

# 익산 푸르지오 더 퍼스트 부부공동명의 안내



- 부부공동명의 서류접수는 09.03(금) ~ 09.05(일)까지 3일간 진행됩니다.
- 해당기간 이후에는 명의변경이 불가합니다.
- 코로나19 확산으로 인해 예약제로 진행될 예정이며, 방문시간 전화예약후 방문 바랍니다.

## ■ 분양사무소 및 LH(한국토지주택공사) 제출서류

구분	구비서류	비고
양도인 (계약자)	<input type="checkbox"/> 공급계약서 원본	
	<input type="checkbox"/> 증여계약서 검인	익산시청 종합민원과(복지국) ☎ 063-859-5855
	<input type="checkbox"/> 인감증명서(일반용/본인발급) 1부(분양사무소 제출용) <input type="checkbox"/> 인감증명서(부동산매도용) 1부(LH 제출용) ※매수자 인적사항란에 부부 인적사항 모두 기재 및 본인발급용(대리발급용 불가)	본인서명사실확인서 가능
	<input type="checkbox"/> 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 중)	
	<input type="checkbox"/> 인감도장	
공동서류	<input type="checkbox"/> 주민등록등본 1부(배우자관계 표기) <input type="checkbox"/> 가족관계증명서 1부(등본상 분리세대인 경우 주민등록등본 각1부 포함)	
	<input type="checkbox"/> 전매동의 신청서 및 전매동의서	건분주택 비치
양수인 (배우자)	<input type="checkbox"/> 인감증명서(일반용/본인발급) 2부(LH, 분양사무소 제출용)	본인서명사실확인서 가능
	<input type="checkbox"/> 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 중)	
	<input type="checkbox"/> 인감도장	

- ※ 일체의 제출서류는 명의변경 신청접수일 기준 1개월 이내 발급한 서류만 인정합니다.
- ※ 2차계약금이 완납되어야 부부공동명의의 가능하며, 연체세대는 부부공동명의가 불가능 합니다.
- ※ 양도인은 반드시 본인 방문을 원칙으로 하며 양수인은 대리가 가능합니다.(양수인:인감증명서 위임용 1부 추가)
- ※ 부부 공동명의 시 증여세 신고가 필수이므로 주소지 관할 세무서에 문의하시기 바랍니다.
- ※ 검인된 증여계약서 원본은 소유권이전등기시 꼭 필요하오니 반드시 보관하시기 바랍니다.

## ■ 업무시간

- 장소 : 전북 익산시 무왕로 1296 익산 푸르지오 더 퍼스트 견본주택
- 기간 : 09.03(금) ~ 09.05(일) / 오전 10:00 ~ 오후 4:00

구분	접수일	비고
예약 접수일	08.25(수) ~ 08.31(화)	문의 : 063-833-5600 전화예약 필수
서류 접수일	09.03(금) ~ 09.05(일)	

- 당사에서 LH동의의 관련서류 접수후 LH에 일괄제출 예정(전매 처리기간 4주이상 소요)