

광양 푸르지오 센터파크 입주자모집공고

PRUGIO

(입주자모집공고일 : 2022.09.30)

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 광양 푸르지오 센터파크(www.prugio.com/hb/2022/kwangyang)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 전라남도 광양시 건축과-38879호(2022.09.29.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 전라남도 광양시 광양읍 용강리 산 1-1일원

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

시행수탁자	시공사	시행위탁사	감리회사 및 감리금액		
			건축/토목/기계	전기	소방/정보통신
우리자산신탁 주식회사	주식회사 대우건설	주식회사 썬마린씨티	(주)펨코엔지니어링건축사사무소	엑스파워(주)	한양기술단
서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) 110111-2003236	서울특별시 중구 을지로 170 110111-2137895	서울특별시 서초구 효령로55길 27, 905호 (서초동, 서초로전빌오피스텔) 110111-4065507	3,198,217,000	793,460,882	722,841,900

2. 공급일정

구분	특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일정	2022년 10월 11일(화)	2022년 10월 12일(수)	2022년 10월 13일(목)	2022년 10월 21일(금)	2022년 11월 02일(수) ~ 2022년 11월 04일(금)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)		인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	-
장소	■ 사업주체 견본주택 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음		■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱		■ 광양 푸르지오 센터파크 견본주택 - 주소 : 전라남도 광양시 광양읍 인서리 467-1

3. 공급규모 및 공급금액

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 29층 10개동 총 992세대[특별공급 459세대(일반[기관추천] 83세대, 다자녀가구 97세대, 신혼부부 168세대, 노부모부양 28세대, 생애최초 83세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영 주택	2022-000623	01	059.9428	59	59.9428	21.1181	81.0609	43.1190	124.1799	32.6010	146	14	14	29	4	14	75	71	6
		02	084.9596A	84A	84.9596	28.2122	113.1718	61.1145	174.2863	46.2006	223	22	22	44	6	22	116	107	10
		03	084.9834B	84B	84.9834	28.8868	113.8702	61.1317	175.0019	46.3903	479	47	47	95	14	47	250	229	18
		04	105.9887	105	105.9887	34.5051	140.4938	76.2416	216.7353	57.4533	144	-	-	14	-	4	-	18	126
합계											992	83	97	168	28	83	459	533	40

4. 공급금액 및 납부일정

약식 표기	동별 라인별	층구분	공급 세대수	공급금액				계약금(10%)	증도금(60%)						잔금(30%)		
				대지비	건축비	부가가치세	계		1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)			
59	101동 1,2호, 102동 1,2호, 103동 1,2호	2층	6	45,203,000	203,797,000	-	249,000,000	10,000,000	14,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	34,600,000	34,600,000	103,800,000
		3~4층	12	46,474,000	209,526,000	-	256,000,000	10,000,000	15,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	35,500,000	35,500,000	106,500,000
		5~6층	12	47,382,000	213,618,000	-	261,000,000	10,000,000	16,100,000	26,100,000	26,100,000	26,100,000	26,100,000	26,100,000	36,300,000	36,300,000	108,900,000
		7~10층	24	47,927,000	216,073,000	-	264,000,000	10,000,000	16,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	36,300,000	36,300,000	112,800,000
		11~20층	60	48,290,000	217,710,000	-	266,000,000	10,000,000	16,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	36,300,000	36,300,000	114,900,000
84A	104동 1,2호	21층 이상	32	49,016,000	220,984,000	-	270,000,000	10,000,000	17,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	37,800,000	37,800,000	81,000,000
		1층	3	62,813,000	283,187,000	-	346,000,000	10,000,000	24,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	103,800,000
		2층	2	64,084,000	288,916,000	-	355,000,000	10,000,000	25,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	105,900,000
		3~4층	4	65,899,000	297,101,000	-	376,000,000	10,000,000	27,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	112,800,000
		5~6층	4	68,259,000	307,741,000	-	380,000,000	10,000,000	28,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	114,000,000
84B	108동 1,2호, 109동 1,4호, 110동 1,4호	7~10층	12	68,985,000	311,015,000	-	383,000,000	10,000									