[신청방법] 인터넷 검색창에 '서충주 푸르지오 더 퍼스트' 검색 후 '서충주 푸르지오 더 퍼스트(https://www.prugio.com/hb/2022/seochungiu)' 방문 '사전예약' 클릭 후 접수 및 신청 자세한 사항은 홈페이지(https://www.prugio.com/hb/2022/seochungju) 및 대표전화(☎043-857-1029)로 문의하시면 자세하게 안내해 드리겠습니다.

견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

으면 가 하는 시아에게 중을 받아서 많은 중한 등에 제한되어요. - 입장 전 관람 또는 성담 중 마스크를 착용하지 않을 경우. - 열화상카메라 및 비접촉제온계를 통한 체온이 37.5도 이상일 경우. (당 견본주택 입구 설치 열화상카메라 기준) 입장 시 손소독제, 감염 확산 예방 조치(소독수 분사 등)에 불응할 경우

. 충청북도 공고 제2020~1581호 충청북도 내에서 마스크 착용 의무화 행정명령에 의거하여 마스크 미착용 및 불응사『감염병의 예방 및 관리에 관한 법률』 제80조제7호 및 제83조제4항에 의거하여 조치됩니다

■ 신동 코로나바이러스 감염증 확산성황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 공급계약 일정은 변경 될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보 할 예정입니다. ■ 본 오피스텔은 대표전화(〒043-857-1029)를 통해 분양광고와 관련하여 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 모든 상담원이 상담 중으로 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 버랍니다. ■ 분양 상담전화(〒043-857-1029), 공식홈페이지 등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 청악자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 시항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있음. 고객 다래보께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바람. ■ 본 오피스텔은 2021,01,01, 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바람. ■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 분양공고일(2022.04.22.) 기준임.
■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 분양공고일(2022.04.22.) 기준임.
■ 청약자격 : 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 보양공고일(2022.04.22.) 기준임.
■ 전약조실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 '건축물의 분양에 관한 법률 시행령, 제9조제2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정임.
■ 전역호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 '건축물의 분양에 관한 법률 시행령, 제9조제2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정임.
■ 본동산 가래신고 의무 : '부동산 가래신고 등에 관한 법률, 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일(20.22.1부터 적용) 이내 관할 소재지의 시장─군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산가래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미1학조의 인상의 상태 보기를 보기를 모임 등이 모든 행의은 계약되었습니 있는데 보기되었습니다.

미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바람.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 충주시 건축과 - 15229호(2022, 4, 21.)로 분양신고 ■ 본 건축물은 충주시 건축과 - 1373호(2022, 01, 11,)를 통해 건축허가를 받은 건축물임 ■ 공급위치 : 충북 충주시 주덕읍 화곡리 1111

■ 공급대상물 - 대지면적 : 총 37.816㎡ 중 오피스텔 지분 : 4,473.6580㎡)

- 주차대수 : 총 1,724대 중 오피스텔 209대

■ 입주예정일: 2025년 06월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

- 거추물 연면적 : 총 219 066 6295㎡(아파트, 오피스텔, 판매시설을 포함한 전체면적 중 오피스텔 27,322,8830㎡)

- 도시지역, 일반상업지역, 지구단위계획구역, 상대보호구역, 기업도시개발구역(충주지식기반형기업도시) ■ 본 오피스텔은 "신탁법" 및 "자본시장과 금융투자업에 관한 법률"에 따른 관리형토지신탁계약에 의거하여 공급되는 물건으로 분양대금의 관리자 및 분양사업자는 코리아신탁(주)로 동일함

용도
주차장(오피스텔용)
주차정(오피스텔용) / 근린생활시설
주차장 / 근린생활시설
주차장
필로티
오피스텔
피난안전구역
오피스텔

■ 공급대상 및 공급규모								
타입	공급호실(수)	공급면적(㎡)		공급면적(㎡) 기타 공용면적			계약면적	대지지분
디디	으라고 되(구)	전용면적	공용면적	소 계	주차	기타공용	게락한역	네시시군
840A	35	84,4479	36,0160	120,4639	71,8285	2,2856	194,5780	31,8588
840B	35	84,7077	36,1267	120,8344	72,0496	2,2927	195,1767	31,9569
84OC	35	84,6977	36,1224	120,8201	72,0410	2,2925	195,1536	31,9531
840D	35	84 9546	36 2320	121 1866	72 2595	2 2994	195 7455	32 0500

※ 평형 환산 방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3,3058 ※ 면적은 소수점 다섯째 자리에서 버림 처리되어 소수점 이하에서 악간의 오차가 생기거나 합산면적의 차이가 발생할 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. ※ 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차. 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 각 실별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 공급금액을 상호 정산하지 ** 상기 당하여 인구를 제기할 수 없음.

** 본 건축물은 아파트, 오피스텔, 판매시설이 함께 계획된 복합시설로서 시설별 대지지분은 각 시설의 전용면적 비율로 분할하였으며, 오피스텔 각 실별 대지지분은 각 호실의 전용면적 비율로 분할하되 소수점 다섯째자리에서

※ 돈으로로는 어려고, 그러고를 다음에고의 하게 제되는 그러지를 돼지하고로 다음하는 다음을 다음하다. 그러고를 다음하는 다음을 다음하다. 그러고를 다음하는 다음을 다음하는 작정 할애하였으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없는. ※ 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실로 확인해 주시기 바람. ※ 타입의 구분은 분양광고 상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물 등은 변경되어 표현될 수 있으니, 청약 및 계약시 타입에 대한 혼돈 방지를 위해 필히 사전 확인하시기 바람. ※ 오피스텔 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률」에 따라 안목치수로 산정이 되어있음. (2014.12.3. 개정)

- 이 분양공고문에 명시되지 않은 사항은 「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관련법령에 따름.

- 분앙공급과 관련하여 사업주체 홈페이지(https://www.prugio.com/hb/2022/seochungju)에서 인터넷을 활용한 온라인 청약으로 진행함, - 총 분앙대금은 총, 향, 구조 등을 감인하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있음. - 분앙대금은 소유권이전 등기비용, 취득세구, 등록세포함)가 포함되지 않은 금액임.

- 분양대금 납부일정을 사전에 속지하고 청약 및 계약을 하여야 하며, 미숙지로 인하여 발생되는 불이익에 대하여 이익를 제기할 수 없음. - 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시 납부하여야 함.

- 캠크리는 단크로 그 분으러, 본트 등을 제어로 제본의, 이와 지역되었다. - 중도금은 지정된 시점에 납부하여야 하며, 전금은 입주시장일에 완난하여야 한. 단. 인시 또는 동별 사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주일에 나머지 잔금은 사용승인일 이후 5일 이내에 납부하여야 한. (대지권에 대한 등기는 공부정리절차 이유로 실 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 본 조항은 적용되지 아니함) - 중도금 및 진금 납입일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 함. 다만, 연체료 및 대출이자가 발생할 경우 중도금 및 진금보다 선위순위로 변제함. - 중도금 남부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동 될 수 있음. - 중도금 남부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동 될 수 있음. - 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지매입비 제외)의 50%이상이 투입된 때를 기준으로 그 전후 2회 이상으로 구분하여 받을 수 있으며 최초로 남부하는 1차 중도금은 계약일로부터 1개월이 지난날로부터 받을

- 본 오피스텔 분양대금 중 중도금은 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있음. 단. 대출 미신청자와 본인의 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 계약자 본인의 책임으로 직접 - 요구이상() 6. 오피스틸은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적이 포함되지 않음. - 전용면적은 "건축물의 분양에 관한 법률"에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정됨 - 면적표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바람.

- 단크자이당을 중인구 중에다면 최어 자기 당한다면 IT 또로 파기에서는 다른 당에 국도 마스키를 다음. - 상기 실텔 계약면적에는 계단, 복도, 백체, 엘리베이터를 등 주거공용면적과 주차장, 관리실, 기계(전기실, 등의 기타, 공용면적이 포함되어 있음. - 상기 시설별 대지지분은 아파트와 오피스텔, 판매시설 각각의 전용면적 비율로 분활하였으며, 아파트 각 세대별, 오피스텔 각 실별, 판매시설의 각 실별 대지지분은 전용면적 비율로 분활하였음. (단, 단수정리를 위한 오차는 일부 호실에 할애 하였으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.) 조는에 함께 어찌는다. 이 중에 중요한다면 함께 하는 있는 이 마음을 내려 하는 것으로 하는데 함께 하는데 하는데 함께 하는데 하는데 함께 하는데 하는데 함께 하는데 하는데 함께 하는데 함께 하는데 함께 하는데 함께 하는데 함께 - 상기 실별 계약면적과 대지지분은 인·허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전등기 시까지 상호 정산하기로 함. 단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함. - 상기 대지를 지분별 구획 및 분할을 요구할 수 없음. - 개별 인테리어 공사는 입주 지정개시일 이후 잔금 완납 후 가능함.

공급금액 계약금(10%) 중도금(60%)							잔금(30%)								
주택형	층구분	세대수		응답	금액		1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3末(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
T-10	015	Allell	대지비	건축비	부가가치세	계	계약시	계약후 30일이내	2022,11,01	2023,05,01	2023,11,01	2024,06,01	2024,09,01	2024,12,01	입주지정일
	31층이상	7	33,550,950	183,135,500	18,313,550	235,000,000	5,000,000	18,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	70,500,000
	21-30층	10	32,979,870	180,018,300	18,001,830	231,000,000	5,000,000	18,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	69,300,000
	11-20층	9	32,408,790	176,901,100	17,690,110	227,000,000	5,000,000	17,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	68,100,000
04.44704	6-10층	5	31,837,710	173,783,900	17,378,390	223,000,000	5,000,000	17,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	66,900,000
84.4479A	5층	1	31,266,630	170,666,700	17,066,670	219,000,000	5,000,000	16,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	65,700,000
	4층	1	30,410,010	165,990,900	16,599,090	213,000,000	5,000,000	16,300,000	21,300,000	21,300,000	21,300,000	21,300,000	21,300,000	21,300,000	63,900,000
	3층	1	29,553,390	161,315,100	16,131,510	207,000,000	5,000,000	15,700,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	20,700,000	62,100,000
	2층	1	28,696,770	156,639,300	15,663,930	201,000,000	5,000,000	15,100,000	20,100,000	20,100,000	20,100,000	20,100,000	20,100,000	20,100,000	60,300,000
	31층이상	7	33,693,720	183,914,800	18,391,480	236,000,000	5,000,000	18,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	70,800,000
	21-30층	10	33,122,640	180,797,600	18,079,760	232,000,000	5,000,000	18,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	69,600,000
	11-20층	9	32,551,560	177,680,400	17,768,040	228,000,000	5,000,000	17,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	68,400,000
04 707700	6-10층	5	31,980,480	174,563,200	17,456,320	224,000,000	5,000,000	17,400,000	22,400,000	22,400,000	22,400,000	22,400,000	22,400,000	22,400,000	67,200,000
84,70770B	5층	1	31,409,400	171,446,000	17,144,600	220,000,000	5,000,000	17,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	66,000,000
	4층	1	30,552,780	166,770,200	16,677,020	214,000,000	5,000,000	16,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	64,200,000
	3층	1	29,696,160	162,094,400	16,209,440	208,000,000	5,000,000	15,800,000	20,800,000	20,800,000	20,800,000	20,800,000	20,800,000	20,800,000	62,400,000
	2층	1	28,839,540	157,418,600	15,741,860	202,000,000	5,000,000	15,200,000	20,200,000	20,200,000	20,200,000	20,200,000	20,200,000	20,200,000	60,600,000
	31층이상	7	33,979,260	185,473,400	18,547,340	238,000,000	5,000,000	18,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	71,400,000
	21-30층	10	33,408,180	182,356,200	18,235,620	234,000,000	5,000,000	18,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	70,200,000
	11-20층	9	32,837,100	179,239,000	17,923,900	230,000,000	5,000,000	18,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	69,000,000
0.4.00==0.0	6-10층	5	32,266,020	176,121,800	17,612,180	226,000,000	5,000,000	17,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	67,800,000
84,6977OC	5층	1	31,694,940	173,004,600	17,300,460	222,000,000	5,000,000	17,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	66,600,000
	4층	1	30,838,320	168,328,800	16,832,880	216,000,000	5,000,000	16,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	64,800,000
	3층	1	29,981,700	163,653,000	16,365,300	210,000,000	5,000,000	16,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	63,000,000
	2층	1	29,125,080	158,977,200	15,897,720	204,000,000	5,000,000	15,400,000	20,400,000	20,400,000	20,400,000	20,400,000	20,400,000	20,400,000	61,200,000
	31층이상	7	34,122,030	186,252,700	18,625,270	239,000,000	5,000,000	18,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	71,700,000
	21-30층	10	33,550,950	183,135,500	18,313,550	235,000,000	5,000,000	18,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	70,500,000
	11-20층	9	32,979,870	180,018,300	18,001,830	231,000,000	5,000,000	18,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	69,300,000
04054000	6-10층	5	32,408,790	176,901,100	17,690,110	227,000,000	5,000,000	17,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	68,100,000
84,9546OD	5층	1	31,837,710	173,783,900	17,378,390	223,000,000	5,000,000	17,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	66,900,000
	4층	1	30,981,090	169,108,100	16,910,810	217,000,000	5,000,000	16,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	65,100,000
	3층	1	30,124,470	164,432,300	16,443,230	211,000,000	5,000,000	16,100,000	21,100,000	21,100,000	21,100,000	21,100,000	21,100,000	21,100,000	63,300,000

II 신청자격 및 유의사항

분앙공고일 현재(2022.04.22) 대한민국에 거주하는 만 19세 이상(국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함] 또는 법인에 한함. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있음.

청악신청은 1인 1실(건)만 청악이 가능함. 청약접수 방법은 분양 홈페이지를 통한 온라인 신청만 가능하며, 견본주택 내 현장접수는 받지 않음. 동일인이 2실(건) 이상 중복신청 하는 경우 청악신청 모두 무효처리 됨. 거주지역 및 청약 통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능함. - 당 오피스텔의 청약접수 방법은 사업 주체 홈페이지(https://www.pruaio.com/hb/2022/seochunaiu)를 통한 인터넷 청약을 원칙으로 하며 해당 신청일에 신청하지 않은 경우 청약이 불가함.

- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있음 - 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있음 - 시행 위탁자에서 지정한 추첨 전문 업체의 프로그램을 통해 공정한 전산 추첨으로 당첨자 및 동-호수 무작위 추첨하여 결정됨.

■ 공급일정 및 장소				
구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동 · 호수 결정방법
일 시	2022년 05월 05일(목)	2022년 05월 11일(수)	2022년 05월 27일(금) ~ 28일(토)	국가인증 추첨프로그램 추첨에 의해
장 소	당사 홈페이지 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	당사 홈페이지 확인(개별조회) 16:00시 이후	당사 견본주택 방문 (10:00 ~ 16:00)	국가인공 우점프로그램 우점에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정

2巻 1 29,267,850 159,756,500 15,975,650 205,000,000 5,000,000 15,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 61,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000 20,500,000

장 소	당사 홈페이지 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	당사 홈페이지 확인(개별조회) 16:00시 이후	당사 견본주택 방문 (10:00 ~ 16:00)	국가인공 주점프로그램 주점에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정				
※ 추첨 및 당첨자 발표	※ 추첨 및 당첨자 발표는 청약신청 접수상황에 따라 변동 될 수 있음.							
■ 본 오피스텔은 아	■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다							
■ 천얀 시천근 난부	■ 청양 시청그 난부반번							

청약신청금

100인권	우리는앵	1005-904-232912	고리아인딕(주)
– 신청자의 착오(과납부, 오납부 등)로 발생할 수 있는 환불	불지연 등의 문제는 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.		
- 지정한 청약신청금 납부계좌에 무통장입금(청약신청자	성명 기재)하여야 유효하며, 지정한 청약신청금 납부계좌로	입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를	정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 합니다.
(견본주택 내 현장 수납을 받지 않습니다.)			
– 입금은 신청자 명의로만 입금하셔야 합니다.			
– 견본주택 방문 청약은 불가능합니다.			
- 상기 청약금은 동호수 추첨을 위한 청약금으로 당첨여부	부와 관계없이 일괄적으로 환불될 예정이며, 환불은 청약접수	- 시 제출한 본인명의의 통장으로 환불이 진행됩니다.	

- 청약금의 환불은 당첨자발표일 이후 30일 이내에 환불할 예정이며, 일정 변경 시 재차 안내할 예정입니다 - 코로나 확산 방지를 위해 정부 정책에 따라, 오피스텔 청약 신청, 추첨, 발표, 및 당첨자 공급계약 일정. 예약제 방문 등은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다. ■ 청약신청시 유의사항

실정자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 사업주 체에게 없음을 앙지하시기 바람. 본 건축물의 동, 층수 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 함.
 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체는 책임을 지지 않음.
 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없음.

예비 당첨자는 별도 선정하지 않으며, 정당 당첨자 계약이후 미계약 호수 발생시 시행위탁자 및 시행수탁자가 수의계약으로 공급함

■ 추첨 및 당첨자 발표 - 추첨 : 2022,05,11,(수) 10:00 - 당첨자 발표 : 2022,05,11,(수) 16:00 이후

- 추첨 : 시행 위탁자에서 지정한 추첨 전문 업체의 프로그램을 통해 공정한 전산 추첨으로 동ㆍ호수 무작위 추첨하여 당첨자를 결정 할 예정임. - 당첨자 확인은 사업주체 홈페이지 (https://www.prugio.com/hb/2022/secchungju)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별통보는 하지않음

- 당첨자 확인은 사업주체 홈페이지 (https://www.prugio.com/hb/2022/seochungju)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불기하고 개별통보는 하지않음. - 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며 미계약 호실 발생시 '건축물의 분양에 관한 법률」제6조 제5항 및 동법 시행령 제9조 제2항 규정 등을 통하여 사업주체가 따로 공급방법을 정하여 공급함.

- 환불시 청약신청금에 대한 경과이자는 지급되지 않으며, 미계약자에 대한 제출서류는 일체 반환되지 않습니다. 는 당점자의 청악사청금은 계약급의 일부로 대체되지 않으니, 청악시 제출한 신청자 본인 명의 환불제공로 이체환불됩니다. - 당점자의 청악사청금은 계약급의 일부로 대체되지 않으니, 청악시 제출한 신청자 본인 명의 환불제공로 이체환불됩니다. - 환불계좌 명의자와 청악자 명의가 동일해야 환불이 가능하며, 청약자의 착오 등 계좌오류로 인해 환불불가 또는 지연 환불의 경우 사업주체는 책임지지 않습니다.

III 계약체결 및 계약금 납부 ■ 청약 당첨자 계약기간: 2022,05,27.(금) ~ 05,28.(토) 10:00 ~ 16:00

■ 계약체결 장소: 서충주 푸르지오 더 퍼스트 견본주택(충청북도 충주시 금릉동 20-5) / 문의전화: 043-857-1029

■ 계약금 납부: 이래의 분양대금 납부계좌에 무통장입금(동-호수 및 계약자 성명 기재하여야 하며, 아래의 분양대금 납부계좌에 입금하여야 유효하며, 동 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌 ※ 분앙자들께서는 분앙대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분앙대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다. 만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방 계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고		
계약금 1차	우리은행	1005-904-232912	코리아신탁(주)			
계약금 2차	우리은행	호실별 가상계좌 부여 예정	계약자 동호수	입금 시 동, 호수와 계약자 성명을 필히 기재 . (예:"101동 1001호" "당첨자 홍길동" → 1011001홍길동)		
중도금 및 잔금	우리은행	호실별 가상계좌 부여 예정	계약자 동호수	(41. 1016 10012 6154 626 1011001626)		
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 악정일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다. - 사기 계좌로 납부하지 아니하 부인대금은 의정되지 않습니다						

2차계약금, 중도금, 및 잔금은 공급계약시 부여되는 개인별 기상계좌로 분양대금을 납부하여야 하며, 개인별 기상계좌로 납부한 분양대금은 모집공고상의 분양대금 관리계좌(2차계약금은 우리은행 1005-904-232912, 예금주 : 코리아신탁(주)로 집금되며, 중도금(진금은 우리은행 1005-504-241486. 예금주 : 코리아난틱(쥐)로 집금보다. 개인별 가상계좌는 호수별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바라며 반드시 공급계약서를 확인 후 납부하시기 바랍니다. 급급급하는 3~50 는입는 무리는의 1000 000 보다 하다. 에답이 무료되었습니다. 게임을 가장하는 그를 보고하는 말로 가라면요 되는 가 프로그램 그를 보고하는 말로 하는 그를 보고 하는 그를 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.

착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. ■ 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보없이 회사에서 임의 분양 할 수 있음

18개기가는 기에 기 계약체결 서류 안내	
구분	구비서류
본인계약 체결시	- 계약체결 신청서(건본주택 비치) - 계약금 무통장입금증 - 계약자 인감도장 - 계약자의 인감증명서 1부(본인발급용에 한한, 용도: 오피스텔 계약용) 또는 본인서명사실확인서(※ 대리계약시 본인서명사실확인서 불가) - 계약자의 주민등록증(또는 온전면하증, 여권 등), 국내거소신고증(재정동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 - 계약자의 주민등록표초본 1부 - 전자수입인지: 인자세 납부의무(부동산 등 소유권 이전), 금액은 계약서 기재금액 따른 해당세액(온라인 − https://www.e-revenuestamp.or.kr/ 오프라인 우체국, 은행)
법인 계약시	- 계약체결 신청서(건본주택 비치) - 계약금 무통장입금증 - 법인 인감도장 (또는 사용인감) - 법인 인감증명서 1부(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) - 법인 등기부등본 1부 - 사업자등록증 사본 1부 - 법인 대표이사 본인 신청 시 주민등록증(또는 운전면하증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 - 직원 및 대리인 신청 시 위암장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면하증 등) 지참
제3자 대리 계약시 추가 구비사항	* 본인 이외에는 모두 대리인으로 간주(직계존-비속 포함)로 간주하며 상기 구비 사항 외에 아래 서류를 추가로 제출하여야 함. - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(당사 견본주택 비치) - 계약자 인감증명서 1부(본인발급용에 한함, 용도 : 오피스텔 계약 위임용) ** 단, 외국인의 경우 본국 관공서 증명이나 이에 관한 공증증서 - 계약자의 신분증((주민)등록증 또는 운전면허증, 여권), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 - 대의인 식분증(조미등록증 또는 오전면허증, 여권), 국내거소시고증(재외동포), 임국인등록증(외국인)] 사본 1부

- 인지세법에 따라 부동산 분양계약 및 분양권 전매계약 체결시 인지세 납부 의무가 있습니다. 따라서 계약체결 시 전자수입인지를 구입하여 첨부하여야 하며, 미납부 또는 수입인지 분실 시에는 기간에 따라 본 세액의 최대 300%까지 - 상기 제증명 서류는 최초 분양공고일(2022,04,22.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

(단. 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야하며, 계약시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약 신청 시 동일한 서류를 제출하여야 함.) - 신청자 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청 건의 당첨으로 인해 당첨취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체가 책임지지 않습니다.

– 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 해지하며 이로 인한 모든 책임은 계약자에게 귀속됩니다

는 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 취소 및 해약 조치합니다. - 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 취소 및 해약 조치합니다. - 주소등록번호 위조, 타인의 신분증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 취소 및 고발 조치됩니다.

- 주변 및 인접부지의 신축으로 인한 건축사행(소음, 진동 등), 인근 시설물의 변경과 본 부지 내 오피스텔, 근린생활시설 등의 배치 구조 및 층 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을

- 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시 삼기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다. - 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

- 게약체결 후 부득이 계약자의 귀책시스로 해약하게 되는 경우 공급계약서에 따라 위약금을 공제합니다. - 오피스텔의 입주시기와 근린생활시설 입점 시기는 다를 수 있습니다.

■ 계약자 중도금 대출 안내 - 본사업은 중도금 대출 이자 후불제 사업이며, 대출은 총 분양대금의 60% 범위 내에서 가능합니다. - 중도금 대출 이자 납부는 대출캐시일부터 대납종료일(입주지정기간 직전 대출이자 납부일)까지 발생한 대출이지에 대해서는 사업주체가 대납하고 이후부터 발생하는 이지는 계약자가 납부해야 합니다. 단, 사업주체가 대납한 이지는 - 입주지정기간이 변경되는 경우 중도금 대출 이자 납부는 변경된 대출개시일부터 변경된 대남종료일(입주지정기간 직전 대출이자 납부일)까지 발생한 이자는 사업주체가 대납하고, 이후부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 함.

- 답구시장가(L)이 살라다는 경구 중도금 대할 이사 답구는 단경된 대할까지월두라 단경된 대답충표됩답구시경기간 작전 내할아시 답두질까지 말경인 아시는 사업구에가 대답하다. 아우구리 말경이는 아시는 게락사가 답두해야 함. 단 사업주체가 대답한 이자는 계약자가 사업주체에게 전급남부 시 함께 남부하여야 합니다. - 중도금 대출 이자 납부의 경우 사업주체 또는 시공사가 부도 또는 파산시 사업주체가 납부하던 중도금 대출이지를 계약자가 부담해야 하는 경우가 발생할 수 있습니다. - 중도금 대출 금융기판은 사업주체 또는 시공사가 선정합니다. - 중도금 대출 금양기관에서 정한 날짜가지입니다. - 중도금 대출 신청은 계약금 완남 이후 가능하며, 계약금 미납시 대출 신청이 불가합니다. - 중도금 대출에 필요한 보증자가지입니다. - 중도금 대출이 제반사정관련 법률 또는 정부 정책의 변경, 금융시장 변화 등)에 따라 불가 또는 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임 하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 축소를 사유로 계약 해지를 주정할 수 없습니다. - 중도금 대출이 개인사정(신용불량거래자, 한국주택금융공사, 주택도시보증공사의 대출보증서 발급불가 등)에 따라 불가하거나 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 부족을

- 중도금 대출 실행 후 계약자의 개인사정(신용불량거래자 등)으로 인해 대출 금용기관의 중도금 대출중지 등에 따라 분양대금이 완납 되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. - 중도금 대출 금융기관은 제1금융권 기관으로 선정이 불기할 경우 제2금융권 기관으로 선정될 수도 있으며 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다. - 중도금 대출 한도는 계약자 사정, 관련 정책 및 대출상품 종류 등에 따라 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으니 계약자는 사전에 중도금 대출 금융기관에 반드시 확인하여야 합니다.

- 중도금 대출 금융기관 선정 일정은 정부 정책 또는 금융기관 사정에 따라 지연될 수 있으며, 이 경우 중도금 납부 일정이 변경될 수 있고 계약자는 이에 대한 이의를 제기할수 없습니다. - 분양사무소 및 견본주택은 중도금 대출 금융기관이 아니므로 분양상담시 대출 가능 여부를 결정할 수 없으며, 추후 중도금 대출 금융기관의 개별 심사를 통해 대출 여부가 결정되므로 계약자는 본인의 대출불가 또는 대출축소 사항에

대하여 분양상당[전화상당 포함) 내용을 근거로 시업주체 또는 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없습니다.
- 다주택자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당주택자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
- 준공후 담보대출 전환시 DSR 적용에 따라 개인별 대출 불가 또는 대출한도 축소가 될 수 있으며 이 경우 계약자는 사업주체 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.

화 <mark>품목</mark> (유	우상)					(단위 : 원, VAT포함		
타입	품목	기본형(무상) – 1안	선택형(유상) – 2안	금	액	비고		
	현관 중문	미설치	84OA/OD - 3연동 슬라이딩도어	840A/840D	1,560,000			
	연선 중문	미결시	840B/OC - 여닫이도어	840B/840C	1,640,000			
	거실/주방 바닥재	강마루	타일	전타입	720,000			
전타입	조바 냄사다 마가네	지 조바 비/사파 미기대	주방 벽/상판 마감재 상편	상판 : 인조대리석	상판+벽체: 엔지니어드스톤	840A/OB/OC	2,580,000	
신디답	구성 역/성선 마침제	벽체 : 타일	정신부약제. 엔지디어드스본	840D	2,030,000			
	침실1 드레스룸	폴대형 시스템선반	벽판넬 시스템선반	840A/OB/OC	590,000			
	특화옵션	들내성 시스템신인	역판별 시스템진단	840D	650,000			
	침실 붙박이장	미설치	침실붙박이장 1개소	전타입	980,000			

현관중문 미산택 시 중문통이 시공되지 않습니다. - 현관중문 디자인은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로서 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구 할 수 없습니다. - 현관중단의 유리는 강화유리(5)로 시공되나 불리적인 충격에 파손될 수 있습니다. - 현관중단은 기밀, 처음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야 차단의 목적에 한합니다. - 엔지니어드스톤은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있습니다. - 주방상판 및 벽 마감재는 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. - 거실/주방 바닥 마감재 2안 선택 시 타입별로 옵션에 따라 시공 부위가 상이하며, 자세한 내용은 카달로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다. - 주방상판 및 벽 마감재 2인 선택 시 타입별로 시공 부위가 상이하며, 자세한 내용은 카탈로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다. - 드레스룸 기본형(1안) 선택 시 드레스룸 내부 벽은 도배지로 마감 됩니다. - 드레스룸 옵션은 타입에 따라 선반 구성이 달라지며, 자세한 내용은 카탈로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

-011		120	11-0 11(12, 10, 1)	_,				
조명옵션	84OC	기본형 LED조명	특화조명기구(거실, 주방, 식탁)	2,200,000				
조명옵션	840D	기본형 LED조명	특화조명기구(거실, 주방, 식탁)	2,200,000				
 견본주택에 설치된 조명특화 	- 거실등의 감성디밍 기능은 하부면을 비추는 조명부분만 제공됩니다 평면선택옵션/유상선택옵션에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경됩니다. - 전본주택에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Soec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다. - 평면선택옵션/유상선택옵션에 따라 식탁레일등의 개수가 변경될 수 있습니다.							
3) 시스템에어컨(유상)					(단위 : 원, VAT포함)			

특화조명기구(거실, 주방, 식탁)

특화조명기구(거실, 주방, 식탁)

3) · I—					(211 - 21	
타입	옵션선택	에어컨 설치 위치	금액	제조사	비고	
0.404 /00/00/00	1안	거실/주방+침실1	3,200,000	삼성전자	실내기 2대	
840A/OB/OC/OD	2안	거실/주방+침실1+침실2+침실3	5,800,000	검정신사	실내기 4대	
- 시스템에어컨 선택 옵션에 따라서 시스템 에어컨 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다. - 시스템에어컨 신청세대는 기본제공 2개소(거실, 침실1)인 매립형 냉매배관 및 에어컨 실내기용 전기콘센트 설치공사를 제외하며, 시스템에어컨 판매가는 해당실의 냉매배관 및 전기콘센트 설치공사비를 감액하여 산정한 금액입니다.						

- 시스템에어컨 실내기는 설치 위치의 변경 또는 일부 제외 및 추가가 불가합니다 지드바이어 본 플러시트 본 시 파이크 단 중 보는 물 판 해보고 뜻 가 가 를 가 되었다. - 시스템에어컨은 옵션선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있고 운전소음이 발생할 수 있습니다. - 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 거실, 침실1 냉매배관만 시공 됩니다. - 시스템에어컨 선택 시 별도의 리모콘을 제공합니다. (실내기 1대당 1개)

4) 빌트인 가전(유상)						(단위 : 원, VAT포함)
타입	품목	제조사	옵션선택	모델명	금액	비고
	쿡탑	SK매직	1안	GRA-BI300H	820,000	인덕션2구+가스1구
	국급	웰치	2안	KR⊢3200	750,000	인덕션3구
	전기오븐	SK매직	1안	EON-B450M	450,000	
840A/OB/OC/OD	10/IX-	SKull-4	2안	EON-B440S	920,000	
040AY 0B/ 0C/ 0D	식기세척기	SK매직	1안	DWA-2628B	480,000	가구부착마감
	(8인용)	삼성전자	2안	DW50A4075FS	590,000	
	드레스룸제습기	코스텔	1안	CDD-600B	700,000	천정형
	빌트인 김치냉장고	삼성전자	1안	RQ22K5L(R)01EC	1,200,000	

- 상기 유상 옵션공사비(부가세포함)는 옵션 설치에 따른 기존 설치품목의 미설치 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다. - 상기 제품의 제조시와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있으며, 기타 신청 형별 설치 위치 등 세부 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

기본형(무상) - 1안

기본형 LED조명

기본형 LED조명

쿡탑 유상옵션 미선택 시에는 3구형 가스쿡탑이 설치됩니다. (제조사: SK매직/ 모델명: GRA-B326) - 국립 파경급인 마건팩 시에는 3구경 7년국립이 글시립니다. (제2차 3억에 개 모글당, 0억에 5250) - 전기오본, 4기세척기, 발로인감치생장고 육션 미선택 시 수납장이 설치됩니다. - 드레스룸 제습기는 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다

- 상기 빌트인 가전 품목들은 제품 특성상 유지관리 비용이 발생하며 사용 시 소음, 전동 등으로 인한 불편이 있을 수 있습니다. - 가전류의 에너지소비효율등급은 동일한 제품일지라도 등급산정 기준 및 시점에 따라 변경될 수 있습니다. - 옵션선택에 따라 배선기구 및 분전반 내 차단기 등의 수량. 종류. 위치가 상이할 수 있으며, 일부는 미설치 될 수도 있습니다.

별도 계약품목의 위치 및 선택 항목은 당사 분양 홈페이지 또는 견본주택에 전시되오니 확인하시기 바랍니다(옵션/선택에 따라 일부 배선기구 수량, 종류, 위치가 상이할 수 있습니다) 5) 시스템청정환기(유상)

거실, 침실1 840A/OB/OC/OD 삼성전자 거실, 침실1, 침실2, 침실3 - 시스템청정환기는 선택 옵션에 따른 설치 공간의 면적에 따라 공기 청정화 능력이 상이할 수 있습니다. - 시스템청정환기 작동에 따른 운전 소음이 발생할 수 있습니다. - 시스템청정환기 설치에 따라 미설치 세대와 환기 디퓨져의 설치 개수. 위치가 상이할 수 있습니다. 👚 시스템청정환기 설치에 따라 미설치 세대와 스프링클러, 감지기, 등기구의 설치가 상이할 수 있습니다.

– 시스템청정환기는 무선리모콘으로 제어하며, 장비 1대당 무선리모콘 1개가 제공됩니다. 👚 – 시스템청정환기 사용에 따라 주기적으로 필터 교환 등 관리가 필요하며, 소모품 교체에 따른 비용이 발생할 수 있습니다. ■ 가전옵션, 평면옵션 및 특화품목 납부계좌 예금주 납부계좌 1005-204-242833 코리아신탁(주) 호실별 가상계좌 부여 예정 계약자 동호수

추가 선택품목 계약 진행과 관련 하여서는 견본주택에서 안내받으시기 바랍니다.
 추가 선택품목(가전옵션, 평면옵션 및 특화품목 등) 계약금은 지정된 상기 계좌로 납부하여야 하며, 잔금은 계약 체결 시 호실별로 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.

– 상기 계약금 계좌는 추가 선택품목대금 관리계좌(모계좌)로, 상기계좌로 지정된 계약기간에 계약금을 납부하여야 합니다. – 장금은 공급계약 체결 시 호실별로 부여되는 가상계좌로 지정된 납부일까지 납부하는 것을 원칙으로 하며, 개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계약금의 모계좌로 이체되어 관리합니다. - 호실별로 부여된 가상계좌를 통하여 입금된 자금은 우리은행, 11005-204-242833, 예금주 : 코리아신탁(주)로 입금됩니다. · 프로르프 아이는 기장 마리를 알아가 답다는 단다는 가다는 것, 마이스 전로 선조로에, 에르가 - 프라이트에 가는 라마이트에 가는 라마이트에 가는 그는 그를 가는 그는 그를 가는 그는 그를 가는 그는 그를 가는 그를 가는

- 상기 선택품목(가진옵션, 평면옵션 및 특화품목 등)의 제임금 계좌와 분양대금 계좌는 상이하므로 입금시 유익바랍니다. ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목(가전옵션, 평면옵션 및 특화품목 등) 대금은 인정하지 않으며 오피스텔 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다 ※ 추가 선택품목(가전옵션, 평면옵션 및 특화품목 등)의 대금(계약금)은 계약 당일 상기의 납부계좌로 납부하여야 하며, 납부한 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 확인서 등은 계약체결 시 지참하여 제출하시기 바랍니다.

수가 근직임적(자근립단, 중단립단 및 직직임적 S)의 대리(자)
 (착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않습니다.)
 세부사항은 견본주택을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.

만약 이를 위비할 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」,제6조의 4제2호에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.

V 기타 계약자안내

2) 특화조명옵션(유상)

조명옵션

840A

840B

- 본 오피스텔의 건설지역인 충청북도 충주시는 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서 전매제한이 적용되지 않습니다. 건축물의 분양에 관한 법률, 제6조의 3 제2항에 의거 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 건축물의 사용승인 전까지 2명 이상에게 전매하게나 전매를 알선하는 행위가 제한되오니, 청약 및 계약시 「건축물의 분양에 관한 법률, 제2조 제2호 단서에 따라 분양에 해당하지 아니하는 방법으로 매입한 건축물과 건분법 제3조 제2항 제5호 및 제6호에 해당하는 건축물의 경우에는 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를

■ 준공 및 입주예정일 준공예정일: 2025년 06월 예정. 준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있습니다.
 입주예정일: 2025년 06월 예정. 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다. - 실입주일이 입주에정입보다 입당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주고정일 다양을 하는데 무구를 보고 보고하는 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다. - 실입주일이 입주에정입보다 입당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주고정일 전에 함께 남부하셔야 입주가 가능하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다. - 천재지변 또는 사업주체의 귀책사유와 관계없는 문화재출토, 행정명령, 민원, 법원의 공사중지 결정 등의 불가항력적인 사유로 인하여 사용승인이 지연될 경우에는 사업주체는 이를 계약자에게 통보키로 하며, 이 경우에는 계약서에서

– 전매 관련 내용은 관련법규의 개정 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

정한 지체상금 지급을 적용하지 않습니다. 입주자 사전방문 : '건축물의 분양에 관한 법률 시행령, 제8조 제1항 제10의2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정일지를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정입니다.(통지는 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미참석자에 대한

- 본 분양대상 목적물은 시행위탁자 ㈜태유와 시행수탁자 겸 매도자 코리아신탁(주) 간에 체결한 관리형토지신탁계약(사업비의 조달의무를 위탁자가 부담하는 신탁)에 따라 코리아신탁(주)가 공급하는 건으로서, 코리아신탁(주)은 관리형토지신탁계약에 따른 수탁자로서의 의무사항만을 부담할 뿐이고, 본 분양 건축물에 대한 실질적이고 최종적인 분양사업자는 시행위탁자 ㈜태유임을 "을"(매수인)은 인지하고 동의한다. - 시행수탁자 겸 매도자 코리아신탁(주)은 시행위탁자 ㈜태유로부터 토지를 수탁받아 체결한 관리형토지신탁계약에 따라 오로지 신탁재산 및 신탁계약의 범위 내에서만 매도인으로서의 책임을 부담할 뿐이고, 매도인으로서 발생하는 일체의 의무(분양해악금반환, 입주 지연시의 지체 상금 책임, 하자담보책임 등)는 시행위탁자이자 실질적 사업주체인 ㈜태유가 부담하며, "을 '매수인)은 코리아신탁(주)에게 분양계약과 관련하여 손해 및 비용 청구를 하지 않기로 한다. – 본 사업 관련 관리형토지신탁계약이 해지 및 종료(정산 포함)되는 경우 또는 "흘"(매수인)에게 분양목적물의 소유권 이전이 완료되는 시점 중 "선도래 시점"에, 코리아신탁(주)이 분양계약상 매도인 지위에서 가지는 모든 권리와 의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이도 시행위탁자 ㈜태유에게 면책적, 포괄적으로 승계된다. 이에 대하여 매수인 "을"은 일체 이의 없이 동의한다 본조 제1항 내지 제3항 등에 따라, "을"(매수인)은 시행수탁자 겸 매도자 코리아신탁(주)을 상대로 일제 하자보수(사용승인 전 하자 포함)를 청구할 수 없으며, 하자보수에 때 대한 일체 책임은 시행위탁자 ㈜태유 또는 시공사 - 분앙수입금은 토지비, 공사비 등의 지급을 위해 사용될 수 있다. - 분앙수입금은 토지비, 공사비 등의 지급을 위해 사용될 수 있다. - 코리아신탁(주) 명의 분앙수입금계좌(해당 세대 가상계좌 포함)로 분양대금이 입금되지 않는 분앙계약은 무효로 한다. 매수인 "을"은 반드시 코리아신탁(주) 명의 분양수입금계좌(해당 세대 가상계좌 포함)에 분양대금을 입금하여야 한다.

시행위탁자 ㈜태유 또는 매수인 "을"은 분양계약체결 또는 전매 등 '부동산거래신고 등에 관한 법률'에 따른 사유 발생시 해당 기한내(30일 이내)에 부동산거래신고를 하여야 하며, 이에 대한 책임을 부담한다. 코리아신탁(주)의 사전 승인 없이, 시행위탁자 ㈜태유와 매수인("을")간에 또는 시공사 ㈜대우건설과 매수인("을")간에 "별도의 특약"이 설정된 경우, 해당 별도의 특약은 코리아신탁(주)에 대해서는 일체 효력이 - 본 특약 사항의 내용은 본 계약의 어느 조항보다도 우선하여 적용한다.

VI 기타 유의사항

있으며, 향후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.

• 본 오피스텔은 최초 2022년 01월에 사업계획승인 당시의 규정이 적용되는 부분이 있습니다. 이에 따라 분양시의 기준, 규정 등과는 상이할 수 있으나 소급, 변경 적용은 불기하므로 사전에 충분히 확인하시기 바랍니다 • 본 지구단위계획구역의 토지이용계획 및 각 시설의 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경될 수 있으며, 키탈로그, 단지모형 및 기타 홍보물에 표현된 주변 현황은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음. • 현재 측량결과에 따른 설계변경(대지면적 변경)이 진행될 수 있으며, 향후 지적확정 측량결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있음. • 본 단지는 경사지에 계획된 관계로, 동별로 차량 및 보도 이동시 이동거리에 차이가 있으며, 해당동의 주변 레벨관계, 동출입구의 위치, 단지 내외부 이동동선 등을 반드시 확인하고 계약하시기 바람

단지 주변도로 및 안접단지, 근린생활시설, 교육시설, 공공시설, 각종 기반시설의 이용 및 공사 등으로 인한 소음, 진통, 본진 등이 발생할 수 있으므로 계약 전 반드시 주변 시설의 상황을 확인하시기 바라며, 해당사항 미확인으로 인한 문제제기나 위 사항을 확인했음에도 불구하고 계약 후 위와 관련하여 발생하는 제반사항에 대한 일체의 민원 또는 이의를 제기할 수 없음. • 주민공동시설 인근에는 옥외 유지관리를 위한 계단 및 사다리등이 설치될 수 있으며, 이에 따라 환경권(일조, 조망, 소음) 제한 및 사생활침해 등이 발생할 수 있습니다 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있고, 관련법규(건축법, 주택법 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·허기를 진행할 수

자르크: 6 구 에게 게임 (스마르 개)는 1 분하는 구 구조 및 흥막이 설계는 실시설계시 상세한 검토 및 시공계획에 의해 변경 또는 증감이 발생할 수 있으며, 향후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 흙막이 가시설은 공사과정에서 일부 변경될 수 있음. • 본 오피스텔의 구조 상세해석에 따른 구조안전성 확보를 위한 지정, 흙막이, 구조시스템과 구조 부재의 단면 및 주근 규격, 배근간격 등의 변경 등 구조개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있음. • 사업계획수인변경 시 기인가도서 상의 내용과 건본구택에 전시된 사항에 일부 상이한 부분이 있을 수 있고, 인허가 진행과정 중에 일부 내용이 변경될 수 있으며, 분양계약 체결시 또는 이후 해당 변경에 대한 동의서를 요청할 경우 이를 확인하여야 하며, 자세한 내용은 상담을 통해 확인하시기 바람. • 공통주택(아파트), 오피스텔, 근라생활시설, 각종 부대복리시설, 지하수처강 및 주차장 피트공간은 지반현황, 추가 지반조사 또는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 바닥레벨, 평면 및 구조형식이 변경될 수 있음. • 계약 이후 입주자 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내외, 공용부분 시설물)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전·후 최종사업시행인가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부당해야 함. • 계약자는 단지 내의 도로선형, 시설물의 위치, 조경(수목, 시설물, 포장 등), 단지 내·외간 레벨 차에 의해 일부 세대(실)의 전면/후면/측면의 경사면 처리공법에 따른 옹벽의 형태 및 위치, 석축, 자연경사처리 구간의 설치여부, 단지내외

♥이라는 제품 내다. ♥인하가 진행 및 본공사 시 외관개선을 위하여 아파트 주동, 오피스텔, 근린생활시설, 부대복리시설의 외관디자인(마감재료 및 패턴 디자인, 몰딩, 창틀 모양, 줄눈, 옥상구조물 등), 지하/지상 출입구, 외부시설물(난간, 문주, 천창, 드라이에어리어(DA), 조경패턴 등)은 심의 등 인허가 결과, 구조 및 디자인 의도 등에 의해 형태, 재질, 색채 등이 변경될 수 있으며 상기 사항은 입주자의 개인취향에 의해 변경될 수 없음. • 각 실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없음.

오피스텔의 기타 공용면적(부대복리시설, 기계실, 주차장 등)은 실별 전용면적에 따라 균등하게 계산 배분됨. 면적은 소수점 둘째 또는 넷째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 둘째, 넷째 자리에서 반올림 방식 차이로 인해 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간에 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서는 이의를 제기할 · 인접실 및 동일실 내 각 부위별 확장 여부(상하좌우)에 따라 단열재 설치로 인한 벽체돌출 및 실사용 면적의 증감이 있을 수 있음.

- 트나 또는 당사 타 현장 분양오피스템의 마감사양. 설치되는 부대시설 및 조경과 본 오피스템을 비교하여 견본주택 및 최종사업시행인가 도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양 오피스템의 충분히 비교 검토한 후에 계약체결하시기 바람. • 본 오피스텔의 내부 구조벽체 제거 및 변경은 불가하며, 이를 어길 경우 민 · 형사상 처벌 대상임 • 도로, 하수, 가스 등의 기반시설은 국가기관, 지지체 등 해당공사에서 설립 6 판 단 : 6 작성 시골 테이라. • 도로, 하수, 가스 등의 기반시설은 국가기관, 지지체 등 해당공사에서 설치하므로 사업추진 중 일부 변경 및 지연될 수 있음. • 계약자가 희망하는 용광(규격)의 가전제품(감치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기, TV 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바람.

• 단지 주변 도로는 실제 시공시 현정여건. 측량결과 또는 인허가 결과에 따라 일부 내용(동선. 시설물. 차선 폭. 경사도 및 레벨계획 등)이 변경될 수 있음. • 단지 외부의 도로, 공원. 녹지, 등은 현재 상황 또는 계획을 보여주는 것으로 CG 및 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성된 것임. • 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있음. · 장마네에네요 (게)라마스라이 타마시아기요 상품 알다고 있는 모네로 가 쓰는데, 모파답이면 하기와 테마시한 데 그런 그 디디에 사로 가 쓰며. • 본 공교문에 명기되지 않은 시업구역 내 유해시설의 위치는 청약 및 제약시 건본주택 및 현장 확인을 통하여 사전에 확인하시기 바람. • 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청에 이의제기 및 보상요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양계약을 하여야 함. 단지 내 조경식재, 아간조명 및 경관조명, 측면 로고설치 등의 관리에 따른 유지, 보수, 관리 일체의 비용은 관리규약에 따르며, 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용 (공용조명,

• 출입구 근방에 설계된 주동의 경우 소음 및 분진. 및 처량 헤드라이트 등에 의한 사생활 침해가 발생할 수 있고 문주 등 구조물로 인해 조망권이 일부 침해가 발생할 수 있음을 인지하시기 바람 • 사업(변경)승인 도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없음.

• 본 단지는 단지 내・외부 레벨차로 인한 경사로 계단 용벽, 석축(조경색), 자연경사 등으로 설계되어 있으며 현장여건에 따라 실시공시 변경될 수 있음. • 단지 내의 식재수종, 비상차량동선 및 산책로 선형, 주민운동시설, 어린이놀이터 위치 및 크기, 조경시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음. • 주/부출입구 경비실 위치 및 주차 차단기는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있음.

단지 주출입구 인근에 학원차량 등의 주정차를 위한 드롭존이 계획되어 있으나, 본공사시 드롭존의 위치는 변경될 수 있고, 도로선형, 주정차 가능대수 등은 변경될 수 있음,(주민들의 보행안전 등을 고려하여 드롭존은 삭제 또는 차량 축인구(비상차량동선 포함)과 보행자 춬입구로 인한 인접실의 사생활 및 환경권 침해가 발생할 수 있음.

· 각종 광고, 홍보 유인물(사이)에 건본주택, 홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등에 표시된 각종시설(학교, 지하철, 도로, 공공용지, 완중녹지, 경관녹지, 공원 등)은 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있음. • 부대복리시설과 인접한 실(세대)의 경우 해당시설의 에어컨 실외기, 설비시설 등으로 인한 조망권 및 소음, 진동에 의한 환경권, 사생활권의 침해를 받을 수 있으며 위치는 변경될 수 있음. • 오피스텔동 저층 실은 근린생활시설의 에어컨 실외기, 설비시설 등으로 인한 조망권 및 소음, 분진 및 냄새, 진동에 의한 환경권, 사생활권의 참해를 받을 수 있음. 이를 사전에 인지하시고 계약하시기 바라며 추후 이에 대한 이의를 부대복리시설(주민공동시설, 어린이집, 시니어클럽, 생활지원센터 등)이 설치되는 곳의 근방 주동은 해당시설의 에어컨 실외기, 설비시설 등으로 인한 조망권 및 소음, 진동에 의한 환경권, 사생활권의 침해를 받을 수 있음 - 마네타시키라(마스아시크, 시디어) 마. 시마이글라. 스랑시인스타 이와 라시키는 스크 모이 가이는 데이지를 제어하는 로마가, 할머시를 60-포스턴 포스터, 모이에 -전면과 후면이 지만높이가 차이가 큰 동이 있으며, 향후 본 공사시 현장여건 등에 따라 지면과 실바닥 레벨간의 차이가 일부 변경될 수 있음. • 단지 주변과의 레벨 차이가 있으므로, 일부 저층 세대(실)의 경우 옹벽, 석축 등의 설치에 의해 조망, 일조 촉면에서 불리할 수 있으니 명확히 인지하시고 계약 체결하시기 바람.

• 부지내 거리 차이로 인하여 단지 출입구에서 떨어진 동의 경우, 도보 및 처량 이동시 불편함이 있을 수 있으며, 단지내 각종 부대시설 및 근린생활시설 이용에 불편한 동이 있으니, 계약시 이를 반드시 확인하시기 바람. • 본 오피스텔에 면한 인접대지 레벨 및 지층성상 변동에 따라 단지 경계부의 옹벽 및 사면의 종류, 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 달라질 수 있으며, 단지 경계부의 옹벽 및 사면에 인접한 동의 경우 주변 현황을 반드시 확인하시고 제국에사기에요. 난전지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있으며, 본시공시 현장여건 등을 감안하여 일부 내용이 변경될 수 있음. • 현장여건 및 측람결과에 따라 일부 주동의 위치 및 지반레벨(계획고)은 변경될 수 있으며, 그에 따라 주민공동시설, 근린생활시설 출입구 높이 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프위치 등이 다소 변경될 수 있음. • 현장여건 및 측량결과에 따라 대지주위 도로 폭. 단지 내 도로선형, 시설물의 위치, 조경(수목, 조경시설, 포장), 단지 레벨 차에 따른 웅벽 및 사면, 자연석, 계단, 램프의 형태 및 종류, 노출범위, 위치 등이 변경될 수 있음. • 단지외부의 도시계획도로의 레벨조정으로 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어지도록 하면서 지반 레벨(계획고)이 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있음. · 대지 주위의 도시계획도로에 대한 사항은 최종 측량성과도에 따라 결정되므로 도로폭 등의 사항이 다소 변경될 수 있으며, 배치도(CG, 모형 등)의 바닥 마감패턴, 킬라 등은 추후 디자인 의도 및 인허가 내용에 따라 변경될 수 있음. · 단지 내 부대복리시설(주민공동시설, 어린이집, 시니어클럽,생활지원센터 등)의 경우 오피스텔 입주자의 사용이 제한될 수 있으며 이에 대한 권리를 주장할 수 없습니다. · 레벨 차이로 인해 인접 실/세대, 인접한 동 간 충수가 다를 수 있으며, 같은 충수라 하더라도 주변의 지면높이가 많이 차이가 날 수 있으니, 상담시나 견본주택에 설치된 단지모형 등을 통해, 계약시 이를 반드시 확인하시고 계약하시기 바람.

 - 단지내 주민은통시설은 아외운동기구 설치가 계획되어 있으며 시설이용에 따른 소음이 발생될 수 있음.
 - 상기 배치관련 사항들은 (경미한)설계변경 등의 절차를 통해 일부 내용이 변경될 수 있음. 단지 배치상 동별, 항별, 충별 차이 및 세대(실) 상호간의 향·층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 견본주택에 비치된 모형도, 도면 자료를 사전에 충분히 확인한 후 계약을 • 본 사업지는 일반상업지역으로 일조/채광 법정 이격거리 대상이 아니며, 동 배치에 따라 일부 세대(실)은 일조권이나 사생활 침해를 받을 수 있으며, 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 침해 및 일조량

본 계약물건의 계약체결 이후 주변단지의 신축, 단지 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경, 단지 내 설치 되는 석축 등의 종류/높이/이격거리 등의 변경 등과 배치상 세대(실) 상호간의 향이나 층에 따라 일조권/조망권/환경권/ 사생활권이 침해될 수 있으며 공공장소인 휴게공간과 필로티, 부대복리시설, 어린이놀이터, D/A, 상가, 관리동 등의 설치로 일조권/조망권/환경권/소음피해/사생활권 침해 등이 발생할 수 있음. • 건물과 건물사이의 보행자 통로, 주변 도로 등으로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 도로 인접 및 주변부지의 공사로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있음. • 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인허가과정, 법규 변경, 현장여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있음. * 근시 매시고 성의 국 시설의 성성 및 내용근 단어 /대성, 답까 단성, 연성에던 및 성품/개인 등에 매우 단성을 구 사고등. • 단지 출입구, 부대복리시설, 주차출입구 등 단지내 시설물 등 단성, 연성에는 과 성 생대실의 경우 일조권, 조망권 및 환경권, 사생활권 등이 침해될 수 있으며, 아간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생될 수 있음 • 도로 측에 면한 실은 소음에 의한 영향이 있을 수 있으며, 단지배치 특성상 단지내외 도로(지하주차장 램프 포함)와 단지 내 비상차로 등에 인접한 저층부 실에는 차량 소음 및 전조등 등에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수

있고 이에 대하여 계약자는 사업주체와 시공사에게 이의록 제기학 수 없음 , 짜르 아에 네어에 게거하는 시합구하다 아당하게 하는데 수개를 보고 많다. 단지 내 수목시재, 생활폐기물 보관소 등으로 인해 저춤부 실기 조망권 및 환경권이 침해될 수 있으며 시설물의 설치 위치, 규모, 내부계획 등은 현장 상황에 따라 시공 시 일부 변경될 수 있음. • 단지내 용벽구조물 및 시설물의 안전 및 시공구조상 보강시설물에 따른 점용비용이 발생될 수 있음. 는 단지 내 노출되는 공석이나 구조물의 마감은 변경될 수 있으며, 위치에 따라 시공되는 마감재에 차이가 있을 수 있음. • 본 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용함. • 주민은동시설 및 어린이 늘어다. 자건이 보고소, D/A 및 환기참. 생활폐기물보관소, 가스정압기실 등 단지내 시설(위치 및 개소는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있음)로 인한 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있으며 동벌, 실벌로 해당 시설물과의 거리는 차이가 있고 이용이 필요한 시설물의 사용에 불편한 실이 있을 수 있으니 이와 관련된 시항은 계약시 충분히 확인 및 인지하고 계약하시기 바람.
• 단지 내 계획된 부대복리시설(주민공동시설, 어린이집, 시니어클립, 생활지원센터 등)) 및 산책로 설치로 인해 공동주택 세대 및 오피스텔의 실내가 투시 될 수 있으며, 이에 따른 사생활권이 침해 될 수 있음을 충분히 인지하고 계약하여야 함.

- 단지와 외부도로 사이의 경제당장 및 렌스는 행정관사의 지침 또는 주변단지 민원에 따라 설치여부, 설치구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있음. - 단지와 외부도로 사이의 경제당장 및 렌스는 행정관사의 지침 또는 주변단지 민원에 따라 설치여부, 설치구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있음. - 단지내 난간은 사용자 안전을 고려하고, 법적 기준 충족을 위해 수지난간으로 설치 될 수 있음. 단지 외곽의 돌쌓기 위치 및 형태는 준공 접수 인허가과정 또는 현장 주변여건에 따라 변경할 수 있음 * 먼저 크릭크 플로이 구시 및 형테는 근등 업무 간에 가라당 모든 안당 구간에서 따다 건강할 구 났음. 단지내에 설치되는 미술장식품은 미술장식품 설치계획 신의를 득하여야 하는 사항으로 위치, 형태 등이 변경될 수 있음. · 생활폐기물보관소, 근란생활시설용 생활폐기물보관소가 설치될 경우 쓰레기 수거처량의 상시 접근으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 폐기물로 인한 냄새, 분진, 해충 미관저하 등에 의해 사생활권이 침해될 수 있으므로 계약

시 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음. • 오피스텔 및 근린생활시설용 생활폐기물 보관소가 단지 내에 설치될 수 있음. • 단지내 소방차 전용주차구획 등으로 조경 및 시설물의 위치가 변경될수 있음 단지 내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(채광창, D/A)이 노출되어 있으며, 이로 인하여 일부실은 소음, 바람의 영향을 받을 수 있음. 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용해야 하며, 단지 내 지상도로가 있더라도 단지 시설물 및 식재 등의 훼손 우려에 따라 이삿짐 운반은 엘리베이터 사용을 원칙으로 함

· 단지 내 조경, 지상동출입구, 지하동출입구 등 공용부분은 디자인 의도나 각 동의 컨디션에 따라 크기, 형태, 재질, 색채 등이 각기 다를 수 있으며 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없음 • 단지 고경, 지상동출입구, 지하동출입구 등 공용부분은 디자인 의도나 각 동의 컨디션에 따라 크기, 형태, 재질, 색채 등이 각기 다를 수 있으며 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없음 • 단지 조경, 세부 식재계획(위치, 규모, 수종 등) 및 녹지 선형 및 동선 등은 변경될 수 있으며, 포장 및 각종 시설물의 규모, 재료, 형태, 색채, 위치 등은 변경될 수 있음. 무주, D/A 등 각종 시설물 또는 지상 구조물의 크기 또는 위치 변경에 의해 조경면적 및 식재계획이 일부 변경될 수 있음 문주 설치위치 및 설치개소, 형태, 높이, 폭, 마감재, 컬러 등이 상세 계획에 따라 공사 중 변경될 수 있음. (추후 공사 진행간 특화 설계 반영 등으로 인해 문주의 형태, 높이, 폭, 마감재, 컬러 등은 변경될 수 있으며, 이에 대해서는 는 다음 에 마음 가 많다.) - 단지내 조정시재, 각종 외부조명, 홈네트워크 설비 등의 관리에 따른 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주 후 관리규약에 따름. 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있음. • 단지 외부의 녹지, 도로, 학교, 하천, 공원 등은 현재 상황 및 계획을 보여주는 것으로 CG 및 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성된 것으로 실제 조성시 상이할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.

· 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재시에 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치 될 수 있으며, 이는 수목고사와 전혀 관련 없는 사항으로 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. • 일부 실은 옥외 보안등에 의한 간섭이 있을 수 있으며, 옥외보안등 관리에 따른 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 관리규약에 따름. • 단지내 주저장 및 펌프실, 전기실 등의 환기와 발전기 및 제연팬의 급기/배기를 위하여 D/A(환기구) , 채광을 위한 탑라이트 등(설치사)의 지상 돌출물이 각동 필로디 또는 지상층에 설치될 수 있으며, 이로 인해 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으므로 사전에 분양 홍보물 (모형/배치도/분양 카틸로그 등)을 참조하여 확인하시기 바가데이글 바위 및 형태는 실제 시공 시 변경될 수 있음. • 모집공고일 기준 대지경계 주위 전선 지중화 작업이 미확정된 상태로, 향후 입주 시 지상에 전신주 및 전선이 위치할 수 있으며, 이에 대하여 입주 전후 계약자는 사업주체와 시공사에게 이의를 제기할 수 없음 • 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용부 조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수시스템 유지, 놀이시설, 휴게시설, 수경시설, 운동시설, 포장시설, 수목관리 등은 입주자가 부담하여야 함. • 단지 내 수경시설로 인해 발생하는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(정기점검, 수질검사, 소독, 안전관리요원 배치 등)은 입주자가 부담하여야 함. • 단지 내 소방관련 에어매트가 설치되는 공간에는 식재 및 차폐시설이 제한될 수 있으며, 이로 인해 일부 실 프라이버시 침해가 발생할 수 있음.

- 먼지 및 소는는 옥외배관 최종 검토 결과에 따라서 실시공 위치 및 개소가 조정 및 변경될 수 있음. • 판지 오 소는는 옥외배관 최종 검토 결과에 따라서 실시공 위치 및 개소가 조정 및 변경될 수 있음. • 필로티 상부층 실은 필로티에 설치된 놀이/휴게/운동시설물 등의 이용과 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 필로티 위층의 바닥 난방의 효율이 떨어질 수 있음. 단지 내 CCTV와 주차유도시스템을 위한 주차장 카메라는 범죄예방 및 입주자의 편의 항상을 위해 설치되므로 설치 및 촬영에 동의한 것으로 간주하며, 「개인정보보호법」 등 관계 법령에 대한 위배로 보지 않음을 인지바람 • 교통 영향분석 · 개선대적의 심의 결과에 따라 도로번에 기부채납하지 않는 가감속 차로가 설치될 예정이며, 대자지분에 중리는 것으로 간단하여. 기단으로 크로 가는 경이 등에 대한 가에 도로 가입을 받았다. • 사업부지 북측에 묘지가 위치하고 있으므로 이러한 사항을 사전에 현장 방문을 통해 확인하시고 청약하시기 바라며 이로 인한 피해에 대하여는 책임을 지지 않습니다. • 사전에 사업주지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인 하신 후 청약 신청 및 계약체결 하시기 바라며, 미확인 등으로 발생하는

3. 부대복리시설 및 근린생활시설 부대복리시설과 공부상 구분되어 있으며, 이에 따른 시설의 관리 및 운영은 입주민 자체적으로 하여야 함

• 당 단지에 계획된 주민공동시설 등 부대복리시설은 다음과 같으며 개별요구에 의해 실구획 및 분할을 할 수 없음) 단지 공용 : 관리시무소 (MDF실 및 방재실 포함)) 단지 공용 : 관리시무소 (MDF실, 방재실 포함)) 아 파 트 : 관리사무소 (MDF실, 방재실 포함), 피트니스클럽, GX클럽, 골프클럽, 작은도서관 독서실, 주민카페, 어린이집, 시니어클럽 등

는 오피스텔과 공동주택의 부대복리시설의 출입구 및 동선은 충복되어 같이 시용될 수 있으며, 이로 인해 불편이 아기될 수 있음을 인지하시기 바람.

• 각종 홍보물(분양카탈로그 등) 및 단지내 부대복리시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 마감은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음.

• 지하주차장, 경비실 등 근립생활 시설물은 동선 성능 개선 및 대관 인허가를 통하여 실시공시 위치, 다른 실로의 변경 · 통합 · 사용자 동선 있면 하다 생재 재질 사인물 형태 모양, 실내구획 등이 일부 변경될 수 있음.

• 부대시설 내·외부 디자인과 청호사양 및 규격은 사망 시 다소 변경될 수 있으며 내부평면계획은 인테리어 특화디자인 계획에 따라 일부 변경될 수 있음. • 어린이집과 어린이 놀이터, 주민운동시설 및 외부 휴게시설 설치로 인해 이와 인접한 실은 소음 및 사생활 침해가 있을 수 있음. • 오피스텔 및 근린생활시설의 대지지분은 별도 산정되어 있으나, 단지 내 아파트 부지와 경계가 분리되다여 있지 않고, 서로 연결되어 있어 단지내 외부인의 출입이 자유로울 수 있음.
• 본 단지의 아파트, 근린생활시설은 별도 분양시설로서 오피스텔 계약자가 임의로 설계변경이나 대지지분의 변경을 요구할 수 없으며 근린생활시설 계획은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있음
• 각종 부대시설 및 근린생활시설의 에어컨 실외기 설치 위치는 동에 인접하여 설치 될 수 있으며 이로 인한 인전동의 환경권 침해가 발생할 수 있음.

· 마이 누마시에를 못 나는 다음을 어깨지는 글부가 들어 되어 들어 들어 들어 들어 들어 들어 되었다. 그는 다른 다음이는 마음은 마네가 글로를 꾸 쓰러. - 근립생활시설(단지내 상가)의 인관과 내부 건축계획의 변경은 아파트 계약자와 무관하게 설계변경 될 수 있음. • 아파트 부대복리시설(주민공동시설, 어린이집, 시니어클럽, 생활자원센터 등)의 옥상 및 주변에는 에어컨실외기 등이 설치될 예정이며 인접한 저층 세대에 조망권 및 환경권의 침해와 소음 및 진동이 발생할 수 있고 그 설치 상세 계획은 실시공시 변경될 수 있음. 기계리는 본자들이 보고를 보세요. • 현 배치에 따른 지하추자장 및 단지내 부대복리시설 사용 시 계단실 등의 위치에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며 현재의 배치 및 사용상의 문제에 대해 충분히 인지하고 계약을 체결해야 하며, 이로 인하여 추후 이의의제기를 할 수 없음. • 시공자는 준공 후 하지보수 및 사후관리를 위하여 부대시설의 일부를 일정기간 동안 현장 시중센터(가칭)로 사용하며, 시공자에게 이에 따라 발생하는 시설 사용에 대한 일체비용(임대료 등)을 요구할 수 없음.

•오피스텔의 특성상 총간, 실간 소음피해 등이 발생할 수 있으며, 공공장소인 휴게공간과 필로티, 어린이놀이터, 주민운동시설, 수경시설 부대복리시설, D/A(설비 환기구), 생활폐기물보관소, 관리동, 주차램프, 외부계단, 문주 등 설치로 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음. • 근린생활시설 입점업체는 미확정이며, 입점업종(식당, 관람집회시설 등)과 관련한 일체의 이의를 제기할 수 없으며, 또한 근린생활시설 옥상층의 부속시설(실외기 등) 설치로 인하여, 일부 주변 저층부 실들의 생활권이 침해될 수 있음. •본 단지는 일반상업지역으로 지하4층~지하1층에 주차장을 계획하고 용도별로 동선을 분리하여 사용하도록 계획 하였으나 원활한 교통통제 및 운영을 위하여 혼용하여 이용될 수 있으며, 용도별 주차구획도 혼용하여 운영될

있습니다. 또한 이용자의 편의를 고려하여 일부 지하주차장 사용구획 및 주차대수가 변경될 수 있으니 이점을 충분히 인지하여야 합니다. 오피스텔 주차대수는 법정주차대수를 근거로 총 209대로 산정되었습니다. 지하주차장 출입 근방에 위치한 실은 환경권 및 생활권 침해가 발생할 수 있음. 자에 가장 즐겁니 도생기 다시는 되는 단점으로 수 있으로 다시가 그렇으 다 사료. - 공동주택, 오피스텔 및 근생 주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경(면적 증감, 주차대수 변경 및 위치이동 등을 포함) 될 수 있음. - 근린생활시설 주차장은 지하에 별도 구획으로 지정되어 있으나, 단지내 외부인의 출입이 자유로울 수 있음.

• 지하추차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출되어 시공되며, 일부는 근란생활시설 및 부대시설을 위한 각종 배관, 배선 및 가스배관등의 루트로 활용될 수 있습니다. 지하총 내 PT 내부의 경우 천장 및 바닥, 백체부의 마감은 미시공됨. • 지하추차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출되어 시공되며, 일부는 근란생활시설 및 부대시설을 위한 각종 배관, 배선 및 가스배관등의 루트로 활용될 수 있습니다. 지하총 내 PT 내부의 경우 천장 및 바닥, 백체부의 마감은 미시공됨. • 지하추차장 내부에 설치되는 집수정 및 집수정의 펌프로 인하여, 펌프 작동 시 소음, 진동 등이 발생하여 인접실로 전달 될 수 있습니다. 집수정 펌프는 반드시 필요한 시설로 저총부 실은 이를 인지하시고, 계약하시기 바랍니다. 이는 반드시 필요한 시설로 추후 이로 인한 민원을 제기학 수 없음

- 주동의 동흥입구 및 저흥부의 외백마감은 지정 석재화강석)로 마감될 예정, (필로타 내부 및 일부구간 제외될 수 있음)이며 석종, 재료의 색상 및 디자인 등은 시공 중 변경될 수 있음 • 각 동별 석재와 타 마감재 적용 비율이 상이할 수 있고 인허가 및 현장여건에 의해 조정될 수 있음.

지하주차장의 주차는 동과 주차장의 위치 및 형태 등에 따라 주차장 이용의 사용성 및 편의성에 차이가 있을 수 있음.

필로티에는 낙하물 방지를 위한 캐노피가 추가 설치될 수 있으며, 캐노피의 형태, 재질, 색채 등은 현장 시공시 변경될 수 있음.

는 그가 필요는 기술로 구구하였다. 근근 단근로 개념 기업도 단지 내 주자당은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있으며, 확장형 주차비율 및 경형 주차비율은 변경될 수 있음. • 주차당은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 시설로 각 동별, 실별로 주차위치를 지정하여 주차할 수 없으며, 상부에는 각종 배선, 배관이 노출됨. • 본 단지의 주치장은 주차대수 최대 확보를 위하여 기둥 간격이 일정하지 않아 일부 주차면에는 기둥을 간섭은전석과 보조석) 되어 승하차시 불편할 수 있음. • 본 단지의 주차장은 주거 및 비주게(근린생활시설 및 오피스텔) 기준으로 구획이 분리되어 있으며, 비주게(근린생활시설 및 오피스텔) 주차장은 B3~B4층에 구획 분리되어 있음. · 전기차 충전소의 사용요금 및 전기 기본료는 사용자 부담 방식으로 요금 납부하여야 하며, 미사용시 기본료는 공용부분 관리비로 각 실별 면적에 따라 균등 부과 될 수 있음. • 전기차 주차 위치 및 계획은 변경될 수 있음.

• 지허주차장, 부대복리시설 등 단지 내 부대시설 사용에 대하여 현재의 배치 및 이에 따른 사용시 계단실 등의 위치에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며 현재의 배치 및 사용상의 문제에 대해 충분히 인지하고 계약을 체결해야 하며, 이로 인하여 추후 이의를 제기할 수 없음. 지하주차장 진출입 경사로는 동절기에 처량의 미끄럼 현상이 발생할 수 있음. • 지하주차장 4개층 중 통로 1개층 유효높이 2,7M, 나머지 3개 층 2,3M, 주차공간 전체 2,1M이상으로 계획되었습니다. • 준공입주 후 지하주차장 및 기타공용 면적에 포함되지 않는 피트공간은 변경하여 사용할 수 없음. • 자하주차장 배수 트렌치는 구배가 없으며 시공 허용 오차로 인해 일부 구간에 물이 고일 수 있음. • 지하수위 저감을 위한 영구배수공법이 적용될 수 있으며, 이로 인해 지하주차장 내에 별개의 지하수 배수를 위한 영구배수펌프가 설치되어 입주 후 이에 따른 관리비용이 발생할 수 있음.

근린생활시설 및 단지내 지하주차장 계획은 동선, 기능, 성능개선을 위하여 면적증감, 주차대수변경 및 위치이동 등 설계변경 될 수 있으며, 주민공동시설, 경비실, 문주, 지하주차장 진출입구 및 근린생활시설 등의 형태, 색상, 외관,

• 각 동 출입구 근처에는 지하주처장 급배기를 위한 환기청(DA)가 설치될 수 있습니다. 이는 꼭 필요한 시설로, 추후 이로 인한 이의를 제기할 수 없음
• 저층부 및 일부 실은 어린이눌이터, 휴게공간, 필로타, 주민운동시설, 주차장 출입구 등이 위치하여 소음피해 및 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있으며, 동배치상 생활폐기물보관소와 인접한 실은 냄새 등 환경권이 침해될 수 있고 이에 대하여 계약자는 사업주체와 시공사에게 이의를 제기할 수 없음. 주동 지층부는 석재마감 및 상부 몰딩설치에 따라 입면 돌출에 차이가 있을 수 있으며, 일부 저층부 차별화마감 적용시, 별도마감 적용부위의 실 및 공용부 창호의 폭과 높이가 마감을 위한 필요한 치수만큼 축소 또는 외부마감이 • 옥탄 기부, 측벽 인면(전후면 청호와 난간, 거실과 안방의 벽체와 발코니 날개벽의 길이. 높이) 등의 디자인이 변경될 수 있고 일부 동 외벽의 문양은 현장 시공 시 변경될 수 있음. • 일부 동의 경우 필로티 캐노피가 외벽면보다 돌출되어 시공될 수 있으며, 실제 시공 시 필로티 계획 및 벽 또는 기둥 위치 등이 변경될 수 있음. • 필로티 하부에는 주민들이 공동으로 사용할 수 있는 자전거보관소 및 시설물 등이 설치될 수 있으며 이 경우 이용에 따른 소음이 발생할 수 있음.

• 필로티 내에는 각종 휀룸의 그릴창이 설치되어 작동시 소음 및 진동이 발생할 수 있음 - 멜로디 상부층 실은 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 필로티 위충의 바닥 난방의 효율이 떨어질 수 있습니다. • 각 동 지하층에 제연실(제연휀룸)이 계획되어 있어 일부 저충 실에 소음 및 진동이 발생될 수 있으며 지상층에 제연급기용 그릴이 설치됨. • 주동 색채 및 옥외시설물, 지붕 및 옥탑의 형태는 향후 상위 지침변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있음.

비고

2,200,000

2.200.000

• 일부 동 옥상에 계획되어 있는 태양광 발전 및 옥상녹화 부본은 현장여건 또는 각종 인종 등에 따라 설치 유무, 규모 및 위치 등은 변경될 수 있음. • 오피스텔 옥상층(측벽 포함) 및 옥탑층에 의장용 구조물, 위성안테나, 피뢰침, 경관조명, 이동통신 안테나 및 중계장치, 항공장애등 등의 시설물이 설치될 예정이며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해, 안면방해 등을 동출입구의 장애인용 경사로, 단지외부 도로, 단지 내 도로(차도, 비상차도, 산책로, 지하주차장, 경사로 등), 주처램프 등과 인접한 실은 소음 및 불빛에 의한 생활권 등 각종 환경권의 참해를 받을 수 있음 - 동별, 라인별로 설치되는 엘리베이터의 대수, 인승, 속도 등은 관계법규가 정한 기준 및 심의조건 등에 맞추어 계획되었으며, 층수 및 사용세대수의 차이를 고려하여 임의로 조정하지 않아 동별, 라인별로 사용인수 대비 대수 및 인승

각 동별 지하게 내부에 설치되는 집수정 및 집수정의 펌프로 인하여, 펌프 작동 시 소음, 진동 등이 발생하여 인접실로 전달 될 수 있습니다. 집수정 펌프는 반드시 필요한 시설로 저총부 실들은 이를 인지하시고, 계약하시기 바랍니다.

이는 반드시 필요한 시설로 추후 이로 인한 민원을 제기할 수 없습니다. • 각 실별 현관 전면에 엘리베이터홀 설치로 프라이버시 간섭이 있을 수 있으므로 계약전에 해당 내용을 확인하시기 바람. • 엘리베이터와 인접한 실은 소음 및 진동이 발생 될 수 있으니 계약전 확인하기 바랍니다.

· 동 · 호수 지정 시 동일 평형이나 견본주택 및 키탈로그상의 단위실과 대칭형(좌우대칭 및 실 현관 출입구 방향이 상이)으로 시공되는 실이 있으니 계약전 해당 평면 및 동호수를 반드시 확인하시기 바람(타입별 동호수 위치는 분양 카탈로그를 참고) 기르스크 8 급시 는 단지 내 각종 공용시설(E/V, 지하주차장, 부대복리시설 등) 사용시 각 동별로 게단실 및 E/V의 위치에 차이가 있어, 사용상의 여건(일부 동의 경우 사용에 불편함이 있을 수 있음)에 차이가 있음을 충분히 인지하고 계약하여야 함. • 최하층 엘리베이터 홀 및 주차장 연결통로 등에 주변과의 온도차 등에 의해 결로가 발생될 수 있으며, 이를 제거하기 위한 제습기 가동(동별, 라인별, 충별로 적용유무 및 적용위치 상이)에 따른 비용이 발생할 수 있으며, 해당 비용은

- 엘리베이터 올은 채광청호의 설치 유무 및 창호크기, 또는 창위치에 따라 부분적으로 채광이 제한됨을 사전에 인지하여야 하며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없고, 창호의 크기 및 형태는 설계변경 등의 절치를 통해 실제 시공시 일부 • 부지내 거리 차이로 인하여 단지 출입구에서 떨어진 동의 경우 이동시 불편함이 있을 수 있으며 단지내 각종 부대시설 및 근라생활시설 이용에 불편한 동이 있을 수 있음 단지내 외부공간에 설치 예정인 쓰레기분리수거 보관시설은 동별, 라인별로 이용거리에 차이가 있으며, 인접한 실의 경우 해충, 냄새 및 분진 등의 피해가 발생할 수 있고, 택배차량 및 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 소음 등의 피해가 발생할 수 있으니 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 함.

각 동 최상층에 승강기 기계실 설치로 인해 일부 소음, 진동이 발생(층수 차이로 인해 일부 단위실 침실은 기계실과 인접하여 배치됨) 될 수 있고, 승강기, 각종 기계, 환기, 공조, 전기 등의 설비 가동으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있음 • 본 공사시 주동 옥상난간대 및 발코니 난간대의 디테일이 변경될 수 있음. • 오피스텔 동출입구 내부의 평면계획(지하층 로비/복도 포함), 기타층 엘리베이터홀과 계단실의 평면 및 창호형태는 상세계획에 따라 공사 중 변경되어 시공될 수 있음. • 아파트 동출입구 내부의 평면계획(지하층 로비/복도 포함), 기타층 엘리베이터홀과 계단실의 평면 및 창호형태는 상세계획에 따라 공사 중 변경되어 시공될 수 있음.

사람이 거주하지 않는 공용부의 창호(계단실 E/V홈 등)에는 방충망이 설치되지 않음 * 사람이 가다이지 많은 중중구의 영모(제근로, 당기왕 중에는 중중장이 골시되지 않음. * 일부 동의 경우 평면구성에 따라 엘리베이터 승강로와 인접하여 소음, 진동 등의 환경권이 침해될 수 있음 • 이동통신 안테나 및 관련장비는 관계법령에 따라 자체, 이동통신사들과의 협의한 결과에 따라 해당 아파트 지붕(옥상)에 설치될 예정인.

• 오피스텔 옥탑 및 고층, 중층의 측벽 모서리 부위에 항공장애등이 설치될 수도 있으며 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해, 안면방해 등을 받을 수 있음.

· 프라드를 막히 중 보증, 686 ㅋ 드라드 쿠데에 86 6에 6이 후 기를 구도 쓰는데 모증 중 보다 모든 • 옥사구조물의 상부면은 도착 등별도의 마감공정이 적용되지 않음. • 푸르지오 B를 포함하는 사인물의 위치, 개소, 수량 및 규격은 실시설계 및 시공 과정에서 변경될 수 있음. • 오피스팅 우립에는 헬리포트가 설치될 수도 있으며 조망 및 빛의 신란에 의한 사생활의 침해. 안면방해 등을 받을 수 있음. • 지붕층 및 피난층에는 설치된 수도 있으며 조망 및 빛의 신란에 의한 사생활의 침해. 안면방해 등을 받을 수 있음. • 지붕층 및 피난층에는 소화수조, 펌프, 제연맨룸 등의 소방시설이 설치되며 각각 상.하부층에 인접한 실은 소음, 진동 등의 간섭이 발생할 수 있으니 각 시설의 위치를 명확히 인지하고 계약체결하시기 바랍니다.

• 피난층 및 옥상층에 설치된 설비에 의해 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. • 17층 피난안전층에는 피난안전구역 및 제연휀룸, 연결송수관 수조가 배치되며, 이로인한 상하층에는 소음 및 진동 등 프라이버시 침해가 있을 수 있음.

• 세대(실) 간 조건에 따라 단열돼의 위치, 백체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대(실) 간 마감 등이 상이할 수 있고, 실내습도 등 생활 습관에 따라 발코니 샤시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생될 수 있으나, 세계대를 보고 보이 가득을 받으면 가지, 자네를 가게, 다음 보기 가지, 세계대 기를 보고 하는 이 이 인 인주자께서 환기 등으로 예방하셔야 하며 이로 인한 하자보수 등 이의를 제기할 수 없음. • 본 오피스텔은 바닥에 층간소음완층재가 시공될 예정이나, 오피스텔의 특성상 층간, 실간 소음피해 등이 발생할 수 있음

• 각 타입별로 제공 품목 및 선택형 제공 여부가 상이하고, 선택 가능한 유무상옵션 항목에 차이가 있으니 카탈로그 등을 참조하시기 바라며, 이를 반드시 확인하고 계약하시기 바람. • 선택형 타입의 경우 최초 계약자의 선택에 의해 결정되는 타입으로 시공이 되며, 이후에는 배선, 배관 등 관련 설비공사에 따라 선택변경이 불가함. • 선택형 타입의 경우 분양 후 일정시점이 지나면 본공사 일정을 감안하여 기본안으로 일괄 시공되며, 시공되는 타입은 그 시점에 선택한황 및 공사여건을 종합적으로 고려하여 결정할 예정임.

• 세대실내 세대분전반 및 통신단자함 위치 및 가구/선반의 배치, 주방 싱크대 수전처, 현관문 도어의 방향은 좌우 세대(실)에 따라 상이할 수 있음. • 인허가 과정 및 실제 시공시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있음.

- 확장하지 않은 발코니, 하향식 피난구는 준 외부공간으로서 난방시공 및 단열재가 설치되지 않으므로, 내·외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감손상이 발생할 수 있으며 보관된 물품은 훼손될 수 있음. • 발코니(하향식 피난구)에는 소방관진입창이 설치될 예정입니다.
• 실 내부에 배연창이 설치되며 이에 대한 이의 제기는 불기능합니다. 배연창 설치를 위해 거실 창호 사양, 창호 크기 및 프레임, 개폐 방향 등이 변경될 수 있습니다. - 배트는 용가를 마까기를 오도 가장, 6년 국가 모두 구매라, 가메 등 8 당시 단요를 가졌습니다. - 각 실별 창호는 화재시 연기 배출을 위한 배안설비가 설치되며, 배안설비는 비상시 작동할 수 있도록 설계되었으므로 상시에 환기용으로 사용시 제약이 있을 수 있습니다. • 욕실 및 세탁실 문력높이는 물 넘침을 방지하기 위함이며, 욕실화의 높이와 상관없음.(문 개폐 시 걸릴 수 있음)

지르고 자기를 보고 기파되는 로 미리를 6기하기 기타하다. 국로부터 파이커 이 근립스티션 개택 기골로 가 쓰기 사세대실) 내부 욕실 및 발코니의 바닥단차는 바닥구배 시공으로 인하여 실제 시공시 모면 및 건보주택과 일부 차이가 있을 수 있으며, 세대(실)별로 다소 차이가 있을 수 있음. • 외벽 및 세대(실)간벽 등 단열설치부위의 결로 발생으로 인한 하자방지를 위하여 동일한 주택형이라도 부분적으로 벽체구성 및 마감의 바탕이 일부 다를 수 있음. • 오피스텔 내부 및 세대(실)간 벽체 재질은 공사 중 변경될 수 있음. • 일부 타입의 경우, 욕실 뒷선반의 깊이가 다소 차이가 있을 수 있음. (단위: 원, VAT 포함) • 실시공시 세대(실)내 화강실의 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장내 설비배관 설치 등에 의하여 도편상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있음. • 존공인가(임시사용승인 포함)된 시설물에 입주시 이를 임의 변경하여 발생한 하자에 보수의 책임은 계약자에게 있음.

* 관련도/ NEA/N48승인 포함인 시설플에 단구서 이를 담의 건강이어 결정한 이자에 포포의 백급는 계획자에게 있죠. 일 입주 후 불법 구조번경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으니 양지하시기 바람. • 서대(실) 내 설치는 인테리어 마감재, 디자인 및 다양한 두께로 인해 안목치수가 도면과 다를 수 있음. • 창호의 문 열림 방향, 날개벽체는 일부 반경될 수 있음. • 세대(실) 내 창호는 인테리어 마감, 시스템 에어컨(옵션품목임) 등의 간섭을 고려하여 창호높이 등이 반경될 수 있음. • 사공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기배선 및 마감재 설치, 기타사유와 관련하여 설치완료 후 이동이 불가. • 실외기실 내부에는 물건적재장소가 아니므로 적재시 에어컨 효율 저하 및 결로에 의한 손상이 발생할 수 있음. • 본 오피스빌은 하향식피난구가 설치되므로 계약시 필히 확인하고 하향식 피난구 위치에 탈출에 지구성을 줄 수 있는 물품을 설치하거나 적제해서는 안되며, 이로 인한 화재피해책으로 해당세피난이 있음. • 세대(실)별 하향식피난구카 설치되므로 계약시 필히 확인하고 하향식 피난구 위치에 탈출에 지구성을 줄 수 있는 물품을 설치하거나 적제해서는 안되며, 이로 인한 화재피해책임을 해당세대실에 있음. • 세대(실)별 하향식피난구를 통해 위충, 아래총 생활소음이 전달 될 수 있으며 부주의에 의해 하향식피난구 개방 시 아래총 세대에 심각한 침해를 끼칠 수 있으므로 사용법 및 유의사향을 충분히 숙지하시기 바림 ·실외기실 루버창의 경우 실제 시공시 인허가 및 소방 등의 협의시항, 현장시공 여건, 제품개선 협력업체 계약관계 및 세대환기장치, 각종 덕트의 설치(환기덕트)로 인해 형태, 규격, 개폐방향, 손잡이 등은 변경될 수 있음,

* 글보기를 누마당의 중구 글에 자동자 단어가 및 또장 중의 달라지당, 단장하는 아닌, 세품개단 답락답에 제작근에 및 제대본가당자, 작동 락드의 글자본가락드로 단에 당대, 규칙, 개폐당장, 본답이 중도 단당될 수 있음. • 모든 타입의 실은 보일러가 다용포실에 설치되며 겨울철 보일러 및 급수, 배수배관 등의 동파방지름, 위해 반드자 창호 및 루배 등 열린 부위가 없도록 관리가 필요함. • 에어컨 냉매배관은 침실1과 거실에만 일괄 설치되며, 위치별로 선택할 수 없으며, 추가적인 위치에 에어컨 설치시 별도의 냉매 배관 공사가 필요하며, 이는 입주자가 직접 공사하여야함. (단, 천정형 에어컨을 옵션으로 선택 시 냉매 에어건용 콘센트가 설치되지 않으며, 시공비도 제외되지 않음) • 오피스텔 창호에는 건축법시행령 51조에 의거하여 배연설비가 부착됩니다. 배연설비의 색상 또는 설치위치는 변경될 수 있으며 해당 설비로 인해 창호 프레임에 브라켓 설치를 위한 타공이 발생할 수 있고 창호개폐시 불편함이 있을

• 외부창호는 향후 풍압, 풍동 등의 구조시험, 추후 본공사 협력 시공업체 선정결과 및 입주자의 안전 등을 고려하여 재질, 사양 및 디자인을 포함한 제반사항이 변경될 수 있습니다. • 각 실에는 화재시 필요한 소방설비로 인해 사용에 일부 제한이 있을 수 있습니다. • 실외기실 내부는 물건 적재장소가 아니므로 적재 시 에어컨 효율 저하 및 결로에 의한 손상이 발생할 수 있습니다. (실외기 가동으로 인해 발생된 결로가 바닥에 고일 수 있습니다) 도시가스 원격검침계량기가 설치되는 오피스텔로 도시가스공급규정 제14조 5항에 의거. 교체 비용은 가스 사용자가 부담하여야 합니다. 욕실 및 주방배기를 위하여 외부에 환기캡이 설치될 수 있으며, 이에 따라 건축 입면 등이 변경될 수 있습니다. 수전이 설치되는 다용도실 등에는 드레인 및 선홍통이 노출되어 설치될 수 있으며, 위치 및 개수는 추가되거나 변경될 수 있습니다. • 각 실의 실외기실 등의 수전이 설치되지 않는 발코니에는 배수설비가 설치되지 않습니다. • 욕실에는 바닥 배수구와 환기를 위한 욕실 FAN이 설치됩니다. • 실외기실 천장에는 환기용 장비, 대트가 설치되며 이로 인해 천장 높이가 견본주택보다 낮아질 수 있습니다. • 주방 렌지후드에는 소방법규에 따라 자동식소화기가 설치되며 렌지후드 덕트 커버 사이즈는 변경될 수 있습니다. • 주방용 자동식 소화기 설치로 인하여 주방가구 상부장 일부공간의 사용에 제약이 있을 수 있습니다.

욕실 및 다용도실 등에 노출되어 있는 우수관 및 배수관의 위치 및 사이즈는 변경될 수 있으며, 생활소음이 발생될 수 있습니다. ·실외기실, 다용도실 등의 경우 스프링클러 배관 및 덕트가 노출되거나 천정이 낮아질 수 있습니다. - 주방생크장 하루에는 '온수분배기 등이 설치되며, 이로 인해 생크장 하부의 사용공간에 제약이 있을 수 있으며, 연결된 온수배관은 보온시공을 하지 않습니다. • 다용도실 면적이 협소하여 세탁기 및 건조기 설치시 보일러 유지보수가 어려울수 있으며, 필요시 세탁기 또는 건조기를 이동하고 보일러 유지보수를 할 수 있습니다. • 내진설계에 관한 사항: 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진능력은 수정메르칼리진도등급 Ⅶ. 최대유효지반가속도 0.204g임

·본 사업지 입주민에 대한 학교수용계획은 주택건설사업계획승인 신청 협의에 따라 현 학구인 주덕초, 주덕중에는 학생배치가 불가능하며, 인근학교에 개발사업 유입학생 전체를 임시배치(과밀운영 및 증축필요)하며, 각 세대별 초득학생, 중학생이 원거리로 장기간 배치될 수 있음. 모르크로, 8 = 8 에 는 마르크 등 1는 파크를 보냈다. 임시배치 대상학교는 주택건설 준공 1년 전 학생배치계획에 따라 충주교육지원청과 협의하여 확정하여야 하며, 사업주체는 신설학교 설립 전까지 임시배치에 따른 통학여건 개선을 위해 입주예정자와 상호 협의하여 통학버스 운용 등

• 주택법 시행령 제60조의 규정에 따라 입주자 모집을 하는 경우에는 입주자모집공고 안에 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있다 "는 문구를 명시를 하여야 합니다. • 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조 10의2항에 따라, 분양받은 자의 사용승인 전 건축물 방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다

· 선택형 타입의 경우 최초 계약자의 선택에 의해 결정되는 타입으로 시공이 되며, 이후에는 배선, 배관 등 관련 설비공사에 따라 선택변경이 불가함.

건본주택에 설치된 조명기구, 조명스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 온도조절기, 환기컨트롤러, 환기디퓨져, 수전류 등의 제품 사양, 위치, 개수는 변경될 수 있음

• 본 공사 시 다용도실 등에 바닥배수구 및 입상배관, 가스계량기(가스배관은 노출)가 설치되며, 위치 및 개수는 실별로 상이할 수 있습니다.

각 실 전기분전반, 통신단자함은 관련 법규가 정한 기준에 맞추어 노출 설치되며 안방, 침실 내 도어 후면 등에 설치 될 수 있습니다.(주택형별로 설치되는 위치가 상이할 수 있음) • 본공사 시 현장여건에 따라 조명기구, 월패드, 전기본전반, 통신단자함, 스위자/콘센트류, 전자식스위치, 온도/환기스위치, 등의 설치 위치 및 설치 수량은 변경될 수 있습니다. • 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 조명기구, 월패드, 전기/통신본전함, 스위치/콘센트류, 전자식스위치, 온도/환기스위치, 디지털도어락, 소방설비류 등은 기능 및 디자인은 동등수준으로 변경될 수 있습니다

· 견본주택에 설치된 조명기구, 월패드, 콘센트/스위치류, 전자식스위치, 온도/환기스위치 등은 소비자의 이해를 돕기 위하여 예시로 설치되었으며, 본 공사 시 설치위치, 설치수량 등은 변경될 수 있으며 일부 품목은 미설치 될 수 있습니다. 또한, 설치 시점에 따라 일부 디자인 및 기능에 차이가 있을 수 있습니다. • 견본주택에 설치된 조명기구류는 본 공사 시 조도개선 및 자재생산업체 부도, 생산중단 시 동등(자재단가)이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. 전본주택에 건립되지 않은 실의 조명기구, 콘센트/스위치류, 전자식스위치 등의 디자인, 사양, 설치위치, 설치수량 등은 건립호실과 상이할 수 있습니다. 각 평면 타입에 따라 적용 품목(가구, 가전, 등기구, 스위치 등)의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등은 상이 할 수 있습니다. 사이버모델하우스 및 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 인승, 속도, 탑승위치 등)은 사용승인도서에 준하며, 이에 대해 사업주체 및 사공자에게 이의를 제기할 수 없습니다.

• 건본주택에 설치된 감지기, 유도통, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 실시공시 소방법에 맞추어 설치됩니다. (건본주택에 설치된 스프링클러와 감지기는 건본주택용 소방사설임) • 건본주택 내에는 보안용 CCTV가 설치될 수 있으며, 본 공사시에는 설치되지 않습니다. • 구내용 이동통산설비용 옥외안테나는 옥상층(101동)에 설치 예정이며, 충제장치는 옥상층(101동) 지하여층 펌프실에 설치될 예정으로, 전파측정 후 설치위치가 변경 및 추가될 수 있음. • 세대(실)내 세대분전반 및 통신단자함 위치 및 가구/선반의 배치, 주방 싱크대 수전위치, 현관문 도어의 방향은 좌우 실에 따라 상이할 수 있음.

사업에 따라 일부 디자인 및 기능에 차이가 있을 수 있을. • 견본주택 내에 시공된 단위세대(실) 조명기구 공사 중 본 공사 시 조도개선 및 자재생산업체 부도, 생산중단 시 동등(자재단가)이상의 제품으로 변경될 수 있음. • 플러스옵션 선택에 따라 전기본전반 내 전기자단기 설치가 상이할 수 있으며, 해당 옵션을 선택하지 않을 시 해당 기능을 위한 전기자단기는 미설치됨. • 식탁용 조명기구는 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 위치에 설치하였으며, 위치변경을 요구할 수 없음. • 거실, 안방 등에 설치될 수 있는 에어컨용 콘센트는 에어컨 실내기 조작 전원용이며, 실외기용 대용량 전원은 반드시 실외기실에서 공급받아야 함. • 백걸이TV 설치시 전선, 케이블 등이 노출될 수 있음. ~ 입주는 단점에 표현되는 기보는 게임되는 로마스 트레이트 로마스 프로마스 프로마스 레이팅을 드라는 트레 함께 제조시로 문의 바라며, 이를 이행하지 않을서 발생하는 제반사항에 대해서 시공사는 귀책사유가 없을 • 1층, 2층, 최상층 실은 방범용 감지기가 설치 될 수 있음.

* 16. (성) 작성을 걸는 성임을 남자인 교치 표구 자료. * 처하층에 자수조, 기계실, 비불저수조, 전기실, 발전기실, 집수정 등이 설치되며, 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. 특히 발전기실에 인접한 경우 발전기의 비상가동 및 주기적 시험가동 시 소음, 진동 및 매연이 발생할 수 있습니다. • 본 단지는 안전관리 시스템을 위하여 주요 개소에 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시가 불리할 수 있으며 이에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음. • 옥상층에 태양광발전 설비 구조물이 설치될 수 있으며 소음, 진동에 의한 환경권, 사생활권의 침해를 받을 수 있음. (일조량 등 설치환경을 고려하여 위치 선정 예정) · 국급중에 대공중로만 크게 구조로 가는 자르게 모음, 단당에 되면 본요에, 지금 보고 취임을 받을 수 있음. • 세대(실) 한란에 스마트 도여카메라 설치로 인하여 동 출입구에 안내표지가 설치될 수 있음. • 견본주택에 건립되지 않은 세대의 조명기구, 콘센트/스위치류, 전자식스위치 등의 디자인, 사양, 설치위치, 설치수량 등은 건립세대와 상이할 수 있습니다.

* 다른구락에 단급되지 않는 에네의 포장가는 근라보스부처유, 안자식되지 등의 다시간, 시장, 공사자시, 공사자가는 중는 단합에내와 당이할 수 있습니다.
*각 세대 전기본천반, 통신단지함은 관련 법규가 정한 기존에 맞추어 노출 설치되며 안방, 침실 내 도어 후면 등에 설치 될 수 있습니다.(주택형별로 설치되는 위치가 상이할 수 있음)
*한참이전 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 조명가구, 월패도, 전가/통신본전함, 스위치/콘센트류, 전자신스위치, 온도/환기스위치, 디지털도어락, 소방설비류 등은 가능 및 디자인은 동등수준으로 변경될 수 있습니다.
*건본주택에 설치된 조명특화 조명기구의 외판 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되고 건본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
*주방가구 내부에 콘센트가 설치되는 경우, 해당 가구장 내 수납 간섭이 있을 수 있으며 전원선이 노출됩니다. * 세대내부 마감재, 가구, 전기 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있습니다.
*한전 소유의 전기설비(한전패드) 전기인입 맨홀 및 통신인입 맨홀이 지상하였어 설치 될 수 있으며, 사공 및 인하가 과정에서 위치는 변경될 수 있습니다. 단지내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물. 전력 및 통신맨홀 등이 설치될 수 있으며, 이설물 위치는 한국전력공사, 기간통신사업재(지 등)와의 협의에 따라 변경될 수 있습니다. 건축물 내에 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기가 설치될 수 있으며, 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 주차관제시스템 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있습니다. • 스마트홈의 처랑 공유 서비스로 필요한 전용 주차공간이 할당 될 수 있습니다. • 푸르지오 스마트 홈 서비스 중 일부 홈네트워크 제어 기능은 단지 내에 고정 IP 회선이 연결되어야 가능합니다. • 고정 IP는 3년간 무상서비스로 공급되며 그 이후에는 유상으로 전환됩니다. • 푸르지오 스마트 홈 서비스는 무상 서비스 제공을 위하여 서비스 이용 신청이 필요합니다. • 푸르지오 스마트 홈 서비스는 무상 제공이 원칙이나 당 사의 정책에 의해 일부 유상으로 전환될 수도 있습니다.

• 푸르지오 스마트 홈 서비스는 기본적으로 제공되는 홈네트워크 연동기기(조명, 난방, 환기, 쿡탑열원자단 등) 외에 167 기전 연동제품소비자가 별도구매)은 푸르지오 App에 연계되는 이동통신새KT, LGUH, SKT) 및 가전새(삼성전자, LG전자 등)의 App 기능을 통해 구현 가능합니다.(연계되는 이동통신사나 가전사는 각 사의 정책에 따라 연동이 제한될 수 있습니다.)
• 푸르지오 스마트홈 App으로 연동되는 홈넷 및 3rd Party 들의 하자보증기간은 각 기기별 관련 법규에 따릅니다. • 푸르지오 스마트홈 Appa 언제되는 이동통신사 혹은 가전사의 음생인식 스피커는 소비자가 별도로 구매하여야 합니다. • 푸르지오 Appa 연제되는 이동통신사 속은 가전사의 음생인식 스피커는 소비자가 별도로 구매하여야 합니다. • 푸르지오 Appa 연제되는 이동통신사 App 서비스 이용 조건은 사용자와 통신사와의 계약내용에 준하며, 이동통신사의 서비스 정책에 따라 추후 변경 및 종료될 수 있습니다.

• 이동통신사의 앱을 통해 10 기전 연통기능을 사용할 경우, 이동통신사의 정책 및 가전사(삼성전자, LG전자 등)의 정책변경에 따라 이용이 제한될 수 있습니다. • 10 가전기기제어는 단위실 내에 무선인터넷 환경(Williol) 구축되어야 제어가능이 가능합니다.(소비자가 별도 구축) • 10 다가전은 이동통신사 별로 연동가능한 모델이 상이하니 통신사의 App을 통해 연동가능한 모델을 확인하시기 비랍니다. 삼성전자의 스마트 생활가전 연동 서비스를 위해서는 삼성전자의 IoT 기능이 있는 생활가전제품을 입주자가 별도 구매, 설치 후 이용 가능 하며, SmartThins 앱에 제품등록 및 푸르지오 스마트홈 어플리케이션 연동 등 사전 등록 과정이 프로디스크. 푸르지오 스마트홈 앱을 통해 연동가능한 삼성전자 생활가전 제품은 9종 가전(에어컨, 냉장고, 세탁기, 에어드레서, 건조기, 로봇청소기, 공기청정기, 식기세척기, Smart TV)이며, 모델에 따라서 이용이 제한 될 수 있습니다. 제공 가능도 당사 및 삼성전자의 운영 정책에 따라 사전 예고 없이 변경될 수 있습니다.
• 스마트 생활가전 연동 서비스를 위한 삼성 SmartThings 앱 사용시, 안드로이드 운영체제 6.0이상 iOS 10.0 이상부터 지원(아이폰의 경우 아이폰 6 이상부터 지원) 가능합니다. 빅스비 사용시, 안드로이드 7.0 누가 이상 iOS 10.3 이상부터 지원 가능하며 자세한 사항은 삼성전자 홈페이지(www.samsung.com/sec/apps/smarthings/),빅스비 사용환경은 삼성홈페이지(www.samsung.com/sec/apps/bibby/에서 확인 가능합니다.
• 삼성전자의 스마트 생활가전 연동 서비스를 이용하기 위해서는 댁내에 와이파이 환경이 구축되어야 합니다.(소비자 별도 구축). 또한 삼성전자의 SmartThings 앱을 통한 세대내의 각 종 홈넷 기기의 제어 서비스는 입주기간 종료

• LG전자의 스마트 가전과 푸르지오 스마트홈 App과의 연동은 당 사의 개발 일정이나 해당 사의 정책 등에 의해 변경될 수 있습니다. ■ 부대복리시설 및 공용시설 • 공용부분의 시설물 (공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 인승, 탑승위치 등)은 법적인 사항을 준수하는 선에서 사업계획승인도서와 다소 차이가 있을 수 있고 실제 시공 시 변경될 수 있음을 확인합니다. • 지하주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출되어 시공됩니다.

으로 그는 OSPIC 보이 OSPIC 및 이용이 플랫폼 제공사 운영정책에 따라 유상으로 전환 가능성이 있습니다. 유상 전환 시 해당 플랫폼 제공사의 정책에 따릅니다. 푸르지오 스마트 홈 App과 연계되는 제휴서비스 업체들은(주거서비스) 당사와의 계약기간 혹은 해당사의 정책 등에 의해 이용이 제한될 수 있습니다.

• 지하층에 기개실, 전기실, 발전기실이 설치되므로 소음, 및 진동이 발생 될 수 있으며, 발전기의 비상가동 및 주기적인 시험가동 시 소음, 진동 및 매연이 실로 전달될 수 있습니다. ■ 소음, 일조 및 민원사항 • 본 단지는 안전관리시스템을 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시의 침해가 있을 수 있으므로, 이에 따른 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다. • 단지 내 도로와 인접한 저층 실은 차량의 헤드라이트 및 보행자에 의해 거주 시 불편함이 있을 수 있습니다. 특히, 지하주차장 출입구 및 지상주차장과 인접한 저층 실은 주차장을 이용하는 처량 소음 및 차량 진입 시 경광 (사이렌)으로 인하여 생활에 불편함이 있을 수 있으며, 지하주차장 진입부로 인해 조망 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.

• 엘리베이터 승강로에 인접한 싶은 엘리베이터 운행 중에 발생하는 소음 및 전통이 전달될 수 있어 계약 전 위치 등을 필히 확인하시기 바라며, 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다. • 올심층 및 옥탑층에 의장용 구조물, 위성 • 이동통신용 안테나, 피뢰침, 태양광발전설비 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망간섭 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다. • 사업지 북측에 충청강원119특수구조대가 위치하여, 헬기 운용 등에 따라 소음이 발생할 수 있으며, 이로 인한 민원을 제기할 수 없습니다. • 인근 가축 사육시설 및 공장, 석산 등으로 인해 소음, 분진, 냄새가 날 수 있으므로 숙지하시기 바랍니다. • 사업부지 인근데 공군부대가 있어, 항공작전 및 항공기 이 · 착륙으로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 이로 인한 민원을 제기할 수 없습니다. ■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

· 하지담보 존속기간은 '집합간물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조 동법시행령 제5조에 의거하여 적용됩니다. • 콘크리트의 폭 0,3(mm)이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다. • 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 합니다. ■ 감리회사 및 감리금액

구 분 소방감리 통신감리 (주)동우이앤 회사명 710,600,000 원 411,400,000 원 ■ 주택도시보증공사 관련 내용 • 본 오피스텔은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 물건임 보증서 번호 보증기간 보증금액

분양광고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일 2022-0129-00024114 22 464 400 000 ※ 주택도시보증공사(주) 보증관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보존에 관한 법률」, 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.

※ 분양계약자는 사업주체의 부도 · 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주함. ※ 오피스텔 공사정보 진행정보 제공 : 분양보증을 받은 오피스텔 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-l)을 통해 확인할 수 있음. • 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증사고, 보증채무의 내용, 보증이행대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부

호 보증채무의 내용 (보증약관 제 1조) 보증사고가 발생한 경우 공사는 해당 복리시설 및 오피스텔의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 알린 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금

【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

사】 주택도시보증공사를 의미한니다 이하 같습니다 [주쇄부가 보증시에 적힌 건축주 또는 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다. [주상복합주택] 주택 이외의 시설과 주택을 동일건축물에 건축하는 경우의 주택을 말하며, 이 경우 그 주택과 함께 동일건축물에 건축되는 일반에게 분양하는 복리시설(주택 이외의 시설 중 오피스텔을 제외한 시설을 말합니다. 이하 "복리시설"이라 항 및 오피스템을 포함합니다. 【분양이행】주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서 또는 건축하가서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로서 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다. 4. 보증채권자가 분양광고에서 지정한 입주금납부계좌(분양광고에서 지정하지 않은 경우에는 분양계약서에서 지정한 계좌를, 공시가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금 【분양광고】「건축물의 분양에 관한 법률」(이하 '건축물분양법'이라 함) 제5조 및 제6조에 적법한 분양광고를 말합니다.

8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무 0. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금 10. 보증채권자가 대출받은 입주금대출금의 이자

. 보증사고 전에 분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 12. 주채무자가 분양광고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금 15. 기계가자 (L. 60-20-40) 등 이 문제에 되는 경우에 전을 하고 사이라면 15. 보충체전자가 제5조의 보충채무 이행청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보충채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무 14. 건축물분양법에 따라 분양광고에서 정한 일반에게 분양되는 복리시설 또는 오피스텔의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시 : 홍오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사 등)과 관련한 금액

5. 보증채권자가 분양광고에서 정한 납부기일전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다. 7. 보증채권자가 분양계약사에서 정한 대부기일전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다. 7. 보증채권자가 분양계약사에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금

5. 주채무자 · 공동건축주 · 시공자 등과 도급관계에 있는 수급인 그 대표자 또는 임작원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자 · 공동건축주 · 시공자 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금 6. 주채무자 · 공동건축주 · 시공자 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금 7. 주채무자·공동건축주·시공자 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 인주금 공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느

하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다. 1. 사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 2. 임사사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 【보증채권자】보증서에 적힌 사업의 주택 이외의 시설에 대하여 건축물분양법을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 재분양권 양수지를 포함)를 말합니다.

》 도송자교는 도송가입니다에 다음 전 우의 어느 아니아에 해당하는 '자꾸도 같아야 자리충담'을 구쳐가지의 '당승리'는 구승복합구복문경계되어의 '토송계'로 하다 함, '해형을 가데하기 하다는 '라마'로 클럽되다.

1. 주채무자에게 부도 '파산 · 사업포기 등의 사유가 발생한 경우

2. 김리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말할 요. 이하 같음,)보다 25퍼센트의 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우, 이 경우 실행공정률 및 예정공정률은 주택과 주택 이외의 시설의 전부에 대한 공정률을 말합니다. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 말요로 하지 않습니다.

3. 김리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

4. 시공자의 부도 · 파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우 의 분양신고필증 발급일부터 건물소유권보존등기일(사용승인 또는 해당 사업장의 주택과 주택 이외의 시설 전부에 대한 동별사용승인을 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다. ② 보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지) 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.

1. 제1항 제1호의 경우에는 부도 · 파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등 2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일 • 오피스텔 공사진행 정보제공 : 분양보증을 받은 오피스텔 사업자의 공사진행정보는 주택도시보증공사의 모바일어플리케이션(HJC)-)을 통해 확인할 수 있을 • 공급계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생 할 경우, 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 동의함. • 사업주체는 공급계약체결과 동시에 공급계약자에 대한 공급대금채권을 주택도시보증공사에 양도하고 공급계약자는 이를 이의없이 승낙힘 • 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있음

① 보증사고란 보증기간내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주상복합주택분양계약(이하 "분양계약"이라 함) 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.

	• 기타사항은 보증회사 주택도시보증공사로 문의하시기 바람(1566-9009)							
세	■ 사업관계자 명칭							
	구분	시행수탁자 겸 매도자	시공사	위탁자	분양대행사			
	 상호	코리아신탁 주식회사	주식회사 대우건설	주식회사 태유	주식회사 인스파트너스			
의	 주소	서울특별시 강남구 테헤란로 508	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가)	울산광역시 남구 월평로 241(삼산동)	서울특별시 강남구 테헤란로 309			

등의	주소	시물득될지 성담수 데에덴도 5006 (대치동, 해성2빌딩 10층)	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가)	울산광역시 남구 월평로 241(삼산동)	시울특별시 성담구 데에인도 309 (역삼동, 삼성제일빌딩)				
음.	법인등록번호	110111-2937831	110111-2137895	230111-0152668	110111-7579670				
를 수	■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항								

④ 규모: 지하 4층 ~ 지상 최고 37층 - 소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별등기

- 공급대금의 관리자가 따로 있을 경우에는 그 관리자의 명칭 및 등록사업자와의 관계 : 분양광고 참조

- 신탁업법에 의한 신탁회사와 신탁계약 및 대리사무계약을 체결한 경우 그 신탁회사의 명칭 : 분양광고 참조

① 소재지 : 충청북도 충주시 주덕읍 화곡리 1111

■ 견본주택 위치 및 분양안내



• 분양문의 : ☎ 043-857-1029 ※ 본 광고는 편집 및 인쇄 과정상 질묫이 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

• 견본주택 위치 : 충북 충주시 금릉동 20-5번지

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. 043)857-1029

·시행수탁자:코리아신탁㈜ ·시행위탁자:㈜태유 ·시공회사:(주)대우건설