

판교 퍼스트힐 푸르지오 분양일정

Schedule

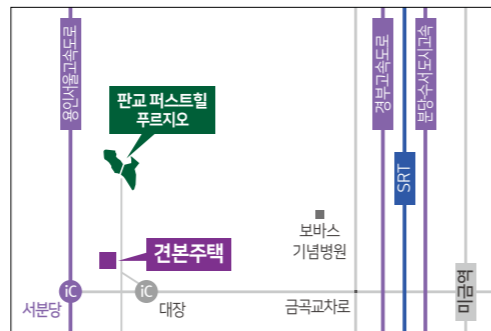
일요일	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	토요일
12/9	10	11	12	13	14 견본주택 OPEN	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24 특별공급 청약	25 성탄절	26 1순위청약 (당해)	27 1순위청약 (기타)	28	29
30	31	1/1 신정	2	3	4 당첨자 발표	5
6	7	8	9	10	11	12
▶ 당첨자 서류검수 1.5 ~ 1.12						
13	14	15 정당계약 1일차	16 정당계약 2일차	17 정당계약 3일차	18 정당계약 4일차	19

※청약은 1개 단지만 가능합니다. 저희 1,2단지는 당첨자 발표일이 같아 2개 단지 중 1개 단지만 청약 가능합니다. 중복 청약 후 당첨시 모두 부적격당첨 처리 되오니 이점 꼭 유념해 주시기 바랍니다.

판교 퍼스트힐 푸르지오 분양안내

판교 퍼스트힐 푸르지오 1599.3003

시행 (주)하나자산신탁 시공 (주)대우건설
 위탁 (주)화천대유자산관리
 위치 | 경기도 성남시 분당구 대장동 56일원
 연면적 | A1BL_ 93,275.98㎡ A2BL_ 77,364.81㎡
 사업규모 | 지하3층~지상20층, 총 18개동(A1BL 10개동, A2BL 8개동)
 분양용도 | 공동주택(아파트 및 부대복리시설)



견본주택 주소 | 경기도 성남시 분당구 대장동 239-3번지

※하자 등에 대한 피해보상은 공동주택관리법 시행령 제36조 및 제37조의 규정에 따라 적용됩니다. ※본 홍보물에 사용된 사진, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다릅니다. ※본 홍보물에 명시된 모든 개발계획은 관계기관 혹은 관계사의 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

청약일정 및 방법

구분	순위	거주구분	신청일자	신청방법
특별공급	기관추천 다자녀, 신혼부부, 노부모부양	경기도, 서울특별시, 인천광역시 거주자	2018년 12월 24일(월) (apt2you : 08:00 ~ 17:30)	<ul style="list-style-type: none"> 인터넷 청약(apt2you) <ul style="list-style-type: none"> - 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능 금융결제원 홈페이지 (www.apt2you.com - 국민은행 가입자 포함)
일반공급	1순위(당해)	성남시 1년 이상 거주자	2018년 12월 26일(수) 08:00 ~ 17:30	<ul style="list-style-type: none"> 인터넷 청약신청(PC 또는 스마트폰) 금융결제원(국민은행 외 청약통장 가입자) <ul style="list-style-type: none"> - PC : www.apt2you.com - 스마트폰 : APT2you 앱 국민은행 청약통장 가입자 <ul style="list-style-type: none"> - PC : www.kbstar.com - 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱
	1순위(기타)	성남시 1년 미만, 경기도, 서울특별시, 인천광역시 거주자	2018년 12월 27일(목) 08:00 ~ 17:30	
	2순위	경기도, 서울특별시, 인천광역시 거주자	2018년 12월 28일(금) 08:00 ~ 17:30	

당첨자 발표 및 계약일정

구분	당첨자 및 등·호수 발표	계약 일정	계약 장소
특별공급 및 일반공급	<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2019년 1월 4일(금) 확인: 금융결제원 홈페이지 - PC : www.apt2you.com - 스마트폰 : APT2you 앱 	2019년 1월 15일(화) ~ 18일(금), 4일간	판교 퍼스트힐 푸르지오 견본주택 : 경기도 성남시 분당구 대장동 239-3번지

계약시 구비 서류

구분	서류유형		구비서류	비고
	필수	추가 (해당자)		
공통	○		<ul style="list-style-type: none"> 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권) 	<ul style="list-style-type: none"> - 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1부 또는 국내거소신고사실 증명 - 외국인은 외국인 등록증 사본 1부 또는 외국인등록사실 증명서 1부
	○		<ul style="list-style-type: none"> 인감도장, 인감증명서(아파트 계약용, 본인발급용) 1통 또는 본인서명확인서 (본인만 가능, 대리인 접수 불가) 	- 본인서명확인서 제출한 경우 서명용 대체
	○		<ul style="list-style-type: none"> 주민등록표등본 	<ul style="list-style-type: none"> - 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 과거 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대 구성일 및 사유, 발생일, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 - 배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록등본 1통 추가
	○		<ul style="list-style-type: none"> 주민등록표초본 	<ul style="list-style-type: none"> - 전입변동일, 주민등록번호, 과거 주소변동 사항(인정받고자하는 기간포함), 과거 주소변동사항 중 세대주 성명/관계를 포함하여 발급
	○		<ul style="list-style-type: none"> 계약금 무통장입금 영수증 	- 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가
	○		<ul style="list-style-type: none"> 가족관계증명서 	- "상세"로 발급
일반공급	○	<ul style="list-style-type: none"> 출입국사실증명원 	<ul style="list-style-type: none"> - 다자녀가구 특별공급, 노부모부양 특별공급, 신혼부부 특별공급, 1순위 등 당해지역 당첨자의 경우 	
	○	<ul style="list-style-type: none"> 대리 계약시 - 상기사유 외 위임장, 계약자의 인감증명서(아파트 계약 위임용) 1통, 대리인 신분증 및 도장 	<ul style="list-style-type: none"> - 본인 외 모두 제3자로 간주함, 위임장은 당사 견본주택에 비치 	
	○	<ul style="list-style-type: none"> 직계 존·비속의 주민등록표 초본 	<ul style="list-style-type: none"> - 직계 존·비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 	
일반공급 (군인)	○	<ul style="list-style-type: none"> 혼인관계증명서 	<ul style="list-style-type: none"> - 만 30세 미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 	
	○	<ul style="list-style-type: none"> 직계비속의 혼인관계증명서 	<ul style="list-style-type: none"> - 만 18세 이상의 미혼 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 	
	○	<ul style="list-style-type: none"> 군 복무기간(10년 이상)이 명시된 복무확인서, 청약통장순위확인서 1부 	<ul style="list-style-type: none"> - 10년 이상 장기복무 무주택 군인 입주자저축에 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자 	
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)	○	<ul style="list-style-type: none"> 건물등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) 		
	○	<ul style="list-style-type: none"> 무허가건축확인서 또는 철거예정증명서 		
	○	<ul style="list-style-type: none"> 소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) 		
	○	<ul style="list-style-type: none"> 기타 무주택자임을 증명하는 서류 		
	○	<ul style="list-style-type: none"> 해당 기관의 당첨사실 무효 확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류 		

* 상기 제 증명서류(시정 또는 군수 등 공공기관이 발급하는 것을 말한다.)는 최초 입주자모집공고(2018.12.13)이후 발행한 원본에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공관으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호		예금주
		A1BL(1단지)	A2BL(2단지)	
1차 계약금	하나은행	097-910002-06504	097-910002-11104	주식회사 하나자산신탁

* 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 무통장 입금(타행 입금 불가)하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
 * 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당 되지 않습니다.
 * 1차계약금 무통장 입금시 등·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. [예시: 1010101 홍길동]
 * 2차계약금, 중도금, 잔금계좌는 계약 시 세대별로 부여되는 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별 계좌가 상이하므로 입금 시 유의바랍니다.
 * 무통장 입금자중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다. * 착오입금에 따른 문제 발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

계약자 중도금 대출안내

- 본 아파트는 분양대금의 40%범위 내에서 중도금 대출이 합니다.(단, 개인의 여건에 따라 출거나 불가할 수 있으며, 중도금 5회치는 자납임.)
- 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 20% 원납 이후 중도금 대출이 가능하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 대출관련 세부내용은 당사 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 사업주체가 지정한 금융기관(추후 별도 안내 예정)을 통해 용자 가능하나, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 합니다.
- 재외 동포 및 외국인의 경우 중도금 대출이 불가할 수 있으나 이를 반드시 확인 후 계약하여야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화에 따라 중도금 대출조건 등이 제한 될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출이자는 분양가의 총40%내에서 입주자정일(입주개시일) 전일까지 시행사에서 대납해주며, 입주시 납부된 이자를 당사로 일시에 납부 하여야 합니다.(이자후불제)
- 계약자는 분양대금의 20%(계약금) 원납 시 중도금 대출을 실행할 수 있으나 관련 정부 및 금융기관의 정책 및 대출상품의 종류, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출한도초과, 각종보증서발급 제한 등) 등으로 대출 한도가 개인별로 상이하거나 대출이불가할 수도 있으며 이에 따른 대출불가 및 축소 등의 사유로 인한 계약자의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으며 이와 관련하여 사업주체에게 일체의 이의를 제기할 수 없으며, 계약자는 분양대금(미납대금, 연체료 포함)을 계약자의 부담으로 사업주체에게 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이자 관련 하여 별도로 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장 할 수 없습니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 등의 경우 계약자가 자납하여야 하며 납부가 지연될 경우 사업주체가 계약해지를 할 수 있으며, 이에 대한이의를 제기할 수 없음
- 정부정책, 금융기관, 사업주체의 사정 등으로 대출관련 제반사항(대출취급기관, 대출금액, 대출조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에게 책임을 물을 수 없습니다.
- 본 아파트는 투기과열지구에서 공급하는 주택으로 담보인정비율(LTV), 총부채상환비율(DTI) 등 대출제한이 적용됩니다.
- 주택도시보증공사와 한국주택금융공사 중도금 대출보증(9억이하 주택은 투기지역, 투기과열지구, 조정대상지역의 경우 세대당 1건으로 제한되었으며, 금융기관의 대출조건에 따라 일부 중도금대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 정부정책 변경(DTI, LTV, DSR 등에 따른 중도금 대출 비율 축소 및 불가 시 사업주체 및 시공사는 이에 대한 책임을 지지 않으며, 수분양자는 분양계약 시 사업주체 및 시공사가 제시한 중도금 대출 및 이자 부담 조건에도 불구하고, 변경된 조건에 따라 중도금 및 잔금을 납부하여야 하며, 이 경우 발생한 일체의 손해에 대하여는 수분양자가 책임을 지셔야 합니다.
- 2018.09.11. 발표된 '주택시장 안정대책'에 따라 투기지역, 투기과열지구, 조정대상지역은 1주택 보유세대는 주택 신규 구입을 위한 주택담보대출을 원칙적으로 금지합니다(단, 추가 주택구입이 이사, 부모보양 등 필수요이거나 기존주택을 2년 이내 처분조건(거주변경, 결혼, 동거분양 등), 기존주택 보유 인정(무주택자인 자녀의 분가, 타지역에서 거주중인 만 60세 이상 부모 별거분양 등) 등의 예외는 허용합니다.[LTV 40%, DTI 40%]
- 2주택 이상 보유세대는 규제지역내 주택 신규 구입을 위한 주택담보대출 금지합니다.[LTV 0%]

입주예정일

- 입주예정일 : 2021년 5월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 실입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다. [선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용됩니다. 단, 기념입한 선납할인금액은 실입주예정일에 따라 정산합니다.]
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있습니다.

발코니 확장공사비

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	발코니 확장금액	계약금(200만원 정액제)	
		계약시	잔금 입주지정일
84A	15,980,000	2,000,000	13,980,000
84B	16,470,000	2,000,000	14,470,000
84C	16,510,000	2,000,000	14,510,000
84D	15,050,000	2,000,000	13,050,000
84PA	16,650,000	2,000,000	14,650,000

* 발코니 확장시에는 외부샤시(비확장 발코니 외부창호 포함), 확장형 주방가구, 전통빨래건조대, 전기오븐이 제공됩니다.
 * 공급계약 체결시 발코니 확장공사 여부는 결정하여야 하며, 자체 발주 문제로 인하여 변경이 불가합니다.

플러스 옵션

1. 건축 (발코니 확장시 선택 가능)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	주택형	선택옵션			비고
		1안(기본형)	2안(선택형)		
		내용	내용	금액	
현관 중문	84A	미설치	현관 중문	1,660,000	* 3연동 슬라이딩
	84B			1,550,000	
	84C			1,550,000	
	84D			1,550,000	
	84PA			1,550,000	
거실/주방 바닥재	84A	강마루	타일	1,120,000	
	84B			1,030,000	
	84C			1,030,000	
	84D			910,000	
	84PA			1,100,000	
주방벽체	84A	국산타일	엔지니어드스톤	1,110,000	
	84B			1,120,000	
	84C			1,120,000	
	84D			840,000	
	84PA			1,080,000	

판교와 분당의 풍요로운 가치를 하나로 누리는 프리미엄 입지

구분	주택형	선택옵션			비고
		1안(기본형)	2안(선택형)		
		내용	내용	금액	
평면 및 아이템 옵션	84A	알파룸	수납의 여왕	2,880,000	• 가구+슬라이딩도어+마감
		드레스룸 내부 오픈형 수납장	드레스룸 내부 오픈형 수납장+스타일러	1,290,000	
	84B	복도팬트리	살림의 여왕	2,000,000	
		드레스룸(불박이장)	드레스룸 불박이장+스타일러	1,290,000	
	84C	복도팬트리	살림의 여왕	2,000,000	
		없음	안방대형드레스룸	3,320,000	
		없음	안방대형드레스룸+스타일러	4,610,000	
	84D	없음	안방 알파룸 슬라이딩 2도어	1,230,000	
		없음	안방대형드레스룸	3,180,000	
		없음	안방대형드레스룸+스타일러	4,470,000	
84PA	드레스룸 내부 오픈형 수납장	드레스룸 내부 오픈형 수납장+스타일러	1,290,000		

※ 바닥 옵션의 경우 확장 시 선택가능하며, 타일 옵션 선택 시 거실 / 주방 바닥 외에는 기본형 강마루가 시공됩니다.
 ※ 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구 할 수 없습니다. ※ 현관중문 미선택시 중문틀은 시공되지 않습니다.
 ※ 현관중문은 장식성도어로 차음 및 단열을 위한 기능성도어가 아니며, 향후 입찰 결과에 따라 창호사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.
 ※ 엔지니어스트론은 재료의 물성에 따라 재료 간 이음매가 발생할 수 있으며, 주방벽체 기본형 선택 시 타일은 각 세대에 비치된 샘플로 시공됩니다.
 ※ 발코니 확장에 따른 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있습니다.
 ※ 살림의 여왕 옵션 선택 시 전기쿡탑(1구) SK매직(ERA-B105) 제품이 제공됩니다.
 ※ 스타일러 포함 옵션 선택 시 LG전재(S3DFB) 제품이 제공됩니다.

2. 가전제품 (발코니 확장시 선택 가능)

1) 시스템에어컨

주택형	선택안	설치위치	금액	제조사	비고
84A	선택 1	거실+안방	3,200,000	LG전자	실내기 2대
	선택 2	거실+안방+침실1+침실2+알파룸	6,900,000		실내기 5대
	선택 3	거실+안방+침실1+침실2	5,800,000		실내기 4대 (평면옵션: 수납의 여왕)
84B, 84C, 84D	선택 1	거실+안방	3,200,000		실내기 2대
	선택 2	거실+안방+침실1+침실2	5,800,000		실내기 4대
84PA	선택 1	거실+주방+안방	4,400,000		실내기 3대
	선택 2	거실+주방+안방+침실1+침실2	6,900,000		실내기 5대

※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
 ※ 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 냉방운전이 불가하며, 운전소음이 발생할 수 있습니다.
 ※ 시스템에어컨 옵션 선택 시에는 기본으로 제공되는 냉매배관 2개소(거실,안방)는 시공되지 않습니다.
 ※ 시스템에어컨으로 인해 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이가 변경 될 수 있습니다. ※ 시스템에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있습니다.
 ※ 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
 ※ 시스템에어컨은 제조사의 도산 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타사 자재로 변경될 수 있습니다.
 ※ 시스템에어컨 실내기의 설치장소 변경 또는 일부제외가 불가합니다.
 ※ 시스템에어컨 설치위치는 세대별 차이가 있습니다. (실외기는 실외기 공간에 설치)
 ※ 실외기 설치 시 세대설치요건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
 ※ 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해 질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
 ※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 가전정원 시스템 에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
 ※ 세대 내 제공되는 시스템에어컨 컨트롤러는 무선으로 제공되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
 ※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 에어컨 배관으로 인한 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장배관 위치 등이 이동(변경) 될 수 있습니다. ※ 리모컨은 실내기 1대당 1개가 제공됩니다.

2) 빌트인가전

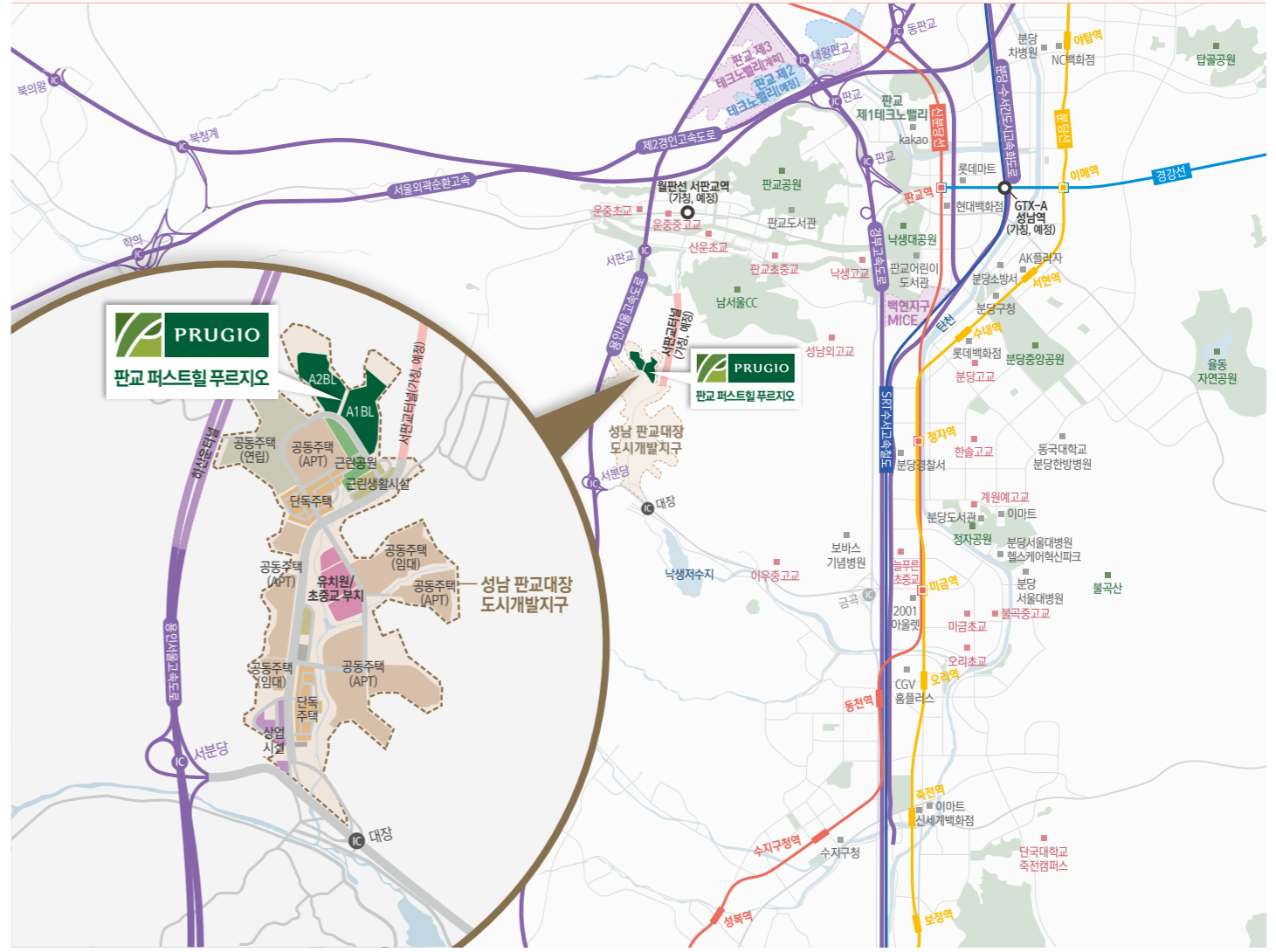
주택형	품목	기본형	선택안	금액	제조사	비고
전주택형	쿡탑	가스쿡탑 3구 (CG-3605SASH / 하츠)	KCT-KE60	590,000	쿠스한트	하이라이트2구 + 가스1구
			KCT-ID60	820,000		인덕션2구 + 가스1구
전주택형	전기오븐	수납장	EON-B430M	확장시 무상	SK매직	발코니 확장시 제공품목
			EON-B401SA	330,000		발코니 확장시 선택가능
전주택형	양문형 냉장고	냉장고장	BRS665040SR	5,400,000	삼성전자	일반형
			BRS655140SR	6,900,000		디스펜서형

※ 하이브리드 쿡탑 미선택시에는 가스쿡탑(3구)이 설치됩니다.

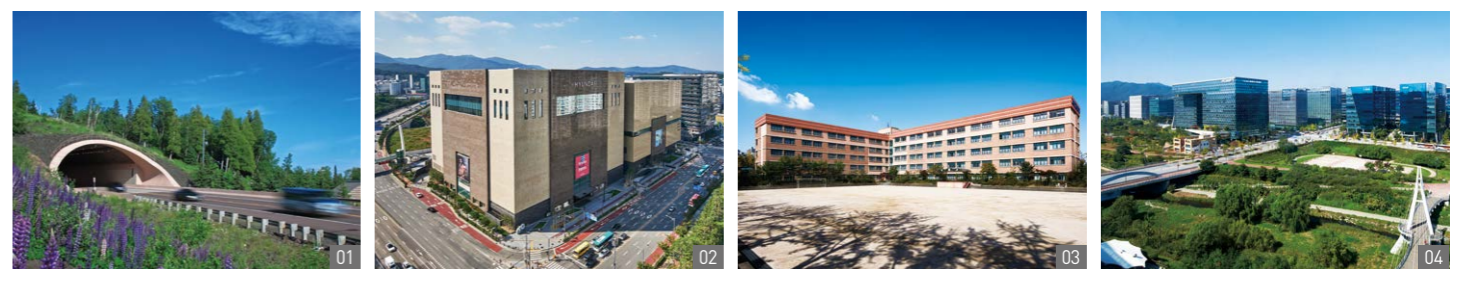
발코니 확장 및 플러스 옵션 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호		예금주	
		A1BL(1단지)	A2BL(2단지)		
발코니확장비	계약금 납부계좌	하나은행	097-910002-08804	097-910002-13304	주식회사 하나자산신탁
플러스 옵션	계약금 납부계좌	하나은행	203-910045-38204	203-910045-40904	주식회사 대우건설

※ 잔금은 공급계약시 부여되는 개인별 가상계좌로 발코니 확장 및 플러스 옵션 대금을 납부하여야 하며, 개인별 가상계좌로 납부한 발코니 확장 및 플러스 옵션 대금은 모집공고상의 잔금 계좌로 입금되며, 납부일정 및 금액에 대해서는 계약서 상 명시예정입니다.
 ※ 개인별 부여된 가상계좌로 납부하지 않은 발코니 확장 및 플러스 옵션 대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
 ※ 발코니 확장비 납부계좌 및 플러스 옵션 납부계좌가 상이하오니 반드시 확인 후 입금하시기 바랍니다.
 ※ 착오납입에 따른 문제발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.



※ 성남 판교대장지구 내 학교 및 유치원 설립계획은 경기도 교육청 자체 투자심사 및 교육부 중앙투자심사의 결과에 따라 설립 취소 또는 변경될 수 있습니다. ※ 상기 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



쾌속 교통망을 통한 빠른 접근성

- 용인서늘고속도로 등을 통해 강남,서초,송파 등 빠른 연결
- 판교와 터널 하나로 바로 연결(서판교터널, 가칭-예정)
- 월곶-판교선(서판교역, 가칭-예정) GTX-A(성남역, 가칭-예정) 등 교통계획 호재

수준 높은 교육을 위한 명문 학교

- 낙성고 등 분당 지역의 명문 학교를 누릴 수 있어 자녀 교육에 만족을 더해주는 우수한 교육환경

판교와 분당을 아우르는 생활 인프라

- 백화점, 대형마트, 병원 등 판교와 분당 편의시설 이용 편리
- 대장지구 내 상업지구 및 근생시설 예정

내일이 기대되는 탁월한 미래까지

- 판교 제2 및 제3 테크노밸리 개발 사업(예정, 계획) 프리미엄
- 성남시 분당구 공급부족으로 신규분양 희소가치 프리미엄
- 분당 백현지구 마이스 산업단지(계획) 및 현대중공업그룹 R&D 센터(예정)

실용성과 쾌적함을 모두 담아 삶의 여유를 더해주는 단지 설계

Plot plan



총 974세대

A1BL(1단지)
 84㎡A 273세대, 84㎡D 87세대, 84㎡B 128세대, 84㎡PA 5세대, 84㎡C 36세대

A2BL(2단지)
 84㎡A 160세대, 84㎡D 103세대, 84㎡B 134세대, 84㎡PA 3세대, 84㎡C 45세대

- Top Light(천창)
- DA(Dry Area)
- 생활폐기물 보관소
- 생활폐기물 보관소(상가용)
- 실외기 거처공간(외부)
- 실외기 거처공간(내부)
- 실외 엘리베이터

- 남향 위주 배치** | 일조량, 개방감, 조망권을 고려한 전 세대 남향 위주 배치로 쾌적한 단지환경 실현
- 전 세대 전용면적 84㎡** | 모든 평면을 실수요자의 선호도 높은 전용면적 84㎡로 구성한 합리적이고 실용적인 설계
- 100% 4Bay 판상형 설계** | 모든 세대를 4Bay 판상형 구조로 설계하여 통풍성과 채광성, 공간활용성 우수
- 차별화된 주차시스템** | 100% 지하주차계획, 세대당 1.35대의 넉넉한 광폭 주차공간 적용(일방형 2.5m, 확장형 2.6m)
- 안전한 단지환경** | 입주민이 안심하고 생활할 수 있도록 범죄예방 환경설계를 적용한 안전한 단지 계획



판교 퍼스트힐 푸르지오 동·호수 배치도

Plot plan

A1BL(1단지)

1701 1702 1703 1601 1602 1603 1501 1502 1503 1401 1402 1403 1301 1302 1303 1201 1202 1203 1101 1102 1103 1001 1002 1003 901 902 903 801 802 803 701 702 703 601 602 603 501 502 503 401 402 403 301 302 303 201 202 203 102 103	1301 1302 1303 1201 1202 1203 1101 1102 1103 1001 1002 1003 901 902 903 801 802 803 701 702 703 601 602 603 501 502 503 401 402 403 302 303 301 302 102 103	1301(84PA) 1201 1202 1101 1102 1001 1002 901 902 801 802 701 702 601 602 501 502 401 402 301 302 102	1603(84PA) 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 102 103	1703(84PA) 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 102 103	2003(84PA) 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	1703(84PA) 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 102 103	1801 1802 1601 1602 1501 1502 1503 1401 1402 1403 1301 1302 1303 1201 1202 1203 1101 1102 1103 1001 1002 1003 901 902 903 801 802 803 701 702 703 601 602 603 501 502 503 401 402 403 301 302 303 201 202 203 102 103	2001 2002 2003 1901 1902 1903 1801 1802 1803 1701 1702 1703 1601 1602 1603 1501 1502 1503 1401 1402 1403 1301 1302 1303 1201 1202 1203 1101 1102 1103 1001 1002 1003 901 902 903 801 802 803 701 702 703 601 602 603 501 502 503 401 402 403 301 302 303 201 202 203 102 103	1901 1902 1903 1801 1802 1803 1701 1702 1703 1601 1602 1603 1501 1502 1503 1401 1402 1403 1301 1302 1303 1201 1202 1203 1101 1102 1103 1001 1002 1003 901 902 903 801 802 803 701 702 703 601 602 603 501 502 503 401 402 403 301 302 303 201 202 203 102 103	1901 1902 1903 1801 1802 1803 1701 1702 1703 1601 1602 1603 1501 1502 1503 1401 1402 1403 1301 1302 1303 1201 1202 1203 1101 1102 1103 1001 1002 1003 901 902 903 801 802 803 701 702 703 601 602 603 501 502 503 401 402 403 301 302 303 201 202 203 102 103
84B 84D 84B	84B 84D 84B	84A 84A	84A 84A 84A 84A	84A 84A 84A 84A	84A 84A 84A 84A	84A 84A 84A 84A	84C 84D 84B	84C 84D 84B	84B 84D 84A	
101동	102동	103동	104동	105동	106동	107동	108동	109동	110동	

A2BL(2단지)

1302 1303 1202 1203 1102 1103 1001 1002 1003 901 902 903 801 802 803 701 702 703 601 602 603 501 502 503 401 402 403 301 302 303 201 202 203 101 102	1501 1502 1503 1401 1402 1403 1301 1302 1303 1201 1202 1203 1101 1102 1103 1001 1002 1003 901 902 903 801 802 803 701 702 703 601 602 603 501 502 503 401 402 403 301 302 303 201 202 203 101 102	1301 1302 1303 1201 1202 1203 1101 1102 1103 1001 1002 1003 901 902 903 801 802 803 701 702 703 601 602 603 501 502 503 401 402 403 301 302 303 201 202 203 101 102	1501 1502 1503 1401 1402 1403 1301 1302 1303 1201 1202 1203 1101 1102 1103 1001 1002 1003 901 902 903 801 802 803 701 702 703 601 602 603 501 502 503 401 402 403 301 302 303 201 202 203 102 103	1701 1702 1703 1601 1602 1603 1501 1502 1503 1401 1402 1403 1301 1302 1303 1201 1202 1203 1101 1102 1103 1001 1002 1003 901 902 903 801 802 803 701 702 703 601 602 603 501 502 503 401 402 403 301 302 303 201 202 203 102 103	1801(84PA) 1701 1702 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 102	1801(84PA) 1701 1702 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 102 103	1801 1802 1803(84PA) 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 102 103	
84B 84D 84C	84B 84D 84C	84B 84D 84C	84B 84D 84B	84B 84D 84B	84A 84A 84A 84A	84A 84A 84A 84A	84B 84D 84A	84A 84A
201동	202동	203동	204동	205동	206동	207동	208동	

푸르지오가든 Uz센터 앞 너른 잔디마당과 휴게쉼터에서 다양한 모임이 가능한 커뮤니티 가든

피트니스가든 입주민의 체력단련, 건강증진, 여가생활을 위해 마련된 주민운동시설

산책로 풍요로운 자연을 즐기며 거닐 수 있도록 단지 외곽에 조성한 숲속 산책로

키즈가든 모험심과 창의력을 길러주는 테마시설을 설치해 다양한 체험과 놀이가 가능한 어린이놀이터

아쿠아가든 지형의 고저차를 활용해 흐르는 물소리를 즐길 수 있는 단지 중앙의 테마 수공간

*상기 단지배치도와 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. *시설물의 위치는 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다. *욕실, 옥탑부위, 외부공조설비 등은 표현에서 제외하였습니다. *건축물의 외관 및 색채계획, 부대시설, 창호계획, 조경계획, 문주 등의 가시시설은 디자인 변경될 수 있습니다. 또한 조경 시설물과 식재는 실제와 다를 수 있습니다. *단지 외부도로의 차선, 폭, 선형 등은 향후 상위계획에 따라 변경될 수 있습니다. *천창, DAI주차장 환기용, 계연용은 위치, 모양 및 개소가 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.

*상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 건축물의 외관 및 색채계획, 부대시설, 창호계획, 조경계획, 문주 등의 가시시설은 추후 변경될 수 있습니다. 또한 조경 시설물과 식재는 실제와 다를 수 있습니다.

실속과 선호도가 높은 평면설계

Unit design

84m²A
확장형

총 433세대 중
A1BL_ 273세대
A2BL_ 160세대

84m²B
확장형

총 262세대 중
A1BL_ 128세대
A2BL_ 134세대

84m²C
확장형

총 81세대 중
A1BL_ 36세대
A2BL_ 45세대

84m²D
확장형

총 190세대 중
A1BL_ 87세대
A2BL_ 103세대

84m²PA
확장형

총 8세대 중
A1BL_ 5세대
A2BL_ 3세대

평범한 일상을 특별하고 풍요롭게 바꿔주는 문화공간

Uz CENTER

A1BL(1단지)

어린이집, 북카페, 주민공동시설, 주민회의실, 락커룸/샤워실, 골프클럽, 생활지원센터, 시니어클럽, 다목적실, 독서실, 푸른도서관, 피트니스 클럽, GX클럽

A2BL(2단지)

주민공동시설, 골프클럽, 락커룸/샤워실, 주민회의실, 독서실, 어린이집, 생활지원센터, 시니어클럽, 다목적실, GX클럽, 피트니스 클럽, 푸른도서관

Uz(유즈)란?
You와 Needs를 조합한 네임으로 입주민의 니즈에 맞춘 푸르지오의 주민편의 시설을 의미합니다.

※상기 개념도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이며, Uz센터 내 가구 배치 및 운동기구 배치는 실제 시공시 이미지와 차이가 날 수 있습니다.
※주민공동시설 중 일부는 일정기간 푸르지오 A/S센터로 사용됩니다. ※실공시 마감재는 현장 상황 및 자재 수급여건에 따라 변경될 수 있으며, 기타 집기류는 제공되지 않습니다.



- 피트니스클럽** 다양한 운동으로 체력을 단련할 수 있습니다
- GX클럽** 다이어트와 건강관리를 위한 요가, 에어로빅 등을 할 수 있는 공간입니다
- 골프클럽** 편리하게 골프연습을 할 수 있어, 골프 애호가들에게 최적의 공간이 되어 드립니다
- 푸른도서관** 아이들을 위한 학습공간으로 어른들을 위한 독서공간으로 활용 가능합니다
- 시니어클럽** 이웃과 조화를 이루며 살아가는 삶을 위한 어르신들을 위한 공간입니다
- 어린이집** 맞벌이 부부도 안심하고 자녀를 맡길 수 있는 육아 공간입니다

※ 본 홍보물의 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 전시품목이 포함되어 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 세대 내부 가구(불박이가구, 주방가구 설치 부위의 비노출면바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감재를 제공합니다.

※상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다릅니다.