,300,000
	6-10층	5	32,408,790	176,901,100	17,690,110	227,000,000	5,000,000	17,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	68,100,000
	5층	1	31,837,710	173,783,900	17,378,390	223,000,000	5,000,000	17,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	66,900,000
	4층	1	30,981,090	169,108,100	16,910,810	217,000,000	5,000,000	16,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	65,100,000
84.9546 OD	3층	1	30,124,470	164,432,300	16,443,230	211,000,000	5,000,000	16,100,000	21,100,000	21,100,000	21,100,000	21,100,000	21,100,000	21,100,000	21,100,000	63,300,000
	2층	1	29,267,850	159,756,500	15,975,650	205,000,000	5,000,000	15,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	61,500,000

※ 본 홍보물의 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다.

※ 총 분양대금은 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있음. ※ 분양대금은 소유권이전 등기비용, 취득세(구, 등록세포함)가 포함되지 않은 금액. ※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

오피스텔 청약 신청 일정 및 장소

구분	대상자	일시	방법	장소
청약신청	분양공고일 현재(2022.04.22) 대한민국에 거주하는 만 19세 이상 누구나	2022.05.05.(목) 09:00~17:30	인터넷 청약 (PC 또는 모바일)	<ul style="list-style-type: none"> 당 사 대표홈페이지 - https://www.prugio.com/hb/2022/seochungju 건본주택 청약신청 불가
당첨자발표	청약신청자 전체	2022.05.11(수) 16:00 이후	홈페이지 개별조회	<ul style="list-style-type: none"> 당 사 대표홈페이지 - https://www.prugio.com/hb/2022/seochungju
계약체결	당첨자	2022.05.27.(금)~05.28.(토) 10:00~16:00	건본주택 방문	<ul style="list-style-type: none"> 건본주택주소 : 충북 충주시 금릉동 20-5번지
청약신청금 환불	청약신청자 전체(당첨자 포함)	2022.05.30.(월)	등록하신 환불계좌로 일괄환불	<ul style="list-style-type: none"> 계좌이체로 진행

- 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. • 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두 무효처리 됩니다.
- 청약접수 방법은 분양 홈페이지를 통한 온라인 신청만 가능하며 해당 신청일에 신청하지 않은 경우 청약이 불가합니다.(건본주택 내 현장접수 불가)
- 거주지역 및 청약 통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
- 시행 위탁자에서 지정한 추천 전문 업체의 프로그램을 통해 공정한 전산 추첨으로 당첨자 및 동·호수 무작위 추첨하여 결정됩니다.

오피스텔 청약 신청금 납부방법

청약신청금	금융기관명	청약신청금 납부계좌	예금주
100만원	우리은행	1005-904-232912	코리아신탁(주)

- 지정한 청약신청금 납부계좌에 무통장입금(청약신청자 성명 기재)하여야 유효하며, 지정한 청약신청금 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부는 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 합니다. (청약신청금은 현장 수납이 불가합니다.)
- 상기 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 신청자 전체에 일괄적으로 환불될 예정이며, 환불은 청약접수 시 제출한 본인명의로의 통장으로 환불이 진행됩니다.

오피스텔 계약 체결 시 구비서류 [법인 및 외국인 계약서류 상이, 분양광고문 참조]

구분	구비서류
본인계약 체결시	① 계약체결 신청서(건본주택 비치) ② 계약금 무통장입금증 ③ 계약자 인감도장 ④ 계약자의 인감증명서 1부(본인발급용에 한함, 용도 : 오피스텔 계약용) 또는 본인서명사실확인서(※ 대리계약시 본인서명사실확인서 불가) ⑤ 계약자의 주민등록증(또는 운전면허증) ⑥ 계약자의 주민등록표초본 1부 ⑦ 전자수입인지 : 인지세 납부의무(부동산 등 소유권 이전), 금액은 계약서 기재금액에 따른 해당세액 (온라인 : https://www.e-revenuestamp.or.kr/ 오프라인: 우체국, 은행)
제3자 대리 계약시 추가 구비사항	※ 본인 이외에는 모두 대리인(직계존, 비속 포함)으로 간주하며 상기 구비 사항 외에 아래 서류를 추가로 제출하여야 함. ① 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(건본주택 비치) ② 계약자 인감증명서 1부(본인발급용에 한함, 용도 : 오피스텔 계약 위임용) ③ 계약자의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ④ 대리인 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 및 도장

- ※ 인지세법에 따라 부동산 분양계약 및 분양권 전매계약 체결시 인지세 납부 의무가 있습니다. 따라서 계약체결 시 전자수입인지를 구입하여 첨부하여야 하며, 미납부 또는 수입인지 분실 시 기간에 따라 본 세액의 최대 300%까지 가산세가 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 모든 증명서류는 최초 분양공고일(2022.04.22.) 이후 발행분에 한합니다.

오피스텔 계약 체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약체결	2022.05.27.(금) ~05.28.(토) 10:00~16:00	당사 건본주택: 충청북도 충주시 금릉동 20-5번지

오피스텔 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
1차계약금	우리은행	1005-904-232912	코리아신탁(주)
2차계약금, 중도금, 잔금	우리은행	호실별 가상계좌 부여 예정	계약자 등·호수

- ※ 지정한 계약금 및 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 분양대금 납부계좌에 납부되지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.

입주예정일 : 2025년 6월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

- ※ 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다. (선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용됨)
- ※ 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있습니다.(입주지연 보상은 발생하지 않음)

※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

오피스텔 인터넷 청약방법 안내

본인명의로의 휴대전화 준비(본인인증 필요)

오피스텔 인터넷 청약신청

- 1** 서충주 푸르지오 더 퍼스트 대표 홈페이지 접속
(www.prugio.com/hb/2022/seochungju)

2 오피스텔 청약 접수 클릭
- 3** 모집공고 확인 및 동의 → 개인정보수집 동의 → 본인인증
청약신청하기 클릭

4 신청타입 선택
인적사항 작성 본인확인 및 환불계좌 등록
- 5** 청약 완료 클릭 (청약 신청 내역 확인)

단지배치도



동·호수배치도

3701	3702	3703	3704
3601	3602	3603	3604
3501	3502	3503	3504
3401	3402	3403	3404
3301	3302	3303	3304
3201	3202	3203	3204
3101	3102	3103	3104
3001	3002	3003	3004
2901	2902	2903	2904
2801	2802	2803	2804
2701	2702	2703	2704
2601	2602	2603	2604
2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204

840B	840A	840D	840C
101동			

※ 상기 단지배치도, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ 시설물의 위치는 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.