

# 지제역 푸르지오 엘리아츠 입주자 모집공고

PRUGIO

입주 자격 및 청약 관련 자세한 사항은 지제역 푸르지오 엘리아츠 홈페이지(<https://www.prugio.com/hb/2022/jije>)의 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

## 1. 공급위치 및 사업 주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 평택시 주택과 - 5286호(2022.02.10.)로 입주자 모집공고 승인
- 공급위치: 경기도 평택시 동석세교지구 도시개발구역 공동1블록

사업주체 및 시행수탁자	사업주체 겸 시행위탁자	시공사	감리회사 및 감리금액 (단위: 원, 부가가치세 포함)			
			건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
신영부동산(주)	(주)성산디앤씨	(주)대우건설	주식회사 행림종합건축사사무소	주식회사 건축사사무소 테크뱅크	주식회사 성우엔지니어링	주식회사 성우엔지니어링
서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	서울시 성동구 광나루로 130, 1110-1호	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가)	₩2,147,071,300원	₩590,765,496원	₩275,000,000원	₩110,000,000원
110111-7126835	194211-0273243	110111-2137895	213-81-54324	752-86-00309	125-81-59468	125-81-59468

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우, 별도 정산하지 않습니다.)

## 2. 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위(해당) (평택시 6개월 이상 거주자)	일반1순위(기타) (평택시 6개월 미만, 전국거주자)	일반2순위	당첨자 발표	당첨자 자격확인 및 서류제출	계약체결
일정	2022년 2월 21일(월)	2022년 2월 22일(화)	2022년 2월 23일(수)	2022년 2월 24일(목)	2022년 3월 3일(목)	2022년 3월 3일(목) ~ 3월 10일(목)	2022년 3월 14일(월) ~ 3월 18일(금)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)			개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	당첨자 외 1인(가족) 또는 대리인은 1인만 방문 가능(10:00~17:00) 사전방문예약제 / 정부방침에 따라 변동가능	
장소	■ 사업주체 견본주택 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국부동산원 청약Home - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰 앱			■ 견본주택: 경기도 평택시 세교동 574 (사전 방문예약은 홈페이지 내 방문예약시스템을 통해 가능)		

## 3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 28층 9개동 총 812세대 중 일반분양 812세대 및 부대복리시설 [특별공급 424세대(일반[기관추천] 80세대, 다자녀가구 80세대, 신혼부부 162세대, 노부모부양 22세대, 생애최초 80세대 포함)]

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지자분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	입주 예정 시기
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
민영 주택	2022000032	01	084.8271A	84A	84.8271	25.7910	110.6181	47.1925	157.8106	50.4724	527	52	52	105	15	52	276	251	21	2024년 8월 (예정)
		02	084.7027B	84B	84.7027	26.8289	111.5316	47.1233	158.6549	50.3984	225	22	22	45	6	22	117	108	9	
		03	084.2702C	84C	84.2702	25.9272	110.1974	46.8827	157.0801	50.1411	60	6	6	12	1	6	31	29	3	
		합계											812	80	80	162	22	80	424	

※ 평형 환산방법: 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

## ■ 공급금액 및 납부일정

주택형	동호별	타입	층수	해당 세대수	공급금액			계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)	
					대지비	건축비	계		계약시							
									1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)		입주자정일
84.8271A	101동, 102동, 108동 - 3호 103동, 104동, 105동, 106동 107동 - 1호, 2호, 4호 109동 - 1호, 3호, 4호	84A	1층	3	122,971,420	374,888,580	497,860,000	49,786,000	49,786,000	49,786,000	49,786,000	49,786,000	49,786,000	49,786,000	49,786,000	149,358,000
			2층	21	126,540,570	385,769,430	512,310,000	51,231,000	51,231,000	51,231,000	51,231,000	51,231,000	51,231,000	51,231,000	51,231,000	153,693,000
			3층	21	128,259,690	391,010,310	519,270,000	51,927,000	51,927,000	51,927,000	51,927,000	51,927,000	51,927,000	51,927,000	51,927,000	155,781,000
			4층	21	130,243,100	397,056,900	527,300,000	52,730,000	52,730,000	52,730,000	52,730,000	52,730,000	52,730,000	52,730,000	52,730,000	158,190,000
			5층이상	461	132,226,510	403,103,490	535,330,000	53,533,000	53,533,000	53,533,000	53,533,000	53,533,000	53,533,000	53,533,000	53,533,000	160,599,000
84.7027B	101동, 102동, 108동, 109동 - 2호 103동, 104동, 105동, 106동 107동 - 3호	84B	1층	1	122,759,000	374,241,000	497,000,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	149,100,000
			2층	9	126,323,210	385,106,790	511,430,000	51,143,000	51,143,000	51,143,000	51,143,000	51,143,000	51,143,000	51,143,000	51,143,000	153,429,000
			3층	9	128,039,860	390,340,140	518,380,000	51,838,000	51,838,000	51,838,000	51,838,000	51,838,000	51,838,000	51,838,000	51,838,000	155,514,000
			4층	9	130,020,800	396,379,200	526,400,000	52,640,000	52,640,000	52,640,000	52,640,000	52,640,000	52,640,000	52,640,000	52,640,000	157,920,000
			5층이상	197	131,999,270	402,410,730	534,410,000	53,441,000	53,441,000	53,441,000	53,441,000	53,441,000	53,441,000	53,441,000	53,441,000	160,323,000
84.2702C	101동, 102동, 108동 - 1호	84C	1층	1	122,492,240	373,427,760	495,920,000	49,592,000	49,592,000	49,592,000	49,592,000	49,592,000	49,592,000	49,592,000	49,592,000	148,776,000
			2층	3	126,049,040	384,270,960	510,320,000	51,032,000	51,032,000	51,032,000	51,032,000	51,032,000	51,032,000	51,032,000	51,032,000	153,096,000
			3층	3	127,760,750	389,489,250	517,250,000	51,725,000	51,725,000	51,725,000	51,725,000	51,725,000	51,725,000	51,725,000	51,725,000	155,175,000
			4층	3	129,736,750	395,513,250	525,250,000	52,525,000	52,525,000	52,525,000	52,525,000	52,525,000	52,525,000	52,525,000	52,525,000	157,575,000
			5층이상	50	131,712,750	401,537,250	533,250,000	53,325,000	53,325,000	53,325,000	53,325,000	53,325,000	53,325,000	53,325,000	53,325,000	159,975,000

## 4. 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자 모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

### ■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받으려는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택자, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
  - ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
  - ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자 모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 지역 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(사전청약주택 및 분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]
- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급: 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급: 무주택세대주 요건
- ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
- 가. 주택공급신청자
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 최초 입주자 모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
  - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
  - ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
  - ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
  - ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
  - ④ 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
  - ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
  - ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
  - ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
  - ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택에만 청약 가능함.

### ■ 일반공급 신청자격

- 주택건설지역인 평택시는 청약과열지역으로 1순위 청약자격제한, 1순위 청약접수일정 분리, 추첨제 무주택자 우선공급 등이 적용됩니다.

- 최초 입주자 모집공고일 현재 평택시 6개월 이상 계속 거주하거나 평택시 6개월 미만 거주자 및 전국(서울특별시, 인천광역시, 경기도 및 기타지역)에 거주하는 만 19세 이상인 세대주 또는 세대주인 미성년자(자녀 양육, 형제자매 부양) 중 입주자거주 순위별 자격요건을 갖춘 자 [국내에서 거주하고 있는 재외 동포(재외 국민, 외국 국적 동포) 및 외국인은 1순위 청약 불가하며, 2순위 청약 가능함]
- 2021.2.2 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제9항에 의거 국방부 「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 중인 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 자는 수도권(투기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)

## 5. 입주예정일: 2024년 8월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

문의처	1533-0262
인터넷 청약 / 당첨자 조회	한국부동산원 청약Home - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰 앱

### [코로나19 관련 견본주택 운영 및 관련 유의사항]

1. 「지제역 푸르지오 엘리아츠」는 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관리를 방문예약제 및 사이버 모델하우스로 병행하여 운영할 예정입니다.
2. 견본주택 관람은 오픈기간 중 사전예약자에 한하여 방문관람이 가능하므로 사전예약 후 방문하셔야 합니다. (방문인원제한: 예약자 본인 외 1명, 미 예약자 입장 불가)
3. 당첨자 발표일 이후 당첨자 자격검증을 위한 서류제출 및 공급계약으로 인한 견본주택 방문 시, 입장은 본인 외 1인(가족 1인 / 신원확인서류 지참: 주민등록표등본, 신분증 등)만 입장이 가능합니다. (대리인 위임 시 1인만 입장 가능)
4. 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  - 견본주택 입장 전 견본주택 내에서 마스크 착용을 하지 않을 경우
  - 견본주택 입장 시 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우
  - 견본주택에서 실시하는 검역에 응하지 않을 경우(손소독제, 비접촉체온계 등)
  - 기타 진행요원의 안내에 따르지 않을 경우
5. 신종 코로나바이러스 감염증 확산 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약체결 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도 안내 할 예정입니다.

※ 본 아파트 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. 또한 입주자 모집공고 기재사항의 오류가 있을 시 관계법령이 우선합니다.

문의 **1533.0262**

PRUGIO