

# 동대구 푸르지오 브리센트 입주자모집공고

(입주자 모집 공고일 : 2021. 12. 3.)



청약 관련 자세한 사항은 동대구 푸르지오 브리센트 홈페이지(<https://www.prugio.com/hb/2021/dongdaegu/>)의 공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

## I 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 「주택공급에 관한 규칙」, 제20조 규정에 의거 「대구광역시 동구청 건축주택과 - 54901호 (2021.12.2)」로 입주자모집공고 승인
- 공급 위치 : 대구광역시 동구 효목동 430-4번지 일원 (단위: 원, 부가가치세 포함)

신탁사	시공사	감리회사 및 감리금액				
		건축감리	구조감리	전기감리	소방감리	통신감리
아시아신탁 주식회사 110111-3543801	주식회사 대우건설 110111-2137895	주식회사 휴먼아키텍처	주식회사 삼우구조안전기술단	주식회사 공간이엔지	덕원기술단	덕원기술단
		2,278,568,600	49,500,000	422,555,500	825,000,000	220,000,000

## II 공급일정

구분	특별공급	일반공급			당첨자발표	계약체결
		1순위	2순위			
일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	해당지역 (대구시 6개월 이상 거주자)	기타지역 (대구시 6개월 미만 / 경북 거주자)	해당지역, 기타지역 (대구시 / 경북 거주자)			
일정	2021.12.13.(월)	2021.12.14.(화)	2021.12.15.(수)	2021.12.16.(목)	2021.12.23.(목)	2022.01.03.(월) ~ 2022.01.05.(수), 3일간
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(PC 또는 스마트폰) (09:00 ~ 17:30)			개별조회 ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) 인증서 로그인 후 조회 가능	-
장소	■ 사업주체 견본주택 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국부동산원 - PC : ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) / - 스마트폰 : 청약홈(한국부동산원)			■ 한국부동산원(특별공급 및 일반공급) - PC : ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) - 스마트폰 : 청약홈(한국부동산원)	견본주택

## III 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 및 내역 : 지하2층, 지상1~16층 13개동 아파트 총 794세대 및 부대복리시설(일반(기관추천)특별공급 64세대, 다자녀가구 특별공급 77세대, 신혼부부 특별공급 130세대, 노부모부양 특별공급 23세대, 생애최초 특별공급 44세대 포함)
- 공급대상 (단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주최형 (추가전용 면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )					세대별 대지 지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 분양 세대수	저층 우선 배정 세대수	입주 예정 시기
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용면적 (지하 주차장 등)	계약 면적			기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
근교인구 주택	01	78.2062	78	78.2062	22.7732	100.9794	49.8140	150.7934	44.0563	138	13	13	27	4	9	66	72	5	2024년 07월 (예정)	
	02	84.9941A	84A	84.9941	24.1373	109.1314	54.1375	163.2689	47.8802	270	27	27	54	8	18	134	136	17		
	03	84.9712B	84B	84.9712	25.1168	110.0880	54.1229	164.2109	47.8673	247	24	24	49	7	17	121	126	15		
	04	112.3987	112	112.3987	31.0730	143.4717	71.5931	215.0648	63.3181	139	0	13	0	4	0	17	122	6		
	합계										794	64	77	130	23	44	338	456		43

- ※ 면적은 소수점 다섯째 자리에서 버림 처리되어 소수점 이하에서 약간의 오차가 생기거나 합산면적의 차이가 발생할 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- ※ 평형 환산 방법: 공급면적(m<sup>2</sup>)×0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>)÷3.3058

### ■ 특별공급 신청자격별 주택행형 공급세대수

구분	국가유공자 등	78	84A	84B	112	합계
	장기복무 제대군인	2	4	4	-	10
	10년 이상 장기복무군인	2	4	4	-	10
	중소기업 근로자	4	9	7	-	20
	장애인	3	6	5	-	14
다자녀가구 특별공급	13	27	24	13	-	77
신혼부부 특별공급	27	54	49	-	-	130
노부모부양 특별공급	4	8	7	4	-	23
생애최초 특별공급	9	18	17	-	-	44
합계	66	134	121	17	-	338

### ■ 공급금액 및 납부일정

타입	층	세대수	분양금액				계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)	
			대지비	건축비	부가세	분양가		계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)		6차(10%)
78	1층	5	248,330	227,670	-	476,000	47,600	47,600	47,600	47,600	47,600	47,600	47,600	47,600	142,800
	2층	9	253,550	232,450	-	486,000	48,600	48,600	48,600	48,600	48,600	48,600	48,600	48,600	145,800
	3-4층	18	256,150	234,850	-	491,000	49,100	49,100	49,100	49,100	49,100	49,100	49,100	49,100	147,300
	5-9층	50	258,760	237,240	-	496,000	49,600	49,600	49,600	49,600	49,600	49,600	49,600	49,600	148,800
	10층이상	56	261,370	239,630	-	501,000	50,100	50,100	50,100	50,100	50,100	50,100	50,100	50,100	150,300
84A	1층	17	271,280	248,720	-	520,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	156,000
	2층	18	277,020	253,980	-	531,000	53,100	53,100	53,100	53,100	53,100	53,100	53,100	53,100	159,300
	3-4층	40	280,150	256,850	-	537,000	53,700	53,700	53,700	53,700	53,700	53,700	53,700	53,700	161,100
	5-9층	97	282,760	259,240	-	542,000	54,200	54,200	54,200	54,200	54,200	54,200	54,200	54,200	162,600
	10층이상	98	285,890	262,110	-	548,000	54,800	54,800	54,800	54,800	54,800	54,800	54,800	54,800	164,400
84B	1층	15	271,280	248,720	-	520,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	156,000
	2층	17	277,020	253,980	-	531,000	53,100	53,100	53,100	53,100	53,100	53,100	53,100	53,100	159,300
	3-4층	34	280,150	256,850	-	537,000	53,700	53,700	53,700	53,700	53,700	53,700	53,700	53,700	161,100
	5-9층	85	282,760	259,240	-	542,000	54,200	54,200	54,200	54,200	54,200	54,200	54,200	54,200	162,600
	10층이상	96	285,890	262,110	-	548,000	54,800	54,800	54,800	54,800	54,800	54,800	54,800	54,800	164,400
112	1층	6	344,510	315,900	31,590	692,000	69,200	69,200	69,200	69,200	69,200	69,200	69,200	69,200	207,600
	2층	10	351,975	322,750	32,275	707,000	70,700	70,700	70,700	70,700	70,700	70,700	70,700	70,700	212,100
	3-4층	20	355,960	326,400	32,640	715,000	71,500	71,500	71,500	71,500	71,500	71,500	71,500	71,500	214,500
	5-9층	48	358,946	329,140	32,914	721,000	72,100	72,100	72,100	72,100	72,100	72,100	72,100	72,100	216,300
	10층이상	55	362,931	332,790	33,279	729,000	72,900	72,900	72,900	72,900	72,900	72,900	72,900	72,900	218,700

## IV 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자모집공고 전문을 확인하시기 바랍니다.)

### ■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/자격요건/자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」, 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 특별공급간 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨. (「주택공급에 관한 규칙」, 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택가구, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.</li> <li>「주택공급에 관한 규칙」, 제54조에 의거 과거 투기과열지구, 청약과열지역 등에서 당첨되어 현재 재당첨 제한기간에 속한 자 및 그 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 특별공급 청약 불가</li> </ul>
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함</li> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 수도권 및 투기-청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]</li> <li>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li> <li>- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건</li> <li>※ 무주택세대구성원이란? 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말함. 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록 표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록 표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul>
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함</li> <li>- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자</li> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금잔액이 전용85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자</li> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금잔액이 전용 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함 [청약예금의 예치금액]</li> </ul>
청약신청 방법	<p>2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 「견본주택 방문 신청」에서 청약Home 홈페이지(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>) 인터넷 청약 신청으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다.</p>

### ■ 일반공급 신청자격

신청자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 6개월 이상 거주(2021.06.03 이전부터 계속 거주)하거나 대구광역시 6개월 미만 거주자 및 대구광역시, 경상북도에 거주하는 만19세 이상인 세대주 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격 요건을 갖춘 자(근로에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함)</li> <li>※ 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 일반공급 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함</li> <li>① 청약통장에 가입하여 2년 이상 잔액이 차액이 큰 지역에서 큰 지역에서 주거를 이전한 자는 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증명하여야 청약 가능함(단, 차액을 감액하는 경우 또는 수도권 지역 거주자가 주거지 변경 없이 가입한 지역에서 거주 하면서 청약 신청할 경우에는 지역 간 예치금액 변경없이 청약 가능함)</li> <li>- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정행위 방법으로 당첨되었을 경우 일반적으로 해약조치하며, 관계법령에 의거 처벌될 수 있음</li> <li>- 주택공급에 관한 규칙, 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설 지역에 거주하는 것으로 인정됨. 다만, 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에서 건설되는 주택을 공급하려는 경우에는 해당 주택 건설지역이 아닌 기타지역 거주자로 인정됨. 또한, 수도권의 지역에서 공급하는 주택 중 전입제한일이 적용된 경우 해당지역이 아닌 기타지역 거주자로 인정됨. (본 주택의 해당순위(1순위 및 2순위) 입주자저축 요건을 충족 시 청약 가능)</li> <li>※ 신청가능 전용면적 변경한 자 신청요건</li> <li>① 청약예금 주택규모를 변경한 분 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능</li> <li>② 청약저축에서 청약예금으로 전환한 분 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능</li> <li>③ 주택청약종합저축의 경우 주택청약종합저축 규모선택 및 변경절차폐지(2017.04.03. 이후 모집공고분부터 적용)에 따라 청약예금 총액 시 별도의 주택규모 변경절차 없이 청약신청 가능</li> <li>④ 청약예금 지역 간 예치금액 차액 충족기준 : 청약접수 당일까지 예치금 충족 시 청약신청 가능</li> </ul>
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 공통</li> <li>① 층별, 동별, 호별 등 구분 없이 주택행형, 청약순위별로 접수하고, 선순위 청약접수 결과 일반공급 세대수를 초과하더라도 예비입주자 선정 비율(일반공급 세대수의 300%)에 미달할 경우 차순위 접수를 받을 수 있으므로 청약신청 전 청약 경쟁률을 반드시 확인하시기 바랍니다</li> <li>※ 청약신청 접수 시 유의사항</li> <li>① 청약 신청 시 신청자의 착오에 의하여 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약신청자에게 있음</li> <li>② 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당하므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약 내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함</li> <li>③ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않으며 당첨 취소 세대는 예비입주자에게 우선 공급함</li> </ul>

## V 입주예정일 : 2024년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다)

- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 방문예약제 및 사이버 견본주택 운영 안내
  - 동대구 푸르지오 브리센트 견본주택은 코로나바이러스 확산 방지를 위하여 사이버 모델하우스(<https://www.prugio.com/hb/2021/dongdaegu/>) 및 사전예약 관람을 병행 운영합니다.
  - 코로나19 바이러스 확산 방지를 위해 견본주택 방문을 최소화 하고 있으며, 홈페이지에서 방문가능 일자를 확인하시고 사전방문 예약 후 내방하시기 바랍니다.
  - 당첨자 발표 이후 접수 기간 내 당첨자(예비입주자 포함)의 견본주택 관람은 개별 안내 예정이며, 공급일정과 코로나19 바이러스 감염 확산 및 정부 정책에 따라 변경될 경우 추후 별도 안내 할 예정입니다.
- 견본주택 운영관련 안내
  - 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이며, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 특별공급 청약 신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수 가능함(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가)
  - 당첨자(예비입주자 포함) 서류심사 및 공급계약 체결시 아래의 계약일정에 따라 견본주택 방문접수 및 방문계약 체결을 계획 중이나, 코로나 바이러스(코로나19) 감염 확산 및 정부정책에 따라 일정 및 방법이 변경될 수 있으며, 변경 시 당사 홈페이지에 별도 안내 예정입니다.

### 동대구 푸르지오 브리센트

- 견본주택 위치 | 대구광역시 동구 신천동 299-4번지
- 사이버 견본주택 | <https://www.prugio.com/hb/2021/dongdaegu/>

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으며 의문사항에 대해서는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 확인하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 경우 관계법령이 우선함)

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

시행수탁 **이시인** | 시공 **1주 광림인베스트** | 시공 **대우건설**

## 1800-1770