「북구청역 푸르지오 에듀포레」 오피스텔 분양광고

PRUGIO

- 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나 19) 확산 방지를 위한 사이버 견본주택 및 사전예약제 운영안내
  - 북구청역 푸르지오 에듀포레 견본주택은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사이버 견본주택(www.prugio.com/hb/2021/chimsan) 및 사전예약 관람을 병행 운영함.
  - 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 북구청역 푸르지오 에듀포레 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 사이버 견본주택(www.prugio.com/hb/2021/chimsan)을 통해 분양일정안내, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있음.
- 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내 사항
  - 견본주택은 코로나 지역사회 확산 정도에 따라 예약여부와 상관없이 사업주체의 결정에 따라 폐쇄될 수 있음.
  - 신종 코로나 바이러스 감염 확산상황 및 정부정책에 따라 견본주택 방문기능 기간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있으며, 당첨자 발표일 이후 견본주택 관람은 개별 안내 예정임.
  - 견본주택 관람은 당첨자 외 동반자 1인까지만 가능함.(미성년자 동반 불가하고 대리인 위임시 대리인 1인만 입장가능)
  - 견본주택 방문기간 내 아래 사항에 해당하는 경우 입장이 제한됨.
    - ※ 코로나19 확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자 등 코로나19 국내 집단발생과 역학적 연관성이 있는 자
    - ※ 최근 14일 이내 해외입국자
    - ※ 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 않을 경우
    - ※ 체온이 37.5℃ 이상인 경우(열화상 카메라 및 비접촉체온계 측정)
    - ※ 발열 및 호흡기증상(기침이나 목이픔)등 코로나19 감염 증상이 있을 경우
    - ※ 기타 견본주택 운영절차를 준수하지 않을 경우(손소독제, 비접촉체온계 등)
  - 사업주체가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 견본주택 관람이 불가함.
- 분양 상담전화(☎1661-8882), 공식홈페이지 등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있음. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바람.
- 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바람.
- 본 오피스텔의 건설지역인 대구광역시 북구는 조정대상지역으로 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한 및 거주자 우선공급이 적용됨.
- 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 분양광고일(2021.06.04) 기준임.
- 거주자 우선분공급 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조의2 동법 시행령 제9조의2에 따라 분양호실의 10% 이하의 범위에서 분양신고일(2021.06.04) 현재 대구광역시 거주자에 한해 우선 공급함.
- 청약자격 : 본 오피스텔은 거주자역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능함.
- 잔여호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정임.
- 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일('20.2.21부터 적용) 이내 관할 소재지의 시장-군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바람.

I 공급내역 및 공급금액

- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 대구광역시 북구 건축주택과 – 26954(2021.06.04)로 분양신고
- 공급위치 : 대구광역시 북구 노원동 1가 228번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 지하 2층, 지상24층 1개동 오피스텔 69실(별도 분양예정 : 아파트 499세대, 근린생활시설)
  - 대지면적 : 총 19,204.83㎡ 중 오피스텔 지분 2,367.6131㎡
  - 건축물 연면적 : 총 94,931.5949㎡ (아파트, 오피스텔, 근린생활시설을 포함한 전체면적 중 오피스텔 11,703.3769㎡)
  - 주차대수 : 총 776대 중 오피스텔(92대)
  - 본 건축물은 주거복합단지로서 공동주택(아파트), 오피스텔, 근린생활시설 등의 시설이 복합되어 계획됨.
  - 본 오피스텔은 "건축법 시행령 [별표 1] 용도별 건축물의 종류" 14호 "업무시설"에 해당 함
  - ※ 본 오피스텔은 청약통장 – 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않음.
- 입주예정일 : 2024년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)
  - 준공 및 입주예정일은 공정에 따라 변경(단축)될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음. 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 건축물의 대지에 관한 사항
  - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 : 도시지역, 준주거지역
  - 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 상대보호구역
- 본 오피스텔은 "신탁법" 및 "자본시장과 금융투자업에 관한 법률"에 따른 관리형토지신탁계약에 의거하여 공급되는 물건으로 분양대금의 관리자 및 분양시업자는 한국자산신탁으로 동일함
- 내진설계에 관한 사항 : 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 Ⅶ-0.224g임.
- 오피스텔 주차대수 : 92대
  - ※ 오피스텔 주차장은 102~103동 인근 지하 1층에 오피스텔 전용 주차공간(92대)으로 설치되어 있으며, 오피스텔 주차공간과 공동주택 및 근린생활시설 주차공간은 분리되어 있음
- 건축물 층별 용도

구분	용도
지하2층	지하주차장(공동주택용)
지하1층	지하주차장(오피스텔용)
지상1층	근린생활시설, 주민공동시설, MDF, 방재실
지상2층~지상24층	오피스텔, 공동주택
지상25층~지상27층	공동주택

- 공급면적

(단위 : ㎡, 실)

타입	호실수	실별 계약면적							실별 대지지분
		전용면적	공용면적 (벽체공유, 계단, 복도 등)		공급면적	기타공용 (전기, 기계실, 경비실 등)	주차장면적	계약면적	
840A	23	84.9103	27.9806		112.8909	5.6839	50.9525	169.5273	34.2937
840B	46	84.9828	27.9900		112.9728	5.6888	50.9960	169.6576	34.3230

※ 평형 환산 방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058
※ 면적은 소수점 다섯째 자리에서 버림 처리되어 소수점 이하에서 약간의 오차가 생기거나 합산면적의 차이가 발생할 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
※ 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부절차 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 공급금액을 상호 정산하지 않기로 하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
※ 분양예정 건축시설물의 대지권(지분)은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」, 또는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 공유지분으로 배분하였음.
※ 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 건본주택 분양사무실로 확인해 주시기 바람.
※ 타입의 구분은 분양광고 상의 표기이며, 건본주택 및 홍보 제작물 등은 변경되어 표현될 수 있으니, 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼돈 방지를 위해 필히 사전 확인하시기 바람.
※ 오피스텔 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률」에 따라 인텍치수로 산정이 되어있음. (2014.12.3. 개정)

- 공급금액 및 납부일정

(단위 : 실, 원,VAT포함)

타입	층	세대수	공급금액				계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
			대지비	건축비	부가세	계	계약시	1차 (2021.11.15.)	2차 (2022.04.15.)	3차 (2022.09.15.)	4차 (2023.03.15.)	5차 (2023.07.17.)	6차 (2023.11.15.)	입주지정일
840A	2층	1	162,840,000	165,600,000	16,560,000	345,000,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	103,500,000
	3층	1	167,088,000	169,920,000	16,992,000	354,000,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	106,200,000
	4층	1	170,864,000	173,760,000	17,376,000	362,000,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	108,600,000
	5층	1	174,640,000	177,600,000	17,760,000	370,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	111,000,000
	6~7층	2	178,416,000	181,440,000	18,144,000	378,000,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	113,400,000
	8~10층	3	180,776,000	183,840,000	18,384,000	383,000,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	114,900,000
	11~15층	5	183,136,000	186,240,000	18,624,000	388,000,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	116,400,000
	16~20층	5	184,080,000	187,200,000	18,720,000	390,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	117,000,000
	21~23층	3	185,024,000	188,160,000	18,816,000	392,000,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	117,600,000
	24층	1	185,968,000	189,120,000	18,912,000	394,000,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	118,200,000
840B	2층	2	164,728,000	167,520,000	16,752,000	349,000,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	104,700,000
	3층	2	168,976,000	171,840,000	17,184,000	358,000,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	107,400,000
	4층	2	172,752,000	175,680,000	17,568,000	366,000,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	109,800,000
	5층	2	176,528,000	179,520,000	17,952,000	374,000,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	112,200,000
	6~7층	4	180,304,000	183,360,000	18,336,000	382,000,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	114,600,000
	8~10층	6	182,664,000	185,760,000	18,576,000	387,000,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	116,100,000
	11~15층	10	185,024,000	188,160,000	18,816,000	392,000,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	117,600,000
	16~20층	10	185,968,000	189,120,000	18,912,000	394,000,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	118,200,000
	21~23층	6	186,912,000	190,080,000	19,008,000	396,000,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	118,800,000
	24층	2	187,856,000	191,040,000	19,104,000	398,000,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	119,400,000

- 거주자 우선 분양
  - 본 오피스텔의 공급지역(대구광역시)은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 2. 동법 시행령 제9조의2 제2항 제1호에 의거 건축물 분양분의 100분의 10이하의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 는는 법인 포함)로서 청약신청한 자 중 대구광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양함.
  - 우선 분양 신청결과 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 공개추첨하며 우선 분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함됨.

타입	공급호실(수)	신청유형 호실(수)		비고
		거주자 우선공급(10%)	일반공급 호실	
840A	23	2	21	※ 주민등록등본 상 대구광역시 거주자 우선 당첨자 선정
840B	46	4	42	

- 공통사항
  - 분양공급과 관련하여 사업주체 홈페이지 (www.prugio.com/hb/2021/chimsan)에서 인터넷을 활용한 온라인 청약으로 진행함.
  - 총 분양대금은 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있음.
  - 분양대금은 소유권이전 등기비용, 취득세(구, 등록세포함)가 포함되지 않은 금액임.
  - 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약을 하여야 하며, 미숙지로 인하여 발생되는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
  - 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시 납부하여야 함.
  - 중도금은 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 함. 단, 임시 또는 동별 사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주일에 나머지 잔금은 사용승인일 이후 5일 이내에 납부하여야 함. (대지권에 대한 등기는 공부정리절차 이유로 실 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 본 조항은 적용되지 아니함)
  - 중도금 및 잔금 납입일이 토 · 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 함. 다만, 연체료 및 대출이자가 발생할 경우 중도금 및 잔금보다 선이순위로 변제함.
  - 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동 될 수 있음.
  - 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지매입비 제외)의 50%이상이 투입된 때를 기준으로 그 전후 2회 이상으로 구분하여 받을 수 있으며 최초로 납부하는 1차 중도금은 계약일로부터 1개월이 지난날로부터 받을 수 있음.
  - 본 오피스텔 분양대금 중 중도금은 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있음. 단, 대출 미신청자와 본인의 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 계약자 본인의 책임으로 직접 납부하여야 함.
  - 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적이 포함되지 않음.
  - 전용면적은 "건축물의 분양에 관한 법률"에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정됨.
  - 면적표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바람.
  - 상기 실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터홀 등 주거공용면적과 주차장, 관리실, 기계/전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있음.
  - 시설별 대지지분은 아파트와 오피스텔, 근린생활시설 연면적 비율로 분할하였으며, 추후 시설별 면적 변경이 발생하더라도 대지지분의 시설별 분할면적은 공급당시 기준으로 함.
  - 세대별 대지지분은 시설별 대지지분에서 세대별 전용면적에 따라 배분하였으며, 소수점 다섯째자리에서 버림 하였고, 각각의 바림에 대한 오차는 적정 할애하였으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 향후 지적확정 측량결과 또는 공부정리결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않음.
  - 상기 대지를 지분별 구획 및 분할을 요구할 수 없음.
  - 개별 인테리어 공사는 입주 지정개시일 이후 잔금 완납 후 가능함.
  - 이 분양광고에 명시되지 않은 사항은 「건축물 분양에 관한법률」 등 관련법령에 따름.

II 신청자격 및 유의사항

- 청약신청자격 및 유의사항
  - 분양 광고일 현재(2021.06.04.) 대한민국에 거주하는 만 19세 이상[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함] 또는 법인에 한함. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있음.
  - 청약신청은 1인 1실(2개) 청약이 가능함. 청약접수 방법은 분양 홈페이지를 통한 온라인 신청만 가능하며, 견본주택 내 현장접수는 받지 않음. 동일인이 2실(2건) 이상 중복신청하는 경우 청약신청 모두 무효처리 됨.
  - 거주자역 및 청약 통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능함.
  - 거주자 우선 분양 : 건축물의 분양에 관한 법률 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 따라 분양호실의 10%이하의 범위에서 대구광역시 거주자를 우선 선정함.
    - ※ 거주자 우선 분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등-초본 등) 검토 후 분양신고일(2021.06.04) 현재 대구광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바람.
  - 당 오피스텔의 청약접수 방법은 사업 주체 홈페이지(www.prugio.com/hb/2021/chimsan)를 통한 인터넷 청약을 원칙으로 하며 해당 신청일에 신청하지 않은 경우 청약이 불가함.
  - 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있음.
  - 당 오피스텔은 청약 신청시 별도의 청약예치금을 수납하지 않음
  - 시행 위탁자에서 지정한 추첨 전문 업체의 프로그램을 통해 공정한 전산 추첨으로 당첨자 및 동-호수 무작위 추첨하여 결정됨.
- 청약일정

구 분	내 용
청약일정	– 일 시 : 2021.06.09.(수) 10:00 ~ 16:00 – 접수장소 : 북구청역 푸르지오 에듀포레 홈페이지 인터넷 청약
추첨 및 당첨자 발표	– 추첨 : 2021.06.10.(목) 10:00 – 당첨자 발표 : 2021.06.10.(목) 14:00
계약기간	– 2021.06.11.(금) [10:00 ~16:00]
당첨자 선정 및 총 호수 결정방법	– 견본주택에서 공개추첨에 의해 동 · 호수 및 당첨자를 추첨합니다. (추첨 전문 업체의 전산 프로그램 추첨에 의해 무작위 결정) – 당첨자 확인은 사업주체 홈페이지에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고, 개별통보는 하지 않음.

※ 추첨 및 당첨자 발표는 청약신청 접수상황에 따라 변동될 수 있음.

- 청약신청시 유의사항
  - 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 사업주체에게 없음을 양지하시기 바람.
  - 본 건축물의 층수 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 함.
  - 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체는 책임을 지지 않음.
  - 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없음.
  - 예비 당첨자는 별도 선정하지 않으며, 정당 당첨자 계약이후 미계약 호수 발생시 시행위탁자 및 시행수탁자가 수의계약으로 공급함.
- 추첨 및 당첨자 발표
  - 추첨 및 당첨자 발표 일시 : 2021.06.10.(목) 14:00
  - 추첨 : 북구청역 푸르지오 에듀포레 견본주택에서 공개추첨을 통해 동– 호수 및 당첨자를 결정 할 예정임.추첨 전문 업체의 전산 프로그램 추첨에 의해 무작위 결정
  - 당첨자 확인은 사업주체 홈페이지 (www.prugio.com/hb/2021/chimsan)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별통보는 하지 않음.
  - 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제5항 및 동법 시행령 제9조 제2항 규정 등을 통하여 사업주체가 따로 공급방법을 정하여 공급함.

III 계약체결 절차 및 유의사항

- 청약 당첨자 계약기간 : 2021.06.11.(금) [10:00 ~ 16:00]
- 계약체결 장소 : 북구청역 푸르지오 에듀포레 견본주택(대구광역시 동구 신천동 328–1) / 문의전화 : 1661–8882
- 계약금 납부: 아래의 분양대금 납부계좌에 무통장입금(동–호수 및 계약자 성명 기재)하여야 하며, 아래의 분양대금 납부계좌에 입금하여야 유효하며, 동 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 함.
- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양 할 수 있음.

- 계약체결 서류 안내

구 분	구 비 서 류
본인계약 체결시	– 계약체결 신청서(견본주택 비치) – 계약금 무통장입금증 – 계약자 인감도장 – 계약자의 인감증명서 1부(본인발급용에 한함, 용도 : 오피스텔 계약용) 또는 본인서명사실확인서(※ 대리계약시 본인서명사실확인서 불가) – 계약자의 주민등록증(또는 운전면허증, 여권 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인) 사본 1부 – 계약자의 주민등록표초본 1부
법인 계약시	– 계약체결 신청서(견본주택 비치) – 계약금 무통장입금증 – 법인 인감도장 (또는 사용인감) – 법인 인감증명서 1부(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) – 법인 등기부등본 1부 – 사업자등록증 사본 1부 – 법인 대표이사 본인 신청 시 주민등록증(또는 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 – 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 등) 지참
제3자 대리 계약시 추가 구비사항	※ 본인 이외에는 모두 대리인으로 간주(직계존–비속 포함)로 간주하며 상기 구비 사항 외에 아래 서류를 추가로 제출하여야 함. – 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(당사 견본주택 비치) – 계약자 인감증명서 1부(본인발급용에 한함, 용도 : 오피스텔 계약 위임용) ※ 단, 외국인의 경우 본국 관공서 증명이나 이에 관한 공증증서 – 계약자의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 – 대리인 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권) 및 도장 – 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부

- 상기 구비서류는 최초 분양광고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출 바람.
  (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청서에 준하는 법적 효력을 가진 서류를 제출하여야 함)

- 선납할인 안내
  - 중도금을 약정일 이전에 납부하는 경우에는 선납금액에 대하여 공급계약서의 할인율(선납당일 기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액을 할인함.
    단, 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시일을 기준으로 하여 할인하며, 입주지정기간에는 선납할인은 적용하지 않음.
  - 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 실입주일에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 변경된 입주지정기간 개시일을 기준으로 적용함.
  - 중도금 및 잔금을 납부기간 이후 납부할 경우에는 연체일수만큼의 이자를 더하여 납부하여야 함.
- 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금 납부계좌	경남은행	232–0001–3985–05	한국자산신탁(주)	
중도금/잔금납부계좌	경남은행	세대별 가상계좌	한국자산신탁(주)	

- 분양대금 계약금은 상기계좌로 납부하여야 하며, 중도금1차 부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여함.(타은행 계좌이체 및 무통장입금 가능, 견본주택 현금수납 불가)
- 중도금, 잔금 납부계좌 (경남은행 232–0001–3985–05 예금주 : 한국자산신탁)로 관리됨.
- 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정임.
- 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않음.
- 무통장 입금시 동–호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람. (예 : 102동503호 홍길동 →1020503홍길동)
- 상기 분양대금 납부계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않음.
- 견본주택 및 본사에서는 현금으로 분양대금 수납을 하지 않으며, 이를 위반하여 발생하는 문제에 대하여 계약자는 사업주체에게 책임을 묻지 않기로 함.
- 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 착오납입 등에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않음. 이에 대하여 이의를 제기할 수 없으며 불이익은 본인에게 있음.

- 계약시 유의사항
  - 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양 할 수 있음.
  - 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법(주민등록증 번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등)으로 당첨 및 계약 체결되었을 경우 일방적으로 계약 취소 및 고발조치 하며, 이로 인한 모든 책임은 청약자에게 귀속됨.
  - 청약 신청된 서류는 반환되지 않으며, 청약 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없음.
  - 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 오피스텔 배치구조 및 층, 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 견본주택에서 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없음.
  - 당해 오피스텔의 전매가능 시기는 계약금 완납 및 전매일 당일까지 사업주체에 미납된 채무가 없는 경우에 가능하므로 참고하시기 바람.
  - 당첨자가 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음.
  - 본 오피스텔의 분양 및 계약체결시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 변경된 판매조건은 소급해서 적용하지 않으며 이에 이의를 제기할 수 없음.
  - 계약체결 후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약조항에 따라 위약금을 공제함.(세부 사항은 공급계약서 참조) 단, 중도금 납부시에는 해약이 불가함.
  - 당첨자는 계약체결 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 사업주체에게 서면(주민등록등본 포함) 통보하시기 바라며, 통보하지 않음으로써 발생하는 문제의 책임은 계약자에게 있으므로 사업주체에게 이의를 제기할 수 없음.
  - 계약자는 계약 체결과 동시 분양광고 내용을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주함.
  - 오피스텔의 입주시기와 아파트 및 근린생활시설 입점시기는 다를 수 있음.
  - 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정되는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주함.
  - 오피스텔 관리사무소는 공동주택 및 근린생활시설과 별개로 관리,운영되며 관리비 또한 공동주택 및 근린생활시설과 별개로 부과됨.(단, 공동주택 및 근린생활시설과 관리단과 협의에 의하여 통합관리 될 수 있음)
  - 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수함.

- 중도금 대출 안내
  - 본 오피스텔은 중도금 대출 이자 무이자 이며, 대출은 총 분양대금의 60% 범위 내에서 가능함.
  - 중도금 대출 이자 납부는 입주지정기간 개시일 전일까지 발생한 대출 이자에 대해서는 사업주체가 납부하고 입주지정기간 개시일부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 함.
  - 입주지정기간이 변경되는 경우 중도금 대출 이자 납부는 변경된 입주지정기간 개시일 전일까지 발생한 이자는 사업주체가 납부하고, 변경된 입주지정기간 개시일부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 함.
  - 중도금 대출 이자 납부의 경우 사업주체 또는 시공사가 부도 또는 파산시 사업주체가 납부하던 중도금 대출이자를 계약자가 부담해야 하는 경우가 발생할 수 있음.
  - 중도금 대출 금융기관은 사업주체 또는 시공사가 선정함.
  - 중도금 대출 기간은 중도금 대출 금융기관에서 정한 날짜까지임.
  - 중도금 대출 신청은 계약금 10% 완납 이후 가능하며, 계약금 미납시 대출 신청이 불가함.
  - 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 함.
  - 중도금 대출이 제반사정(관련 법률 또는 정부 정책의 변경, 금융시장 변화 등)에 따라 불가 또는 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임 하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 축소를 사유로 계약 해지를 주장할 수 없음.
  - 중도금 대출이 개인사정(신용불량거래자, 한국주택금융공사, 주택도시보증공사의 대출보증서 발급불가 등)에 따라 불가하거나 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 부족을 사유로 계약 해지를 주장할 수 없음.
  - 중도금 대출 실행 후 계약자의 개인사정(신용불량거래자 등)으로 인해 대출 금융기관의 중도금 대출중지 등에 따라 분양대금이 완납 되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
  - 중도금 대출 금융기관은 제1금융권 기관으로 선정이 불가할 경우 제2금융권 기관으로 선정될 수도 있으며 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없음.
  - 중도금 대출 한도는 계약자 사정, 관련 정책 및 대출상품 종류 등에 따라 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으니 계약자는 사전에 중도금 대출 금융기관에 반드시 확인하여야 함.
  - 중도금 대출 금융기관 선정 일정은 정부 정책 또는 금융기관 사정에 따라 지연될 수 있으며, 이 경우 중도금 납부 일정이 변경될 수 있고 계약자는 이에 대한 이의를 제기할수 없음.
  - 분양사무소 및 견본주택은 중도금 대출 금융기관이 아니므로 분양상담시 대출 가능 여부를 결정할 수 없으며, 추후 중도금 대출 금융기관의 개별 심사를 통해 대출 여부가 결정되므로 계약자는 본인의 대출불가 또는 대출축소 사항에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 또는 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없음.
  - 다주택자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며,