

당첨자(예비입주자) 서류검수 안내문

「주택공급에 관한 규칙」 제52조 제3항에의거 귀하의 입주대상자 자격을 확인하기 위해 당첨자 자격 확인 서류제출을 아래와 같이 안내합니다.

사전 자격확인 서류제출 및 방문을 예약제로 운영하오니, 필히 서류제출 시간을 당사 홈페이지에서 예약하여 주시기 바랍니다.

귀하가 청약하신 내용에 대하여 「주택공급에 관한 규칙」 제52조(입주대상자격 확인 등)에 의거하여 당첨자에 대한 자격심사를 진행 하게 됩니다.

또한 자격심사 과정에서 부적격자로 판명될 경우 통보일로부터 7일 이내에 소명자료를 제출하셔야 하며, 소명하지 못할 경우 동 규칙 제57조 8항에 의거하여 당첨이 취소되며, 부적격자로 관리되어 당첨일로부터 향후 청약하려는 지역에 따라 최대 12개월 간 청약이 제한되오니 이점 유의하시고, 아래의 제출기한 내 당첨유형별 자격확인 서류를 제출, 확인 받으시기 바랍니다.

■ 당첨자(예비입주자 포함) 자격 확인 서류제출 방법

구분	특별공급 당첨자	특별공급 예비입주자	일반공급 당첨자/예비입주자
방문기간	2022.11.10.(목) ~ 2022.11.16.(수) (7일간)	2022.11.17.(목) ~ 2022.11.20.(일) (4일간)	2022.11.21.(월) ~ 2022.11.27.(일) (7일간)
예약방법	'에코델타시티 푸르지오 센터파크' 홈페이지(https://www.prugio.com/hb/2022/ecodeltacity) 접속 → 예약(날짜 및 시간) → 방문 → 서류제출		
견본주택	부산광역시 강서구 명지동 3603-1		

■ 계약일정 안내

구분	당첨자 확인	계약체결
기간	2022.11.08.(화) 한국부동산원 “청약Home” PC : www. Applyhome.co.kr 모바일 : 스마트폰 앱 “청약Home”	2022.12.19.(월) ~ 2022.12.26.(월) / 8일간

■ 당첨자 서류제출 및 계약일정 안내

※ 견본주택 방문 시 검수서류를 반드시 지참하여 방문해 주시기 바랍니다.

※ 견본주택 관람은 당첨자(예비입주자 포함) 1인만 입장이 가능합니다.

※ 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

※ 코로나19 확산 방지를 위하여 임산부, 노약자, 영유아의 방문은 자제하여 주시기 바랍니다.

※ 대리인 방문 시 검수서류 외 인감증명서(주택공급 신청용 위임용), 대리인의 신분증 등 대리인 첨부서류를 지참하여 주시기 바랍니다.

※ 제출된 서류는 반환되지 않으며 서류 제출 후 미계약 시에도 반환되지 않고 즉시 파기됩니다.

대표전화 : 1599-1779 | 팩스 : 051-291-9880

일반공급 서류검수 구비서류 안내

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
일반 공급	○		① 신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.
	○			본인	• 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일 사유, 세대구성 사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 '전체 포함'으로 발급
		○	② 주민등록표등본 (전체 포함)	배우자 및 세대구성원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출
	○			본인	• 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대구성명/관계 등을 '전체 포함'으로 발급
		○	③ 주민등록표 초본 (전체 포함)	배우자 및 세대구성원	• 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표 초본 제출 (상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급)
	○		④ 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	본인 및 세대구성원	• 기본주택 비치
	○		⑤ 가족관계증명서(상세)	본인	• 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제2항 및 제3항 "주택공급 신청 시 제출 서류 명확화"에 따른 필수 제출 서류 ※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 '상세'로 발급
		○	⑥ 혼인 관계증명서(상세)	본인	• 만 30세 이전에 혼인하여 '공고일 현재 3년 이상의 무주택기간'을 인정받고자 할 경우 ※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 '상세'로 발급
		○	⑦ 복무확인서	본인	• 해당 주택건설지역이 아닌 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우
		○	⑧ 장애인 등록증(복지카드) 또는 세대원 나이 증명서류	대상자	• 청약 시 최하층 우선 배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인등록증) 또는 만 65세 이상 노약자(가족관계증명서, 주민등록표등본 등)임을 증명하고자 하는 경우
	○		⑨ 출입국에 관한 사실 증명	본인	• 기록대조일을 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2022.10.21.(금))로, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 ※ 해외 미출국자는 주민센터 방문하여 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
제3자 대리인 신청 시 추가사항	○		① 위임장	본인	• 당첨자 인감도장 날인(기본주택 비치)
	○		② 인감증명서, 인감도장	본인	• 본인 발급 인감증명서에 한함 [용도 : 위임용(본인 발급용)] • 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리 신청 불가
	○		③ 대리인 신분증, 인장	대리인	• 위임인과 수임인 모두의 신분증 확인 필요
부적격 통보를 받은 자		○	① 해당 주택에 대한 소명 자료	해당 주택	• 등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건물확인서, 건축물 철거 멸실신고서 등 기타 무주택자임을 증명하는 서류
		○	② 사업주체가 요구하여 인정하는 서류	해당 주택	• 해당 기관의 당첨사실 무효 확인서 등

※ 상기 모든 증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다.

※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.

※ 주민등록표등본초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으나, 세대주와의 관계, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 공고일 이후 등본상 세대구성원의 변경이 있는 경우(ex: 세대주변경, 세대구성원의 주민등록 이전 등) 공고일 기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록표등본 및 주민등록표초본(세대주와의 관계, 전입변동일 포함 발급)을

당첨자 서류와 같이 제출하여야 하며, 증명서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.

※ 제출된 서류는 반환되지 않습니다.