

PRUGIO

La-Clair



분양안내

연희공원 푸르지오 라-클레르

PRUGIO

연희공원 푸르지오 라-플레르 분양안내

- **공급위치** : 인천광역시 서구 경서동 경서3구역 도시개발지구 25블럭 3롯데
- **공급규모** : 지하 3층~지상 49층 4개동 중 오피스텔 총 985실, 주차장(지하 1층~지하 3층, 1층), 근린생활시설(1층~2층), 편의시설(피난안전구역)(1층~2층, 27층), 업무시설(오피스텔) (2층~49층/46층)
- **주차대수** : 총 1,023대 중 오피스텔 1,015대
- **입주예정일** : 2025년 10월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

공급대상 및 공급규모

(단위:㎡, 실)

군별	타입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타공용면적	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소계			
1군	53A	170	53.0630	23.3417	76.4047	32.3355	108.7403	10.9475
	53AL	5	53.0630	23.3417	76.4047	32.3355	108.7403	10.9475
	53B	42	53.2130	23.3357	76.5487	32.3966	108.9452	10.9785
	53BL	2	53.2130	23.3357	76.5487	32.3966	108.9452	10.9785
2군	65A	108	65.2762	27.0226	92.2988	39.0622	131.3610	13.4673
	65AL	1	65.2762	27.0226	92.2988	39.0622	131.3610	13.4673
	65B	66	65.4132	27.5945	93.0077	39.3622	132.3699	13.4955
	65BL	4	65.4132	27.5945	93.0077	39.3622	132.3699	13.4955
	68A	12	68.9062	28.3476	97.2538	41.1592	138.4131	14.2162
	69A	12	69.2362	28.4376	97.6738	41.3371	139.0107	14.2843
	69B	6	69.0432	28.9195	97.9627	41.4592	139.4220	14.2444
	69C	12	69.3732	29.0094	98.3826	41.6370	140.0196	14.3125
	74A	202	74.2520	31.2602	105.5122	44.6544	150.1666	15.3191
3군	74AL	9	74.2520	31.2602	105.5122	44.6544	150.1666	15.3191
	74B	72	74.5630	31.6558	106.2188	44.9534	151.1722	15.3832
	74BL	2	74.5630	31.6558	106.2188	44.9534	151.1722	15.3832
	74C	162	74.3420	30.8815	105.2235	44.5321	149.7556	15.3376
	74CL	6	74.3420	30.8815	105.2235	44.5321	149.7556	15.3376
	78A	18	78.2120	32.7222	110.9342	46.9490	157.8832	16.1362
	78B	36	78.6920	32.8548	111.5468	47.2082	158.7550	16.2351
	78C	12	78.7984	33.0023	111.8007	47.3157	159.1164	16.2571
	78D	18	78.5774	32.2280	110.8054	46.8945	157.6998	16.2115
	4군	82PA	4	82.9171	32.9443	115.8614	49.0344	164.8957
82PB		4	82.6317	32.3763	115.0080	48.6731	163.6811	17.0544

청약자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%를 인천광역시 거주자에 우선 선정합니다. (인천광역시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)
- 인천광역시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 인천광역시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 분양신고일 기준(분양광고일과 다를 수 있음) 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 모집광고일(2021.10.14) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자(국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함) 또는 법인, 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국부동산원은 무착위 전산추첨으로 당첨자를 선정되며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 제6조제5항 및 건축물 분양에 관한 법률 시행령 제9조 제2항」에 따라 당사 사업주체에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.
- 기타 자세한 사항은 분양광고 및 사이버본주택을 참고하시기 바랍니다.

청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자 발표	계약체결	당첨자 선정 및 동·호수 결정방법
일시	10월 22일(금)	10월 27일(수) 16:00시 이후	10월 28일(목) ~ 10월 31일(일) 10:00~16:30	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 군별 무착위결정
방법	인터넷 청약 (08:00~17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	건분주택 방문계약	
장소	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	연희공원 푸르지오 라-플레르 오피스텔 건분주택 (인천광역시 서구 청라동 167-24, 25)	

청약신청 안내

구분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군/타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청 내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수 완료 → 신청내역조회 ※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색)

청약신청금 납부방법

구분	청약신청금	내용
전 타입	3,000,000원 (금 삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)



추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 군별로 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2021년 10월 27일(수) 16:00 이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

- 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 정함
- 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 군 내에서 타입·동·호수는 무작위로 추첨 결정함

청약신청금 환불방법

구분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후, 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금 납부
10월 28일(목)~10월 31일(일)	10:00~16:30	연희공원 푸르지오 라-골레르 오피스텔 건본주택 (인천광역시 서구 청라동 167-24, 25)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

계약 시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약 시	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청 접수(영수)증 - 인터넷 청약 시 생략 가능 • 계약자의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권), 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통 • 계약자의 주민등록등본 1통, 재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소사실증명서 1통), 또는 외국인인 외국인등록증 1통(외국인등록사실증명서 1통) • 계약자의 인감도장 및 인감증명서(용도 : 오피스텔 계약용, 본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 • 계약금(무통장 입금증) • 계약자의 주민등록 초본 1통(거주자 우선 분양 당첨자로서 주민등록등본상으로 분양신고일 기준 인천광역시 거주를 확인할 수 없는 경우에 한함) • 인지세 전자수입인지 구입처 : e-revenuestamp.or.kr, 우체국, 은행에서 수입인지 구입(1억~10억이하: 15만원)
법인 계약 시	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청 접수(영수)증 • 계약금 무통장 입금증 • 사업자등록증 사본 1통 • 법인 등기부등본 1통 • 법인인감도장(사용인감 사용 시 사용인감제 1통) 및 법인인감증명서 1통(용도: 오피스텔 계약용) • 법인 대표이사 신분증 및 주민등록등본 1통 • 전자수입인지(인지세 전자수입인지 구입처: e-revenuestamp.or.kr), 우체국, 은행에서 수입인지 구입(1억~10억 이하: 15만원) • 대표이사가 내국인이 아닌 경우 재외동포는 외국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인등록증 또는 영주증을 말함
제3자 대리 신청 시 추가사항	<ul style="list-style-type: none"> ※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통구비서류 이외에 아래의 서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용, 본인발급용) • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 • 대리인의 신분증 및 도장 • 인감증명서를 본인서명사실확인서로 대체하고자 할 경우 반드시 계약자와 본인이 방문하여 자필서명하여야 합니다. (대리인이 명기되어 발급된 본인서명사실확인서의 경우 제외)

※ 상기 제/증명 서류는 최초분양광고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하여야 합니다.

계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 분양자들에게는 계약금, 중도금 및 잔금포함을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
1차 계약금	농협은행	301-0298-5212-31	(주)하나자산신탁	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "101동 1001호" 홍길동 → 1011001홍길동)
2차 계약금 중도금/잔금	농협은행	실별 가상계좌	(주)하나자산신탁	

- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 약정일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하지 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정되지 않습니다. • 계약금 납부 : 총·호실 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 입금 후 입금증 건본주택 제출(건본주택 수납 불가)
- 분양대금 납부계좌에 무통장입금(동/호실 및 계약자 성명 기재: ex) 101동 1001호 홍길동 → 1011001홍길동하여야 하며, 아래 분양대금 납부 계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납입으로 인정 되지 않습니다. • 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자는 본 공급계약 체결 시 공급계약과 관련한 인지세를 계약체결 시 당첨자가 전액 부담하여 납부하여야 하며, 계약서 작성시점에 계약서에 첨부하여야 합니다.

중도금 대출 안내

• 본사업은 중도금 대출 이자 후불제 사업이며, 대출은 총 분양대금의 60% 범위 내에서 가능합니다. • 중도금 대출 이자 납부는 대출개시일부터 대납종료일(입주시정기간 직전 대출이자 납부일)까지 발생한 대출이자 에 대해서는 시행위탁자가 대납하고 이후부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다. 단, 시행위탁자가 대납한 이자는 계약자가 시행위탁자에게 잔금납부 시 함께 납부하여야 합니다. • 입주시정기간이 변경되는 경우 중도금 대출이자 납부는 대출개시일부터 변경된 대납종료일(입주시정기간 직전 대출이자 납부일)까지 발생한 이자를 시행위탁자가 대납하고, 이후부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다. 시행위탁자가 대납한 이자는 계약자가 시행위탁자에게 잔금납부 시 함께 납부하여야 합니다. • 중도금 대출 이자 납부의 경우 시행위탁자 또는 시공사가 부도 또는 파산시 시행위탁자가 납부하던 중도금 대출이자를 계약자가 부담해야 하는 경우가 발생할 수 있습니다. • 중도금 대출 금융기관은 시행위탁자 또는 시공사가 선정됩니다. • 중도금 대출 기간은 중도금 대출 금융기관에서 정한 날짜까지입니다. • 중도금 대출 신청은 계약금 완납 이후 가능하며, 계약금 미납시 대출 신청이 불가합니다. • 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 합니다. • 중도금 대출이 제반사정(관련 법률 또는 정부 정책의 변경, 금융시장 변화 등)에 따라 불가 또는 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임 하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 축소를 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다. • 중도금 대출이 개인사정(신용불량거래자, 한국주택금융공사, 주택도시보증공사의 대출보증서 발급불가 등)에 따라 불가하거나 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 부족을 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다. • 중도금 대출 실행 후 계약자의 개인사정(신용불량거래자 등)으로 인해 대출 금융기관의 중도금 대출중지 등에 따라 분양대금이 완납 되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 중도금 대출 금융기관은 제1금융권 기관으로 선정이 불가할 경우 제2금융권 기관으로 선정될 수도 있으며 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다. • 중도금 대출 한도는 계약자 사정, 관련 정책 및 대출상품 종류 등에 따라 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으니 계약자는 사전에 중도금 대출 금융기관에 반드시 확인하여야 합니다. • 중도금 대출 금융기관 선정 일정은 정부 정책 또는 금융기관 사정에 따라 지연될 수 있으며, 이 경우 중도금 납부 일정이 변경될 수 있고 계약자는 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 분양사무소 및 건본주택은 중도금 대출 금융기관이 아니므로 분양상담시 대출 가능 여부를 결정할 수 없으며, 추후 중도금 대출 금융기관의 개별 심사를 통해 대출 여부가 결정되므로 계약자는 본인의 대출불가 또는 대출축소 사항에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 시행위탁자 또는 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없습니다. • 다주택자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기 할 수 없습니다. • 중도금 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.

