



PRUGIO

Bricent



분양안내

일 SUN	월 MON	화 TUE	수 WED	목 THU	금 FRI	토 SAT
11/28	29	30	12/1	2	3 GRAND OPEN	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13 특별공급	14 1순위(해당)	15 1순위(기타)	16 2순위	17	18
19	20	21	22	23 당첨자 발표	24	25
26	27	28	29 사전 서류 접수	30	31	2022. 1/1
2	3 정당계약 (1일차)	4 정당계약 (2일차)	5 정당계약 (3일차)	6	7	8

※ 분양일정에 따라 견본주택의 관람이 불가 할 수 있으니 방문하시기 전에 관람 가능 여부를 홈페이지에서 확인하시거나 견본주택 대표번호를 통하여 문의하시기 바랍니다.
 ※ 정부방침에 의해 "주52시간 근무제"가 본 견본주택에도 적용되며, 이에 따라 불가피하게 견본주택 입장 및 상담시간에 제한이 있으니 양해하여 주시기 바랍니다.

1800·1770

78㎡/84㎡A·B/112㎡ 총 794세대

시행수탁 **A** 아시아신탁 | 시행위탁 **이** 1주 | 광림인베스트 | 시공 **D** 대우건설



견본주택 : 대구광역시 동구 신천동 299-4번지
 현 장 : 대구광역시 동구 효목동 430-4번지 일원

동대구 푸르지오 브리센트

PRUGIO

동대구 푸르지오 브리센트 분양안내



□ 공급 위치: 대구광역시 동구 효목동 430-4번지 일원

□ 공급규모 및 내역: 지하2층, 지상1~16층 13개동 아파트 총 794세대 및 부대복리시설

[일반(기관추천)특별공급 64세대, 다자녀가구 특별공급 77세대, 신혼부부 특별공급 130세대, 노부모부양 특별공급 23세대, 생애최초 특별공급 44세대 포함]

□ 공급대상 및 면적

(단위: m, 세대)

주택 구분	주택형 (주거 전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)					세대별 대지 지분	총 공급 세대 수	특별공급 세대수							일반 분양 세대수	저층 우선 배정 세대수	입주 예정 시기
			주거 전용 면적	주거 공용 면적	소계	기타 공용면적 (지하 주차장 등)	계약 면적			기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계				
민영주택	78.2062	78	78.2062	22.7732	100.9794	49.8140	150.7934	44.0563	138	13	13	27	4	9	66	72	5	2024년 07월 (예정)	
	84.9941A	84A	84.9941	24.1373	109.1314	54.1375	163.2689	47.8802	270	27	27	54	8	18	134	136	17		
	84.9712B	84B	84.9712	25.1168	110.0880	54.1229	164.2109	47.8673	247	24	24	49	7	17	121	126	15		
	112.3987	112	112.3987	31.0730	143.4717	71.5931	215.0648	63.3181	139	0	13	0	4	0	17	122	6		
	합계								794	64	77	130	23	44	338	456	43		

□ 공급금액 및 납부일정

(단위: m², 천원)

타입	층	세대 수	분양금액				계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
			대지비	건축비	부가세	분양가		계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	
							2022.05.27		2022.09.27	2023.01.27	2023.08.28	2023.11.27	2024.02.27	입주지정일
78	1층	5	248,330	227,670	-	476,000	47,600	47,600	47,600	47,600	47,600	47,600	47,600	142,800
	2층	9	253,550	232,450	-	486,000	48,600	48,600	48,600	48,600	48,600	48,600	48,600	145,800
	3~4층	18	256,150	234,850	-	491,000	49,100	49,100	49,100	49,100	49,100	49,100	49,100	147,300
	5~9층	50	258,760	237,240	-	496,000	49,600	49,600	49,600	49,600	49,600	49,600	49,600	148,800
	10층이상	56	261,370	239,630	-	501,000	50,100	50,100	50,100	50,100	50,100	50,100	50,100	150,300
84A	1층	17	271,280	248,720	-	520,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	156,000
	2층	18	277,020	253,980	-	531,000	53,100	53,100	53,100	53,100	53,100	53,100	53,100	159,300
	3~4층	40	280,150	256,850	-	537,000	53,700	53,700	53,700	53,700	53,700	53,700	53,700	161,100
	5~9층	97	282,760	259,240	-	542,000	54,200	54,200	54,200	54,200	54,200	54,200	54,200	162,600
	10층이상	98	285,890	262,110	-	548,000	54,800	54,800	54,800	54,800	54,800	54,800	54,800	164,400
84B	1층	15	271,280	248,720	-	520,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	156,000
	2층	17	277,020	253,980	-	531,000	53,100	53,100	53,100	53,100	53,100	53,100	53,100	159,300
	3~4층	34	280,150	256,850	-	537,000	53,700	53,700	53,700	53,700	53,700	53,700	53,700	161,100
	5~9층	85	282,760	259,240	-	542,000	54,200	54,200	54,200	54,200	54,200	54,200	54,200	162,600
	10층이상	96	285,890	262,110	-	548,000	54,800	54,800	54,800	54,800	54,800	54,800	54,800	164,400
112	1층	6	344,510	315,900	31,590	692,000	69,200	69,200	69,200	69,200	69,200	69,200	69,200	207,600
	2층	10	351,975	322,750	32,275	707,000	70,700	70,700	70,700	70,700	70,700	70,700	70,700	212,100
	3~4층	20	355,960	326,400	32,640	715,000	71,500	71,500	71,500	71,500	71,500	71,500	71,500	214,500
	5~9층	48	358,946	329,140	32,914	721,000	72,100	72,100	72,100	72,100	72,100	72,100	72,100	216,300
	10층이상	55	362,931	332,790	33,279	729,000	72,900	72,900	72,900	72,900	72,900	72,900	72,900	218,700

※ 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 견본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]이란 입주자모집공고 상 주택형(m²)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정 단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. (※ 평형환산방법: 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058)

□ 청약 신청일정 및 방법

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2021.12.13.(월) (청약Home 인터넷: 09:00~17:30) (사업주체 견본주택: 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 사업주체 견본주택
일반공급	1순위 - 해당지역 (대구광역시 6개월 거주자)	2021.12.14.(화) 09:00~17:30		<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 대행은행 창구
	1순위 - 기타지역 (대구광역시 6개월 미만 및 경상북도 거주자)	2021.12.15.(수) 09:00~17:30		
	2순위	2021.12.16.(목) 09:00~17:30		

※ 스마트폰: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

-스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본-지점에서 청약이 가능 (창구 접수시간: 09:00~16:00)

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 1순위 청약일정 분리에 따른 청약유의사항

(1) 대구광역시 6개월 이상 거주자는 1순위 해당지역 접수일에만 청약가능하며, 기타지역 접수일에는 청약이 불가합니다.(위반시 부적격 처리됩니다.)

(2) 대구광역시 6개월 미만, 경상북도 거주자는 1순위 기타지역 접수일에만 청약가능하며 해당지역 접수일에는 청약이 불가합니다.

(3) 2순위 청약통장으로 당첨된 경우에도 계약과 상관없이 당첨자로 관리되며, 당첨된 통장은 다른 주택의 청약신청 및 당첨이 불가합니다.

※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가정학폭 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

□ 당첨자 발표 및 계약 일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약 체결 일정 및 장소
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2021.12.23.(목) 확인방법 	<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2022.01.03.(월)~2022.01.05.(수) (10:00~16:00) 장소: 대구시 동구 신천동 299-4번지 동대구 푸르지오 브리센트 견본주택
일반공급	1순위	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.com) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 ※공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능 	
	2순위		

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

* 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의를 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 이념을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의를 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

※ 특별공급 동·호수 추첨은 한국부동산원에서 일반공급분과 일괄 수행함에 따라 견본주택에서 특별공급 당첨자의 동·호수 추첨을 별도로 진행하지 않습니다.

□ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

※ 지정된 1회 계약금 및 중도금, 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양 보증을 받을 수 없습니다.

※ 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소멸기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 없습니다.)

※ 최초 분양계약 체결시 납부하는 1회 계약금은 현상수납이 불가하며, 무통장 입금후 입금증을 지참하셔야 합니다(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)

※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

구분	금융기관	납부계좌	예금주
계약금 납부계좌	신한은행	100-034-943513	아시아신탁(주)
중도금, 잔금 납부계좌	신한은행	세대별 가상계좌	아시아신탁(주)

• 상기 계약금 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로, 상기계좌로 지정된 계약기간에 계약금을 납부하여야 하며, 잔금은 공급계약 체결시 세대별로 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.

• 잔금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 모계좌로 이체되어 관리됩니다.

• 지정된 분양대금(잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.

• 상기 계좌로 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않습니다.



총 794세대

- 78㎡ 138세대
- 84㎡A 270세대
- 84㎡B 247세대
- 112㎡ 139세대

- 필로티
- 옥외계단
- 외부 엘리베이터
- DA
- TOP LIGHT(천창)
- 자전거보관소(외부)
- 실외기실(근린생활시설)
- 생활폐기물보관소

1101 1001 901 801 802 701 702 601 602 501 502 401 402 301 302 201 202 101 102	112 112 101동	1601 1602 1501 1502 1401 1402 1301 1302 1201 1202 1101 1102 1001 1002 901 902 801 802 701 702 601 602 501 502 401 402 301 302 201 202 101 102	1003 1004 903 904 803 804 703 704 603 604 503 504 403 404 303 304 203 204 103 104	1605 1606 1505 1506 1404 1405 1304 1305 1204 1205 1104 1105 1004 1005 904 905 804 805 704 705 604 605 504 505 404 405 304 305 204 205 104 105	102동	1502 1503 1504 1505 1506 1402 1403 1404 1405 1406 1302 1303 1304 1305 1306 1202 1203 1204 1205 1206 1102 1103 1104 1105 1106 1002 1003 1004 1005 1006 902 903 904 905 906 802 803 804 805 806 701 702 703 704 705 706 601 602 603 604 605 606 501 502 503 504 505 506 401 402 403 404 405 406 301 302 303 304 305 306 201 202 203 204 205 206 101 102 103 104 105 106	103동	1401 1301 1201 1101 1001 1002 901 902 801 802 701 702 601 602 501 502 401 402 301 302 201 202	104동	1601 1602 1501 1502 1401 1402 1301 1302 1201 1202 1101 1102 1001 1002 901 902 801 802 701 702 601 602 501 502 401 402 301 302 201 202 112 112	105동
1601 1602 1603 1604 1605 1606 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1001 1002 1003 1004 1005 1006 901 902 903 904 905 906 801 802 803 804 805 806 701 702 703 704 705 706 601 602 603 604 605 606 501 502 503 504 505 506 401 402 403 404 405 406 301 302 303 304 305 306 201 202 203 204 205 206 101 102 103 104 105 106	112 112 84B 84B 84A 84A 106동	1501 1502 1503 1504 1505 1401 1402 1403 1404 1405 1301 1302 1303 1304 1305 1201 1202 1203 1204 1205 1101 1102 1103 1104 1105 1001 1002 1003 1004 1005 901 902 903 904 905 801 802 803 804 805 701 702 703 704 705 601 602 603 604 605 501 502 503 504 505 401 402 403 404 405 301 302 303 304 305 201 202 203 204 205 101 102 103 104 105	84A 84B 84B 78 78 107동	1501 1502 1401 1402 1301 1302 1201 1202 1101 1102 1001 1002 901 902 801 802 701 702 601 602 501 502 401 402 301 302 201 202 101 102	Greenery Lounge 84A 84A 108동	1603 1605 1606 1503 1504 1505 1506 1403 1404 1405 1406 1303 1304 1305 1306 1203 1204 1205 1206 1103 1104 1105 1106 1003 1004 1005 1006 903 904 905 906 803 804 805 806 703 704 705 706 603 604 605 606 503 504 505 506 403 404 405 406 303 304 305 306 203 204 205 206 103 105	84A 84A 84B 84B 78 78 109동				
1503 1504 1505 1506 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1001 1002 1003 1004 1005 1006 901 902 903 904 905 906 801 802 803 804 805 806 701 702 703 704 705 706 601 602 603 604 605 606 501 502 503 504 505 506 401 402 403 404 405 406 301 302 303 304 305 306 201 202 203 204 205 206 101 102 103 104 105 106	112 112 84B 84B 84A 84A 110동	1401 1402 1301 1302 1201 1202 1101 1102 1001 1002 901 902 903 801 802 803 701 702 703 601 602 603 501 502 503 401 402 403 301 302 303 201 202 203 101 102 103	84A 84B 84A 111동	1501 1502 1503 1504 1505 1506 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1001 1002 1003 1004 1005 1006 901 902 903 904 905 906 801 802 803 804 805 806 701 702 703 704 705 706 601 602 603 604 605 606 501 502 503 504 505 506 401 402 403 404 405 301 302 303 304 305 201 202 203 204 205 101 102 103	84A 84A 84B 84B 78 78 112동	1403 1404 1303 1304 1305 1203 1204 1205 1103 1104 1105 1003 1004 1005 903 904 905 803 804 805 703 704 705 603 604 605 503 504 505 403 404 405 303 304 305 203 204 205 103 104	84A 84A 84B 84B 84A 113동				

※ 상기 단지배치도, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ 시설물의 위치는 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 건축물의 외관 및 색채계획은 일부 변경될 수 있습니다.
 ※ 단지를 제외한 기타배경(산, 조경, 외부색채 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 참고이미지를 활용하였으며 실제와 다릅니다.

※ 상기 동·호수 표기는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택으로 문의 또는 방문하여 확인해주시기 바랍니다.



온 가족이 취향대로 즐기는 입주민 편의시설

- 다양한 트레이닝 시설로 체력을 단련할 수 있는 공간
피트니스 클럽
- 건강관리를 위한 요가, 에어로빅 등이 가능한 운동공간
G/X 클럽
- 골프 애호가들이 편리하게 이용할 수 있는 최적의 공간
골프클럽
- 쾌적한 공간에서 학습 및 독서의 여유를 즐길 수 있는 공간
Greenery Studio/독서실
- 맛별이 부모도 안심하고 자녀를 맡길 수 있는 육아공간
어린이집
- 어르신들이 편안하게 담소를 나눌 수 있는 여가공간
시니어클럽

Greenery Lounge



Greenery Lounge

가족과 이웃, 자연과 단지가 함께 어우러질 수 있는 푸르지오의 주민편의 시설을 의미합니다

※ 본 공사시 마감재 및 레이아웃은 현장상황에 따라 변경될 수 있습니다. ※ Greenery Lounge 중 일부 공간은 일정기간 푸르지오 A/S센터로 사용될 수 있습니다.
※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ Greenery Lounge 내 가구의 수량 및 배치는 실제 시공 시 이미지와 차이가 날 수 있습니다. ※ 기타 집기류는 제공되지 않습니다.

78㎡ 138세대

확장형



84㎡A 270세대

확장형



84㎡B 247세대

확장형



112㎡ 139세대

확장형



※ 본 홍보물의 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 선택품목 및 전시품목이 포함되어 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 확장비용은 공동주택 공급금액과 별도로서 확장으로 인한 기본설치품목의 미설치에 따른 감소 비용과 추가설치품목 증가 비용이 정산된 금액입니다. ※ 발코니 확장 면적은 건축법 시행령 119조에 의거하여 산정하였으며 확장 시 실제 사용면적과 차이가 있습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※상기 평면도는 발코니 확장형에 인테리어 특화 추가선택 품목이 포함된 것으로 청약 및 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.