

분양일정

일요일	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	토요일
4/17	18	19	20	21	22 GRAND OPEN	23
24	25	26	27	28	29	30
5/1	2 아파트 특별공급 청약	3 아파트 1순위 청약	4 아파트 2순위 청약	5 오피스텔 청약 접수	6	7
8	9	10	11 ●● 아파트 / 오피스텔 당첨자 발표	12	13	14
15	16	17	18 아파트 당첨자 서류접수 기간	19	20	21
22	23 아파트 정당 계약 1일차	24 아파트 정당 계약 2일차	25 아파트 정당 계약 3일차	26 아파트 정당 계약 4일차	27 아파트 정당 계약 5일차 오피스텔 정당 계약 1일차	28 오피스텔 정당 계약 2일차

※ 상기 일정은 예정사항으로 인허가상황 및 관계부처 상황에 따라 변동될 수 있습니다.

건본주택 운영기간 : 2022. 4.22(금)~분양종료 시

- ※ 건본주택은 홈페이지 사전예약 및 사이버 건본주택으로 운영됩니다.
- ※ 정부방침에 의해 “주52시간 근무제”가 본 건본주택에도 적용되며, 이에 따라 불가피하게 건본주택 입장 및 상담시간에 제한이 있으니 양해하여 주시기 바랍니다. (운영시간 10:00 ~ 17:00)
- ※ 본 분양안내는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 건본주택 또는 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

총 1,169세대 중
아파트 1,029세대 오피스텔 140실

043) 857-1029

- 현장위치 : 충청북도 충주시 주덕읍 화곡리 1111
- 규모 : 8개동 지하4층~지상37층 / 아파트 1,029세대, 오피스텔 140실
- 시행수탁자 : 코리아신택(주) ·시행 위탁자 : (주) 태유
- 시공회사 : (주)대우건설



건본주택 | 충청북도 충주시 금릉동 20-5번지

PRUGIO
The First



분양안내

서충주 푸르지오 더 퍼스트

PRUGIO

서충주 푸르지오 더 퍼스트 | 아파트 분양안내

PRUGIO

공급위치 충청북도 충주시 주덕읍 화곡리 1111 (충주시공업도시 주상 1블록)

공급규모 지하 4층, 지상 37층 8개동 중 아파트 7개동 총 1,029세대
[특별공급 563세대(이전기관증사자(기업도시) 99세대, 일반(기관추천) 83세대, 다자녀가구 99세대, 신혼부부 169세대, 노부모부양 30세대, 생애최초 83세대 포함)]

아파트 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			그 밖의 공용면적		계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수								일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계	지하 주차장	기타 공용				기업도시 종사자	기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
민영 주택	2022-000240	01	74.6975A	74A	74.6975	28.1078	102.8053	54.2556	5.2761	162.3370	28.1804	144	14	14	14	28	4	14	88	56	4	
		02	74.2085B	74B	74.2085	27.9238	102.1323	53.9003	5.2416	161.2742	27.9959	142	14	14	14	28	4	14	88	54	4	
		03	84.4177A	84A	84.4177	31.7655	116.1832	61.3157	5.9628	183.4617	31.8476	237	23	23	23	47	7	23	146	91	7	
		04	84.1391B	84B	84.1391	31.6605	115.7996	61.1133	5.9431	182.8560	31.7423	167	16	16	16	33	5	16	102	65	5	
		05	84.6347C	84C	84.6347	31.8471	116.4818	61.4732	5.9781	183.9331	31.9293	167	16	16	16	33	5	16	102	65	5	
		06	101.3536	101	101.3536	38.1381	139.4917	73.6168	7.1591	220.2676	38.2367	167	16	0	16	0	0	37	130	5		
		07	124.3128	124	124.3128	46.7779	171.0907	90.2930	8.7814	270.1651	46.8990	5	0	0	0	0	0	0	5	0		
	합 계												1,029	99	83	99	169	30	83	563	466	30

아파트 공급금액 및 납부일정

주택형	층구분	세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
							1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
			대지비	건축비	부가가치세	계	계약 시	계약 후 30일 이내	2022.11.01	2023.05.01	2023.11.01	2024.06.01	2024.09.01	2024.12.01	
74.6975A	31층이상	28	45,738,000	262,262,000	-	308,000,000	10,000,000	20,800,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	92,400,000
	21-30층	40	45,144,000	258,856,000	-	304,000,000	10,000,000	20,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	30,400,000	91,200,000
	11-20층	40	44,550,000	255,450,000	-	300,000,000	10,000,000	20,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	90,000,000
	6-10층	20	43,956,000	252,044,000	-	296,000,000	10,000,000	19,600,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	29,600,000	88,800,000
	5층	4	43,362,000	248,638,000	-	292,000,000	10,000,000	19,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	87,600,000
	4층	4	42,471,000	243,529,000	-	286,000,000	10,000,000	18,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	85,800,000
	3층	4	41,580,000	238,420,000	-	280,000,000	10,000,000	18,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	84,000,000
	2층	4	40,689,000	233,311,000	-	274,000,000	10,000,000	17,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	27,400,000	82,200,000
74.2085B	31층이상	28	46,035,000	263,965,000	-	310,000,000	10,000,000	21,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	31,000,000	93,000,000
	21-30층	40	45,441,000	260,559,000	-	306,000,000	10,000,000	20,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	30,600,000	91,800,000
	11-20층	38	44,847,000	257,153,000	-	302,000,000	10,000,000	20,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	90,600,000
	6-10층	20	44,253,000	253,747,000	-	298,000,000	10,000,000	19,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	89,400,000
	5층	4	43,659,000	250,341,000	-	294,000,000	10,000,000	19,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	29,400,000	88,200,000
	4층	4	42,768,000	245,232,000	-	288,000,000	10,000,000	18,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	86,400,000
	3층	4	41,877,000	240,123,000	-	282,000,000	10,000,000	18,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	84,600,000
	2층	4	40,986,000	235,014,000	-	276,000,000	10,000,000	17,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	82,800,000

※ 상기 공급금액은 전용 85㎡이하 주택은 부가가치세가 없으며 전용 85㎡초과의 경우 부가가치세가 포함되어 있습니다. ※ 상기 공급금액은 추가 선택품목(발코니확장 및 추가 선택품목)이 포함되지 않은 가격이며 추가 선택 품목은 분양계약자가 선택 계약하는 사항입니다. ※ 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세(등락세 통합), 기타 제세공과금이 미포함된 금액입니다.

※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

(단위 : 원)

주택형	층구분	세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
							1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
			대지비	건축비	부가가치세	계	계약 시	계약 후 30일 이내	2022.11.01	2023.05.01	2023.11.01	2024.06.01	2024.09.01	2024.12.01	입주지정일
84.4177A	31층이상	41	58,063,500	332,936,500	-	391,000,000	10,000,000	29,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000
	21-30층	70	57,321,000	328,679,000	-	386,000,000	10,000,000	28,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	115,800,000
	11-20층	63	56,578,500	324,421,500	-	381,000,000	10,000,000	28,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	114,300,000
	6-10층	35	55,836,000	320,164,000	-	376,000,000	10,000,000	27,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	112,800,000
	5층	7	55,093,500	315,906,500	-	371,000,000	10,000,000	27,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	111,300,000
	4층	7	54,054,000	309,946,000	-	364,000,000	10,000,000	26,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	109,200,000
	3층	7	53,014,500	303,985,500	-	357,000,000	10,000,000	25,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	107,100,000
84.1391B	2층	7	51,975,000	298,025,000	-	350,000,000	10,000,000	25,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	105,000,000
	31층이상	22	55,984,500	321,015,500	-	377,000,000	10,000,000	27,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	113,100,000
	21-30층	50	55,242,000	316,758,000	-	372,000,000	10,000,000	27,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	111,600,000
	11-20층	50	54,499,500	312,500,500	-	367,000,000	10,000,000	26,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	110,100,000
	6-10층	25	53,757,000	308,243,000	-	362,000,000	10,000,000	26,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	108,600,000
	5층	5	53,014,500	303,985,500	-	357,000,000	10,000,000	25,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	107,100,000
	4층	5	51,975,000	298,025,000	-	350,000,000	10,000,000	25,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	105,000,000
	3층	5	50,935,500	292,064,500	-	343,000,000	10,000,000	24,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	102,900,000
	2층	5	49,896,000	286,104,000	-	336,000,000	10,000,000	23,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000	100,800,000
	31층이상	22	57,024,000	326,976,000	-	384,000,000	10,000,000	28,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	115,200,000
84.6347C	21-30층	50	56,281,500	322,718,500	-	379,000,000	10,000,000	27,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	113,700,000
	11-20층	50	55,539,000	318,461,000	-	374,000,000	10,000,000	27,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	112,200,000
	6-10층	25	54,796,500	314,203,500	-	369,000,000	10,000,000	26,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	110,700,0

아파트 청약 신청 일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	이전기관종사자(기업도시), 일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2022.05.02(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 건본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 모바일)	• 한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 사업주체 건본주택 (은행창구 접수불가) - 주소 : 충청북도 충주시 금릉동 20-5번지
일반공급	1순위	2022.05.03(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2022.05.04(수) 09:00~17:30		

- ※ 스마트폰 앱 : 구글 플레이스토어 또는 애플스토어에서 “청약홈” 검색
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시기 바랍니다.
청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘건본주택 방문 신청’에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청’으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
- ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다.
(창구 접수시간 : 09:00~16:00)
- ※ 특별공급 및 일반공급 청약시 가정항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표 등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출 받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

아파트 당첨자 발표 일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표
당첨자 발표	공급대상 전체	• 2022.05.11(수) • 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱에서 개별조회 • 공인인증서로 로그인 후 조회 가능

- ※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 공인인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)
- ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과와 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

아파트 입주대상자 자격확인서류 제출 및 유의사항

제출기한	• 당첨자 : 2022.05.14.(토) ~ 2022.05.21.(토) 10:00~16:00 • 예비입주자 : 2022.05.29.(토) ~ 2022.05.31.(화) 10:00~16:00 ※ 상기 서류제출 일정은 접수 과밀도에 따라 연장 혹은 축소되거나 변경될 수 있으며, 확정 일정은 당첨자에 한하여 개별 안내할 예정입니다.(SMS 또는 유선상)
제출처	• 당사 건본주택 : 충청북도 충주시 금릉동 20-5번지
유의사항	• 입주대상자 자격확인서류 제출기간 이내 방문이 어려운 당첨자 및 예비입주자의 경우 건본주택으로 통지 후 계약체결 전 자격확인서류 일체 및 계약체결 시 구비사항을 준비하시어 계약체결하시기 바랍니다. 단, 계약체결 시 자격확인 서류를 제출하는 경우 입주대상자 자격확인 절차로 계약진행이 다소 지연될 수 있으니 참고하시기 바랍니다. • 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2022.04.22.) 이후 발행분에 한합니다. • 공급신청 유형별 자격확인서류는 당 사 입주자모집공고문 또는 제출서류 안내문(홈페이지 게시 및 건본주택 비치)을 참고하시어 계약체결 전 구비하여 방문하시길 바랍니다.

- ※ 특별공급 및 일반공급 청약시 가정항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며, 당첨자에 한하여 본 계약체결 시 자격검증 서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약 신청시 유의하시기 바랍니다.

※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

아파트 계약 체결 시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인계약시	○		계약금	-	• 계약금 무통장입금 영수증 및 입금확인서 (건본주택에서 계약금 수납 불가)
	○		자격검증서류 일체	-	• 당첨자 자격검증서류 일체(사전 제출기간에 제출한자는 제외)
		○	추가 개별통지서류	-	• 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
	○		신분증	계약자(본인)	• 주민등록증 또는 운전면허증 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록사실증명서 1통)
	○		인감증명서	계약자(본인)	• 용도에 [아파트계약용]으로 직접 기재, 본인 계약 시에 한해 본인서명사실확인서로 대체가능(본인발급용)
	○		인감도장	계약자(본인)	• 인감증명서상의 도장과 일치해야 함. 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체
	○		전자수입인지	-	• 용도 : 인지세 납부(부동산 등 소유권이전) 금액 : 계약서 기재금액에 따른 해당세액) 발급 방법 : 온라인 - https://www.e-revenuestamp.or.kr/ 오프라인 우체국, 은행
제3자 대리인 계약 시 (본인 외 모두 제3자로 간주함)	○		위임장	계약자(본인)	• 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 (당사 건본주택 비치)
	○		인감증명서 (본인발급용) 및 인감도장	계약자(본인)	• 용도 : 아파트계약 위임용 (본인서명사실확인서 불가), 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	○		신분증 및 인장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록사실증명서 1통)
	○		전자수입인지	-	• 용도 : 인지세 납부(부동산 등 소유권이전) 금액 : 계약서 기재금액에 따른 해당세액) 발급 방법 : 온라인 - https://www.e-revenuestamp.or.kr/ 오프라인 우체국, 은행

- ※ 인지세법에 따라 부동산 분양계약 및 분양권 전매계약 체결시 인지세 납부 의무가 있습니다. 따라서 계약체결 시 전자수입인지를 구입하여 첨부하여야 하며, 미납부 또는 수입인지 분실 시 기간에 따라 본 세액의 최대 300%까지 가산세가 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2022.04.22.) 이후 발행분에 한하며, 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다.
- ※ 공급신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨취소 및 부적격결과는 신청자 본인의 책임임.

아파트 계약 체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약체결	2022.05.23.(월) ~ 05.27.(금) 10:00~16:00	당사 건본주택: 충청북도 충주시 금릉동 20-5번지

- ※ 당첨자는 당첨 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금 계좌로 계약금을 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

아파트 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
1차계약금	우리은행	1005-104-245454	코리아신탁(주)
2차계약금, 중도금, 잔금	우리은행	세대별 가상계좌 부여 예정	계약자 동호수

- ※ 지정된 계약금 및 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 상기 관리계좌로 납부되지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- ※ 무통장입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 ‘1010101홍길동’으로 기재)
- ※ 지정된 분양대금(1,2차 계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 상기 분양대금 납부 계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에 현금 납부하는 경우는 분양대금 납입으로 인정되지 않습니다.

입주예정일 : 2025년 6월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

- ※ 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
(선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지지만 적용됨)
- ※ 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있습니다(입주지연 보상은 발생하지 않음)

※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

아파트 인터넷 청약방법 안내

■ 인터넷 बैं킹 가입(청약통장 가입은행 방문 후 가입) ▶ 인증서 발급(가입은행 홈페이지 인증센터)

일반공급 인터넷 청약신청

1 한국부동산원 청약홈 접속
(www.applyhome.co.kr)

2 APT 청약신청 클릭
(APT 1순위·2순위 탭 선택)

3 청약신청하기 클릭

4 인증서를 통한 로그인

5 주택 선택
[서충주 푸르지오 더 퍼스트]

6 청약신청 시 유의사항 확인 및
개인정보 사용 동의

7 주택형 선택

8 청약자격 등 입력
(무주택기간, 부양가족수, 청약통장 등)

9 청약내역 확인 _ 미완료
(최하층 우선배정신청, 연락주소 등 입력)

10 청약완료 (청약 신청 내역 확인)

■ 인터넷 बैं킹 가입(청약통장 가입은행 방문 후 가입) ▶ 인증서 발급(가입은행 홈페이지 인증센터)

특별공급 인터넷 청약신청

1 한국부동산원 청약홈 접속
(www.applyhome.co.kr)

2 APT 청약신청 클릭
(APT 특별공급 탭 선택)

3 청약신청하기 클릭

4 인증서를 통한 로그인

5 주택 선택
[서충주 푸르지오 더 퍼스트]

6 청약신청 시 유의사항 확인 및
개인정보 사용 동의

7 주택형 선택

8 청약자격 등 입력
(무주택기간, 부양가족수, 청약통장 등)

9 청약내역 확인 _ 미완료
(최하층 우선배정신청, 연락주소 등 입력)

10 청약완료 (청약 신청 내역 확인)

공통	청약자격 확인, 거주지 확인	다자녀	다자녀가구 배점표 입력	신혼부부	소득구분, 신청순위, 미성년 자녀수 입력	기업도시	청약제한사항 확인
생애최초	세대구성 확인, 무주택세대구성원, 소득기준, 소득세 납부이력 체크	노부모	무주택기간, 부양가족수, 청약통장 가입일 입력	※ 기관추천의 경우 추천대상자는 별도의 청약자격 입력없이 다음 단계로 이동			

아파트 청약예금의 예치금액

구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역(충주시)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

COMMUNITY

건강과 화합, 여유를 함께 나누는 주민편의시설

- 다양한 운동기구로 체력을 단련하는 활력공간
피트니스 클럽

건강관리를 위한 요가, 에어로빅 등이 가능한 운동공간
G/X 클럽

편리한 연습이 가능한 골프애호가들의 운동공간
골프 클럽

온탕, 냉탕 및 건식 사우나를 즐길 수 있는 힐링공간
사우나

차 한잔의 여유와 독서를 즐길 수 있는 문화공간
Greenery Studio
- 입주민을 위한 다양한 생활 서비스가 제공되는 공간
생활지원센터

어르신들이 편안히 담소를 나눌 수 있는 여가공간
시니어클럽

맞벌이부부도 안심하고 자녀를 맡길 수 있는 육아공간
어린이집

초등학생들의 방과 후 돌봄을 지원하는 단지 내 돌봄센터
다함께돌봄센터

입주민들이 담소를 나누고 휴식의 여유를 누리는 공간
Greenery Cafe

- Greenery Lounge
- 1 피트니스클럽

2 G/X클럽

3 골프 클럽

4 사우나(남/여)

5 그리너리 스튜디오

6 독서실(남/여)

7 그리너리 카페

8 생활지원센터

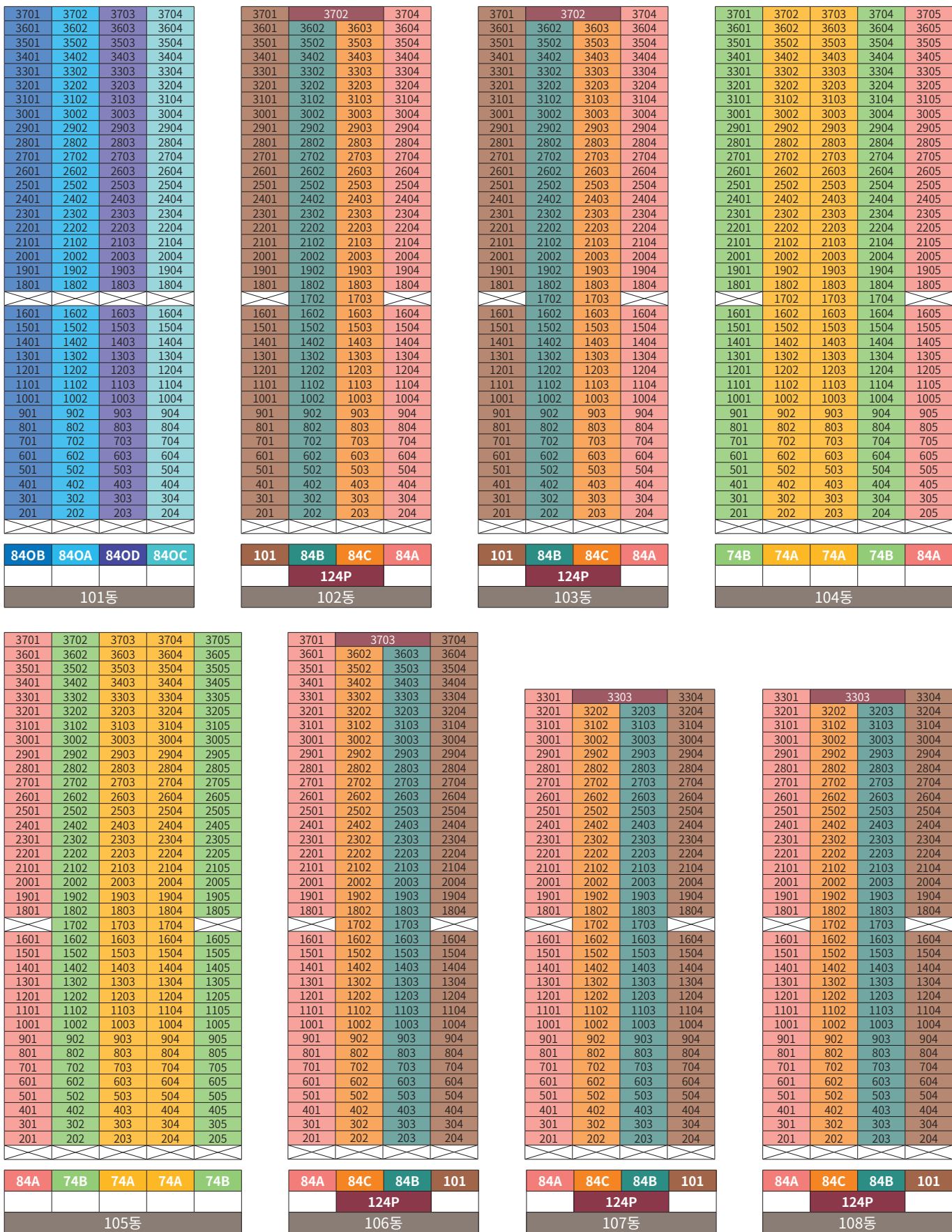


Greenery Lounge
가족과 이웃, 자연과 단지가 함께 어우러질 수 있는 푸르지오의 주민편의 시설을 의미합니다

※ 본 공사시 마감재 및 레이아웃은 현장상황에 따라 변경될 수 있습니다. ※ Greenery Lounge 중 일부 공간은 일정기간 푸르지오 A/S센터로 사용될 수 있습니다.
※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ Greenery Lounge 내 마감재는 실제 시공 시 이미지와 차이가 날 수 있습니다. ※ 기타 집기류는 제공되지 않습니다.
※ 상기 내용은 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있으며 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

PRUGIO

■ 동·호수배치도



※ 상기 단지배치도, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ 시설물의 위치는 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.

UNIT

74m²A
144세대

주거전용면적	74.6975㎡
주거공용면적	28.1078㎡
공급면적	102.8053㎡
기타공용면적	59.5317㎡
계약면적	162.3370㎡

확장형



74m²B
142세대

주거전용면적	74.2085㎡
주거공용면적	27.9238㎡
공급면적	102.1323㎡
기타공용면적	59.1419㎡
계약면적	161.2742㎡

확장형



84m²C
167세대

주거전용면적	84.6347㎡
주거공용면적	31.8471㎡
공급면적	116.4818㎡
기타공용면적	67.4513㎡
계약면적	183.9331㎡

확장형



101m²
167세대

주거전용면적	101.3536㎡
주거공용면적	38.1381㎡
공급면적	139.4917㎡
기타공용면적	80.7759㎡
계약면적	220.2676㎡

확장형



84m²A
237세대

주거전용면적	84.4177㎡
주거공용면적	31.7655㎡
공급면적	116.1832㎡
기타공용면적	67.2785㎡
계약면적	183.4617㎡

확장형



84m²B
167세대

주거전용면적	84.1391㎡
주거공용면적	31.6605㎡
공급면적	115.7996㎡
기타공용면적	67.0564㎡
계약면적	182.8560㎡

확장형



124m²
5세대

주거전용면적	124.3128㎡
주거공용면적	46.7779㎡
공급면적	171.0907㎡
기타공용면적	99.0744㎡
계약면적	270.1651㎡

확장형



※ 본 홍보물의 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 전시품목이 포함되어 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불벽이 가구, 주방가구설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 확장비용은 공동주택 공급규격과 별도로 인한 기본설치품목의 미설치에 따른 간소 비용과 추가설치품목 증가 비용이 정산된 금액입니다. ※ 발코니 확장은 건축법 시행령 119조에 의거하여 산정하였으며 확장 시 실제 사용면적과 차이가 있습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방재료가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다.

※ 본 홍보물의 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 전시품목이 포함되어 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불벽이 가구, 주방가구설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 확장비용은 공동주택 공급규격과 별도로 인한 기본설치품목의 미설치에 따른 간소 비용과 추가설치품목 증가 비용이 정산된 금액입니다. ※ 발코니 확장은 건축법 시행령 119조에 의거하여 산정하였으며 확장 시 실제 사용면적과 차이가 있습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방재료가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다.