

특별공급 예비당첨자 계약서류 및 분양대금 납부 안내(기관추천)

매교역 푸르지오 SK VIEW에 당첨되신 것을 축하드립니다.

1. 당첨자 계약일시 : 2020년 4월 6일(월) ~ 4월 7일(화)

구분	2020년 4월 6일(월) 해당타입	2020년 4월 7일(화) 해당타입
10:00 ~ 17:00	59A, 59B, 59C, 74A, 74B, 99, 110	84

※ 정부가 신종코로나바이러스 감염증(코로나 19) 위기경보를 최고 단계인 "심각" 으로 상향함에 따라, 방문 고객님의 감염증 예방을 위하여, 해당 날짜 외에는 계약이 불가하오니 양해 부탁드립니다.

※ 계약은 해당 타입 계약일에 방문 예약을 하신 분에 한하여, 시간대별로 진행되오니 사전에 전화로 방문 예약해 주시기 바랍니다.

※ 코로나19 확산 상황 및 정부의 권고 등에 따라 계약 일정은 변동 될 수 있습니다.

2. 계약 장소 : 매교역 푸르지오 SK VIEW 건본주택(경기도 수원시 매교동 188-1)

※ 건본주택 방문 시 당첨자만 입장이 가능합니다. (동반자 동행불가/ 대리인 위임시 대리인 1인만 입장가능) 건본주택 관람은 특별공급예비당첨 계약 체결일 이후 계약자에게 통보되는 별도기간 동안 진행될 예정입니다. (특별공급예비당첨 계약일 관람불가)

3. 기관추천 특별공급 예비당첨자 제출서류

구분	서류	발급기준	유의사항
본인 계약시	계약금 입금증	-	
	주택취득자금조달 및 입주계획서	-	홈페이지 다운로드 가능
	신분증사본	본인	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감증명서	본인	아파트공급신청용(인감도장확인, 본인발급용) 및 본인서명사실 확인서
	주민등록표등본	본인	성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급
		배우자	배우자 분리되어 있는 경우(상기 본인의 주민등록표등본 발급사항 참고하여 "전체포함"으로 발급)
	주민등록표초본	본인	주민등록번호(뒷자리 포함), 과거의 주소변동사항(인정 받고자 하는 기간 포함) 및 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급
대리인 계약시	가족관계증명서	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함)포함하여 "상세"로 발급
	□ 본인 계약 시 구비서류 일체		
	□ 계약자 인감증명서(본인 발급용) 1부 - 용도 : 아파트 계약 위임용		
	□ 위임장 및 대리인 신분증		

※ 주민등록표등본 및 초본, 가족관계증명서, 혼인관계증명서는 반드시 주민번호, 세대주 성명, 관계 및 주소변경이력이 표기 되도록 "전체포함" 및 "상세"로 발급

※ 상기 서류 외 부적격 확인을 위하여, 사업주체에서 추가서류 제출을 요구 할 수 있습니다.

※ 상기 서류는 모집공고일 (2월7일) 이후 발급 분에 한함.

4. 계약금 입금안내

구분	아파트 계약금	발코니 확장 계약금
은행	우리은행	우리은행
계좌	1005-903-871238	1005-903-874375
예금주	팔달8구역주택재개발정비사업조합외2인	(주)대우건설외 1인
금액	공급대금의 10%	공급대금의 10%
입금방법	입금자명 : [동][호수][계약자명] 예 시 : 101동 401호 홍길동 입금 시 (1010401 홍길동)	입금자명 : [동][호수][계약자명] 예 시 : 101동 401호 홍길동 입금 시 (1010401 홍길동)

특별공급 예비당첨자 계약서류 및 분양대금 납부 안내(다자녀특별공급)

매교역 푸르지오 SK VIEW에 당첨되신 것을 축하드립니다.

1. 당첨자 계약일시 : 2020년 4월 6일(월) ~ 4월 7일(화)

구분	2020년 4월 6일(월) 해당타입	2020년 4월 7일(화) 해당타입
10:00 ~ 17:00	59A, 59B, 59C, 74A, 74B, 99, 110	84

※ 정부가 신종코로나바이러스 감염증(코로나 19) 위기경보를 최고 단계인 "심각" 으로 상향함에 따라, 방문 고객님의 감염증 예방을 위하여, 해당 날짜 외에는 계약이 불가하오니 양해 부탁드립니다.

※ 계약은 해당 타입 계약일에 방문 예약을 하신 분에 한하여, 시간대별로 진행되오니 사전에 전화로 방문 예약해 주시기 바랍니다.

※ 코로나19 확산 상황 및 정부의 권고 등에 따라 계약 일정은 변동 될 수 있습니다.

2. 계약 장소 : 매교역 푸르지오 SK VIEW 견본주택(경기도 수원시 매교동 188-1)

※ 견본주택 방문 시 당첨자만 입장이 가능합니다. (동반자 동행불가/ 대리인 위임시 대리인 1인만 입장가능) 견본주택 관람은 특별공급예비당첨 계약 체결일 이후 계약자에게 통보되는 별도기간 동안 진행될 예정입니다.(특별공급예비당첨 계약일 관람불가)

3. 다자녀 특별공급 당첨자 제출 서류

구분	서류	발급기준	유의사항
본인 계약 시	계약금 입금증	-	
	주택취득자금조달 및 입주계획서	-	홈페이지 다운로드 가능
	신분증사본	본인	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감증명서	본인	아파트공급신청용(인감도장확인, 본인발급용) 및 본인서명사실 확인서
	주민등록표등본	본인	성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급
		배우자	배우자 분리되어 있는 경우(상기 본인의 주민등록표등본 발급사항 참고하여 "전체포함"으로 발급)
	주민등록표초본	본인	주민등록번호(뒷자리 포함), 과거의 주소변동사항(인정 받고자 하는 기간 포함) 및 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급
	가족관계증명서	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함)포함하여 "상세"로 발급
	출입국사실증명원	본인	당해 지역 우선 공급 신청자로 청약하여 당첨된 경우(거주기간 없을 경우 해당 없음) 모집공고일 기준 과거 3년 기간 지정 발급
	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 또는 배우자	입양 자녀 부양가족 인정 시
해당자	임신진단서	본인 또는 배우자	입주자 모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급
	임신증명 및 출산이행각서	본인 또는 배우자	자녀를 임신중인 경우 작성(계약서 작성 시)
	가족관계증명서	배우자	3세대 이상 구성 시 배우자의 직계존속이 포함된 경우("상세"로 발급) 본인의 주민등록표등본상 등재된 재혼한 배우자의 자녀를 자녀로 인정받고자 하는 경우
	주민등록표초본	피부양 직계존속	주민등록표등본상 거주 기간 확인이 불가한 경우 - 3년 이상 주소 변동내역 표시분(세대구성): 2017.02.07 포함
	한부모가족증명서	본인	한부모가족으로 세대구성 배정을 인정 받고자 하는 경우(5년 이상 경과된 경우) ※ 3세대 이상과 중복 인정 불가
	혼인관계증명서	본인 또는 자녀	만19세 미만인 혼인하여 혼인신고일로부터 무주택기간 점수를 산정한 경우 만18세 자녀 혼인 시 자격조건 제한(자녀의 혼인관계 증명서 첨부)
대리인 계약 시	☐ 본인 계약 시 구비서류 일체 ☐ 계약자 인감증명서(본인 발급용) 1부 - 용도 : 아파트 계약 위임용 ☐ 위임장 및 대리인 신분증		

※ 주민등록표등본 및 초본, 가족관계증명서, 혼인관계증명서는 반드시 주민번호, 세대주 성명, 관계 및 주소변경이력이 표기 되도록 "전체포함" 및 "상세"로 발급

※ 상기 서류 외 부적격 확인을 위하여, 사업주체에서 추가서류 제출을 요구 할 수 있습니다.

※ 상기 서류는 모집공고일(2월7일) 이후 발급 분에 한함.

4. 계약금 입금안내

구분	아파트 계약금	발코니 확장 계약금
은행	우리은행	우리은행
계좌	1005-903-871238	1005-903-874375
예금주	팔달8구역주택재개발정비사업조합외2인	(주)대우건설외 1인
금액	공급대금의 10%	공급대금의 10%
입금방법	입금자명 : [동][호수][계약자명] 예 시 : 101동 401호 홍길동 입금 시 (1010401 홍길동)	입금자명 : [동][호수][계약자명] 예 시 : 101동 401호 홍길동 입금 시 (1010401 홍길동)

특별공급 예비당첨자 계약서류 및 분양대금 납부 안내(노부모특별공급)

매교역 푸르지오 SK VIEW에 당첨되신 것을 축하드립니다.

1. 당첨자 계약일시 : 2020년 4월 6일(월) ~ 4월 7일(화)

구분	2020년 4월 6일(월) 해당타입	2020년 4월 7일(화) 해당타입
10:00 ~ 17:00	59A, 59B, 59C, 74A, 74B, 99, 110	84

※ 정부가 신종코로나바이러스 감염증(코로나 19) 위기경보를 최고 단계인 "심각" 으로 상향함에 따라, 방문 고객님의 감염증 예방을 위하여, 해당 날짜 외에는 계약이 불가하오니 양해 부탁드립니다.

※ 계약은 해당 타입 계약일에 방문 예약을 하신 분에 한하여, 시간대별로 진행되오니 사전에 전화로 방문 예약해 주시기 바랍니다.

※ 코로나19 확산 상황 및 정부의 권고 등에 따라 계약 일정은 변동 될 수 있습니다.

2. 계약 장소 : 매교역 푸르지오 SK VIEW 견본주택(경기도 수원시 매교동 188-1)

※ 견본주택 방문 시 당첨자만 입장이 가능합니다. (동반자 동행불가/ 대리인 위임시 대리인 1인만 입장가능) 견본주택 관람은 특별공급예비당첨 계약 체결일 이후 계약자에게 통보되는 별도기간 동안 진행될 예정입니다.(특별공급예비당첨 계약일 관람불가)

3. 노부모부양 특별공급 예비당첨자 제출 서류

구분	서류	발급기준	유의사항
본인 계약시	계약금 입금증	-	
	주택취득자금조달 및 입주계획서	-	홈페이지 다운로드 가능
	신분증사본	본인	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감증명서	본인	아파트공급신청용(인감도장확인, 본인발급용) 및 본인서명사실 확인서
	주민등록표등본	본인	성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급
		배우자	배우자 분리되어 있는 경우(상기 본인의 주민등록표등본 발급사항 참고하여 "전체포함"으로 발급)
	주민등록표초본	본인	주민등록번호(뒷자리 포함), 과거의 주소변동사항(인정 받고자 하는 기간 포함) 및 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급
	가족관계증명서	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함)포함하여 "상세"로 발급
	출입국사실증명원	본인	당해 지역 우선 공급 신청자로 청약하여 당첨된 경우(거주기간 없음 경우 해당 없음) : 모집공고일 기준 과거 3년 기간 지정 발급
		직계존비속	직계존비속을 부양가족으로 산정한 경우 : 모집공고일 기준 과거 3년간 기간 지정 발급
	해당자	본인	만30세 이전 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
		직계비속	만18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
	가족관계증명서	피부양 직계존속	직계존속(배우자의 직계존속 포함) 및 존속의 배우자 모두 무주택자로 존속을 부양가족으로 산정한 경우(본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개 "상세"로 발급)
		배우자	재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 될 경우에 한함)
	주민등록표초본	피부양 직계존속	직계존속을 부양가족으로 인정 받고자 하는 경우주민등록번호(뒷자리 포함), 과거의 주소변동사항 (3년 이상) 및 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"하여 발급
		직계비속	만30세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우 : 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거의 주소변동사항(1년 이상) 및 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"하여 발급
대리인 계약시	□ 본인 계약시 구비서류 일체		
	□ 계약자 인감증명서(본인 발급용) 1부 - 용도 : 아파트 계약 위임용		
	□ 위임장 및 대리인 신분증		

※ 주민등록표등본 및 초본, 가족관계증명서, 혼인관계증명서는 반드시 주민번호, 세대주 성명, 관계 및 주소변경이력이 표기 되도록 "전체포함" 및 "상세"로 발급

※ 상기 서류 외 부적격 확인을 위하여, 사업주체에서 추가서류 제출을 요구 할 수 있습니다.

※ 상기 서류는 모집공고일 (2월7일) 이후 발급 분에 한함.

4. 계약금 입금안내

구분	아파트 계약금	발코니 확장 계약금
은행	우리은행	우리은행
계좌	1005-903-871238	1005-903-874375
예금주	팔달8구역주택재개발정비사업조합외2인	(주)대우건설외 1인
금액	공급대금의 10%	공급대금의 10%
입금방법	입금자명 : [동][호수][계약자명] 예 시 : 101동 401호 홍길동 입금 시 (1010401 홍길동)	입금자명 : [동][호수][계약자명] 예 시 : 101동 401호 홍길동 입금 시 (1010401 홍길동)

특별공급 예비당첨자 계약서류 및 분양대금 납부 안내(신혼부부특별공급)

매교역 푸르지오 SK VIEW에 당첨되신 것을 축하드립니다.

1. 당첨자 계약일시 : 2020년 4월 6일(월) ~ 4월 7일(화)

구분	2020년 4월 6일(월) 해당타입	2020년 4월 7일(화) 해당타입
10:00 ~ 17:00	59A, 59B, 59C, 74A, 74B, 99, 110	84

※ 정부가 신종코로나바이러스 감염증(코로나 19) 위기경보를 최고 단계인 "심각" 으로 상향함에 따라, 방문 고객님의 감염증 예방을 위하여, 해당 날짜 외에는 계약이 불가하오니 양해 부탁드립니다.

※ 계약은 해당 타입 계약일에 방문 예약을 하신 분에 한하여, 시간대별로 진행되오니 사전에 전화로 방문 예약해 주시기 바랍니다.

※ 코로나19 확산 상황 및 정부의 권고 등에 따라 계약 일정은 변동 될 수 있습니다.

2. 계약 장소 : 매교역 푸르지오 SK VIEW 견본주택(경기도 수원시 매교동 188-1)

※ 견본주택 방문 시 당첨자만 입장이 가능합니다. (동반자 동행불가/ 대리인 위임시 대리인 1인만 입장가능) 견본주택 관람은 특별공급예비당첨 계약 체결일 이후 계약자에게 통보되는 별도기간 동안 진행될 예정입니다.(특별공급예비당첨 계약일 관람불가)

3. 신혼 부부 특별공급 예비당첨자 제출 서류

구분	서류	발급기준	유의사항
본인 계약시	계약금 입금증	-	
	주택취득자금조달 및 입주계획서	-	홈페이지 다운로드 가능
	신분증사본	본인	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감증명서	본인	아파트공급신청용(인감도장확인, 본인발급용) 및 본인서명사실 확인서
	주민등록표등본	본인	성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급
		배우자	배우자 분리되어 있는 경우(상기 본인의 주민등록표등본 발급사항 참고하여 "전체포함"으로 발급)
	주민등록표초본	본인	주민등록번호(뒷자리 포함), 과거의 주소변동사항(인정 받고자 하는 기간 포함) 및 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급
	가족관계증명서	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함)포함하여 "상세"로 발급
	혼인관계증명서	본인	혼인신고일 확인("상세"로 발급)
	출입국사실증명원	본인	당해 지역 우선 공급 신청자로 청약하여 당첨된 경우(거주기간 없을 경우 해당 없음): 모집공고일 기준 과거 3년 기간 지정 발급
	건강보험 자격득실확인서	본인 및 성년인 세대원	공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 성년인 세대원 전원 제출(배우자 분리세대 세대구성원 포함)
	소득증빙서류	세대구성원	공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 성년인 세대원 전원의 소득입증 서류 제출(배우자 분리세대 세대구성원 포함)
	기본증명서	자녀	출생 관련 일자 확인 필요 시
	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 또는 배우자	자녀가 입양인 경우 제출
해당자	임신진단서	본인 또는 배우자	자녀를 임신중인 경우(모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급)
	사실증명원	본인 및 세대구성원	만19세 이상 세대구성원 중 소득이 없는 경우 "신고사실없음" 발급
	임신증명 및 출산이행각서	본인 또는 배우자	자녀를 임신중인 경우 작성(계약 시 작성)
	비사업자확인각서	본인 또는 세대구성원	근로자 및 자영업자가 아닌 경우(계약 시 작성)
대리인 계약시	☐ 본인 계약시 구비서류 일체 ☐ 계약자 인감증명서(본인 발급용) 1부 - 용도 : 아파트 계약 위임용 ☐ 위임장 및 대리인 신분증		

※ 주민등록표등본 및 초본, 가족관계증명서, 혼인관계증명서는 반드시 주민번호, 세대주 성명, 관계 및 주소변경이력이 표기 되도록 "전체포함" 및 "상세"로 발급

※ 상기 서류 외 부적격 확인을 위하여, 사업주체에서 추가서류 제출을 요구 할 수 있습니다.

※ 상기 서류는 모집공고일 (2월7일) 이후 발급 분에 한함.

4. 소득증빙서류

해당자격		발급처	소득입증 제출서류
근로자	일반근로자	해당직장 / 세무서	- 재직증명서 ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 휴직기간을 명시하여 발급 ※ 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음 - 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 감중근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서('매월 신고 납부 대상자 확인'으로 발급) ※ 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음
	신규취업자 / 금년도 전직자	해당직장	- 재직증명서(직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음) - 금년도 월별 근로소득원천징수부 원본(직인 날인) 또는 감중근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정
	전년도 전직자	해당직장	- 재직증명서 - 전년도 월별근로소득원천징수부(직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음)
	근로소득원천징수 영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증상 직장가입자만 해당)	해당직장	- 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인 날인) 또는 월별급여명세서(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세서에 사업자의 직인 날인 필수
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	세무서	- 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 - 사업자등록증 사본
	간이과세자 중 소득세 미신고자	세무서	간이과세자 사업자등록증명원
	신규사업자	국민연금 관리공단 / 세무서 / 등기소	[국민연금 가입자] 연금산정용 가입내역확인서 및 국민연금 보험료 납부증명서 ※ 표준(기준)소득월액으로 월평균소득을 산정 [국민연금 미가입자] 부가가치세 확정신고서(부분) ※ 입주자모집공고일과 가까운 시기 신고한 신고서상 과세금액 및 사업기간으로 월평균소득을 산정 - 사업자등록증 사본 또는 법인등기부등본 원본
	법인사업자	세무서 / 등기소	- 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 - 사업자등록증 사본, 법인등기부등본(원본)
보험모집인, 방문판매원		세무서 / 해당직장	- 전년도 사업소득원천징수영수증(원본) 또는 전년도 사업소득자용 소득금액증명 - 당해회사의 급여명세서 - 위촉증명서 또는 재직증명서 ※ 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음
국민기초생활수급자		주민센터	국민기초생활수급자 증명서
비정규직 근로자 / 일용직 근로자		해당직장 / 국민연금관리공단	- 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세서(직인 날인) 또는 근로소득지급조서(직인 날인) - 상기 서류가 없는 경우 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용가입내역확인서) ※ 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음
무직자		접수장소	- 비사업자 확인각서(2019.01.01.부터 입주자모집공고일 현재까지 무직인 경우) - 사실증명 "신고사실없음"으로 발급(홈텍스 발급가능)

5. 계약금 입금안내

구분	아파트 계약금	발코니 확장 계약금
은행	우리은행	우리은행
계좌	1005-903-871238	1005-903-874375
예금주	팔달8구역주택재개발정비사업조합외2인	(주)대우건설외 1인
금액	공급대금의 10%	공급대금의 10%
입금방법	입금자명 : [동][호수][계약자명] 예 시 : 101동 401호 홍길동 입금 시 (1010401 홍길동)	입금자명 : [동][호수][계약자명] 예 시 : 101동 401호 홍길동 입금 시 (1010401 홍길동)