중앙로역 푸르지오 더 센트럴 오피스텔 분양광고

PRUGIO

(분양광고일 : 2020.12.11)

http://jungangno-prugio.com

■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 e모델하우스 및 사전예약제 운영안내

– 중앙로역 푸르지오 더센트럴 견본주택은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사이버 모델하우스(http://www.jungangno-prugio.com) 및 사전예약 관람을 병행 운영합니다. – 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 중앙로역 푸르지오 더 센트럴 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 홈페이지(http://www.jungangno-prugio.com) 를 통해 분양일정안내, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.

■ 코로나바이러스감염증-19 관련 안내 사항

– 견본주택은 코로나 지역사회 확산 정도에 따라 예약여부와 상관없이 사업주체의 결정에 따라 폐쇄 될 수 있습니다. – 신종 코로나바이러스 감염 확산상황 및 정부정책에 따라 견본주택 방문가능 기간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있으며, 당첨자 발표일 이후 견본주택 관람은 개별 안내 예정입니다.

– 견본주택 관람은 당첨자 외 동반자 1인까지만 가능함.(미성년자 동반불가하고 대리인 위임시 대리인 1인만 입장가능)

– 견본주택 방문기간 내 아래 사항에 해당하는 경우 입장이 제한됨. ※ 코로나19 확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자 등 코로나19 국내 집단발생과 역학적 연관성이 있는 자 ※ 최근 14일 이내 해외입국자 ※ 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 않을 경우 ※ 체온이 37.5˚C 이상인 경우(열화상 카메라 및 비접촉체온계 측정) ※ 발열 및 호흡기증상(기침이나 목아픔)등 코로나19 감염 증상이 있을 경우 ※ 기타 견본주택 운영절차를 준수하지 않을 경우(손소득제, 비접촉체온계, 전신소독기등)

– 사업주체가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 견본주택 관람이 불가함.

■ 분양 상담전화(☎ 1566-4270), 공식홈페이지 등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

Ⅰ. 공급내역 및 공급금액

▣ **「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 대구광역시 중구청 [2020-건축주택과-분양신고-51253호. 2020.12.10.]로 분양신고**

▣ **공급위치** : 대구광역시 중구 서성로1가 101-1번지 일원

▣ **공급규모 및 내역** : 지하 5층, 지상 37~44층 3개동 중 38층 1개동 오피스텔 70실(별도 분양예정 : 아파트 298세대, 근린생활시설)

- 대지면적 : 총 4,989.50㎡ • 건축물 연면적 : 총 64,261.728㎡(아파트, 오피스텔, 근린생활시설을 포함한 전체면적) • 주차대수 : 총 92대
- 본 건축물은 주거복합단지로서 공동주택(아파트), 오피스텔, 근린생활시설 등의 시설이 복합되어 계획됨.
- 본 오피스텔은 "건축법 시행령 [별표 1] 용도별 건축물의 종류"14호 "업무시설"에 해당 함

※ 본 오피스텔은 청약통장 · 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

▣ **입주예정일** : 2024년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

- 준공 및 입주예정일은 공정에 따라 단축(변경)될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

▣ **건축물의 대지에 관한 사항** : • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 : 중심상업지역, 중심시가지경관지구, 방화지구 • 교육환경 보호에 관한 법률상 교육환경보호구역에 해당함

▣ **본 오피스텔은 "신탁법" 및 "자본시장과 금융투자업에 관한 법률"에 따른 관리형토지신탁계약에 의거하여 공급되는 물건으로 분양대금의 관리자 및 분양사업자는 (주)하나자산신탁으로 동일함**

▣ **내진설계에 관한 사항** : 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 Ⅶ-0.257g.입니다.

▣ **건축물 층별 용도**

구분	용도	구분	용도
지하 5층	지하주차장(아파트용)	지상 1층	주차장(아파트), 주차장(근린생활시설용), 근린생활시설
지하 4층	지하주차장(아파트용)	지상 2층	관리실, 부대복리시설
지하 3층	지하주차장(아파트용)	지상20층	피난안전구역
지하 2층	지하주차장(아파트용)	지상 3층~지상 19층, 지상 21층~지상 38층	오피스텔
지하 1층	지하주차장(오피스텔용)		

▣ **공급면적**

(단위 : ㎡, 실)

타입	호실수	실별 계약면적						실별 대지지분
		전용면적	공용면적 (벽체공유, 계단, 복도 등)	공급면적	기타공용 (전기, 기계실, 경비실 등)	주차장면적	계약면적	
O-84A	35	84.9980	36.5569	121.5549	8.8120	54.0014	184.3683	14.3186
O-84B	35	84.9750	36.6383	121.6133	8.8097	53.9868	184.4098	14.3146

※ 평형 환산 방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058

※ 면적은 소수점 다섯째 자리에서 버림 처리되어 소수점 이하에서 약간의 오차가 생기거나 합산면적의 차이가 발생할 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 공급금액을 상호 정산하지 않기로 하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 분양예정 건축시설물의 대지권(지분)은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 또는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 공유지분으로 배분하였습니다.

※ 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실로 확인해 주시기 바랍니다.

※ 타입의 구분은 분양광고 상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물 등은 변경되어 표현될 수 있으니, 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼돈 방지를 위해 필히 사전 확인하시기 바랍니다.

※ 오피스텔 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률」에 따라 안목치수로 산정이 되어있습니다.(2014.12.3. 개정)

▣ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : 실, 원, VAT포함)

타입	공급호실	층구분	공급실	공급금액				계약금(10%)		중도금(50%)					잔금(40%)
				대지비	건축비	부가가치세	소계	1회	2회	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	입주지정일
								계약시	계약 후 30일 이내	2021.08.15	2022.03.15	2022.10.15	2023.05.15	2023.12.15	
O-84A	35	3~4층	2	126,490,000	224,100,000	22,410,000	373,000,000	20,000,000	17,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	149,200,000
		5~9층	5	130,570,000	231,300,000	23,130,000	385,000,000	20,000,000	18,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	154,000,000
		10~19층	10	133,290,000	236,100,000	23,610,000	393,000,000	20,000,000	19,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	157,200,000
		21~38층	18	134,650,000	238,500,000	23,850,000	397,000,000	20,000,000	19,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	158,800,000
O-84B	35	3~4층	2	125,130,000	221,700,000	22,170,000	369,000,000	20,000,000	16,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	147,600,000
		5~9층	5	129,210,000	228,900,000	22,890,000	381,000,000	20,000,000	18,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	152,400,000
		10~19층	10	131,930,000	233,700,000	23,370,000	389,000,000	20,000,000	18,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	155,600,000
		21~38층	18	132,950,000	235,500,000	23,550,000	392,000,000	20,000,000	19,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	156,800,000

▣ **공통사항**

- 분양공급과 관련하여 사업주체 홈페이지(www.jungangno-prugio.com)에서 인터넷을 활용한 온라인 청약으로 진행합니다.
- 총 분양대금은 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다. • 분양대금은 소유권이전 등기비용, 취득세(구. 등록세포함)가 포함되지 않은 금액입니다.
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약을 하여야 하며, 미숙지로 인하여 발생되는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시 납부하여야 합니다.
- 중도금은 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 합니다. 단, 임시 또는 동별 사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주일에 나머지 잔금은 사용승인일 이후 5일 이내에 납부하여야 합니다.(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 이유로 실 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 본 조항은 적용되지 아니함)
- 중도금 및 잔금 납입일이 토 · 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다. 다만, 연체료 및 대출이자가 발생할 경우 중도금 및 잔금보다 선위순위로 변제합니다.
- 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동 될 수 있습니다. • 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지매입비 제외)의 50%이상이 투입된 때를 기준으로 그 전후 2회 이상으로 구분하여 받을 수 있으며 최초로 납부하는 1차 중도금은 계약일로부터 1개월이 지난날로부터 받을 수 있습니다.
- 본 오피스텔 분양대금 중 중도금은 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 계약자 본인의 책임으로 직접 납부하여야 합니다. • 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적이 포함되지 않습니다.
- 전용면적은 "건축물의 분양에 관한 법률"에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었습니다.
- 면적표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.
- 상기 실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 등 주거공용면적과 주차장, 관리실, 기계/전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 시설별 대지지분은 아파트와 오피스텔, 근린생활시설 연면적 비율로 분할하였으며, 추후 시설별 면적 변경이 발생하더라도 대지지분의 시설별 분할면적은 공급당시 기준으로 합니다.
- 세대별 대지지분은 시설별 대지지분에서 세대별 전용면적에 따라 배분하였으며, 소수점 다섯째자리에서 버림 하였고, 각각의 버림에 대한 오차는 적정 할애하였으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 향후 지적확정 측량결과 또는 공부정리결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않습니다.
- 상기 대지를 지분별 구획 및 분할을 요구할 수 없습니다. • 개별 인테리어 공사는 입주 지정개시일 이후 잔금 완납 후 가능합니다.
- 이 분양광고문에 명시되지 않은 사항은 『건축물 분양에 관한법률』 등 관련법령에 따릅니다.

Ⅱ. 신청자격 및 유의사항

▣ **청약신청자격 및 유의사항**

- 분양 광고일 현재(2020.12.11.) 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함] 또는 법인에 한합니다.
- 거주지역 및 청약 통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.(단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있음)
- 당 오피스텔의 청약접수 방법은 사업주체 홈페이지(www.jungangno-prugio.com)를 통한 인터넷 청약을 원칙으로 하며 해당 신청일에 신청하지 않은 경우 청약이 불가합니다.
- 청약신청은 1인당 1건이 가능하며, 동일인이 동일타입 2건 이상 중복신청 하는 경우 청약신청 모두를 무효처리합니다.
- 당 오피스텔은 청약 신청 시 별도의 청약예치금을 수납하지 않습니다.

▣ **청약공급일정 및 장소**

구분	내용	
청약일정	– 일시 : 2020.12.18.(금) ~ 12.20(일) 10:00 ~ 16:00 – 접수장소 : 중앙로역 푸르지오 더 센트럴 홈페이지	홈페이지(www.jungangno-prugio.com)
추첨 및 당첨자 발표	– 2020.12.21.(월) 11:00	홈페이지(www.jungangno-prugio.com)
계약기간	– 2020.12.21.(월) [14:00 ~16:00] ~ 12.22(화) [10:00~16:00]	중앙로역 푸르지오 더 센트럴 견본주택 대구광역시 수성구 황금동 844번지(대구광역시 수성구 동대구로 145)
당첨자 선정 및 층 호수 결정방법	– 공개추첨에 의해 동 · 호수 및 당첨자를 추첨 함. – 당첨자 확인은 사업주체 홈페이지에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고, 개별통보는 하지 않음.	

※ 추첨 및 당첨자 발표는 청약신청 접수상황에 따라 변동 될 수 있습니다.

▣ **청약신청시 유의사항**

- 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 사업주체에게 없음을 양지하시기 바랍니다. • 본 건축물의 층수 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체는 책임을 지지 않습니다.
- 예비당첨자는 별도 선정하지 않으며, 정당 당첨자 계약이후 미계약 호수 발생시 사업주체가 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제5항 및 동법 시행령 제9조 제2항 규정 등을 통하여 사업주체가 따로 공급방법을 정하여 공급합니다. • 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.

▣ **추첨 및 당첨자 발표**

- 추첨 및 당첨자 발표 일시 : 2020.12.21.(월)11:00 • 추첨 : 공개추첨을 통해 동 · 호수 및 당첨자를 결정 할 예정입니다.
- 당첨자 확인은 사업주체 홈페이지(http://www.jungangno-prugio.com)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별통보는 하지 않습니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제5항 및 동법 시행령 제9조 제2항 규정 등을 통하여 사업주체가 따로 공급방법을 정하여 공급합니다.

Ⅲ. 계약체결 절차 및 유의사항

- 청약 당첨자 계약기간 : 2020.12.21.(월) [14:00~16:00]~12.22(화) [10:00~16:00]
- 계약체결 장소 : 중앙로역 푸르지오 더 센트럴 견본주택(대구광역시 수성구 황금동 844) / 문의전화 : 1566-4270
- 계약금 납부 : 아래의 분양대금 납부계좌에 무통장입금(동 · 호수 및 계약자 성명 기재)하여야 하며, 아래의 분양대금 납부계좌에 입금하여야 유효하며, 동 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 합니다.
- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양 할 수 있습니다.

▣ **계약체결 서류 안내**

구분	구비서류
본인계약 체결시	– 계약체결 신청서(견본주택 비치) – 계약금 무통장입금증 – 계약자 인감도장 – 계약자의 인감증명서 1부(본인발급용에 한함, 용도 : 오피스텔 계약용) 또는 본인서명사실확인서(※ 대리계약시 본인서명사실확인서 불가) – 계약자의 주민등록증[(또는 운전면허증, 여권 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 – 계약자의 주민등록표등본 1부
법인 계약시	– 계약체결 신청서(견본주택 비치) – 계약금 무통장입금증 – 법인 인감도장(또는 사용인감) – 법인 인감증명서 1부(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) – 법인 등기부등본 1부 – 사업자등록증 사본 1부 – 법인 대표이사 본인 신청 시 주민등록증(또는 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인) 사본 1부 – 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 등) 지참
제3자 대리 계약시 추가 구비사항	※ 본인 이외에는 모두 대리인으로 간주(배우자 및 직계존 · 비속 포함)로 간주하며 상기 구비 사항 외에 아래 서류를 추가로 제출하여야 함. – 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(당사 견본주택 비치) – 계약자 인감증명서 1부(본인발급용에 한함, 용도 : 오피스텔 계약 위임용) ※ 단, 외국인의 경우 본국 관공서 증명이나 이에 관한 공증증서 – 계약자의 신분증[(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 – 대리인 신분증[(주민등록증 또는 운전면허증, 여권) 및 도장 – 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부

- 상기 구비서류는 최초 분양광고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출 바랍니다.

(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청서에 준하는 법적 효력을 가진 서류를 제출하여야 함)

▣ **선납할인 안내**

- 중도금을 약정일 이전에 납부하는 경우에는 선납금액에 대하여 공급계약서의 할인율(선납당일 기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액을 할인합니다. 단, 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시일을 기준으로 하여 할인하며, 입주지정기간에는 선납할인은 적용하지 않습니다.
- 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 실입주일에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 변경된 입주지정기간 개시일을 기준으로 적용합니다.
- 중도금 및 잔금을 납부기간 이후 납부할 경우에는 연체일수만큼의 이자를 더하여 납부하여야 합니다.

▣ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
1차계약금납부계좌	부산은행	113-2013-8251-07	(주)하나자산신탁	입금시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동 101호 홍길동 : 1010101 홍길동
2차계약금/중도금/잔금납부계좌	부산은행	세대별 가상계좌	(주)하나자산신탁	

- 분양대금 계약금은 상기계좌로 납부하여야 하며, 계약금 2차부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여합니다.(타은행 계좌이체 및 무통장입금 가능, 견본주택 현금수납 불가) • 2차계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(부산은행 113-2013-8251-07 예금주 : (주)하나자산신탁)로 관리됩니다.
- 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.
- 지정된 분양대금(2차계약금, 중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 무통장 입금시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예 : 102동503호 홍길동 →1020503홍길동)
- 상기 분양대금 납부계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 견본주택 및 본사에서는 현금으로 분양대금 수납을 하지 않으며, 이를 위반하여 발생하는 문제에 대하여 계약자는 사업주체에게 책임을 묻지 않기로 합니다.
- 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 착오납입 등에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없으며 불이익은 본인에게 있습니다.

▣ **추가선택 옵션품목**

- 추가선택 옵션품목 계약은 오피스텔 공급계약과는 별개입니다. • 추가선택 옵션품목 금액은 오피스텔 분양금액과는 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택 옵션품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 추가선택 옵션품목과 관련하여 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있습니다.
- 시공 상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 선택 옵션품목의 계약 및 취소가 불가 합니다. • 추가선택 옵션품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가 선택품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다. • 입주자의 선택사항으로 금액 등 세부사항은 사업주체와 시공사에서 임의 결정한 금액이며, 분양신고대상에서 제외됩니다.

(1) 시스템에어컨

[단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형	선택안	실내기	제조사	설치위치	일반형			공기청정형			비고
					공급가	계약금(10%)	잔금(90%)	공급가	계약금(10%)	잔금(90%)	
						계약시	입주지정일		계약시	입주지정일	
O-84A/ O-84B	1안	2대	삼성전자	거실, 침실1	무상	무상	무상	600,000	60,000	540,000	유상옵션 품목
	2안	4대		거실, 침실1, 침실2, 침실3	2,600,000	260,000	2,340,000	3,800,000	380,000	3,420,000	

□ 유상옵션 (시스템 에어컨) 설치 시 유의사항

- 천장형 시스템에어컨 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨으로 인해 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이가 변경 될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있습니다. • 천장형 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 천장형 시스템에어컨은 제조사의 도산 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타사 자재로 변경될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 실내기의 설치장소는 임의로 변경 또는 제외할 수 없습니다. • 천장형 시스템에어컨 설치위치는 세대별 차이가 있습니다.(실외기는 실외기 공간에 설치)
- 실외기 설치 시 세대설치요건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있고 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 배관으로 인한 환기구 위치, 스프링클러 위치, 천정배관 위치 등이 이동(변경) 될 수 있습니다. • 리모컨은 실내기 1대당 1개가 제공됩니다.
- 1안 선택시 침실2, 침실3에는 냉매배관 및 콘센트는 시공되지 않습니다.

(2) 가전 옵션

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	구분	규격	모델명	공급업체	공급가	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
						계약시	입주지정일	
전타입	하이브리드쿡탑	하이라이트2구+가스1구	GRA-BH301H	SK매직	590,000	59,000	531,000	택1
		인덕션2구+가스1구	GRA-BI300H	SK매직	820,000	82,000	738,000	
	전기오븐	일반형	HSB-N361B	삼성전자	450,000	45,000	405,000	택1
		고급형	NQ50H5533KS	삼성전자	750,000	75,000	675,000	
	식기세척기	일반형	DWA-2628B	SK매직	480,000	48,000	432,000	택1
		고급형	DW50T4065SS	삼성전자	590,000	59,000	531,000	
	빌트인김치냉장고	빌트인	RQ22K5L(R)01EC	삼성전자	1,200,000	120,000	1,080,000	
	빌트인양문형냉장고	일반형	BRS665040SR	삼성전자	5,400,000	540,000	4,860,000	택1
		디스펜서형	BRS655140SR	삼성전자	6,900,000	690,000	6,210,000	

※ 본 오피스텔 분양광고(2020.12.11.) 상 기존 '식기세척기 고급형' 모델명이 'NQ50H5533KS' 로 고지되어있으나 이는 오기임

□ 옵션관련 유의사항

- 상기 유상 옵션공사비(부가세포함)는 옵션 설치에 따른 기존 설치품목의 미설치 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경 될 수 있으며, 기타 신청 형별 설치 위치 등 세부 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 상기 제품의 에너지소비효율등급은 동일 제품일지라도 산정기준 및 시점에 따라 달라질 수 있습니다.
- 빌트인 전기오븐, 김치냉장고, 식기세척기 등 옵션품목 미선택시에는 가구 수납장이 설치됩니다. • 하이브리드쿡탑 옵션품목 미선택시에는 3구형 가스쿡탑이 설치됩니다.
- 옵션 선택에 따라 일부 배선기구 수량, 종류, 위치가 상이할 수 있습니다. • 빌트인 김치냉장고 유상옵션 선택 시 평면에 따라 문열림 방향이 달라질 수 있습니다.
- 빌트인 양문형냉장고 옵션 미선택 시 냉장고 상부장이 설치되며, 일반 냉장고 설치 시 냉장고장보다 돌출될 수 있습니다.
- 빌트인 가전 유상옵션 품목들은 제품 특성상 유지관리 비용이 발생하며 사용 시 소음, 진동 등으로 일부 불편이 있을 수 있습니다.
- 별도 계약품목의 위치 및 선택 항목은 분양 홈페이지 또는 견본주택에 전시되오니 확인하시기 바랍니다.(옵션 선택에 따라 일부 배선기구 수량, 종류, 위치가 상이할 수 있음)

(3) 기타 옵션

1. 선택품목 (전타입)

1) 주방키큰장 선택

(단위 : 원, VAT 포함)

구분	적용부위	타입	선택옵션		
			1안(기본형)	2안	비고
주방 선택옵션	주방키큰장	전타입	김치냉장고 상부장	키큰수납장(가전소물장, 키큰장)	

- 1안 김치냉장고 상부장 선택시 빌트인 김치냉장고 유상옵션은 선택할 수 없습니다.

2. 플러스옵션 선택품목

2) 현관 중문

(단위 : 원, VAT 포함)

구분		선택옵션		옵션가			비고
		1안(기본형)	2안(유상)	공급가	계약금(10%)	잔금(90%)	
					계약시	입주지정일	
현관중문	전타입	미설치	3연동 슬라이딩도어 + 1면 간접등박스	1,861,000	186,000	1,675,000	

- 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
- 현관중문 디자인은 세대 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구 할 수 없습니다.
- 현관중문은 장식성도어로 차음 및 단열을 위한 기능성도어가 아닙니다.

3) 클린존

(단위 : 원, VAT 포함)

구분		선택옵션					옵션가			비고
		1안(기본형)	2안(유상)				공급가	계약금(10%)	잔금(90%)	
								계약시	입주지정일	
클린존	전타입	수납장	의류관리기+수납장	화이트 색상	S3HFB	엘지전자	1,250,000	125,000	1,125,000	
				블랙 색상	S3MFB	엘지전자	1,350,000	135,000	1,215,000	

- 별도 가전 기기에 따른 사이즈 변경은 불가합니다.

4) 거실/주방 바닥 마감재

(단위 : 원, VAT 포함)

구분		선택옵션		옵션가			비고
		1안 (기본형)	2안 (유상)	공급가	계약금(10%)	잔금(90%)	
					계약시	입주지정일	
거실/주방 바닥 마감재	O-84A	강마루	타일	1,003,000	100,000	903,000	
	O-84B			1,003,000	100,000	903,000	

- 2안 타일 마감재 선택 시 명기된 부위 외에는 기본형 강마루가 시공되며 정확한 적용부위는 견본주택 및 CG를 참고하시기 바랍니다.

5) 주방 벽/상판 엔지니어드스톤

(단위 : 원, VAT 포함)

구분		선택옵션		옵션가			비고
		1안 (기본형)	2안 (유상)	공급가	계약금(10%)	잔금(90%)	
					계약시	입주지정일	
주방 벽/상판 엔지니어드스톤	O-84A	벽 : 타일(300*600) 상판 : 인조대리석	엔지니어드스톤	1,944,000	194,000	1,750,000	
	O-84B			1,944,000	194,000	1,750,000	

6) 드레스룸 특화 옵션

(단위 : 원, VAT 포함)

구분		선택옵션		옵션가			비고
		1안 (기본형)	2안 (유상)	공급가	계약금(10%)	잔금(90%)	
					계약시	입주지정일	
드레스룸 특화옵션	O-84A	미설치	드레스룸 특화형 (벽판넬식 드레스룸 선반+슬라이딩도어)	3,103,000	310,000	2,793,000	
	O-84B			3,103,000	310,000	2,793,000	

- 타입별로 드레스룸의 면적이 상이하므로, 견본주택 및 CG를 통해 확인하시기 바랍니다. • 84OB 타입의 경우 옵션 선택에 따라 침실규격이 변경됩니다.
- 드레스룸 슬라이딩도어는 본 공사시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.

□ 추가선택 옵션품목 납부계좌 및 입금방법

- 지정된 계약금 및 잔금 약정일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 아래의 계좌로 납부하지 아니한 추가선택 옵션품목대금은 인정하지 않으며, 추가선택 옵션품목금 납부계좌와 오피스텔 분양대금 납부계좌가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.
- 추가선택 옵션품목(잔금) 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌 [부산은행 113-2014-4096-01 (주)하나자산신탁]로 관리됩니다.
- 계약금 납부 : 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증 견본주택 제출 하여 주시기 바랍니다.[타은행 계좌이체 및 무통장입금 가능, 견본주택에서 수납 불가] (입금자중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불에 대한 기간이자는 없음)
- 잔금납부 : 계약 시 호실별로 별도 생성되어, 계약서에 명시될 예정이니 납부에 착오 없으시기 바랍니다.
- 추가 선택 옵션품목의 계약내용 및 계약금(10%), 잔금(90%) 납부일정과 납부금액은 시공사가 적의 조정한 별도 공급계약서에 준합니다.

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
선택 옵션품목(계약금)	부산은행	113-2014-4096-01	(주)하나자산신탁
선택 옵션품목(중도금, 잔금)		세대별 가상계좌부여	

- 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.

▣ **계약시 유의사항**

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.
- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양 할 수 있습니다.
- 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법(주민등록증 번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등)으로 당첨 및 계약 체결되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약 취소 및 고발조치 하며, 이로 인한 모든 책임은 청약자에게 귀속됩니다.
- 청약 신청된 서류는 반환되지 않으며 청약 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다. • 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 오피스텔 배치구조 및 층, 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 견본주택에서 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다. • 당해 오피스텔의 전매가능 시기는 2차 계약금 완납 및 전매일 당일까지 사업주체에 미납된 채무가 없는 경우에 가능하므로 참고하시기 바랍니다.
- 당첨자가 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 본 오피스텔의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 변경된 판매조건은 소급해서 적용하지 않으며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약체결 후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.(세부 사항은 공급계약서 참조) 단, 중도금 납부시에는 해약이 불가합니다.
- 당첨자는 계약체결 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 사업주체에게 서면(주민등록등본 포함) 통보하시기 바라며, 통보하지 않음으로써 발생하는 문제의 책임은 계약자에게 있으므로 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다. • 계약자는 계약 체결과 동시 분양광고 내용을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 오피스텔의 입주시기와 아파트 및 근린생활시설 입점시기는 다를 수 있습니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 오피스텔 관리사무소는 공동주택 및 근린생활시설과 별개로 관리 · 운영되며 관리비 또한 공동주택 및 근린생활시설과 별개로 부과됩니다.(단, 공동주택 및 근린생활시설과 관리단과 협의에 의하여 통합관리 될 수 있습니다.) • 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수합니다.

▣ **중도금 대출안내**

- 본 오피스텔의 중도금 대출시 무이자 조건으로 총 분양가격의 50% 범위 내에서 시행위탁자 및 시공자가 융자 알선을 시행할 예정이며, 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다. • 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금(공급금액의 10%) 완납이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 미납 시에는 중도금 대출이 불가합니다.
- 적격대출 시 중도금 대출약정기간은 시행위탁자 및 시공사와 대출협약을 체결한 대출 금융기관에서 정한 날까지이며, 중도금 대출금은 입주지정기간 내 입주하기 전까지 상환하여야 합니다. 중도금 대출이자는 시행위탁자 및 시공사가 지정한 입주지정기간 최초일 전일까지의 대출이자는 사업주체가 납부하며, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 합니다. • 본 오피스텔의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체가 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초 일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 사업주체의 부도 · 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 납부하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 시행위탁자 및 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 합니다. • 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 시행위탁자 및 시공사의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.(중도금대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함)
- 금융관련 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.
- 본 오피스텔은 시행위탁자 및 시공사가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융관련 정책, 대출기관의 여신 관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등으로 대출조건이 각 실 별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임을 사업주체 및 시공사가 부담하지 않습니다.(재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부 반드시 확인하시기 바람) • 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 시행위탁자 및 시공사가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능 하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. • 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 사업주체 의무사항이 아니며 "개인사유로 인한 대출 미신청" 또는 "금융거래 신용불량자 등" 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출금융기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따라야 합니다. • 적격대출 시 대출 금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다. • 시행위탁자 및 시공사가 알선한 대출의 대출기간 만료 시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정률에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주합니다.
- 본 오피스텔의 중도금대출 금융기관은 정부 금융정책 및 금융기관 사정에 따라 선정이 지연될 수 있으며, 이에 따라 중도금 납입예정일은 조정될 수 있으니 이에 따른 내용을 인지하고 계약을 진행하며 중도금 납입일 조정에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양사무소 및 견본주택은 대출 금융기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출 불가 등에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 다실계약자, 외국인, 법인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따릅니다.

▣ **전매행위 제한에 관한 사항**

- 본 오피스텔은 투기과열지구 및 청약조정대상 이외의 지역으로 전매가 가능합니다. • 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 이를 위반한 경우 동법에 따라 계약 취소 및 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.(추후 관계법령의 변경에 의한 전매에 대한 사항은 변경될 수 있음.) 만약 이를 위반한 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 같은 법 제10조 제2항 5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다. • 소유권이전등기 완료 이전 분양권 권리양도는 관련 법령에 따라 가능하나 계약금(1차, 2차) 10% 완납이후 사업주체에 대한 채무이행 및 사업주체가 요구하는 제반서류를 제출하고 승인을 득하여야 합니다.

▣ **입주자 사전방문**

- 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조 10의2항에 따라 분양받은 자의 사용승인 전 건축물 방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.

▣ **입주예정월 안내**

- 입주예정 : 2024년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함) • 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변 또는 사업주체의 귀책사유와 관계없는 전쟁, 내란, 문화재발견, 노동조합의 파업 · 태업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령 변경 등의 불가항력적인 사유로 인하여 예정된 공사일정 및 사용승인이 지연될 경우에는 사업주체는 이를 계약자에게 통보키로 하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않습니다.
- 계약자가 잔금을 납부하고, 입주를 하지 아니하여 계약자에게 발생하는 손해(동파, 결로, 분실, 도난, 파손 등)는 사업주체에게 청구할 수 없습니다.
- 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실 입주지정일에 함께 납부하셔야 하며, 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 계약자는 취득일(사용승인일, 임시사용승인일, 또는 잔금납부일 중 늦은날)로부터 60일 이내에 취득세를 자진 납부하여야 합니다.

Ⅳ. 유의사항 : 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음

▣ **단지 내부여건**

1. 본 단지는 아파트, 오피스텔, 근린생활시설이 혼재하고 있습니다.
2. 부지 내/외부 공개공지, 옥상에 설치하는 기계설비 및 건물형태, 위치 등에 의하여 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
3. 아파트와 근린생활시설은 별도의 분양시설이므로 계약자는 오피스텔 계약면적 외의 시설에 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
4. 배치상 주차장 ELEV 및 ELEV 인접호실, 기계/전기실, 급배기구, 정화조, 정화조 배기탑 및 쓰레기수거장 인접실에는 냄새, 소음 및 해충 등에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있음을 확인하시고 계약을 체결하시기 바라며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다. 5. 도로 인접 및 주변부지의 공사로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
6. 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단. 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 허가도서에 준하며, 이로 인해 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다. 7. 전용면적 천장 내부가 기계설비 및 전기설비 시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
8. 전기, 통신, 맨홀 등의 인입위치 및 우 · 오수배관의 위치가 추후 변경될 수 있습니다.
9. 견본주택 및 각종 인쇄물과 모형도상의 구획선 및 시설물의 위치, 설계도면 등의 표시는 계약 후 건축허가변경 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
10. 관할관청의 이미지개발에 따른 고유 마을명칭이나 동표시에 관한 계획, 경관계획(야간경관조명포함) 및 색채계획에 의해 오피스텔 및 기타 건축물의 외관이 변경될 수 있으며, 색채 및 조경자문, 현장여건, 입면차별화 등에 따라 단지 내 주동 및 근린생활시설 또는 옥탑, 지붕, 측벽, 동출입구, 부대시설입면 등 각종 시설물의 디자인이나 색채, 측벽 로고의 위치, 조경, 세부식재 계획, 야간조명, 옥상, 조형구조물 등이 변경, 수정될 수 있으나 개인취향 민원에 의한 변경을 요구 할 수 없습니다. 11. 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워크 서비스 운영 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
12. 대지경계 및 면적은 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 면적 확정에 대하여 사업주체에게 책임을 묻지 않기로 합니다.
13. 기계실, 발전기실 및 지하주차장 환기를 위한 지상에 노출된 환기시설물은 건축물 특성상 필요시설로 향후 환경개선을 위하여 위치 및 개소가 다소 변경될 수 있습니다.
14. 지상/지하주차장 상부는 각종배선, 배관이 노출 될 수 있습니다. 15. 주차장, 기계/전기실 등 시설은 실시공시 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다.
16. 저층부 마감공사에 사용되는 석재, 타일 등의 마감자재는 견본주택 및 각종 인쇄물에 표기된 색상 및 무늬(VEIN)와 실제 시공된 제품의 색상 및 무늬는 서로 상이할 수 있으며, 이는 자재의 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 현실적으로 어려우며, 자재 자체의 특성상 하자의 판단은 KS 기준에 명시된 내용에만 한정합니다. 마감재는 설계 및 시공성에 따라 타일 또는 석재 등 선택적으로 적용되며 의견 및 이의를 제기할 수 없습니다. 17. 저층부는 호실별로 가로등의 영향을 받을 수 있습니다.
18. 각 실의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있습니다. 19. 단지 출입구, 근린생활시설 등의 단지 내부 시설물에 의하여 특정 실의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해되거나, 지상 또는 옥상에 설치되는 에어컨 실외기에서 발생하는 소음 및 열기에 의해 사생활권이 침해되거나, 조명효과에 의해 눈부심 현상이 발생될 수 있습니다.
20. 단지 외부의 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접건물에 의하여 특정실의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 조명효과에 의해 눈부심 현상이 발생될 수 있습니다.
21. 주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨차이에 의해 도로와 본 건물의 레벨 차이가 있을 수 있으며, 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있습니다.
22. 본 오피스텔에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 사업주체의 고유한 자산이므로 인허가 등 중대한 변경 사유발생 및 마감수준 저하가 아닌 경우 계약자에게 별도의 동의절차를 받지 않습니다. 23. 대지경계 및 면적은 실시계획 변경 등으로 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공시 대지경계 및 지적확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 "계약자"는 동의하여야 합니다.(각 실 대지면적이 소수점이하 변경에 대해서는 대지면적 정산처리를 하지 않음) 24. 단지 내 아파트, 근린생활시설은 별도의 분양시설로서 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요구할 수 없으며(오피스텔과 경계가 분리되어 있지 아니함), 관리주체 및 주차시설 등에 대한 어떠한 권리주장도 주장할 수 없습니다.
25. 공용부분인 공용계단, 주차장 및 홀 등은 공용부분으로 개인적으로 전용화 하여 사용이 불가합니다.
26. 쓰레기수거장, D/A(설비 환기구)등의 위치, 개소, 형태는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.
27. 오피스텔 내 공용시설(E/V, 주차장, 편의시설 등)의 경우 위치에 따라 이용에 불편이 있을 수 있으니 계약 전 필히 확인하시고, 미확인으로 인한 책임은 "청약신청자" 및 "계약자"에게 있으며 계약 이후에는 사업주체에게 책임을 물을 수 없습니다. 28. 주출입구의 형태(평면형태, 외관형태) 및 크기는 동평면의 형상 및 진입방식, 주변 지반레벨 등에 따라 상이할 수 있으며, 일부 저층실의 경우 형태에 따라 시각적 간섭이 발생될 수 있습니다.
29. 단지 내 출입구, 근린생활시설 출입구, 주차장 출입구, 엘리베이터홀 등 단지 내 부대시설 등의 경우 계단실 등의 위치에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며 이로 인해 이용상 제한 또는 불편함을 초래할 수 있으니 이들의 위치, 규모에 대하여 필히 견본주택에 비치한 건축도서 등을 통하여 충분히 확인하시기 바랍니다.
30. 주출입구, 경비실 위치, 주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주합니다.
31. 향후 인,허가 및 설계변경 등의 절차 및 적정 사유에 따라 구획, 위치, 용도, 면적, 동선 등이 실제 시공 시 변경 될 수 있습니다.
32. 단지 일부구간의 레벨이 단지 외부의 도로 레벨보다 낮은 구간이 있을 수 있으니 견본주택에 비치된 설계도면을 반드시 확인하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 사항은 사업주체에게 책임을 묻지 않으며 단지 외부의 도로 레벨은 관련기관의 사정에 따라 추후 변경될 수 있습니다. 33. 단위실 내 배수구 등의 설비 위치는 변경 될 수 있습니다.
34. 단지외부 도시계획시설(도로, 보행자 및 자전거도로, 경관녹지, 공공공지 등)은 추후 도시계획에 따라 변경 될 수 있으며, 본 공사 시 제외 구간입니다.
35. 지상 1층에 설치예정인 오피스텔, 상가 및 아파트 쓰레기수거장 설치로 인한 미관저해, 냄새 및 소음, 분진, 해충 등에 의한 환경권 침해가 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 위치를 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다. 또한 쓰레기수거장의 위치 및 크기 등의 변경이 발생할 수 있으며 오피스텔 , 아파트, 근린생활시설 용도에 따라 이용 장소가 다를 수 있습니다.
36. 지붕층 및 옥탑층에 의장용 구조물, 항공장애등, 야간경관용 조명, 위성안테나, 피뢰침, 급배기 휀, 소화수조 및 기타설비 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있으며, 이와 관련된 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.(시설물의 위치 및 형태는 변경될 수 있습니다)
37. 옥상 구조물의 공법, 크기, 위치, 모양, 색상, 마감재 등은 본 공사 시 변경될 수 있으며, 변경 사항에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
38. 공용부위의 타일 표면에 물기 발생시 미끄러울 수 있으므로 사용자는 각별히 주의해야 합니다.
39. 동 하부에 관리사무소등 부대시설 및 근린생활시설이 설치될 계획(일부 또는 전체)이며 시공 과정에서 변경될 수 있습니다.
40. 단지 내 방범, 보안, 안전을 위해 설치된 CCTV로 인해 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
41. 주동 저층부 및 단지 내 근린생활시설 및 근린생활시설 주차장이 인근에 위치하여 인접세대는 주방배기에 의한 냄새, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
42. 동하부에 설치되는 근린생활시설의 배기를 위한 배기덕트가 오피스텔 공용부의 PD에 설치 됩니다.
43. 단지 내 소방관련 공기안전매트가 설치되는 공간, 사다리차가 전개되는 구간은 조경식재가 제한 될 수 있습니다.
44. 옥상녹화구간은 비이용성 경량형 옥상조경으로 조성되어 잔디, 조화류로 마감되며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
45. 실별 위치에 따라 일조권 침해가 발생되는 실이 존재하며 수분양자는 이에 대해 충분히 인지하고 계약하여야 하며, 이와 관련 차후 여하한 민형사상의 소송이나 민원의 제기는 불가합니다. 46. 주동 외벽에는 단지명 및 BI가 부착될 수 있으며, 조명설계에 따라 일부 세대에서는 야간에 눈부심이 발생될 수 있습니다. 또한, 건물 외벽 사인물 설치는 실시공시 현장 상황에 따라 위치, 수량 및 사양이 변경될 수 있습니다. 47. 부대복리시설, 어린이놀이터 등 공용시설로 인접한 일부 세대는 프라이버시 및 소음, 조망, 일조, 진동, 냄새 측면에서 불리할 수 있으니 각 시설의 위치를 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다. 48. 아파트 주차장은 지상 1층, 지하 5~지하 2층에 위치하며, 오피스텔 주차장은 지하 1층에 위치하며 근린생활시설 주차장은 지상 1층에 위치합니다. 각 동별, 세대별로 주차위치를 지정하여 주차할 수 없습니다.
49. 오피스텔 주차장은 근린생활시설 주차장 및 아파트 주차영역과 분리되나 별도 구획되어 있지 않으며, 차량 진출입구 및 통행로는 같이 사용합니다.
50. 지하주차장 이용 시 주동주출입구에서 거리가 먼 곳에 차량이 주차될 수 있어 불편함이 있을 수 있습니다.
51. 트렌치 시공 시 시공부위의 주차구획은 트렌치폭을 포함하며, 트렌치가 배면, 측면에 시공될 시에는 주차라인 마킹 시공은 제외됩니다.
52. 옥상구조물 등은 관련법규에 따른 인허가 및 건축(경관)심의 권고에 따라 본 공사 시 그 형태는 다소 차이가 있을 수 있습니다.
53. 옥상으로 직접 출입할 수 있는 출입문은 보안을 위하여 출입이 통제될 수 있습니다. 54. 주민공동시설이 인접한 동은 시설을 이용하는 이용객에 의해 소음 등이 발생할 수 있습니다.
55. 근린생활시설 인접한 동은 이용하는 이용객의 소음에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있으며 조망권 및 프라이버시, 사생활권 등의 침해가 있을 수 있으니 계약 전에 충분히 이를 숙지하고 확인하여 계약을 하여야 합니다. 56. 각 동 최하층(3층) 하부에는 긴급 상황 발생 시 피난을 위해 PIT층에 비상통로가 있으며, 피난 시 통행에 의한 사생활 침해, 소음발생 등의 우려가 있으나, 소방협의에 따른 필수 시설로 변경, 이동 등의 조치를 요구할 수 없습니다. 또한 평상시에는 출입이 통제될 수 있습니다. 또한 PIT층 출입계단의 위치, 형태 및 캐노피 설치에 따른 시각적 간섭이 발생할 수 있습니다. 57. 공공시설부지에 건립예정인 건축물부설광장(이일우고택)은 인허가 기관의 건축 및 운영계획에 따라 변경될 수 있으며, 단지모형, CG 등에는 소비자의 이해를 돕기 위해 가정 사항을 표현한 것입니다. 58. '북성로 도시재생 뉴딜사업 통합마스터플랜 디자인 관리지침' 적용에 따라, 일부 외부마감재료 및 디자인이 변경될 수 있으며, 이의를 제기할 수 없습니다. 또한, 이에 따른 심의 및 인허가 진행시 계약자는 이를 동의한 것으로 간주합니다.
59. 지하주차장 전기차 충전시설의 위치는 실시공시 여건에 따라 변경될 수 있으며, 충전시설 설치 완료 후의 위치변경이나 지정은 불가합니다.
60. 전열교환 환기시스템, 욕실배기, 주방배기 등을 위하여 외부에 환기캡이 설치예정이며 이에 따라 건축입면 등이 변경될 수 있습니다.
61. 지하주차장의 지하층 층고 : 지하 1층 3.8m, 지하 2층~4층 3.2m, 지하 5층 3.4m(표기된 층고는 단면상의 기준층고로서 유효층고와는 상이합니다.)
62. 지상 및 지하주차장 차로 통로의 유효 높이 : 지상 1층 4.5m, 지하 1층~5층 2.3m(시공 시 설비, 전기, 배관 등의 설치로 실제 유효높이가 증감될 수 있으며, 주차구획 유효높이는 2.1m이상임) 63. 택배보관소는 지상 1층 경비실과 함께 설치되며 택배차량은 지하주차장으로 진입할 수 없습니다.
64. 지하층 공사 시 주변여건 및 지반여건 변동, 구조/시공개선 등의 사유로 지하층 공법 및 형태 변경이 있을 수 있으며, 이에 대하여 계약자는 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다. 65. 인허가조건에 따라 사업지 내부에 조성되는 공공도로 및 공공시설(이일우고택)은 공공시설물로 기부채납 할 예정이며, 이에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.(사업주체는 사업지 내부에 조성되어 기부채납 되는 도로시설물의 해당 토지는 해당 기관에 사용권 포기에 대한 공증서를 제출할 예정임)
66. 내부로 일반인이 통행 가능한 공공도로 및 공개공지가 계획되어 있으며, 사업지 내 새로이 설치되는 공공시설(도로 등)은 시설물 일체를 관련법령 및 해당 기간 협의에 따라 귀속 조치되며, 이에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. 67. 지상 일부구간에는 무선통신 안테나가 설치 될 수 있으며 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

▣ **단위호실 및 마감재**

1. 계약체결 시 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제에 대해서 계약자는 사업주체에게 책임을 물을 수 없습니다.
2. 오피스텔 입주 후 하자 등으로 인한 소비자 피해보상은 「건설산업기본법」 제44조 및 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」의 관련규정을 적용합니다.
3. 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로, 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의 결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다. 4. 견본주택에 비치된 건축허가 도서를 참고하시어 계약을 하시기 바랍니다.
5. 일부 실은 실내 고품질 시공을 위하여 마감자재 테스트 부착 등의 실로 사용될 수 있으며, 이 경우 해당 실의 동의가 있는 것으로 간주합니다.
6. 각종 인쇄홍보물 등에 표현된 가구소품, 운동기구, 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않습니다.
7. 외부창호, 프레임사이즈, 유리색상, 두께 및 제품사양 등은 공사 시 변경될 수 있으며 실별, 층별, 위치별로 각종 사양이 다르게 적용될 수 있습니다.
8. 외부창호는 분양가 포함이며, 향후 풍압, 풍동 등의 구조시험, 추후 본 공사 협력시공업체 선정결과 및 입주인의 안전등을 고려하여 재질, 사양 및 디자인을 포함한 제반사항이 견본주택에 제시된 형태와 다르게 시공 될 수 있습니다. 9. 실내 점검구는 설비공사 등의 유지 관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치가 변경될 수 있습니다.
10. 일부 실에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
11. 계약실이 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권 등이 다를 수 있으며, 마감자재 내용은 타입별 차이가 있을 수 있습니다. 조감도, 실평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다. 단, 건축물의 분양에 관한 법률 제7조에 해당하는 부분은 건축물 분양에 관한 법률에 따르도록 합니다.
12. 실내 창호 및 문의 형태 및 위치는 견본주택 및 분양안내책자 기준으로 시공되나 규격 및 사양, 열림(개폐)방향, 형태가 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.
13. 창호의 문 열림 방향, 날개벽체는 일부 변경될 수 있습니다.
14. 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의바랍니다.
15. 수전, 우오수 선홈통, 드레인, 배수구 등의 위치는 견본주택 기준이며, 현장상황에 따라 조정될 수 있습니다.
16. 견본주택에 설치된 내/외부창호는 본공사 시 업체, 규격, 사양 등이 변경될 수 있으며(동등 수준의 제품), 생활가구류(침대, 소파 등), 침장 및 커튼류, 인테리어 소품류(사진, 액자, 화분 등)는 연출용입니다. 17. 천장틀의 종류 및 규격은 천장구성 및 마감재에 따라 변경될 수 있습니다.
18. 각 실의 복도 및 홀, 부속실 등의 공간은 공용부분으로 전용화 하여 사용할 수 없습니다.
19. 저층실의 외벽 마감재 설치에 따라 외부 창호는 형태 및 크기 등 이 변경될 수 있으며, 벽체 두께가 변경될 수 있습니다.
20. 실 내부의 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 또한 욕실 출입 시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다.
21. 실시공시 실내 욕실의 천정높이는 바닥타일의 마감 구배와 천정내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
22. 인허가 과정 및 실제 시공 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다.
23. 거실창호에는 배연설비가 설치되어 화재 시 자동으로 한쪽 창짝이 개방되며, 평상시에는 개폐가 불가하므로 사용에 제약이 있을 수 있습니다. 배연설비의 색상, 형태, 설치위치 및 개방되는 창짝의 위치는 실시공시 변경될 수 있으며, 배연설비 설치로 인해 창호 프레임에 타공이 될 수 있습니다.
24. 입주 후 실내 환기가 부족할 경우 내/외부의 온도차이 및 습기로 인하여 결로가 발생할 수 있으므로 입주자는 결로에 의한 곰팡이 발생 등 2차 피해가 발생하지 않도록 주기적으로 환기를 시키셔야 하며 특히 입주 후 첫해 겨울은 환기에 각별히 유의하여야 합니다. 특히 욕실 샤워기 및 다량의 온수 사용 시 욕실 환기를 하셔야 하며, 욕실 환기 미비, 거실, 주방 등에 과도한 가습기 사용이나 음식물 조리 및 다량의 화분(실내 또는 발코니)은 결로의 직접적인 원인이 되므로 가급적 사용을 자제하시기 바라며 환기에 유의하시기 바랍니다.
25. 욕실 거울의 경우 보호페인트가 입혀져 있더라도, 자재특성상 산성, 알칼리성 세제와 쉽게 화학반응하며, 습기에 의해 변색이 발생하는 경우가 있는바, 욕실 환기 및 유지관리에 유의하여야하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 하자에 대하여는 원칙적으로 수분양자(입주자) 또는 관리주체가 책임지셔야 합니다.
26. 단열공사 외 환기불량, 사용상 부주의 등으로 인하여 발생하는 결로에 대해서 사업주체의 책임이 없습니다.
27. 계약자는 세대 각 실 및 발코니 외부 창호에 설치된 난간대에 무리하게 힘을 가하거나 전입, 전출, 이사 시 이삿짐 장비가 직접적으로 접촉하지 않도록 하여야하고, 이삿짐 등은 엘리베이터를 사용 하여야 합니다.(이사 중 파손 시 원상복구)
28. 견본주택에 설치된 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 월패드 등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
29. 세대 전기분전반과 통신단자함은 개별로 거실 또는 침실에 노출되어 설치되며, 설치위치 및 형태는 변경될 수 있습니다.
30. 세대분전반, 통신단자함 설치 위치는 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다. 31. 푸르지오 스마트 홈(가칭) 서비스는 무상 서비스 제공을 위하여 서비스 이용 신청이 필요합니다.
32. 푸르지오 스마트 홈 서비스는 기본적으로 제공되는 홈네트워크 연동기기(조명, 난방, 환기, 가스밸브차단 등) 외에 IoT 가전 연동제품(소비자가 별도구매)은 푸르지오 App에 연계되는 이동통신사(KT, LGU+, SKT)의 App 기능을 통해 구현 가능합니다.
33. IoT 가전은 이동통신사 별로 연동 가능한 모델이 상이하니 통신사의 App을 통해 연동 가능한 모델을 확인하시기 바랍니다.
34. IoT 가전 연동은 이동통신사의 App을 통해 구현되므로, 이동통신사의 정책 및 가전사(삼성전자, LG전자 등)의 정책변경에 따라 이용이 제한 될 수 있습니다.
35. 푸르지오 스마트 홈 서비스 중 일부 홈네트워크 제어 기능은 단지 내에 고정 IP 회선이 연결되어야 가능합니다.
36. 고정 IP는 3년간 무상서비스로 공급되며 그 이후에는 유상으로 전환됩니다.
37. IoT 가전기기제어는 세대 내에 무선인터넷 환경(Wifi)이 구축되어야 제어 가능합니다.(소비자가 별도구축)
38. 푸르지오 App과 연계되는 이동통신사 App 서비스 이용 조건은 사용자와 통신사와의 계약내용에 준하며, 이동통신사의 서비스 정책에 따라 추후 변경 및 종료될 수 있습니다.
39. 견본주택에 설치 된 단위세대 내 조명기구, 홈네트워크 관련제품, 세대 분전함, 통신단자함, 배선기구류의 설치위치는 본 공사 시 일부 변경될 수 있음.(홈네트워크 관련 제품의 경우, 본 시공 시 설치 시점에 따라 일부 디자인 및 기능 등의 차이가 있을 수 있음)
40. 세대내부 마감재, 가구, 전기 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있습니다.
41. 세대 내 설치되는 액세서리(휴지걸이, 수건걸이, 수전류 등) 및 기기(선홈통, 설비 및 전기 각종기기) 등의 설치 위치, 개소 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
42. 각 세대 전기분전반, 통신단자함은 관련 법규가 정한 기준에 맞추어 노출 설치되며 안방, 침실 내 도어 후면 등에 설치 될 수 있음(주택형별로 설치되는 위치가 상이할 수 있음)
43. 소방성능위주설계에 의거하여 각 세대 내부에 유도등 및 시각경보기가 설치 될 수 있습니다.
44. '사업주체' 또는 '사업주체가 선정한 감리자'가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대해여, 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하였다거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한 입주 이후에 성능미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능미달에 대하여 이의를 제기하거나 책임을 물을 수 없습니다.
45. 전항의 경우 입주 이후 '수분양자(입주자)'의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생시 '수분양자(입주자) 또는 관리주체'가 유지 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 수분양자(입주자) 또는 관리주체가 책임지셔야 합니다.
46. 세대 환기를 위한 열교환 환기장비가 하향식피난구 설치공간 또는 실외기실에 노출 설치되며 가동 시 작동소음이 발생할 수 있습니다. 일부타입은 세대 환기를 위한 급기구가 발코니 외벽에 형성될 수 있으며, 미관이 저해될 수 있습니다. 또한, 세대별 열교환 환기장비 설치 위치가 상이할 수 있습니다. 47. 주방 상부장 뒷면으로 가스배관이 설치될 경우 가스배관이 설치되는 상부장은 깊이가 다를 수 있고, 일부 배관이 노출될 수 있으며, 이로 인한 일부 가구 및 선반의 구조가 견본주택 및 도면과 상이할 수 있습니다.
48. 설비 배관상의 이유로 커튼박스 크기는 타입별 다소 상이할 수 있습니다. 49. 바닥 배수구가 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하지 않는 공간으로 계획됩니다.
50. 수전이 설치되는 발코니에는 드레인 및 선홈통이 노출되어 설치될 수 있으며, 위치 및 개수는 추가되거나 변경될 수 있습니다.
51. 화장실 천장에 급수를 위한 분배기 및 상부층 배수배관이 설치됨에 따라 유지관리를 위한 점검구가 천장에 설치됩니다.
52. 견본주택에 설치된 천장형 냉난방겸용 에어컨은 방문객을 위한 시설이며, 본공사 시 냉방전용 시스템에어컨 2개소(거실, 침실1)가 설치됩니다.
53. 난방은 개별난방으로 세대 내 보일러 및 연도가 설치됩니다.
54. 마주보는 미러형 타입의 경우 전기기기(월패드, 전기분전반, 통신단자함등)의 위치가 간섭에 의하여 세대간 상이 할 수 있다.
55. 타일 및 천연가공석의 줄눈나누기, 마감 등을 고려하여 월패드, 통합단자함, 스위치, 콘센트, 보일러 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있습니다.
56. 본 공사 시 각종 창호류, 도어류의 설치위치, 사양(유리사양, 창틀 디자인, 문틀/문짝 규격 및 사양, 손잡이, 창호 크기, 루버 형태, 재질, 색상, 제조사, 열림 방향, 경첩 등)은 변경될 수 있습니다. 57. 철제방화문(현관 등)은 방화성능을 고려하여 본 공사 시 하부씰, 상하좌우 프레임 형상 및 재질이 변경되오니 계약 시 반드시 확인바랍니다.
58. 실외기실 갤러리(루버) 창 프레임 및 갤러리의 색상은 외부 색채 디자인에 따라 세대별로 상이할 수 있습니다.
59. 관련법규 및 소방성능위주심의에 따라 15층 이하 세대에 설치되는 소방관진입창호의 위치, 규격, 사양, 재질 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
60. 소방관진입창호는 관련법규 및 소방성능위주심의에 따라 각 세대별 위치가 지정되었으나 추후 소방협의 및 관계법령 변경에 따라 위치는 변경될 수 있으며, 계약자는 그 위치를 별도로 지정하거나 위치 이동을 요청할 수 없습니다. 61. 소방관진입창호는 긴급 상황 시 소방관의 세대 진입을 위한 것으로 창호 전면에 적치물 등이 없도록 관리하여야 하며, 소방관진입창호에 시공되는 부착물(소방관진입창호표시, 타격점 등)은 임의로 해체, 변경할 수 없습니다.
62. 피트층 상부의 3층 세대 및 피난안전구역 상, 하부의 19, 21층 세대의 난방의 효율이 떨어질 수 있으며, 피난안전구역의 소방 관련 장비 가동에 따른 소음, 진동이 발생할 수 있습니다.
63. 소방관진입창호는 하향식 피난소 설치공간, 실외기실, 침실 등 설치 위치에 따라 창호 및 유리사양이 상이할 수 있습니다.
64. 각 동 옥상에는 고가수조가 설치되므로, 최상층세대에는 소음, 진동 등이 있을 수 있습니다.
65. 견본주택 내에 시공된 단위세대 조명기구가 공사 중 본 공사 시 조도개선 및 자재생산업체 부도, 생산중단 시 동등(자재단가)이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
66. 식탁용 조명기구는 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 위치에 설치하였으며, 위치변경을 요구할 수 없습니다.
67. 견본주택에 설치된 외부 창호(침실, 주방, 드레스룸(해당시), 거실, 발코니-1)의 실제 시공 높이는 견본주택의 시공 높이보다 높게 시공되며, 이는 관련법령의 기준에 따른 시공이므로 견본주택과 실제시공 간의 차이를 반드시 인지하여 주시기 바랍니다.

▣ **기타 유의사항**

1. 대지지분에 대한 향후 지적확정측량결과 또는 공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권 이전등기 시 대지지분의 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않습니다. 2. 사업주체는 위 목적물에 대하여 관련 법규에 따라 준공하고 목적물을 인도합니다.
3. 계약자는 인쇄홍보물 이외의 홍보자료와 주변의 구두 과대선전 등을 근거로 사업주체에게 책임을 묻지 않기로 합니다.
4. 현장여건 또는 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인허가를 진행할 수 있습니다.
5. 준공 전 · 후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내 · 외, 공용부분 시물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전 · 후 최종 승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담해야 하고 또한 건축허가변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청당사자가 징구하여 사업주체에게 제출하여야 합니다.
6. 본 오피스텔의 공급가격은 각 층별, 향별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 공급금액의 상이함으로 이에 대한 책임을 사업주체에게 묻지 않기로 합니다.
7. 계약자 또는 그 사용자가 무단 구조변경 등 본 계약서 내용 및 기타 입주 시 고지된 입주자 유의사항을 위반 또는 해태함으로 인하여 계약자 또는 그 사용자가 입은 손해의 배상 및 하자보수책임 및 제조물책임법상의 책임을 사업주체에게 청구할 수 없습니다. 8. 각종 홍보물에 표시된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등과 견본주택 내 전시타입 등은 입주자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작 연출한 사항이 포함되어 있으므로 가구, 내부 마감재, 가전제품, 인테리어소품 등이 분양가에 포함되는 사항이 아니어서 실제 시공되지 않는 경우이거나 타입별로 차이가 있거나, 그 형태 또는 색상이 실제와 다소 상이할 수 있고, 건축허가도서와 다소 차이가 있을 수 있으니 사전에 반드시 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하신 후 계약하여야 하며 실제 시공은 인허가 된 최종 건축허가(변경)도서 기준으로 합니다. 9. 각종 광고 및 홍보물 등에 표현된 단지외부 표현 및 각종시설(학교, 도로, 공공용지 등)은 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있으니 양해 바라며, 사업주체에게 손해배상 청구를 할 수 없습니다.
10. 청약신청 및 계약장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 사업주체와는 무관한 사항이므로, 청약 및 계약 체결 시 유의 바랍니다.
11. 각종 인쇄물 내 단지 배치도의 대지경계선, 각종 법면 현황은 최종 측량결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
12. 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 사업주체의 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 사업주체 및 시공자에게 책임을 묻지 않기로 합니다.
13. 입주자사전점검일 등의 지정일 외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입을 할 수 없습니다.
14. 단지 내 설치된 공개공지와 보도는 공공의 목적으로 설치된 것으로 인근 주민들의 이용으로 소음이 발생할 수 있으며, 이용의 제한을 할 수 없으며, 대지 내 설치된 도보의 경우 유지관리의 비용이 발생할 수 있습니다. 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
15. 본 아파트는 단지배치 특성상 동별, 향별, 층별, 위치별 차이 및 세대 상호간의 향 · 층에 따라 일조권, 일조량, 조망권, 환경권에 차이가 있으며, 일부 사생활권이 침해당할 수 있으므로 견본주택 내 비치된 설계도서 및 참고도서, 분양홍보물 등을 충분히 확인하고 청약 및 계약 체결하여야 합니다.
16. 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도, 일조권, 조망권, 동간 간섭 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자의 책임입니다.
17. 오피스텔의 특성상 층간, 세대간 소음 등이 발생할 수 있습니다.
18. 설계와 관련한 내부여건사항에 대하여 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 책임은 사업주체 및 시공자에게 묻지 않기로 합니다.
19. 본 오피스텔의 계약에 관한 소송의 관할법원은 위 분양대상 목적물의 소재지를 관할하는 법원 또는 민사소송법에 의한 법원으로 합니다.
20. 본 오피스텔의 계약서에 명시되지 아니한 사항은 "관계법령" 및 "일반관례"에 따릅니다.
21. 본 분양광고상에 명시되지 않는 사항은 「건축법」 및 「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관련 법령에 따릅니다.
22. 단지내 조경시설 및 식재의 종류, 수량, 식재위치는 인허가청의 요청 혹은 입체적 단지 조화를 고려한 설계변경에 따라 변경될 수 있습니다.
23. 단지내외 부지레벨 등은 실시공시 공사 및 주변 여건에 따라 변경 될 수 있습니다.
24. 단지 주 출입구, 부대복리시설, 주차출입구 문주, 조경(식재, 시설물) 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권이 침해 될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의해 눈부심 현상이 발생 할 수 있습니다. 25. 어린이놀이터, 주민운동시설 설치로 인해 이와 인접한 일부 세대는 소음발생 및 사생활권 침해가 발생될 수 있습니다.
26. 오피스텔의 부대복리시설은 공동주택(아파트)의 부대복리시설과 공부상 구분되어 있으나, 오피스텔과 공동주택(아파트)의 입주민, 외부 인근 주민들이 공동으로 사용할 수 있으며, 이에 따른 시설의 관리 및 운영은 입주민 자체적으로 하여야 합니다.
27. 인근학교 학생배치와 관련하여 초등학교는 종로초등학교 배치 가능, 중학생은 1학교군 내 분산 배치 가능, 고등학생은 단일학군(광역배정) 및 일반학군(1학군)내 분산 배치 가능합니다. 초등학생 수용과 관련하여 대구광역시 교육청 별도 협의 후 착공 전 협의결과(협약서 등)를 제출하고 사용검사 신청 전까지 협의결과를 이행 예정입니다.
28. 당해 지구 내 교육시설 등은 개발(실시)계획의 변경, 학생수용여건 변화 등에 의해 추후 변경될 수 있고, 학생배치계획은 향후 공동주택 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당관청에 결정하는 사항이므로 자세한 사항은 관할교육청 등 해당 관청에 반드시 문의하여 확인하시기 바랍니다.(대구광역시교육청 학교운영과, 053-231-0705)
29. 홍보물 상의 부대시설은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 향후 인, 허가 협의 및 설계변경에 따라 구획, 위치, 용도, 면적, 동선 등이 실제 시공 시 변경 될 수 있습니다.
30. 당 단지에 계획된 부대복리시설은 다음과 같으며 개별요구에 의해 실구획 및 분할을 할 수 없습니다. 1) 단지 공용 : 관리사무소 (MDF실 및 방재실 포함), 경비실 1개소(택배보관소 포함), 어린이놀이터 1개소 (옥외) 등 2) 오피스텔 : 골프연습장 3) 아파트 : 키즈카페, 경로당, 피트니스센터, 작은도서관, 맘스테이션 31. 모든 부대복리시설은 단지내 공동으로 사용할 수 있으며, 아파트 부대복리시설 중 키즈카페, 피트니스센터, 경로당, 작은도서관은 인근지역 및 거주자의 커뮤니티 활성화를 목적으로 심의 및 인허가시 적용의 완화를 받은 시설로 단지 내 오피스텔, 근린생활시설 입주자(입점자) 및 외부 인근 주민들이 공동으로 사용할 수 있고, 이에 따른 시설의 관리 및 운영은 입주민 자체적으로 하여야합니다.
32. 단지 내 부대복리시설은 사업주체가 설치하고 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 운영하여야 하고 사용검사 전 사용이 불가하며, 입주자 대표회의에서 인수, 인계하기 전까지 위탁관리를 할 수도 있습니다.
33. 골프연습장, 관리사무소, 경로당, 작은도서관, 주민공동시설 등의 부대복리시설의 실 명칭은 추후 실용도의 성격을 고려하여 변경될 수 있음. 또한 부대복리시설은 대관 인허가를 통하여 실시공시 위치, 다른 실로 변경/통합, 사용동선, 입면형태, 실내구획 등이 변경될 수 있으며, 이에 따른 면적의 증감이 있을 수 있습니다.
34. 부대복리시설 및 공용부의 냉난방, 급수, 급탕, 전력, 조경용수, 동파방지열선, 제습기, 배수펌프, 환기 장치사용으로 공용 전기료, 수도료 등이 관리비로 부과될 수 있습니다.
35. 지하 1층 주차장은 오피스텔 전용, 지하 2층~지하 5층 주차장은 아파트 전용으로 구분되어 있으며, 지하1층의 아파트 출입문 및 지하 2층~지하 5층 오피스텔 출입문은 비상시에만 이용 가능하며 평상시에는 출입이 제한될 수 있습니다.
36. 오피스텔과 부대복리시설의 출입구 및 동선은 중복되어 같이 사용될 수 있으며, 이로 인해 불편이 야기될 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
37. 본 오피스텔의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
38. 본 아파트 공사 중 천재지변, 전쟁, 내란, 문화재 발견, 노동조합의 파업 · 태업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금은 발생하지 않습니다.
39. 본 공사 시 지하에 문화재 및 지하매설물 관련하여 시설물 등이 발견 되었을 시 인허가 과정에 따라 설계변경 및 공사일정, 시공방법 등이 변경될 수 있으며, 이의를 제기할 수 없습니다.
40. 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있습니다.
41. 공장생산자재(타일 등)의 경우, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정합니다.
42. 공사용 도서의 구체화(세부도서작업) 과정 및 실공사 시 일부 허가도서의 불리한 설계나 표현의 오류, 오기 수정 및 성능개선과 구조 상세해석에 따른 구조안전성 확보를 위한 구조 부재의 단면 및 주근 규격, 배근간격 등의 변경 등 품질제고를 위하여 이루어지는 각종 설계변경(입주자에게 별도 안내 및 동의 없이 진행함)에 대하여 시행자의 결정에 따르며, 제반 권리를 시행자에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. 43. 최종 측량 성과도에 따라 대지 주위 도로폭, 단지와의 단차, 단지내 도로선형, 시설물의 위치, 조경(수목, 수경시설, 조경시설, 포장, 완충녹지, 단지 주/부 출입구 도로 확폭구간), 단지 레벨차에 따른 옹벽(건축옹벽, 토목옹벽, 돌쌓기벽 등)의 형태 공법, 위치가 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 수반 될 수 있으며, 인허가나 현장 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 높이, 재질 등이 변경 될 수 있습니다.
44. 본 단지의 명칭, 동표시, 외부 색채와 외관, 옥탑디자인, 외부조명 시설, 사인물, 문주, 담장, 방음벽 ,편의 시설물, 안내시설물, 동 출입구 및 캐노피, 필로티, 평입면계획, 차수판, 외부난간 형태/높이 및 단지 조경 및 기타 주택법, 건축법 등에서 정하는 경미한 사항의 설계 변경 등은 현장여건 및 인허가 관청과의 심의, 협의 과정에서 향후 변경될 수 있습니다.
45. 공공시설부지에 건립 예정인 건축물부설광장(이일우 고택)은 인,허가 기관의 건축 및 운영계획에 따라 변경될 수 있으며, 단지모형, CG 등에는 개략적인 사항을 표현한 것으로 실제와 다르며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. 46. '북성로 도시재생 뉴딜사업 통합마스터플랜 디자인 관리지침' 적용에 따라, 일부 외부마감재료 및 디자인이 변경될 수 있으며, 이의를 제기할 수 없습니다. 또한, 이에 따른 심의 및 인허가 진행시 계약자는 이를 동의한 것으로 간주합니다.
47. 인허가 조건에 따라 사업지 내부에 조성되는 공공도로 및 공공시설(이일우 고택)은 공공시설물로 기부채납 할 예정이며, 이에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.(사업주체는 사업지 내부에 조성되어 기부채납 되는 도로시설물의 해당 토지는 해당 기관에 사용권 포기에 대한 공증서를 제출할 예정임) 48. 사업지 내부로 일반인이 통행 가능한 공공도로 및 공개공지가 계획되어 있으며, 사업지 내 새로이 설치되는 공공시설(도로 등)은 시설물 일체를 관련법령 및 해당기관 협의에 따라 귀속 조치되며, 이에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
49. 단지 내 커뮤니티 및 부대복리시설 등은 기본 마감과 기본 집기만 제공되고 기기류 및 일부 집기는 제외됩니다.

Ⅴ. 기타사항

▣ **관리형토지신탁 관련 사항**

1. 본 공급물건은 안정적인 진행을 위해 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자인 에이엔에이파트너스(주), 시행수탁자 (주)하나자산신탁 및 시공사 (주)대우건설, 대출금융 기관인 우선수익자간 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
2. 본 공급계약에서 시행수탁자 (주)하나자산신탁은 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나, 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 범위 내에서 신탁재산을 한도로만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인한 매도인으로서 일체의 의무 및 실질적 시행 주체로서의 의무와 책임은 신탁계약의 시행위탁자 겸 수익자인 에이엔에이파트너스(주)가 부담하고 있음을 인지합니다.
3. 본 공급물건은 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지신탁사업에 의거 공급되는 물건인 바, 위탁자 겸 수익자인 에이엔에이파트너스(주)과 수탁자 (주)하나자산신탁 간 신탁해지 등의 사유로 "신탁계약"이 종료 또는 해제되는 경우(개별 수분양자에게로의 소유권 이전 포함), 본 사업상 시행자의 지위에 기한 수탁자의 모든 권리 · 의무는 위탁자 겸 수익자인 에이엔에이파트너스(주)에게 면책적으로 포괄 승계되며, 이에 따라 수탁자의 수분양자에 대한 모든 권리 · 의무도 공급계약서 변경 등 별도의 조치 없이 위탁자 겸 수익자인 에이엔에이파트너스(주)에게 면책적으로 포괄 승계됩니다.
4. 본 분양물건은 토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고 분양계약자는 신탁사인 (주)하나자산신탁을 상대로 준공건축물의 하자보수를 청구할 수 없으며, 하자보수와 관련된 모든 책임은 위탁자 겸 수익자인 에이엔에이파트너스(주)와 시공사인 (주)대우건설에게 있습니다.
5. 분양수입금은 토지비, 공사비, 설계비, 감리비 또는 그 밖의 부대사업비와 이와 관련한 PF대출금 상환 등 해당 분양사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.
6. 본 공급계약상 내용 외 수분양자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없음을 확인합니다.
7. 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 시행수탁자 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.

▣ **감리회사 및 감리금액**

구분	감리회사	감리금액(단위 : 원, VAT포함)
건축	(주)아이티엠코퍼레이션건축사사무소	990,000,000
전기	(주)신일이엔씨	330,000,000
소방/통신	(주)신원기술단	605,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있음.(이 경우 별도 정산하지 않음)

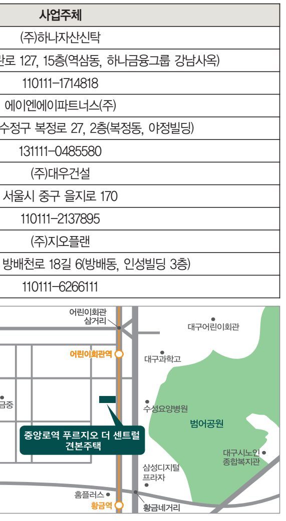
▣ **사업주체**

구분		사업주체
시행수탁자	상호	(주)하나자산신탁
	주소	서울시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	법인등록번호	110111-1714818
시행위탁자	상호	에이엔에이파트너스(주)
	주소	경기도 성남시 수정구 복정로 27, 2층(복정동, 아정빌딩)
	법인등록번호	131111-0485580
시공사	상호	(주)대우건설
	주소	서울시 중구 을지로 170
	법인등록번호	110111-2137895
분양대행사	상호	(주)지오플랜
	주소	서울시 서초구 방배천로 18길 6(방배동, 인성빌딩 3층)
	법인등록번호	110111-6266111

▣ **견본주택 위치 및 분양문의**

- 견본주택 위치 : 대구광역시 수성구 황금동 844번지(대구광역시 수성구 동대구로 145)
- 분양홈페이지 : www.jungangno-prugio.com
- 분양문의 : 1566-4270

※ 본 공고는 편집 및 인쇄과정 상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 사업주체에 문의하여 확인하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선하며, 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.) ※ 본 견본주택 주차장이 협소해 혼잡이 예상되어니 가급적 대중교통을 이용하시기 바랍니다.

분양문의 1566-4270