

북구청역 푸르지오 에듀포레 입주자모집공고

(입주자모집공고일 : 2021년 6월 4일)

청약 관련 자세한 사항은 북구청역 푸르지오 에듀포레 홈페이지(www.prugio.com/hb/2021/chimsan)의 공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 대구광역시 북구 건축주택과 - 26629호 (2021.06.03)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 대구광역시 북구 노원동 1가 228번지 일원

시행위탁자	시행수탁자	시공사	감리회사 및 감리금액(단위 : 원, VAT 포함)		
			건축	전기	소방/정보통신
(주)엘디 110111-7618569	한국자산신탁(주) 110111-2196304	(주)대우건설 110111-2137895	(주)해안종합건축사사무소 1,994,300,000	신동아 전기감리(주) 382,835,000	서한건설(주) 401,500,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있음.(이 경우 별도 정산하지 않음)

2. 공급일정

구분	특별공급		일반공급			당첨자 발표	계약체결
	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	1순위(해당)	1순위(기타)	2순위			
일정	2021년 06월 14일(월)	2021년 06월 15일(화)	2021년 06월 16일(수)	2021년 06월 17일(목)	2021년 06월 23일(수)	2021년 07월 05일(월) ~ 2021년 07월 07일(수)	
방법	인터넷 청약 (08:00~17:30)		인터넷 청약 (08:00~17:30)		인터넷 개별 조회 (청약홈 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 (10:00~16:00)	
장소	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지 PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰 앱 ※ 청약통장 가입은행 구분 없이, 한국부동산원 홈페이지에서만 신청가능(은행창구 접수 불가) 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지 PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지 PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지 PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> 견본주택 방문하여 계약체결 (북구청역 푸르지오 에듀포레 견본주택 : 대구광역시 동구 신천동 328-1번지) 		

3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 22~27층, 4개동(오피스텔 1동 포함 5개동) 총 499세대 및 부대복리시설(본 건축물은 주거복합단지로서 공동주택(아파트), 오피스텔, 근린생활시설 등의 시설이 복합되어 계획됨) [특별공급 245세대(일반기관추천특별공급 49세대, 다자녀가구특별공급 49세대, 신혼부부특별공급 99세대, 노부모부양특별공급 14세대, 생애최초특별공급 34세대) 포함]

■ 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용 면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애최초			계
민영 주택	00000000000	01	078.9777A	78A	78.9777	24.2614	103.2391	51.1476	154.3867	31.1528	67	7	7	14	2	6	36	31	3
		02	078.5211B	78B	78.5211	24.5642	103.0853	50.8519	153.9372	30.9729	21	2	2	5	1	3	13	8	1
		03	084.9591A	84A	84.9591	25.4679	110.4270	55.0213	165.4483	33.5123	340	33	33	66	9	19	160	180	14
		04	084.9541B	84B	84.9541	26.0425	110.9966	55.0181	166.0147	33.5102	71	7	7	14	2	6	36	35	3
합 계											499	49	49	99	14	34	245	254	21

※ 면적은 소수점 다섯째 자리에서 버림 처리되어 소수점 이하에서 약간의 오차가 생기거나 합산면적의 차이가 발생할 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.

※ 평형 환산 방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

타입	층	세대수	분양금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)	
			대지비	건축비	계		1차 (2021.11.15.)	2차 (2022.04.15.)	3차 (2022.09.15.)	4차 (2023.03.15.)	5차 (2023.07.17.)	6차 (2023.11.15.)		입주지정일
78A	2	2	220,500,000	229,500,000	450,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	135,000,000
	3~4	6	225,400,000	234,600,000	460,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	138,000,000
	5~6	6	230,300,000	239,700,000	470,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	141,000,000
	7~15	27	235,200,000	244,800,000	480,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	144,000,000
	16층 이상	26	239,610,000	249,390,000	489,000,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	146,700,000
78B	3~4	2	224,910,000	234,090,000	459,000,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	137,700,000
	5~6	2	229,810,000	239,190,000	469,000,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	140,700,000
	7~15	9	234,710,000	244,290,000	479,000,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	143,700,000	
	16층 이상	8	239,120,000	248,880,000	488,000,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	146,400,000
84A	2	9	238,140,000	247,860,000	486,000,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	145,800,000
	3~4	28	243,530,000	253,470,000	497,000,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	149,100,000
	5~6	28	248,920,000	259,080,000	508,000,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	152,400,000
	7~15	126	253,820,000	264,180,000	518,000,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	155,400,000
	16층 이상	149	258,720,000	269,280,000	528,000,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	158,400,000
84B	2	1	237,160,000	246,840,000	484,000,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	145,200,000
	3~4	6	242,550,000	252,450,000	495,000,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	148,500,000
	5~6	6	247,940,000	258,060,000	506,000,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	151,800,000
	7~15	27	252,840,000	263,160,000	516,000,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	154,800,000
	16층 이상	31	257,740,000	268,260,000	526,000,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	157,800,000

4. 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자모집공고 전문을 확인하시기 바랍니다.)

■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호외의 경우 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택가구, 청약자격요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
 - ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. (계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부다 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨 제한)
 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건
- ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
 - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 절거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입금액이 85만 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입금액이 85만 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

■ 일반공급 신청자격

- 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자
- 국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국인 등) 및 외국인 포함을 대상으로 주택형태별 청약순위 별로 청약 접수 가능함
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택 건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 봄. 다만 수도권 외 지역에서 공급하는 주택 중 전입제한일이 적용된 경우 기타지역 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 자격 요건을 충족 시 청약 가능함 (단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함)
 - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입 할 것 - 세대주일 것
 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것
- 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시 6개월 이상 거주하는 신청자에게 우선 공급하며, 전여 세대 발생 시 대구광역시 6개월 미만 거주자 및 경상북도에 거주하는 신청자에게 공급함.

5. 입주예정일 : 2024년 03월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

- **신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위한 사이버 견본주택 및 사전예약제 운영안내**
 - 북구청역 푸르지오 에듀포레 견본주택은 신종 코로나 바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사전예약제를 통한 방문을 진행할 예정이므로 입장 및 인원이 제한될 수 있음.
 - 북구청역 푸르지오 에듀포레는 '신종 코로나 바이러스 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 사이버 견본주택 (www.prugio.com/hb/2021/chimsan)을 함께 운영할 예정이며, 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 사이버 견본주택 내에서 확인하실 수 있음.
 - 당첨자 발표 이후 자격확인 서류접수와 관련된 사항은 당첨자(예비입주자)에 한하여 별도 안내할 예정입니다.
- **견본주택 방문 사전예약제 안내**
 - 본 아파트는 일일 방문객수와 시간별 방문객수를 한정하여 홈페이지를 통하여 방문일과 시간을 예약하신 분들만 예약된 일자와 시간에 견본주택 방문이 가능하오니, 이점 유의하시기 바랍니다.
 - 견본주택은 신종 코로나 바이러스 지역사회 확산 정도에 따라 예약여부와 관계없이 사업주체의 결정에 따라 폐쇄 될 수 있음.
 - 신종 코로나 바이러스 확산 정도 및 정부 정책에 따라 사전예약제 운영(방문 기간, 예약 가능 인원수 등) 및 자격 검증을 위한 당첨자 서류접수, 공급계약 일정 등은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 홈페이지 등을 통하여 별도 안내할 예정입니다.
 - 사전예약 후 견본주택 방문시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장 및 관람이 제한됨. (미예약자 견본주택 입장 불가)
 - 가. 신종 코로나바이러스 확진자, 자가격리 대상자, 의심자 등 역학적 연관성이 있는 자
 - 나. 최근 14일 이내 해외입국자
 - 다. 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우 (입장 후에도 마스크 미착용시 관람이 제한됨.)
 - 라. 견본주택 입장 전 손소독제, 비접촉체온계, 발명록 작성 및 신분 확인 등 예방 절차에 불응할 경우
 - 마. 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우
 - 바. 발열 및 호흡기증상(기침이나 목아픔) 등 신종 코로나 바이러스 감염 증상이 있을 경우
- **본 아파트는 안심 견본주택 운영으로 관람 인원 제한 등 보다 상세한 안내를 위해 상담전화(☎ 1661-8882)를 운영할 계획이나 간혹 폭주하는 전화 상담 신청으로 인하여 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.**
- **전화 상담시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대해 착오 안내가 이루어 질 수 있음. 이 점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화 상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며 입주자모집공고를 통해 청약자격 및 관련서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.**
- **본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.**



■ 견본주택 위치 및 분양문의

- 견본주택 위치 : 대구광역시 동구 신천동 328-1번지
 - 분양홈페이지 : www.prugio.com/hb/2021/chimsan
 - 분양문의 : 1661-8882
- ※ 본 공고는 편집 및 인쇄과정 상 착오가 있을 수 있으니 의문 사항에 대하여는 견본주택 및 사업주체에 문의하여 확인하시기 바랍니다. (기자사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선하며, 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의함)
- ※ 본 견본주택 주차장이 협소해 혼잡이 예상되오니 가급적 대중교통을 이용하시기 바랍니다.