

## 주택취득자금 조달 및 입주 계획서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, [ ]에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다.

(앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간			
제출인 (매수인)	성명(법인명)	주민등록번호(법인·외국인등록번호)			
	주소(법인소재지)	(휴대)전화번호			
① 자금 조달계획	자기 자금	② 금융기관 예금액 <span style="float: right;">원</span>	③ 주식·채권 매각대금 <span style="float: right;">원</span>		
		④ 증여·상속 등 <span style="float: right;">원</span>	⑤ 현금 등 기타 <span style="float: right;">원</span>		
		[ ]부부 [ ]직계존비속 (관계: ) [ ]기타 (관계: )	[ ]보유 현금 [ ]기타 자산 (종류: )		
		⑥ 부동산 처분대금 등 <span style="float: right;">원</span>	⑦ 소계 <span style="float: right;">원</span>		
	차입금등	⑧ 금융기관 대출액 합계 <span style="float: right;">원</span>	주택담보대출 <span style="float: right;">원</span>	⑩ 회사지원금·사채 등 <span style="float: right;">원</span>	
			신용대출 <span style="float: right;">원</span>		
			기타대출 <span style="float: right;">원</span> (대출종류: )		
		기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [ ]미보유 [ ]보유 ( 건)		⑪ 그 밖의 차입금 <span style="float: right;">원</span>	⑫ 소계 <span style="float: right;">원</span>
		⑨ 임대보증금 등 <span style="float: right;">원</span>			
		[ ]부부 [ ]직계존비속 (관계: ) [ ]기타 (관계: ) <span style="float: right;">원</span>			
	⑬ 합계 <span style="float: right;">원</span>				
	⑭ 입주 계획	[ ]본인입주 [ ]본인 외 가족입주 (입주 예정 시기:   년   월)	[ ]임대 (전·월세)	[ ]기타 (재건축 등)	
	⑮ 조달자금 지급계획	총 거래금액 <span style="float: right;">원</span>			
⑯ 계좌이체 등 금액 <span style="float: right;">원</span>					
⑰ 보증금·대출 승계 등 금액 <span style="float: right;">원</span>					
⑱ 현금지급 등 기타금액 <span style="float: right;">원</span>					
현금 등 기타방식 지급 사유 ( )					

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조제1항, 같은 법 시행규칙 제2조제5항부터 제7항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

년   월   일

제출인

(서명 또는 인)

팔달구청장 귀하

## □ 자금조달 계획서 작성 참고사항

구분	항목	상세항목	내용
자기자금	금융기관 예금액	예금(적금)	금융기관에 예치하여 보유 중인 자금
	부동산매도액등	타 부동산 매도액	타 부동산을 매도하여 조달하는 자금
		기존 보증(전세)금	기존 보증(전세)금을 회수하여 조달하는 자금
		중전부동산 권리가액	재건축/재개발로 발생한 중전 부동산 권리가액 등
		이에 준하는 자금	부동산등의 매각(보증금 회수) 등을 통하여 조달하는 자금
	주식·채권 매각대금	주식(채권)매도액	주식 매각대금으로 조달하는 자금
		이에 준하는 자금	이에 준하는 자금
	보증금 등 승계	현 임차인 전세(보증)금 승계	현 임차인 전세금을 매도인으로부터 승계하는 금액
		매도인 채무 상환 등	당해 부동산에 설정된 매도인의 채무를 상환하는 금액 등 (담보대출 승계는 제외, 차입금 대출액에 기재)
	현금 등 기타	보유 중인 현금	금융기관 등에 예치하지 아니하고 보유 중인 현금
펀드/보험 등 금융상품 해지 등		예금(적금)이 아닌 금융상품 투자자금을 회수하여 조달하는 자금	
이에 준하는 자금		타인에게 대여한 자금 등을 회수하여 조달하는 자금 등	
차입금등	금융기관 대출액	금융기관 대출 등	부동산등 담보대출, 마이너스 통장 등 금융기관 대출 및 매도인 담보대출 승계금 등
	사채	금융기관이 아닌 법인/개인사업자 등 제3자에게 대여하는 자금	대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등 (상환기간 등이 약정된 자금)
	기타	금융기관 대출액/사채를 제외한 제3자 등에게 대여하는 자금	가족/친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금 (상환기간 약정이 없거나 불분명한 대여금)
입주계획*	본인입주	본인이 입주할 예정인 경우	주민등록상 가족과 함께 입주하는 경우
	본인 외 가족입주	본인 외 가족 입주 예정인 경우	주민등록세대가 분리된 가족이 입주하는 경우 (ex. 분가한 자녀가족, 본인의 부모만 입주 등)
	임대(전월세)	본인 또는 가족이 입주하지 않고 임대할 계획인 경우	제3자 등에게 임대할 경우
		입주 외 기타	재건축/재개발 등 사업추진을 위하여 시행사 등이 매입하는 경우 등

\* 소유권이전등기 후 입주하는 첫 번째 입주자 기준으로 작성